



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

Expedient núm.: 132/2026

Assumpte: Concessió servei bar piscines municipals. Temporada 2026

ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMIC-FINANCERA DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS, PER LA TEMPORADA 2026

I. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI

La contractació d'una concessió del servei de bar, destinat principalment a les persones usuàries de les piscines municipals, requereix amb caràcter previ de la redacció del present estudi de viabilitat econòmic-financera.

El present document pretén integrar els aspectes de configuració de la concessió del servei, exposant les característiques, realitzant una valoració i justificant la viabilitat econòmica del servei que es vol prestar en el municipi de Vallfogona de Balaguer.

L'Estudi de Viabilitat Econòmic-Financera es redacta de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2015 (en endavant, LCSP), norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests, vinculant, en cas que conclougui la inviabilitat de projecte.

L'article 285.2 de la LCSP recull que en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat o, en el seu cas, un estudi de viabilitat econòmic-financera. No estableix però, en quin cas es podrà optar per una o altra. A tal efecte, s'acudirà a l'establert per l'article 247.6 el qual especifica que, sempre que es motivi «per la naturalesa de l'obra, la finalitat o la quantitat de la inversió requerida» es podrà substituir l'elaboració d'un estudi de viabilitat per un de viabilitat econòmic-financera del projecte en qüestió.

El contingut d'aquest Estudi serà l'establert en l'article 247.2 de la LCSP, per analogia, corresponent a les actuacions preparatòries del contracte de concessió d'obres.

Tenint en compte que en la concessió del servei de bar no es preveu la realització d'obres o inversions de quantia significativa, s'estima suficient la realització d'un anàlisi de viabilitat econòmic-financera.

II. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL SERVEI

La finalitat del contracte proposat és la gestió indirecta, mitjançant concessió de servei, d'un servei de restauració de titularitat de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer, essent aquest susceptible d'explotació econòmica per particulars.

Amb aquest, es pretén:

- Oferir aliments i begudes als usuaris de les piscines municipals durant la temporada 2025 corresponent al període d'estiu.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

- Aportar un major dinamisme a les instal·lacions per una major satisfacció dels usuaris, i en conseqüència, que els usuaris siguin més.
- Majors ingressos per l'Ajuntament a través d'un cànon a percebre del concessionari.

III. JUSTIFICACIÓ DELS AVANTATGES QUE ACONSELLEN RECÓRRER A LA UTILITZACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS

Les diferents formules organitzatives per portar a terme les activitats i serveis públics de les Administracions Locals estan regulades a l'article 8.5 de la Llei 7/1985 de Règim Local.

L'elecció de la formula organitzativa idònia d'entre les previstes en aquests preceptes ha de justificar-se segons la naturalesa de les activitats a desenvolupar, la sostenibilitat econòmica i financera, així com d'interessos públics locals implicats.

Les possibilitats es divideixen en dos modes substancials: la gestió de forma directa o la gestió de forma indirecta, la diferència de la qual radica en el fet que si la responsabilitat en la prestació de l'activitat recau directament en el propi Ajuntament o es trasllada a un tercer que es designat per l'entitat municipal.

Considerant que es tracta d'un servei susceptible de contraprestació econòmica, donat el fi econòmic de la gestió i explotació del mateix i la necessitat de comptar amb una autonomia patrimonial i funcional per a la seva gestió, s'optaria per la gestió indirecta mitjançant alguna de les formules previstes en la LCSP.

D'acord amb l'article 15 de la LCSP, el contracte de concessió de serveis és aquell en que un o varis poders adjudicadors encomanen a títol oneros a una o varies persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual vingui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o perquè aquest dret vagi acompanyat del de percebre un preu.

Aquest dret d'explotació de serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional, atenent al risc de demanda, de subministrament o ambdós.

S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte i risc de subministre el relatiu al subministrament dels serveis objecte del contracte, concretament, el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

L'exposició del concessionari al risc de mercat constitueix el factor clau per haver optat pel contracte de concessió de serveis front el contracte de serveis, atès que constitueix un incentiu fonamental perquè el contractista tracti de posar tots els mitjans al seu abast amb objecte d'obtenir la major afluència possible i rendibilitzar l'explotació oferint un servei de qualitat. L'assumpció del risc pel concessionari implica alhora una bona gestió de l'establiment, que indicarà a la vegada una major satisfacció pels usuaris.

D'altra banda, a través del contracte de concessió de serveis, l'Ajuntament percebrà ingressos mitjançant el cànon que rep del concessionari, sense que això suposi en principi una despesa per a la Corporació, mentre que a través d'un contracte de servei l'Ajuntament no percebria cànon i a més a més hauria d'abonar el preu de l'administració del bar independentment de la bona o mala gestió d'aquest.

IV. INVERSIONS A REALITZAR

No es preveu que el concessionari realitzi inversions o obres al bar per a la realització de l'activitat, excepció d'aquelles obres de manteniment, revisió, adaptació o millora tècnica que





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

calgués fer en cada moment per característiques tècniques o generals.

V. PREVISIONS SOBRE LA DEMANDA D'ÚS

El principal client del bar s'estima que siguin persones de totes les edats que puguin acudir a les piscines municipals. No obstant això, el bar estarà obert al públic en general, per tant, els clients podran ser d'altres no necessàriament usuaris de les piscines municipals.

La demanda real i la despesa que pugui fer un usuari/a és de difícil previsió. En tot cas, però, cal entendre que el concessionari posarà tots els mitjans que tingui al seu abast per obtenir la major demanda possible i rendibilitzar l'explotació del servei, a través de la relació qualitat/preu, tracte cap als usuaris, activitats que es puguin dur a terme...

A més a més, cal tenir en compte que el número d'habitants del municipi és de 2.009 habitants atès el resultat de la revisió del padró municipal d'habitants referida a 1 de gener de 2025, que ha estat comunicada per la Delegació Provincial del Instituto Nacional de Estadística (INE). A banda, acostumen també a gaudir del servei de les piscines municipals veïns de les localitats properes, així com puntuals usuaris que estiuegen al municipi.

Pel que fa a la competència i el factor proximitat, s'estima que al municipi de Vallfogona de Balaguer existeixen tres bars més, i agafant com a xifra aproximada d'habitants 2.009 persones, donaria una proporció aproximada de 502 habitants/establiment.

Les ubicacions dels bars del «Centre Cívic» i de «Cal Farré», son a una distància considerable respecte de les del bar de les piscines municipals. Mentre que sí coincideixen en ubicació/zona amb el bar «El Bocaïto». La separació entre ambdós bars és la plaça de Joan Fàbregas Vidal.

A l'estiu, aquesta plaça es converteix en un espai d'oci dels nens i nenes i famílies i la quantitat de persones que hi romanen és més aviat elevada en el dia a dia, especialment després que les piscines municipals arribin al seu horari de tancament i atès que la calor ja comença a ser menys intensa. Un cop les piscines municipals queden tancades, i atès la proximitat entre la plaça i el bar de les piscines, molts adults fan ús del servei de bar mentre els nens i nenes juguen a la plaça.

L'afluència de persones en el bar «El Bocaïto» durant l'any no sol ser molt elevada. El públic sol ser adult i amb intenció de fer un petit àpat o fer algun beure. Durant la temporada estival però, les condicions climatològiques fan que les persones optin més per acudir al bar de les piscines municipals i, a les nits, el fet que el bar de les piscines romangui obert puntualment, fa que les persones també optin per aquest, atès que l'obertura acostuma a combinar-se amb algun esdeveniment.

És per tant previsible que existeixi demanda suficient pel sosteniment del servei i l'escenari del qual es planteja de la següent forma:

- Usuaris/es de les piscines de totes les edats i/o acompanyants tant de la localitat com de poblacions veïnes.
- Una demanda variable que dependrà en gran part de la gestió del concessionari.

En base a la temporada 2025, les persones abonades van ser cinc-cents cinquanta-nou i les entrades venudes tres-cents. Un total de vuit-cents cinquanta-nou entrades i abonaments venuts durant l'anualitat estival anterior. La demanda fixa es podria estimar en unes 150 persones diàries de mitjana.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

VI. ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL

No s'estima necessari la realització d'un Estudi d'impacte ambiental, ja que no es preveu incidència ambiental negativa sobre l'entorn. El local disposa de les condicions higièniques i sanitàries adequades i compleix amb els requisits per l'exercici de l'activitat, sense perjudici que l'adjudicatari hagi de tramitar l'oportuna llicència d'obertura i declaració responsable segons Llei.

VII. RISCS OPERATIUS I TECNOLÒGICS I DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ

La duració de la concessió queda establerta en el termini de tres mesos. El període de vigència del contracte es correspondrà amb els mesos d'estiu, essent aquest any 2026 l'inici de la campanya el 20 de juny i l'acabament el dia 6 de setembre.

L'Ajuntament podrà ampliar o reduir la temporada d'obertura de les piscines municipals en funció de les inclemències meteorològiques o altres circumstàncies d'interès general.

VIII. COST I FINANÇAMENT DE LA INVERSIÓ

Segons l'establert en el punt IV d'aquest Estudi, no es preveu que el concessionari hagi de realitzar cap inversió/obra, excepte aquelles de manteniment, revisió, adaptació o millora tècnica que calgués fer en cada moment per característiques tècniques o generals.

IX. COST DEL CONCESSIONARI

Pel càlcul de les despeses de bar, es planteja la següent previsió:

Despeses temporada estimades:

- Cànon: 600,00 euros

Caldrà tenir en compte altres despeses que es relacionen a continuació, tot i que la Corporació no disposi d'una previsió estimada atès que son dades econòmiques pròpies dels concessionaris de les anteriors temporades en ser despeses que corren al seu càrrec:

- Compres i aprovisionaments
- Material de neteja
- Servis de Gestoria
- Assegurances
- Autònom
- Altres que pugui'n derivar-se'n

Cal també tenir en compte que l'adjudicatari no paga ni consums d'electricitat ni d'aigua.

Ingressos temporada estimats:

-Ingressos per venda d'entrades, segons estimació d'anualitat anterior: 2.675,00 € / temporada (300 entrades)

-Ingressos per vendes diàries: La Corporació no disposa d'una previsió estimada atès que son dades econòmiques pròpies dels concessionaris de les anteriors temporades en ser





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

ingressos propis.

X. POSSIBLES AJUDES

No se'n preveuen.

Vallfogona de Balaguer, **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.**

La secretària interventora,
Susanna Aranés Gili

Vistiplau,
L'alcalde,
Xavier Castellana Benseny

