



Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC PER PROCEDIMENT OBERT

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE

1.1. Descripció

L'objecte del contracte és el servei públic de bar de la piscina municipal de Vallfogona de Balaguer, que inclou l'explotació de la barra del bar, així com la neteja, manteniment i conservació de les instal·lacions municipals, de la zona de bar, terrassa, vestuaris públics, lavabos i dutxes externes, així com la col·laboració amb personal municipal en la resta de tasques que es requereixin. Inclourà també la gestió de les entrades individuals per l'accés a les piscines municipals en els termes descrits en el PCAP i el present Plec.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2. Divisió amb lots

L'objecte del contracte no es divideix amb lots atès que la concessió és en un únic edifici municipal, en concret, en les piscines municipals de Vallfogona de Balaguer. Atenent a la homogeneïtat de la naturalesa del objecte del present contracte, en la que la prestació respon a una única funció tècnica i econòmica, no procedeix la divisió de l'objecte del contracte en lots.

1.3. Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent: 55410000-7 Serveis de gestió de bars

CLÀUSULA SEGONA. TIPUS D'ESTABLIMENT

El tipus d'establiment de bar de les piscines municipals es qualifica com establiment de bar-cafeteria i com a tal pot servir ininterrompudament durant l'horari d'obertura, begudes acompanyades d'aperitius per la seva consumició ràpida en el propi establiment, sempre que ho faci complint amb el requisits de la normativa aplicable.

El servei de begudes i aperitius haurà d'efectuar-se mitjançant la dispensació de productes enllaunats o envasos d'un sol ús i individuals. Els productes es vendran en els seus envasos als clients per l'autoservei. Per les begudes tipus combinades es disposarà de gel en bosses.

Tots els productes i vaixella hauran de col·locar-se de manera que s'eviti el risc de contaminació en la mesura del possible, havent d'estar en tot moment neta la zona i el mobiliari que s'utilitzi per l'activitat.

L'Ajuntament vetllarà en tot moment pel compliment de les condicions pel servei i podrà suspendre d'immediat dit servei en cas que no es respecti les anteriors condicions i, en especial, si s'observa qualsevol falta de neteja o mesures higièniques.

El bar es troba situat en l'interior de les instal·lacions de les piscines municipals, ubicades al





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

Carrer Bellcaire, 39, 25680 Vallfogona de Balaguer, Lleida.

El bar compta amb cuina, barra i zona de terrassa.

CLÀUSULA TERCERA. IMPORT DEL CONTRACTE

S'estableix un cànon inicial d'explotació de SIS-CENTS EUROS (600,00 €), podent els licitadors determinar-lo en funció dels serveis a realitzar, IVA inclòs, i a considerar a l'alça.

L'adjudicatari haurà d'abonar el 50% de l'import del cànon d'adjudicació del contracte, en el moment de la signatura i el 50% restant, en finalitzar la temporada.

El pagament del preu s'efectuarà a l'entitat bancària BBVA a nom de l'Ajuntament de Vallfogona de Balaguer i en el compte corrent número ES66 0182 6035 4302 0267 6562, mitjançant transferència bancària i en el termini de DEU (10) dies següents a la notificació de l'adjudicació.

En cas de no ingressar l'import total dins del termini assenyalat, l'Ajuntament adjudicarà el següent licitador que haurà de fer-lo efectiu en el termini de CINC (5) dies següents a la notificació de l'adjudicació.

En cas que no hi hagués més licitadors i l'adjudicatari no hagues ingressat l'import total dins del termini assenyalat, se li incrementarà l'import per el que ha resultat adjudicatari en un 10% per cada setmana de retràs, en concepte de penalització.

La quantitat corresponent de les entrades individuals gestionades pel contractista es percebran per aquest en un màxim del 20% del total recaptat i havent de retornar la quantitat restant, el 80%, a l'Ajuntament, com a titular del servei públic, en finalitzar la temporada.

CLÀUSULA QUARTA. DURACIÓ DEL CONTRACTE

El termini de duració de la concessió del servei serà d'una temporada estival. El període de vigència del contracte és pels mesos d'estiu, essent en l'any 2026 l'inici de campanya el dia 20 de juny i l'acabament el dia 6 de setembre. Hi haurà la possibilitat de pròrroga per a dues anualitats més corresponents a la temporada estival 2027 i 2028.

L'Ajuntament podrà decidir ampliar o reduir la temporada d'obertura de les piscines municipals en funció de les inclemències meteorològiques o altres circumstàncies d'interès general.

Les possibles prorrogues seran per períodes de duració similars. El període de vigència del contracte serà pels mesos d'estiu, coincidint en la companya d'obertura de piscines que, arribada l'anualitat es determinarà per l'Ajuntament, i en tot cas, correspondrà als mesos de juny a setembre.

En finalitzar cada temporada estival, dins dels 15 dies següents a la finalització del contracte, l'adjudicatari haurà de recollir tot el mobiliari, maquinaria i restants instruments propis aliens a les instal·lacions i realitzar una neteja general i exhaustiva del bar, terrassa, vestuaris, lavabos i procedir al retorn de les claus en finalitzar.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

CLÀUSULA CINQUENA. HORARI DEL BAR

L'horari d'obertura del bar serà de les 11:00 h del matí i fins les 22:00 h, llevat dels divendres i els dissabtes que podrà obrir fins a la 01:00.

El concessionari, en motiu de dates o actes assenyalats, podrà ampliar l'horari d'atenció al bar sempre que ho sol·liciti a l'Ajuntament i respecti la normativa i ordenances que ho regulen.

CLÀUSULA SISENA. OBLIGACIONS GENERALS

1. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte són obligacions del concessionari les següents:

— Portar directament l'explotació del bar objecte del present contracte, no podent subarrendar ni cedir l'explotació.

— El concessionari ha de subscriure una pòlissa multirisc de responsabilitat civil per riscos professionals, que compregui tant els danys al domini públic com a particulars amb una cobertura mínima de:

a. Per sinistre: 300.000,00 euros

b. Per víctima: 150.000,00 euros.

— El concessionari està obligat a obtenir les llicències i autoritzacions establertes per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

— El concessionari haurà de prestar el servei de forma regular i continuada, llevat que l'Ajuntament decideixi tancar l'edifici públic per alguna causa justificada en què es faci inviable l'obertura.

— La concessió serà a risc i ventura del concessionari per la qual cosa no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses que facin disminuir l'afluència d'usuaris a les instal·lacions públiques.

2. Els serveis a prestar amb caràcter obligatori són els següents:

a) El pagament de salari i cotitzacions a la Seguretat Social personal al seu càrrec. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 76.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.)

b) Donar-se d'alta en l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, complint les obligacions amb la Seguretat Social l'adjudicatari.

c) El cobrament d'entrades, si s'escau, a les instal·lacions, d'acord amb els preus que s'estableixin, i sota la supervisió de l'Ajuntament.

d) El compliment de l'horari d'obertura de les instal·lacions al públic que s'estendrà des de les 11.00 a les 20.00 hores, de dilluns a diumenge (pel que fa a les piscines municipals). Excepcionalment, quan es facin pràctiques i/o competicions esportives i/o s'organitzin actes festius, inclosos en la programació de l'estiu del municipi, hauran de restar obertes.

Quan es tanqui el recinte de les piscines (a les 20:00 hores) no es permetrà l'entrada de cap persona a la zona de bany de les piscines i serà responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari tot





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

allò que pugui ocórrer.

El bar podrà estar obert com a màxim fins les 22:00 h, llevat dels divendres i els dissabtes que podrà obrir fins a la 01:00.

El concessionari, en motiu de dates o actes assenyalats, podrà ampliar l'horari d'atenció al bar sempre que ho sol·liciti a l'Ajuntament i respecti la normativa i ordenances que ho regulen.

L'Ajuntament, també podrà acordar l'obertura del recinte de les piscines en horari diferent a l'establert com a mínim obligatori en motiu de celebracions concretes. En aquest cas, caldrà comunicació prèvia a l'adjudicatari.

e) Vetllar per la cura de les instal·lacions, informant l'Ajuntament sobre qualssevol desperfectes o deterioraments que s'hi produeixin.

f) Complir fidelment les instruccions que sobre utilització de l'aigua potable que se li comuniquin per part de l'Ajuntament.

g) Recollir al final de la temporada el material de les instal·lacions en el lloc que per l'Ajuntament s'assenyali a l'efecte.

h) Servei de cafeteria, begudes fredes i calentes i aperitius.

i) Manteniment i Neteja de les instal·lacions de bar, terrassa, lavabos i vestuaris i dutxes externes, col·laborant amb el personal municipal en la neteja i cura de la resta de les instal·lacions de les piscines municipals.

j) El contractista es compromet i obliga a realitzar la neteja diària i a mantenir en tot moment en perfectes condicions d'higiene i neteja les instal·lacions de les Piscines Municipals de Vallfogona de Balaguer.

k) El contractista es compromet i obliga a gestió de venda d'entrades individuals a les piscines. El preu per entrada serà l'establert segons Ordenança Fiscal Municipal n.18.

l) El contractista recaptarà durant tota la temporada el total obtingut per la gestió de venda d'entrades individuals i en finalitzar, percebrà el 20% de les entrades venudes.

m) L'Ajuntament es compromet a facilitar a la contractista els suports documentals de les entrades infantils i d'adult que precisi. A tal efecte s'estendran rebuts de les entrades lliurades amb indicació de la seva numeració, havent de retornar les matrius de les entrades, tant venudes com no venudes a la finalització del contracte.

n) Qualsevol incompliment o anomalia en els serveis de neteja o gestió de venda d'entrades, donarà lloc a la resolució del contracte i a les reclamacions a què hi hagués lloc davant la contractista conforme a la legislació vigent.

o) La responsabilitat del possible accés de persones sense la corresponent entrada i/o abonament corresponent, incumberà exclusivament en l'adjudicatari, per la qual cosa s'exclou qualsevol responsabilitat de l'Ajuntament, sent obligació exclusiva de l'adjudicatari el control d'accessos a les instal·lacions del bar i les piscines.

p) Les instal·lacions es troben situades en un entorn natural, per la qual cosa és factible la presència de tot tipus d'animals i insectes, la qual cosa no donarà lloc a possibles queixes o reclamacions per part de l'adjudicatari enfront de l'Ajuntament.

CLÀUSULA SETENA. ALTRES DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI, SUSPENSÍO I RESOLUCÍO.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el seu clausulat i en els plecs, i





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

Sense perjudici de les causes generals previstes en la Llei per a la suspensió i/o resolució dels contractes, s'estableix expressament la possibilitat de suspensió temporal o la resolució del contracte per tancament d'instal·lacions per causa de possibles restriccions acordades per l'autoritat competent per causes sanitàries o per possibles pandèmies, o situació assimilable.

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que disposa el paràgraf anterior s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Quan concorrin circumstàncies que facin impossible la continuació total o parcial de la concessió, el responsable del contracte, d'ofici o a instància de l'adjudicatari ho posarà per escrit en coneixement de l'Ajuntament, qui complimentats els tràmits administratius oportuns dictarà Resolució autoritzant la suspensió o resolució.

Acordada la suspensió i/o resolució del contracte no hi haurà lloc a cap reclamació per part del concessionari davant l'Administració per cap concepte inclòs danys i perjudicis.

CLÀUSULA VUITENA. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES

A més de les obligacions indicades en la clàusula anterior, són obligacions específiques del concessionari del servei de bar en edificis públics les següents:

— Catàleg de productes i preus màxims.

El concessionari està obligat a subministrar, com a mínim tots i cadascun dels següents productes: Cafè només, tallat, cafè amb llet, cervesa en format canya, gerra, sense alcohol, aigua mineral, refrescos, patates fregides, fruits secs i aperitius diversos.

La resta de productes no compresos en el llistat anterior seran de lliure expedició. La llista de preus s'haurà de mantenir sempre exposada al públic en lloc visible.

— Equipament de mobiliari.

El concessionari haurà d'aportar aquells equipaments, mobiliari, parament, decoració, etc. necessaris per al correcte funcionament del servei de bar. A la finalització del contracte tots els equipaments i elements del mobiliari i màquines amb càrrec al concessionari seran retirats pel concessionari.

— Neteja.

Serà per compte del concessionari la neteja diària de les següents zones:

- Zona de bar, inclosa la barra.
- Zona de terrassa reservada a la instal·lació de taules i cadires.
- Zona de lavabos i dutxes.
- Zona de vestuaris.
- Recollida d'escombraries generades per l'activitat.
- Recollida de papereres repartides en la instal·lació.

La neteja dels lavabos i dutxes comportarà la reposició de sabó de mans i paper higiènic.

— Personal





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

Correspon al concessionari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar aquest personal com a personal de l'Ajuntament.

El personal haurà de tenir la formació adequada al lloc de treball.

A l'inici de l' explotació de la concessió el concessionari haurà de trametre a aquest Ajuntament la relació del personal.

— Venda i subministrament d'alcohol i tabac

Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques i tabac a menors.

— Màquines recreatives

El concessionari no podrà instal·lar cap màquina recreativa o elements de joc.

CLÀUSULA NOVENA. AFORAMENT

El concessionari haurà de respectar en tot moment l'aforament permès segons equipament públic i atenent, si s'escau, a possibles restriccions d'autoritats competents que puguin determinar-se per qualsevol causa.

CLÀUSULA DESENA. DEURES DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament es compromet a entregar al concessionari en el termini de cinc dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de la duració del contracte.

L'Ajuntament es compromet a l'entrega d'entrades individuals a les piscines per la seva posterior venda per concessionari, amb el condicionant de retorn del 80% del total recaptat al titular del servei públic.

L'Ajuntament assumirà el cost dels consums d'aigua i de llum necessaris.

CLÀUSULA ONZENA. INSPECCIÓ

El concessionari autoritza a l'Ajuntament per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el PCAP, en la LCSP i de les instruccions que rebí del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari.

CLÀUSULA DOTZENA. CONSIDERACIONS GENERALS DE FUNCIONAMENT PER MESURES SANITÀRIES

En tot moment s'haurà de tenir en compte mesures que es puguin adoptar per les autoritats competents en matèria sanitària.

La primera mesura bàsica és el compliment de la normativa vigent nacional, autonòmica o local relativa a aquestes instal·lacions.





Ajuntament de Vallfogona de Balaguer

En segon lloc, el reconeixement que els usuaris i treballadors de les instal·lacions tenen la responsabilitat moral de prevenir el contagi de malalties posant els mitjans oportuns per evitar contagiar i ser contagiats. Per això, tot usuari i/o treballador de les instal·lacions haurà d'observar les mesures recomanades en tot moment.

Vallfogona de Balaguer, **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

L'alcalde

Xavier Castellana Benseny

