

Exp. Núm.: X2025000373

**ACTA UNITAT TÈCNICA D'AUXILI A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ-OBERTURA
SOBRE ÚNIC DIGITAL**

Identificació:

*Títol: Nou col·lector d'aigües residuals a l'Avinguda Llevant de Sant Joan les Fonts.
Expedient número X2025000373*

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Nou col·lector d'aigües residuals a l'Avinguda Llevant de Sant Joan les Fonts.	
Procediment de contractació: obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45232411-6: treballs de construcció de canalitzacions d'aigües residuals	
Divisió en lots: No	
Valor estimat del contracte: 75.941,02 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 75.941,02 €	IVA (21%): 15.947,61 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 91.888,63 €	
Termini execució: 2 mesos	Pròrrogues: No

Lloc: Ajuntament de Sant Joan les Fonts

Data de la reunió: 26 de febrer de 2026

Hora inici: 13:15 hores

Hora fi: 14:00 hores

Acta número: 02/2026

Assistents:

Anna Baldó Sánchez, arquitecta municipal
Maria Puigdemont Viñals, secretària-interventora
Vicenç Gil Terradellas, TAG

Antecedents

En data 24 de febrer de 2026 es va reunir la unitat tècnica d'auxili de l'òrgan de contractació integrada pels membres designats en el Decret número 2026DECR000049 de data 29 de gener de 2026 per a dur a terme la qualificació, valoració i classificació de les ofertes presentades pels licitadors dins el termini conferit que es relacionen a continuació:



DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029
PERE BOADA COMAS S.L.	B17320268
SALVADOR SERRA, S.A.	A17033473
INNOVACIÓN TECSA S.L.	B55475057
JOSEP VILANOVA S.A	A17444092

Examinada la documentació d'aquestes empreses es va observar que l'empresa JOSEP VILANOVA SA no va signar electrònicament la declaració responsable, raó per la qual se li va requerir, en data 24 de febrer de 2026 (RS núm. 2026000376) perquè, en el termini de tres dies, a comptar des de la data d'enviament del corresponent requeriment, l'esmenés incorporant la signatura electrònica

En data 24 de febrer de 2026 (RE núm. 2026000963) presentà la declaració responsable signada electrònicament, la qual estava datada amb data 17 de febrer de 2026.

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració i classificació de les ofertes presentades en el sobre únic digital pels licitadors que han pres part en el procediment de contractació de referència, que es porta a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat, subjecte a criteris avaluable de forma automàtica.

2. El resum de la documentació i de l'oferta presentada és el següent:

LICITADOR	DECLARACIÓ RESPONSABLE SEGONS MODEL PCAP	DACI	OFERTA ECONÒMICA (IVA no inclòs)	MILLORES OBRES ADDICIONALS	MILLORES D'OBRA DE DETALL I ACABATS
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	SÍ	SÍ	75.219,58 €	NO	NO
PERE BOADA COMAS S.L.	SÍ	SÍ	75.000,00 €	5 M2	3%
SALVADOR SERRA, S.A.	SÍ	SÍ	75.000,00 €	100 M2	3%
INNOVACIÓN TECSA S.L.	SÍ	SÍ	71.764,26 €	50 M2	2%
JOSEP VILANOVA S.A	SÍ	SÍ	63.205,71 €	608 M2	3%

3. Els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula I.13 del PCAP són els següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 100 punts

Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 **Sant Joan les Fonts** (La Garrotxa)

1.1.- Oferta econòmica. Fins a 70 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà puntuació en aplicació de la fórmula:

$$P = [(70 \times OE) / Oi] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$

On P és la puntuació de 0 a 70

Oi import de l'oferta econòmica a valorar

OE import de l'oferta més econòmica

BE % de baixa de l'oferta més econòmica

Bi % de baixa de l'oferta que es valora

Les ofertes superiors al pressupost base de licitació no es puntuaran i seran excloses de la licitació.

1.2.- Millores en obres addicionals – Millora tipus 1: 25 punts

L'adjudicatari podrà oferir millores establertes en el present plec, en l'execució de m² addicionals de subministrament i d'estesa de 4 cm de mescla bituminosa en calent segons secció projecte, format per:

- Subministre i estesa d'estesa de 4 cm de mescla bituminosa en calent de composició densa(AC 16 surf 50/70 D) amb granulat granític, estesa i compactada al 98% de l'assaig marshall, amb reg d'emprimació previ amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF5 IMP(ECI), amb dotació 1,5 kg/m².
- Inclou encastos amb fresadora a banda i banda de l'actuació

Es valora els metres quadrats (m²) addicionals ofertats en el carrer, en 11,41 €/m² a PEC (IVA exclòs), desglossats de la següent manera:

CONCEPTE	PREU UNIT.
M2 adicional Subministre i estesa d'estesa de 4 cm de mescla bituminosa en calent	9,59
Despeses generals (13%)	9,59 €
Benefici industrial (6%)	1,25 €
TOTAL VALORACIÓ MILLORA	0,58 €
	11,41 € /M2

S'avaluarà d'acord amb la fórmula següent:

$$Pi = [(25 \times OE) / Oi] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$

On Pi és la puntuació de l'oferta i de 0 a 25

Oi import econòmic resultant ofertat (Import licitació – Import econòmic millora ofertat)

OE import de l'oferta més econòmica (Import licitació – Import econòmic millora oferta més econòmica)



BE % de baixa de l'oferta més econòmica
Bi % de baixa de l'oferta que es valora

1.3.- Millores d'obra de detall i acabats – Millora tipus 2. Fins a 5 punts

El licitador pot oferir un import a aplicar a l'obra per millores d'obra de detall i acabats per tal de millorar la qualitat de l'estat final de les obres que s'hauran d'aplicar d'acord amb el vistiplau de la propietat. En cas de no aplicar-se a l'obra, es descomptarà de l'última certificació l'import realment no executat.

Aquest aspecte es valorarà de la següent manera:

% millores obra assumida íntegrament
pel licitador

Barem de puntuació

Fins 1%	1,7
Fins 2%	3,3
Fins 3%	5,0

D'acord amb els criteris precedentment esmentats, les ofertes quedarien classificades de la següent manera:

Posició	Licitador	Punts Oferta econòmica	Punts Millora 1	Punt Millora 2	Total punts
1	JOSEP VILANOVA SA	70,00	25,00	5,00	100,00
2	INNOVACIÓN TECSA SL	52,10	15,80	3,30	71,20
3	SALVADOR SERRA	45,80	16,60	5,00	67,40
4	PERE BOADA COMAS, SL	45,80	15,00	5,00	65,80
5	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	45,40	14,90	0,00	60,30

Envers l'empresa que ha quedat en primer lloc i atès que aquesta es troba inscrita al RELIC, s'ha comprovat que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, i no està incurs en cap prohibició per a contractar, i es troba al corrent amb el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

4. Tot seguit, es comprova que no hi hagi propostes en situació de baixa presumptament anormal d'acord amb el disposat a la clàusula I.16 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeixen la present contractació.

Analitzades les ofertes, es detecta que l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, presentada per l'empresa JOSEP VILANOVA, SA, es troba en situació de baixa presumptament anormal, tal com s'indica en l'annex.

Atès que, en referència a la tramitació del procediment simplificat abreujat, l'article 159 de la LCSP disposa que en tot allò no previst en l'apartat sisè d'aquest article, s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat prevista en el citat article.

Atès que l'article 159.4 de la LCSP estableix que en el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149, se seguirà el procediment previst a l'esmentat article, si bé el termini màxim perquè justifiqui la seva oferta el licitador no podrà superar els cinc dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació.

Per tot l'anterior i d'acord amb els antecedents exposats i de conformitat amb el disposat a l'article 149 de la LCSP, s'adopta el següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar l'acta de la reunió de la unitat tècnica celebrada el dia 24 de febrer de 2026.

SEGON. Instar a l'òrgan de contractació per tal que requereixi a l'empresa JOSEP VILANOVA, SA la justificació de la baixa presumptament anormal, tot concedint-li un termini de cinc dies hàbils, per a presentar la informació i els documents que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, de conformitat amb el disposat als articles 159.4 i 149 de la LCSP.

TERCER. Un cop rebuda la documentació justificativa, sol·licitar, de conformitat amb el disposat a la clàusula I.20 del PCAP, informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta presentada per JOSEP VILANOVA SA al senyor Esteve Costa Sala, tècnic del Consorci SIGMA i redactor del projecte d'obres objecte de licitació.

QUART. Publicar la present Acta al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts.

Diligència: Els assistents a la reunió signen aquesta acta electrònicament en la data que consta a les respectives signatures electròniques, per tal de deixar constància de la seva conformitat amb el contingut de la mateixa.



Preu licitació:	75.941,02	0,00	n =	5			
Empresa	Econòmica	Millora 1	Millora 2	Import	% Baixa	P	Temerària
Oferta 1	PERE BOADA COMAS S.L.	75.000,00	57,06	2.278,23	72.664,71	4,31	no
Oferta 2	SALVADOR SERRA, S.A.	75.000,00	1.141,21	2.278,23	71.580,56	5,74	no
Oferta 3	INNOVACIÓN TECSA S.L.	71.764,26	570,61	1.518,82	69.674,83	8,25	no
Oferta 4	JOSEP VILANOVA S.A	63.205,71	6.938,56	2.278,23	53.988,92	28,91	si
Oferta 5	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	75.219,58	0,00	0,00	75.219,58	0,95	no
OE	53.988,92			BM =	9,63		
BE	28,91			σ=	9,92		
DESVEST estandar usa la fórmula siguiente: $\sigma = \sqrt{\frac{\sum (x - \bar{x})^2}{n}}$ Donde x es la media de muestra PROMEDIO(número1,número2,...) y n es el tamaño de la muestra							
Baixa presumpt	BM + σ + 4			23,55			