



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/1084

Assumpte: contractació de les obres d'instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici de la biblioteca de Calonge

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 18 de novembre de 2025 la tècnica brigada responsable de contracte emet, a l'empara de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), informe de supervisió del projecte executiu per a la millora de la instal·lació de climatització i renovació d'aire amb sistema VRV de la biblioteca municipal de Calonge (en endavant, el projecte), promogut per la Unitat d'Espai Públic i redactat per la mercantil QS Enginyeria i Associats, SLP (ENTRA-2025-24649), amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a la quantitat de cent vint-i-vuit mil dos-cents vint-i-quatre euros amb un cèntim (128.224,01€), IVA inclòs (expedient número 2025/13047).
2. El 27 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, aprova el projecte.
3. El 10 de febrer de 2026 la Unitat d'Espai Públic redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la LCSP, la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres d'instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici de la biblioteca de Calonge, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.
4. L'11 de febrer de 2026 s'efectua el replanteig del projecte als efectes de les comprovacions que estableix l'article 236 de la LCSP, trobant correcta la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys. Així mateix s'han comprovat tots els aspectes del projecte, els quals són bàsics per a la celebració del contracte, de manera que es pot incorporar a l'expedient corresponent.
5. El 18 de febrer de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, una reserva de crèdit (RC) per import de cent vint-i-vuit mil dos-cents vint-i-quatre euros amb un cèntim (128.224,01€), i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.9331.62200.01 - Inversions en edificis municipals i escolars.
6. En aquesta mateixa data la interventora municipal comunica, als efectes de l'article 20 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local (en endavant, el RJCIESPL), la seva designació com a representant de la Intervenció municipal en l'exercici de les funcions de la comprovació material de la inversió.
7. El 19 de febrer de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució 2026/836, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2026/1084 (en endavant, l'expedient) per a la licitació de les obres d'instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici de la biblioteca de Calonge, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en



endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

8. El 23 de febrer de 2026 s'incorpora la proposta de PCAP a l'expedient.

9. El present informe, sol·licitat el 23 de febrer de 2026, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

II. MARC NORMATIU

El contracte es subjecta, amb caràcter principal, a la LCSP, així com a la resta de normativa estatal i autonòmica en matèria de contractació pública que li sigui d'aplicació, i, en particular, a la següent:

a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no s'oposi a la LCSP i en tant mantingui vigència.

b) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no hagi estat derogat expressament o tàcitament per la LCSP.

d) El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en allò que resulti compatible amb la LCSP i amb la normativa bàsica estatal.

e) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

f) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

g) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).

h) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

i) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.

j) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

k) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

l) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

m) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

n) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

o) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

p) La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

q) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

r) El RJCIESPL, atesa la intervenció prèvia i la comprovació material de la inversió prevista a l'expedient.

s) El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, el TRLRHL), en relació amb la gestió pressupostària, autorització i disposició de la despesa.

Així mateix, pel que fa al contingut tècnic del projecte aprovat per la Junta de Govern Local el 27 de novembre de 2025 (expedient número 2025/13047), el contracte es regeix per la normativa sectorial en matèria d'instal·lacions tèrmiques i edificació que s'hi detalla, i en particular pel Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, i les seves modificacions posteriors, així com pel Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 12.1, 13 i 25.1 de la LCSP, atès que el seu objecte consisteix en l'execució d'una obra definida en un projecte prèviament aprovat, que comporta una transformació material d'un bé immoble de titularitat municipal.

En concret, ens trobem davant d'una actuació que comporta la reforma i substitució integral del sistema de climatització i ventilació existent a l'edifici de la Biblioteca municipal de Calonge, mitjançant la implantació d'un sistema VRV i la millora del sistema de renovació d'aire, amb les corresponents instal·lacions tècniques, obra auxiliar i adequacions necessàries.



De conformitat amb l'article 25.2 de la LCSP, el contracte es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per la LCSP i les seves disposicions de desplegament, i quant als seus efectes, modificació i extinció, pel dret administratiu i, supletòriament, pel dret privat.

Així mateix, li resulten d'aplicació les disposicions específiques relatives als contractes d'obres contingudes als articles 231 i següents de la LCSP.

IV. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte executiu de millora de la instal·lació de climatització i renovació d'aire amb sistema VRV de la Biblioteca municipal de Calonge, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 27 de novembre de 2025 (expedient número 2025/13047).

D'acord amb el projecte aprovat, les actuacions principals consisteixen, entre d'altres, en:

- a) La substitució del sistema existent basat en bombes de calor aire-aigua i fancoils per un sistema de volum de refrigerant variable (VRV) amb tres unitats exteriors i les corresponents unitats interiors.
- b) La implantació d'un nou sistema de ventilació, amb incorporació d'un sistema de recuperació de calor, d'acord amb la solució tècnica prevista al projecte.
- c) L'execució de les obres auxiliars necessàries per a la correcta instal·lació dels equips, incloent-hi xarxes frigorífiques, suports, connexions elèctriques, adaptacions d'espais tècnics i elements de control centralitzat.
- d) Les actuacions complementàries destinades a millorar el confort i el funcionament de l'edifici, incloent-hi la instal·lació d'una porta d'accés a la zona indicada al projecte.

En conseqüència, aquesta determinació dona compliment als articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP, en definir-se de manera clara, concreta i precisa l'objecte contractual, amb referència expressa al projecte que integra el plec de prescripcions tècniques.

Pel que fa a la divisió en lots, el contracte no es divideix en lots, de conformitat amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP, atès que:

- a) L'actuació projectada constitueix una intervenció tècnica unitària sobre un únic sistema funcional integrat (climatització i ventilació d'un edifici municipal).
- b) La separació en lots per tipologies d'instal·lació (climatització, ventilació, obra auxiliar o control) comportaria un risc cert d'incompatibilitats tècniques, disfuncions en la coordinació d'execució i eventual dilució de responsabilitats en fase de garantia.
- c) Des del punt de vista econòmic, la fragmentació comportaria un increment de costos derivat de despeses generals, coordinació i eventual duplicació de mitjans auxiliars, amb afectació negativa als principis d'eficiència i economia en la gestió dels recursos públics.

En conseqüència, la no divisió en lots resulta degudament justificada des d'una perspectiva tècnica i econòmica, sense que es vulnerin els principis de concurrència i lliure competència.

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, el qual resulta aplicable a la vista del valor estimat del contracte (en endavant, el VEC) (105.970,26€) i l'examen del seu objecte i criteris d'adjudicació, tenint en compte:

a) El valor estimat del contracte és inferior al llindar de dos milions d'euros (2.000.000,00 €) previst per als contractes d'obres.

b) Els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP són combinats, amb una part quantificable mitjançant l'aplicació de fórmules, i una part sotmesa a judici de valor, d'acord amb l'apartat S del quadre de característiques del PCAP. En concret, la ponderació dels criteris sotmesos a judici de valor és de vint-i-cinc punts sobre cent (25%), sense superar el límit legal establert per l'article 159.1.b) de la LCSP.

c) Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el RELI, en els termes previstos a l'article 159.4.a) de la LCSP, sempre que aquesta exigència no limiti indegudament la concurrència.

d) No es preveu la constitució de garantia provisional, de conformitat amb l'article 159.4.b) de la LCSP.

e) Les proposicions s'han de presentar exclusivament per mitjans electrònics, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb els articles 14 i 159.4.c) de la LCSP. La presentació de l'oferta comporta la inclusió de la declaració responsable acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, representació, solvència i absència de prohibicions de contractar.

f) D'acord amb el que estableix el PCAP, i atès que els criteris d'adjudicació són combinats (criteris sotmesos a judici de valor i criteris quantificables mitjançant fórmules), les ofertes s'han de presentar en dos sobres electrònics (Sobre A/1 i Sobre B/2), mitjançant l'eina de Sobre Digital, sense perjudici de la documentació complementària que, si escau, resulti exigible.

g) La mesa de contractació procedirà a l'obertura, valoració i classificació de les ofertes, formulant proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que obtingui la millor puntuació, de conformitat amb els articles 159 i 326 de la LCSP.

h) L'òrgan de contractació requerirà l'empresa proposada com a adjudicatària perquè, en el termini de set dies hàbils, constitueixi la garantia definitiva i aporti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

Un cop presentada la garantia definitiva, i amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció municipal, de conformitat amb el TRLRHL, i el RJCIESPL, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació del contracte i a la seva formalització.

i) En cas de participació d'empreses estrangeres d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la capacitat i solvència es podrà efectuar mitjançant consulta a la llista oficial corresponent o mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa pertinent, en els termes previstos als articles 84 i 159 de la LCSP.

VI. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia, en compliment de la disposició adicional segona de la LCSP, atès que el VEC (105.970,26€) no supera el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent ni, en cap cas, el lílndar màxim legalment previst, i que la durada del contracte no excedeix de quatre anys (quatre mesos des de la signatura de l'acta de replanteig), inclosos els eventuals supòsits de contractes plurianuals, circumstàncies que determinen la competència de l'Alcaldia com a òrgan de contractació.

No obstant això, i en virtut de la Resolució d'Alcaldia número 2023/3378, de 23 de juny (expedient número 2023/6506), de delegació de competències en la Junta de Govern Local, posteriorment modificada per les Resolucions números 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, aquesta competència es troba delegada en favor de la Junta de Govern Local, que actua com a òrgan de contractació per delegació.

VII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació, s'observa que aquest s'ha tramitat conforme a les regles procedimentals establertes a la LCSP i que hi consten, de manera motivada a la memòria justificativa o en altres documents de l'expedient, els extrems exigits per l'article 116 de la LCSP i, en particular, pel seu apartat quart:

√	La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, així com la seva relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte → determinació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (articles 1.1, 28, 35.1.c, 99.1 i 116.4.e de la LCSP)
-	No resulta exigible la justificació de la insuficiència de mitjans, en tractar-se d'un contracte d'obres (article 30.3 LCSP aplicable als contractes de serveis)
√	La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, degudament motivada (articles 99.3 i 116.4.g de la LCSP)
√	Informe motivat sobre la durada del contracte (article 29 de la LCSP)
√	L'elecció del procediment de licitació (article 116.4.a de la LCSP)
-	La determinació de la classificació exigible als participants, si escau (article 116.4.b de la LCSP). Observació: no s'exigeix classificació empresarial en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000,00 €, de conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP
√	Els criteris de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional (articles 74 a 88 i 116.4.c de la LCSP)
√	Els criteris d'adjudicació del contracte (articles 145 i 146 de la LCSP), incloent-hi criteris quantificables mitjançant fórmula i criteris sotmesos a judici de valor, en els termes i amb la ponderació establerts a l'apartat S del quadre de característiques del PCAP
√	La previsió relativa a les ofertes anormalment baixes i la seva fórmula de càlcul (article 149 de la LCSP)
√	Les condicions especials d'execució del contracte (article 202 de la LCSP)
√	La justificació de les fórmules de valoració dels criteris automàtics (article 146.2.b) de la LCSP)
√	El càlcul del VEC (article 101 de la LCSP)
√	El càlcul del pressupost base de licitació (en endavant, el PBL) (article 102 de la LCSP)
√	La previsió de penalitats per incompliment contractual (articles 192 i 193 de la LCSP)



-	No es preveuen tasques crítiques que hagin d'executar-se necessàriament per l'adjudicatari, de conformitat amb els articles 75.4 i 215.2.d) de la LCSP
√	L'informe de reserva de crèdit, amb consignació adequada i suficient
√	EI PCAP
-	EI PPT
√	El projecte aprovat

VIII. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

El PCAP incorporat a l'expedient compleix les determinacions establertes als articles 122, 124 i concordants de la LCSP, així com les exigències específiques previstes per als contractes d'obres.

En particular, el PCAP inclou:

- a) La definició de l'objecte del contracte i la seva qualificació jurídica.
- b) El règim jurídic aplicable.
- c) El VEC i el PBL, amb desglossament de costos.
- d) Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació.
- e) Els requisits de solvència i, si escau, la classificació empresarial.
- f) El règim de garanties.
- g) Les condicions especials d'execució.
- h) El règim de penalitats i causes de resolució.
- i) El règim de pagament i certificacions d'obra.

Així mateix, el quadre de característiques del contracte integra els elements essencials exigits per l'article 122.2 de la LCSP, assegurant la determinació clara de les condicions jurídiques, econòmiques i tècniques de la licitació.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, la memòria justificativa incorpora la motivació de la tria dels criteris automàtics basats en el preu i altres millores quantificables mitjançant fórmula, d'acord amb els principis d'eficiència, economia i millor relació qualitat-preu previstos als articles 1 i 145 de la LCSP.

En conseqüència, el PCAP compleix les exigències legals quant al seu contingut mínim i adequació a la normativa aplicable.



IX. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme mitjançant la seva inserció en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb els articles 63, 135 i 159.2 de la LCSP. Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat amb un valor estimat inferior als llindars de regulació harmonitzada, no resulta exigible la publicació al Diari Oficial de la Unió Europea ni al Butlletí Oficial de l'Estat, essent suficient la publicitat mitjançant el Perfil del Contractant.

Així mateix, en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni es publicaran els documents exigits per l'article 63 de la LCSP, incloent-hi l'anunci de licitació, el PCAP, la documentació tècnica, l'acta de la mesa, la resolució d'adjudicació i la formalització del contracte.

X. PLURIANUALITAT

La proposta de contractació no té caràcter plurianual, atès que el termini d'execució del contracte és de quatre mesos des de la signatura de l'acta de replanteig i la totalitat de la despesa es preveu executar dins l'exercici pressupostari 2026.

En conseqüència, no resulta d'aplicació el règim de compromisos de despesa plurianual previst a l'article 174 del TRLRHL, existint consignació adequada i suficient a l'aplicació pressupostària corresponent, tal com consta a l'informe de reserva de crèdit incorporat a l'expedient.

XI. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres d'instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici de la Biblioteca de Calonge, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2026/1084). L'objecte del contracte no es divideix en lots.

El PBL és de cent vint-i-vuit mil dos-cents vint-i-quatre euros amb un cèntim (128.224,01€), que es desglossa en cent cinc mil nou-cents setanta euros amb vint-i-sis cèntims (105.970,26€) de base imposable, més vint-i-dos mil dos-cents cinquanta-tres euros amb setanta-cinc cèntims (22.253,75€) en concepte del vint-i-un per cent (21%) d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.9331.62200.01 - Inversions en edificis municipals i escolars.

El contracte té una durada de quatre mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

L'acta de replanteig s'haurà de formalitzar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, de conformitat amb el règim general dels contractes d'obres, sense perjudici que, si escau, pugui incorporar la suspensió de l'inici de les obres amb els efectes que legalment corresponguin.

L'inici efectiu del còmput del termini d'execució es produirà en els termes que resultin de l'acta de replanteig i, si escau, del seu aixecament en cas de suspensió, sense que sigui procedent



incorporar limitacions temporals o suspensions "per temporada turística" no previstes en el PCAP ni en la documentació de l'expedient.

Segon. Aprovar el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, establint un termini de vint dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació per a la presentació de proposicions.

Quart. Efectuar les designacions següents:

<i>Responsable municipal del contracte</i>	<i>Senyor Juanjo Boix, enginyer industrial municipal</i>
<i>Direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut</i>	<i>La persona adjudicatària del contracte administratiu de serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut</i>

Correspon al responsable del contracte, en compliment de l'article 243 de la LCSP en relació amb el RJCIESPL, coordinar-se amb la Intervenció municipal perquè estigui present en l'acte de recepció material de les obres en exercici de la funció de comprovació material de la inversió. Amb aquesta finalitat s'haurà d'avisar la Intervenció municipal amb antelació suficient.

Cinquè. Delegar en la Secretaria de la Mesa de Contractació la facultat de requerir a l'empresa que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, perquè en el termini de set dies hàbils constitueixi la garantia definitiva i porti la documentació acreditativa corresponent.

Sisè. Comunicar aquests acords a la Unitat d'Espai Públic i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així completat es sotmetrà a la Intervenció municipal als efectes de la fiscalització dels aspectes que es continguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del TRLRHL.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

*El secretari,
Christian López Ibanco*