

## INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE RELATIU A:

### OBRES DE REMODELACIÓ DE LA MITGERA AL CARRER LLUÇÀ NÚM. 4, AL DISTRICTE DE LES CORTS, I DE LES MITGERES DELS JARDINS DE MARIÀ MANENT, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI, A BARCELONA

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

#### 1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les obres de remodelació de la mitgera al carrer Lluçà núm. 4, al districte de Les Corts, i de les obres de remodelació de les mitgeres dels jardins de Marià Manent, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, a Barcelona.

- 1.1. L'actuació de les remodelacions tant de la mitgera existent en el c. Lluçà núm. 4 com de les mitgeres existents en els Jardins de Marià Manent (c. Espinoi, 11 – c. Hurtado, 7), es desenvolupen en dos projectes executius separats i independents:
- Projecte Executiu de **Remodelació d'una mitgera al Carrer Lluçà 4**, (Av. Madrid 161) 08028 de Barcelona, Les Corts
  - Projecte Bàsic i Executiu de **Remodelació de les mitgeres dels Jardins de Marià Manent**. 08023. BARCELONA. (c. Espinoi, 11 – c. Hurtado, 7)

L'actuació d'ambdós projectes consisteix en:

- **C. Lluçà núm. 4**
  - Proporcionar aïllament tèrmic i acabat amb sistema SATE
  - Obrir noves obertures i construir uns balcons metàl·lics en l'actual pati de llums
  - En planta baixa, construir un aplacat ceràmic i unes gelosies puntuals en les noves obertures que s'hi practicaran
- **Mitgeres Jardins de Marià Manent:**
  - Proporcionar una nova composició de les façanes, incorporar aïllament tèrmic i acabat d'arrebossat i pintura, obrir noves obertures i incorporar unes noves estructures decoratives per a la integració de la nova jardineria vertical.
  - Realitzar l'adequació dels patis amb sistema d'aïllament exterior tipus SATE

## Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- **Mitgera c. Lluçà núm. 4:**

- Implantació dels treballs, col·locació de tanques, retolació senyalització, proteccions col·lectives i tancament provisional de totes les obertures existents i futures, garantint la seguretat de persones i béns.
- Muntatge de bastides homologades a les mitgeres i patis, amb compliment de la normativa de seguretat i accés.
- Replanteig de l'estructura dels nous balcons al pati de llums. Replanteig de les noves obertures a la mitgera (amb la bastida posada) i formació de daus de formigó pels estintolaments.
- Enderroc del mur del pati de planta baixa per poder replantejar la fonamentació. Excavació i moviment de terres. Fonamentació a la zona del pati- pilots / enceps / solera.
- Muntatge d'estructura metàl·lica de les lloses dels nous balcons: Pilars, jàsseres i biguetes més xapes grecades. Posteriorment formigonat de les lloses. Col·locació (i protecció) de baranes ( o baranes provisionals d'obra-segons conveniència-).
- Formació d'envans de guix laminat a l'interior als habitatges i apuntament interior dels forjats.
- Retirada de fusteries a modificar i introducció de perfils d'estintolament UPN (a mitgeres i pati)
- Enderroc dels forats de les noves obertures – protecció interior dels habitatges amb guix laminat- Retirada de puntals interiors.
- Muntatge dels fusteries de fusta i alumini i muntatge immediat de baranes- definitives o provisionals.
- Construcció del SATE de planxes de llana mineral a mitgera i pati, retorns als brancals inclosos.
- Impermeabilització, pendents i pavimentació balcons.
- Acabats exteriors: pintura, persianes i connexions finals.
- Desmuntatge de bastida.
- Aplacat de ceràmica i construcció de mur d'obra i gelosies de la planta baixa. Arrebossat final i pintat del sòcol de planta baixa.

- **Mitgeres Jardins de Marià Manent:**

- Implantació dels treballs, col·locació de tanques, senyalització, proteccions col·lectives i tancament provisional de totes les obertures existents i futures, garantint la seguretat de persones i béns.
- Poda preventiva i protecció de l'arbrat sota supervisió de Parcs i Jardins, així com retirada o poda de l'arbustiva que interfereixi en l'execució de les obres i en la col·locació de bastides.
- Muntatge de bastides homologades a les mitgeres i patis, amb compliment de la normativa de seguretat i accés.
- Retirada d'instal·lacions de climatització, enderroc de cobertes, reixes, murets i ampits existents, així com de tots els elements obsolets o incompatibles amb la nova intervenció.
- Execució de rases i enderrocs necessaris als envans pluvials per a la formació de nius, noves obertures, llindes i sistemes d'ancoratge estructural.
- Creació dels nius a l'última planta i recreixement d'envans a les mitgeres per igualar alçades i garantir superfícies coplanàries.
- Replanteig i execució dels estintolaments de les noves obertures, amb posterior reparació i sanejament dels interiors dels habitatges afectats.
- Col·locació dels ancoratges i de la subestructura metàl·lica necessària per als elements arquitectònics projectats.
- Tapiat de tots els forats generats als envans pluvials i segellat de les obertures de ventilació existents, assegurant la continuïtat del tancament.

- Injecció d'aïllament de cel·lulosa entre el mur existent i l'envà pluvial de les mitgeres. Col·locació del sistema SATE a totes les cares dels patis de llum i protecció de les instal·lacions de gas mitjançant xapa metàl·lica microperforada esmaltada.
- Col·locació de nous ampits ceràmics, coronaments de murs i execució dels elements ornamentals de gir arquitectònic definits al projecte.
- Execució dels arrebossats amb morter de calç pigmentat, amb tractaments diferenciats segons zones (badalots, arcs i paraments interiors).
- Col·locació de noves fusteries d'alumini, revestiments ceràmics del sòcol, gelosies, repassos de pintura interior i aplicació de l'acabat acrílic sobre el SATE del pati de llum.
- Execució dels treballs de parterres: moviment de terres, drenatge, impermeabilització, murs, estructures metàl·liques, instal·lacions de reg, plantació de vegetació, col·locació de limitadors, retirada de bastides, neteja final i hidrofugat de les mitgeres.

## 1.2. Termini d'execució

**6 mesos**, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. La data de l'acta de comprovació del replanteig serà la mateixa per l'execució dels dos projectes.

**La durada de SIS (6) mesos del present contracte és global; i inclou l'execució de les DUES remodelacions:** Mitgera existent en el c. Lluçà núm. 4 com i Mitgeres existents en els Jardins de Marià Manent (C. Espinoi, 11 – c. Hurtado, 7).

## 1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba als document dels respectius Projectes Executius de les obres: *Projecte Executiu\_Lluçà.pdf* i *Projecte Executiu\_Marià Manent.pdf*, annexes al present procediment de licitació, en concret a:

- Document III – Amidaments i Pressupost: Document 4 - Justificació de Preus
- Document III – Amidaments i Pressupost: Document 5 - Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció dels esmentats projecte d'execució, segons els quadres següents:

- **Mitgera c. Lluçà núm. 4**

• Pressupost d'Execució Material (PEM): .....	380.496,37 €
- Costos directes: .....	309.195,82 €
(mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	
o Dels quals corresponen a mà d'obra .....	104.877,62 €
- Despeses indirectes (23,06% s/costos directes): .....	71.300,55 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): .....	49.464,53 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM): .....	22.829,78 €
• Subtotal (PEM + DG + BI): .....	452.790,68 €
• IVA (21% sobre PEM + DG + BI): .....	95.086,04 €
• <b>Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) .....</b>	<b>547.876,72 €</b>

- **Mitgeres Jardins de Marià Manent:**

• Pressupost d'Execució Material (PEM): .....	448.542,68 €
- Costos directes: .....	378.389,30 €
(mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	
o Dels quals corresponen a mà d'obra .....	161.154,80 €
- Despeses indirectes (18,54% s/costos directes): .....	70.153,38 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): .....	58.310,55 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM): .....	26.912,56 €
• Subtotal (PEM + DG + BI): .....	533.765,79 €
• IVA (21% sobre PEM + DG + BI): .....	112.090,82 €
• <b>Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) .....</b>	<b>645.856,61 €</b>

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

#### 1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA) Mitgera Lluçà:	452.790,68 euros
- Pressupost Base de Licitació (sense IVA) Mitgera M Manent:	533.765,79 euros
- Possibles modificacions, 20% s/PBL Mitgera Lluçà:	90.558,13 euros
- Possibles modificacions, 20% s/PBL Mitgera Manent:	106.753,16 euros

---

Total valor estimat del contracte: 1.183.867,76 euros

## 2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

### Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **1.183.867,76 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	3	4

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **828.707,43** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **591.933,88** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

#### Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

#### **Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i

passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

### **Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

### **IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:**

#### **- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

#### **- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Curriculum Vitarum, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

### **Grup de professionals per a atendre consultes tècniques i resoldre problemes d'especialista:**

Els professionals d'aquest grup realitzaran tasques d'assessorament, tant a l'adjudicatari com a BIMSA, en temes i matèries d'especialista. No participaran en l'execució i/o la gestió directa de l'obra, però hauran d'estar disponibles per a atendre qualsevol problema tècnic que s'hi pugui produir relatiu a les seves corresponents especialitats.

L'objectiu de comptar amb aquests perfils de professionals amb disponibilitat total per a atendre assumptes puntuals és de guanyar temps en la resolució de problemes amb l'aportació de llurs coneixements.

Les persones tècniques d'aquest grup hauran de ser professionals competents, amb la titulació i l'homologació adequada per a exercir les seves funcions i amb 10 anys d'experiència mínima acreditada en la seva especialitat. El tipus d'experiència que es demana és una experiència professional i acadèmica homologada i contrastada per donar suport a la resolució de problemes i imprevistos que es puguin donar en el decurs de l'actuació. A diferència del grup de professionals de direcció i gestió de l'execució de l'obra, aquesta experiència no és imprescindible que sigui necessàriament en obres similars.

En el cas concret de les obres objecte del present contracte, i tenint en compte les tipologies d'activitats a executar, es defineixen els següents perfils de professional especialista:

- **Especialista en Estructures:** Professional responsable de donar suport d'assessorament al Cap d'obra i a l'Encarregat/da d'obra en qüestions relatives a l'execució d'Estructures. Igualment prestarà serveis d'assessorament a BIMSA en la seva especialitat a requeriment de la Direcció Facultativa.

### 3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- |           |           |  |
|-----------|-----------|--|
| <b>A)</b> | 25 punts  | Pla d'obres i procés constructiu   |
|           | 7,5 punts | Consistència   |
|           | 7,5 punts | Justificació de rendiments   |
|           | 10 punts  | Procés constructiu   |
| <b>B)</b> | 7,5 punts | Xarxa de precedències  |
| <b>C)</b> | 7,5 punts | Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació de pressupostos |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### 4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- |           |          |   |
|-----------|----------|---|
| <b>A)</b> | 30 punts | Oferta econòmica sobre el preu de licitació                             |
| <b>B)</b> | 5 punts  | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris                            |
| <b>C)</b> | 5 punts  | Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral           |
| <b>D)</b> | 5 punts  | Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra |
| <b>E)</b> | 15 punts | Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars:         |
|           |          | 7 punts Cap d'Obra  |
|           |          | 5 punts Encarregat/da   |
|           |          | 3 punts Tècnic/a de prevenció   |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 60 punts, el que representa un 60% sobre el total.

## **A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

## **B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris**

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

## **C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral**

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.

El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

## **D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra**

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.

- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.

- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

**IMPORTANT:** Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

## **E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars**

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres de rehabilitació de façanes d'equipaments o d'edificis d'habitatge plurifamiliar existent en entorn urbà, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.
- Aquelles circumstàncies derivades de troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

### **Experiència del/la cap d'obra**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables

provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

#### **Experiència de l'encarregat/da d'obra**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

#### **Experiència del tècnic/a de prevenció**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## **5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:**

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres de rehabilitació de façanes executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 300.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència **(IR) = 600.000,00 €**.

## **6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ( $d > 0,02$ ) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà excloua si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

## **7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C.** Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D.** Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E.** Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F.** Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G.** Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I.** Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J.** Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K.** Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L.** Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M.** Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N.** Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

## 8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- ✓ El termini de les obres serà el de l'oferta presentada, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres; i que com a màxim serà d'un termini de **6 mesos**. Inclou obres d'execució, acabats, legalitzacions.
- ✓ Abans d'intervenir en els edificis, caldrà determinar l'estat actual dels espais, privatius o no, que donen a les mitgeres afectades per les obres, mitjançant visita per tècnic especialista i notari per a configuració d'acta notarial, inclosa la redacció d'aquesta.
- ✓ Aquest projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, **així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas**.
- ✓ Totes les bastides, muntacàrregues, plataformes de treball, escales provisionals, grues i resta de mitjans necessaris per l'execució dels treballs descrits en el projecte estan inclosos en el global del pressupost del projecte. Per tant la oferta del licitador els haurà de contemplar dins la seva proposta.
- ✓ Les actuacions d'obra que requereixin entrades puntuals a l'interior del habitatges s'hauran de coordinar amb anticipació a l'execució de les feines. L'adjudicatari realitzarà un protocol d'accessos a zones privatives consensuat amb la comunitat de propietaris. En aquest protocol s'establiran els dies i hores en que es treballarà a l'interior dels habitatges.
- ✓ En el moment en que s'executin les obertures en les façanes per configurar les noves finestres i/o balcons, caldrà garantir que en horari no laboral els forats quedin tancats de manera provisional garantint la protecció davant la intrusió i les filtracions d'aigua de pluja.
- ✓ Els àmbits establerts en relació a la implantació de les obres (accessos, àmbit d'abassegament, mitjans auxiliars, etc.), previstos al projecte executiu, només mostren una proposta inicial en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, **així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas**.
- ✓ La instal·lació de bastides, mitjans d'elevació, tant mòbils com fixos, així com el repartiments de zones d'aplec dins de l'àmbit d'ocupació de l'obra, s'hauran de coordinar dins l'emplaçament garantint la seguretat i correcte circulació dels vianants.
- ✓ S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
- ✓ La oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans necessaris per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra. Les possibles coordinacions i gestions per tal de desplaçar a obra materials especials que requereixin talls puntuals de carrers també s'hauran de contemplar dins la proposta del licitador.

- ✓ És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
- ✓ S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau, executant-se de manera àgil per part del contractista els prototips per la validació de DF i/o Propietat.

## 9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereix a la seva oferta.

## 10. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”*

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Per altra banda, les actuacions en elements privatis dels edificis, com ara habitatges, mereix una correcta coordinació i un únic interlocutor responsable de la prestació dels treballs.

**Adrià Benavides Calvo**  
*Director Tècnic Adjunt*  
*d'Edificació Obra Nova*

**Anna Valverde Matillas**  
*Directora Tècnica*  
*d'Edificació Obra Nova*

**Anna Llorà i Corominas**  
*Directora de Finançament,*  
*Programació d'Inversions i*  
*Control de Qualitat*

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

**GERÈNCIA D'ÀREA D'URBANISME I HABITATGE****Expedient 4BC2025\_384**

Vist l'expedient de referència, el Gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, eleva al Gerent d'Urbanisme la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

APROVAR inicialment el Projecte executiu de remodelació de la mitgera al carrer Lluçà núm. 4, al Districte de les Corts a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP), de data 25 de novembre de 2025 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 551.215,50 euros el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); NOTIFICAR la present resolució als interessats en aquest procediment; i SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

El Gerent

De l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida



38140309F JORDI  
RABOSO (R: P5890051E)  
2026.02.06 18:07:07  
+01'00'

Sr. JORDI RABOSO ALONSO

**DECRET**

En ús de les facultats conferides a aquesta Gerència pel Decret d'Alcaldia ANY2023-22558 de 6 de juliol, pel qual es deleguen atribucions en la persona titular de la Gerència d'Urbanisme i pel Decret d'Alcaldia ANY2023-21239, de 22 de juny de 2023 de nomenament, dono la meua conformitat a la precedent proposta i la converteixo en resolució.

Que es compleixi,

El Gerent d'Urbanisme

DAVID MARTINEZ GARCIA - DNI 52403924B (AUT)  
Firmado digitalmente por  
DAVID MARTINEZ GARCIA  
- DNI 52403924B (AUT)  
Fecha: 2026.02.10 07:44:46  
+01'00'

Sr. DAVID MARTINEZ GARCIA

**SECRETARIA GENERAL**

El Gerent d'Urbanisme, de conformitat amb les atribucions que li han estat conferides, ha adoptat la precedent proposta com a resolució i n'ha ordenat el seu compliment.

La qual cosa certifico.

La Secretaria Delegada  
(P.D. 30/06/2023)

EVA REDO VERDAGUER - DNI 45542503 L (TCAT)  
Signat digitalment per  
EVA REDO VERDAGUER -  
DNI 45542503L  
(TCAT)  
Data: 2026.02.11  
22:17:41 +01'00'

Sra. EVA REDÓ i VERDAGUER

La **COMISSIÓ DE GOVERN**, en sessió de 29 de gener de 2026, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(5BC2025\_385) APROVAR inicialment el Projecte executiu de remodelació de les mitgeres dels Jardins Marià Manent al districte de Sarrià-Sant Gervasi, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP), de data 19 de desembre de 2025 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 649.320,30 euros el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); NOTIFICAR el present acord als interessats en aquest procediment; i SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Secretaria General,

REMODELACIÓ DE LA MITGERA DE LLUÇÀ A L'AV. MADRID 161, AL DISTRICTE DE LES CORTS  
PROMOTOR: BIMSA - BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS S.A  
EQUIP REDACTOR: ARQUIVISTES ESTUDI D'ARQUITECTURA I DISSENY

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	380.496,37
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 380.496,37.....	49.464,53
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 380.496,37.....	22.829,78
<b>Subtotal</b>	452.790,68
21 % IVA SOBRE 452.790,68.....	95.086,04
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 547.876,72

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CINC-CENTS QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS )

---

REMODELACIÓ DE LES MITGERES AL CARRER D'HURTADO I CARRER ESPINOI  
DISTRICTE SARRIÀ SANT GERVASI, BARCELONA  
PROMOTOR: BIMSA - BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS S.  
EQUIP REDACTOR: NOY VENTURAS ESTUDI S.L.

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	448.542,68
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 448.542,68.....	58.310,55
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 448.542,68.....	26.912,56
<b>Subtotal</b>	<b>533.765,79</b>
21 % IVA SOBRE 533.765,79.....	112.090,82
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 645.856,61</b>

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( SIS-CENTS QUARANTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS )

---

**OBRES DE REMODELACIÓ DE LA MITGERA AL CARRER LLUÇÀ NÚM. 4, AL DISTRICTE DE LES CORTS, I DE LES MITGERES DELS JARDINS DE MARIÀ MANENT, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVAZI, A BARCELONA**

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

<b>Pressupost Execució Material:</b>	829.039,05 €	<b>165.807,81 €</b>	<b>límit 20%</b>
DG+BI:	19,0%		
IVA:	21,0%		
<b>Pressupost Total con IVA:</b>	<b>1.193.733,33 €</b>		

**Termini total obra:** 6 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja VEC	Categoria contracte
<b>A) Moviments de terres i perforacions</b>						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedreres		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnel		0,00				
<b>B) Ponts, viaductes i grans estructures</b>						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretensat		0,00				
4. Metàl·lics		0,00				
<b>C) Edificacions</b>						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00				
3. Estructures metàl·liques	829.039,05	1.193.733,33	100,00%	6,00	1.183.867,76	<b>4</b>
4. Feines de paleta, estucats i revestiments		0,00				
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00				
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metàl·lics		0,00				
<b>D) Ferrocarrils</b>						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Senyalitzacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
<b>E) Hidràuliques</b>						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
<b>F) Marítimes</b>						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb catàlcs de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanes		0,00				
6. Fars, radiolars i senyalitzacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emissaris submarins		0,00				
<b>G) Vials i pistes</b>						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'ateratge		0,00				
3. Amb fers de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb fers de mescles bituminoses		0,00				
5. Senyalitzacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
<b>H) Transports de productes petrolífers i gasosos</b>						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
<b>I) Instal·lacions elèctriques</b>						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
<b>J) Instal·lacions mecàniques</b>						
1. Elevadors o transportadors		0,00				
2. De ventilació, calefacció i climatització		0,00				
3. Frigorífics		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
<b>K) Especials</b>						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles històrico-artístics		0,00				
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				

**PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA**

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte
<b>C - 3 - 4</b>	C) Edificacions	3. Estructures metàl·liques	4

REMODELACIÓ DE LA MITGERA DE LLUÇA A L'AV. MADRID 161, AL DISTRICTE DE LES CORTS  
 PROMOTOR: BIMSA - BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS S.A  
 EQUIP REDACTOR: ARQVIVISTES ESTUDI D'ARQUITECTURA I DISSENY

## ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

### ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12	21,93	572,93	0,15
2	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	26,12	2,50	65,30	0,02
3	A01-FEP3	h	Ajudant col-locador	26,12	88,02	2.299,18	0,60
4	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33	32,00	842,56	0,22
5	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	39,26	1.025,53	0,27
6	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22	85,08	2.230,67	0,59
7	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	25,45	663,74	0,17
8	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	278,02	7.261,96	1,91
9	A0D-0007	h	Manobre	24,55	1.031,11	25.313,73	6,65
10	A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,55	25,14	617,11	0,16
11	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	24,55	13,36	327,99	0,09
12	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	115,53	2.932,18	0,77
13	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	205,34	6.041,05	1,59
14	A0F-000D	h	Oficial 1a col-locador	29,42	316,73	9.318,35	2,45
15	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	245,45	7.464,13	1,96
16	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	29,42	171,32	5.040,31	1,32
17	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	21,68	637,92	0,17
18	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94	32,00	958,08	0,25
19	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29,42	42,42	1.247,94	0,33
20	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,41	6,00	182,46	0,05
21	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	85,08	2.542,05	0,67
22	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	223,54	6.797,93	1,79
23	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	10,59	311,59	0,08
24	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	455,46	13.399,51	3,52
25	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	114,42	3.366,32	0,88
26	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90	23,25	695,12	0,18
27	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58	24,98	714,04	0,19
28	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,42	10,56	310,68	0,08
29	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	47,81	35,50	1.697,26	0,45
					<b>TOTAL</b>	<b>104.877,62</b>	<b>27,56</b>

REMODELACIÓ DE LES MITGERES AL CARRER D'HURTADO I CARRER ESPINOI  
 DISTRICTE SARRIÀ SANT GERVASI, BARCELONA  
 PROMOTOR: BIMSA - BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS S.  
 EQUIP REDACTOR: NOY VENTURAS ESTUDI S.L.

## ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

### ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	35,05	3,60	126,18	0,03
2	A013P000	h	Ajudant jardiner	31,11	3,60	112,00	0,03
3	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12	1,05	27,43	0,01
4	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12	157,55	4.115,19	0,94
5	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	26,12	52,20	1.363,46	0,31
6	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	24,59	642,40	0,15
7	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22	24,00	629,28	0,14
8	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	26,08	24,00	625,92	0,14
9	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	45,21	1.179,09	0,27
10	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	26,08	44,00	1.147,52	0,26
11	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	608,79	15.901,67	3,62
12	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	31,11	129,81	4.038,46	0,92
13	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	26,12	2,00	52,24	0,01
14	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,42	2,40	70,61	0,02
15	A0D-0007	h	Manobre	24,55	1.054,44	25.886,48	5,90
16	A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,55	10,54	258,63	0,06
17	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	24,55	20,98	515,06	0,12
18	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	64,23	1.630,28	0,37
19	A0F-0006	h	Oficial 1a jardiner	35,05	18,00	630,90	0,14
20	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	205,64	6.049,98	1,38
21	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,41	24,00	729,84	0,17
22	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42	279,13	8.212,16	1,87
23	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	95,50	2.904,01	0,66
24	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	29,42	104,40	3.071,44	0,70
25	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	1,05	30,89	0,01
26	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29,42	17,78	523,09	0,12
27	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	35,05	91,74	3.215,49	0,73
28	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,41	68,00	2.067,88	0,47
29	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	24,00	717,12	0,16
30	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	632,93	19.247,50	4,38
31	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	4,06	119,52	0,03
32	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	843,15	24.805,45	5,65
33	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	239,55	7.047,53	1,61
34	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90	394,50	11.795,55	2,69
35	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58	6,24	178,34	0,04
36	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	42,93	8,00	343,44	0,08
37	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,42	15,88	467,19	0,11
38	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	32,83	2,16	70,91	0,02
39	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	47,81	103,50	4.948,34	1,13
					<b>TOTAL</b>	<b>155.498,47</b>	<b>35,45</b>

Dades generals



General | Banc de preus | **Pressupost** | Seguiment econòmic | Pla de treball | Execució | Qualitat | Paràmetres | Propietats

Codi: LLUÇÀ

Descripció: REMODELACIÓ DE LA MITGERA DE LLUÇÀ A L'AV. MADRID 161, AL DISTRICTE DE LES CORTS  
PROMOTOR: BIMSA - BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS S.A  
EQUIP REDACTOR: ARQUIMISTES ESTUDI D'ARQUITECTURA I DISSENY

% Despeses indirectes 23,06 ...

Recàlcul automàtic

Banc de referència:

**Coefficients correctors**

Mà d'obra:	1
Maquinària:	1
Materials:	1
Transport:	1

**Condicions tècniques**

Crear...    Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

Dades generals



General | Banc de preus | Pressupost | Seguiment econòmic | Pla de treball | Execució | Qualitat | Paràmetres | Propietats

Codi:

Descripció:

% Despeses indirectes

Recàlcul automàtic

Banc de referència:

**Coefficients correctors**

Mà d'obra:	<input type="text" value="1"/>
Maquinària:	<input type="text" value="1"/>
Materials:	<input type="text" value="1"/>
Transport:	<input type="text" value="1"/>

**Condicions tècniques**

**PRESSUPOST PER COMPONENTS**

Data:10/02/26

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12	21,93	572,93	0,15
2	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	26,12	2,50	65,30	0,02
3	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12	88,02	2.299,18	0,60
4	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33	32,00	842,56	0,22
5	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	39,26	1.025,53	0,27
6	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22	85,08	2.230,67	0,59
7	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	25,45	663,74	0,17
8	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	278,02	7.261,96	1,91
9	A0D-0007	h	Manobre	24,55	1.031,11	25.313,73	6,65
10	A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,55	25,14	617,11	0,16
11	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	24,55	13,36	327,99	0,09
12	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	115,53	2.932,18	0,77
13	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	205,34	6.041,05	1,59
14	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42	316,73	9.318,35	2,45
15	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	245,45	7.464,13	1,96
16	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	29,42	171,32	5.040,31	1,32
17	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	21,68	637,92	0,17
18	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94	32,00	958,08	0,25
19	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29,42	42,42	1.247,94	0,33
20	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,41	6,00	182,46	0,05
21	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	85,08	2.542,05	0,67
22	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	223,54	6.797,93	1,79
23	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	10,59	311,59	0,08
24	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	455,46	13.399,51	3,52
25	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	114,42	3.366,32	0,88
26	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90	23,25	695,12	0,18
27	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58	24,98	714,04	0,19
28	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,42	10,56	310,68	0,08
29	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	47,81	35,50	1.697,26	0,45
30			<b>TOTAL Mà d'obra</b>			<b>104.877,62</b>	<b>27,56</b>
31	B011-05ME	m3	Aigua	2,62	7,65	20,02	0,01
32	B03F-05NY	m3	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	25,12	3,59	90,19	0,02
33	B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, pe	23,28	6,12	142,43	0,04
34	B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	24,48	2,57	62,80	0,02
35	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	26,27	7,01	184,08	0,05
36	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNI	1,49	69,75	103,93	0,03
37	B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNI	1,49	34,45	51,33	0,01
38	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,43	189,06	81,30	0,02
39	B055-067M	t	Ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 1	170,95	1,83	312,10	0,08
40	B055-06AQ	t	Ciment putzolànic CEM IV/A 42,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	214,51	4,95	1.062,60	0,28
41	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,17	133,27	22,66	0,01
42	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18	3.142,27	565,61	0,15
43	B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, con	118,67	0,50	58,94	0,02
44	B06F2-HZBD	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de cimer	123,94	6,08	754,16	0,20
45	B077-12V5	kg	Morter expansiu	0,94	115,00	108,10	0,03
46	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de des	56,24	1,18	66,53	0,02
47	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	6,78	55,20	374,22	0,10
48	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i bai	25,62	3,20	81,98	0,02
49	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,97	404,26	392,13	0,10
50	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus c2 te segons norma une-en 12004	1,22	342,82	418,24	0,11
51	B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,20	2,09	4,59	0,00
52	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	2,25	11,74	26,41	0,01
53	B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	15,30	288,00	4.406,40	1,16
54	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	0,34	720,00	244,80	0,06
55	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	6,16	14,40	88,70	0,02
56	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	16,69	36,00	600,84	0,16
57	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,22	647,70	790,20	0,21
58	B0B8-1088	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6	2,57	41,28	106,09	0,03
59	B0CC0-210U	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada	6,86	247,20	1.695,79	0,45
60	B0CHG-2GZV	m2	Planxa perforada d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, amb perforacio	42,12	36,80	1.550,02	0,41
61	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,54	58,13	31,39	0,01
62	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,42	0,28	4,86	0,00
63	B0F14-06HN	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, c	0,51	1.888,88	963,33	0,25

64	B0F17-LL01	u	maó massís d'elaboració manual de 272x131x45 mm, de cara vista, c	0,88	349,00	307,12	0,08
65	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segon	0,28	231,21	64,74	0,02
66	B0F36-LL01	u	plaqueta d'elaboració manual de 270x40 mm, de cara vista, categori	0,96	1.823,72	1.750,77	0,46
67	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de i	0,20	524,64	104,93	0,03
68	B0FG3-0EDN	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica,	0,18	1.251,32	225,24	0,06
69	B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica na	1,00	314,87	314,87	0,08
70	BOY1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per ba	0,10	81.720,00	8.172,00	2,15
71	B1518-MM01	m2	elements auxiliars a bastida per a suport de lona corporativa a base c	4,85	554,40	2.688,84	0,71
72	B1520-OMDU	m	Corda de poliamida de 12 mm de, per a seguretat i salut	0,67	132,00	88,44	0,02
73	B2RA-28V2	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon	178,40	46,22	8.244,93	2,17
74	B2RA-28V5	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon	10,71	6,92	74,13	0,02
75	B3D0-LL01	m	Tub d'acer per a l'execució de micropilons, de 560 N/mm2 de límit eli	16,39	97,92	1.604,91	0,42
76	B44Z-OLWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en	1,98	120,00	237,60	0,06
77	B44Z-OLZG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en	3,34	1.612,11	5.384,45	1,42
78	B44Z-OLZP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en	3,59	161,76	580,72	0,15
79	B44Z-0M0Y	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	3,10	1.261,48	3.910,59	1,03
80	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	3,34	1.368,56	4.570,97	1,20
81	B44Z-MM01	u	Material vari necessari per a execució de l'estintolament segons desc	40,00	30,50	1.220,00	0,32
82	B44Z-MM02	u	Material vari necessari per a execució de dau de formigó segons desc	40,00	38,00	1.520,00	0,40
83	B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200	20,62	35,09	723,51	0,19
84	B66G-LL02	u	Materials varis per a instal·lació de mecanisme d'accionament de per	66,50	20,00	1.330,00	0,35
85	B6AX-OKOW	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosc	0,69	28,00	19,32	0,01
86	B6AZ-OKLL	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i p	0,30	8,40	2,52	0,00
87	B6B0-1BTL	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de j	0,82	56,40	46,25	0,01
88	B6B1-OKK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb p	1,54	119,70	184,34	0,05
89	B6B1-OKK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb p	1,58	293,58	463,86	0,12
90	B774-1KCV	m2	Làmina de poliolefines d'1,2 mm de gruix, 2 armadures de vel de vidr	14,69	86,74	1.274,14	0,33
91	B7C93-11JH1	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m:	5,20	69,35	360,61	0,09
92	B7C93-11LZ1	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m:	25,42	256,78	6.527,28	1,72
93	B7C93-11MW1	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m:	59,92	273,50	16.388,36	4,31
94	B7CZ2-0IR8	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix c	0,64	4.568,60	2.923,91	0,77
95	B711-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,05	480,00	24,00	0,01
96	B7J6-OGSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,71	96,00	164,16	0,04
97	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà mc	23,32	8,00	186,56	0,05
98	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neut	28,90	2,56	73,99	0,02
99	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	1,30	76,11	98,95	0,03
100	B810-0P3P	m	Canterera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a a	5,43	582,50	3.162,95	0,83
101	B811-1ZYB	t	Morter de calç col·loreat (CR), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN	365,93	0,58	211,20	0,06
102	B811-1ZYV	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, sego	108,58	8,57	930,11	0,24
103	B881-0OZR	kg	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revesti	1,90	1.882,83	3.577,38	0,94
104	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	16,74	19,30	323,01	0,08
105	B891-MM01	u	Materials necessaris per a l'execució del pintat de l'estructura, segon	8,11	46,44	376,64	0,10
106	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	4,46	143,21	638,71	0,17
107	B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	10,71	285,42	3.056,88	0,80
108	B8K6-2XOD	m	Peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaai	25,22	71,09	1.792,99	0,47
109	B8ZA-0P1Q	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 6x5 mm, am	4,24	1.262,85	5.354,50	1,41
110	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,41	8,35	70,19	0,02
111	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,27	63,43	334,25	0,09
112	B9E2-0HOL	m2	Panot gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt de textura llis	8,38	9,44	79,07	0,02
113	BA11-0207	U	Fusteria exterior M1 1B+1A 100X240 CM materials necessaris per a l'	1.531,91	5,00	7.659,55	2,01
114	BA11-0208	U	Fusteria exterior M1 1B+1A 100X240 CM materials necessaris per a l'	893,10	3,00	2.679,30	0,70
115	BABD-LL01	m2	Persiana enrotllable tipus alacantina amb lames de fusta d'aves enve	48,60	92,28	4.484,81	1,18
116	BAF1-MM01	U	Fusteria d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a	535,60	25,44	13.625,66	3,58
117	BAV0-1P33	u	Motor per a persiana, cortina o tendal enrotllable de fins a 12 kg de r	210,67	20,00	4.213,40	1,11
118	BAVC-0Z75	m2	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les amb aïllament de 9 a 9,5 r barana de 110 cm d'alçada formada per un plafó de malla electrosoldada d'acer 5x5 cm i diàmetre 5 mm, col·locada sobre bastiment perimetral amb tub d'acer galvanitzat Tot el conjunt fabricat a taller i galvanitzat en calent, amb les mcanitzacions necessàries per no realitzar soldadures a obra. Tots els elements galvanitzats tindran un grau de galvanització G90, amb una capa de protecció de 0.038 mm de gruix.	83,25	32,80	2.730,60	0,72
119	BB33-LL02	m	barana de 150 cm d'alçada formada per un plafó de malla electrosoldada d'acer 5x5 cm i diàmetre 5 mm, col·locada sobre bastiment perimetral amb tub d'acer galvanitzat Tot el conjunt fabricat a taller i galvanitzat en calent, amb les mcanitzacions necessàries per no realitzar soldadures a obra. Tots els elements galvanitzats tindran un grau de galvanització G90, amb una capa de protecció de 0.038 mm de gruix.	201,96	59,31	11.978,85	3,15
120	BB33-LL03	m	barana de 150 cm d'alçada formada per un plafó de malla electrosoldada d'acer 5x5 cm i diàmetre 5 mm, col·locada sobre bastiment perimetral amb tub d'acer galvanitzat Tot el conjunt fabricat a taller i galvanitzat en calent, amb les mcanitzacions necessàries per no realitzar soldadures a obra. Tots els elements galvanitzats tindran un grau de galvanització G90, amb una capa de protecció de 0.038 mm de gruix.	247,86	9,28	2.300,64	0,60

			Reixa de protecció de 135 cm de longitud i 80 cm d'alçada formada per un plafó de malla electrosoldada d'acer 5x5 cm i diàmetre 5 mm, col.locada sobre bastiment perimetral amb tub d'acer galvanitzat					
			Tot el conjunt fabricat a taller i galvanitzat en calent, amb les mecanitzacions necessàries per no realitzar soldadures a obra.					
			Tots els elements galvanitzats tindran un grau de galvanització G90, amb una capa de protecció de 0.038 mm de gruix.					
121	BB33-LL04	u		220,32	4,00	881,28	0,23	
122	BB33-LL05	u	separador de balcons de 100 cm de longitud i 180 cm d'alçada format	380,54	1,00	380,54	0,10	
123	BC17-OVL3	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm	48,66	41,64	2.026,20	0,53	
124	BG2Q-1KSU	m	TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PVC, DE 20 MM DE DIÀMETRE NOMINAL	0,30	100,00	30,00	0,01	
125	BG35-06EF	m	CABLE AMB CONDUCTOR DE COURE DE TENSÍO ASSIGNADA INFERIOR	0,28	100,00	28,00	0,01	
126	BG3I-06W3	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2	3,12	21,42	66,83	0,02	
			Afectació puntual instal.lacions					
			Materials necessaris per a l'execució de l'element de referència, segons descripció genèrica de la partida	60,00	18,00	1.080,00	0,28	
127	BG6G-LL01	u						
128	BG6G-MM02	u	Material necessari per a muntatge de luminària exterior segons descripció	250,00	9,00	2.250,00	0,59	
129	BG6G-MM03	U	Tira de LED	3,00	290,00	870,00	0,23	
130	BG6G-MM04	u	Material vari, cablejats, per a il.luminació de bastida	750,65	1,00	750,65	0,20	
131	BGD4-16WD	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, i	49,62	1,00	49,62	0,01	
132	BGY3-0B2S	u	Part proporcional d'elements especials per a conductors de coure nu	0,30	21,00	6,30	0,00	
133	BMD1-MM01	u	Sistema d'alarma per a la bastida	1.166,67	1,00	1.166,67	0,31	
134	BMD1-MM02	u	Lloguer mensual	157,50	4,00	630,00	0,17	
135	BVAR2402	u	Mesura acústica durant 24 h (1 dia) i cada 5 s del nivell de soroll amb	1.302,74	1,00	1.302,74	0,34	
136			<b>TOTAL Materials</b>			<b>168.423,30</b>	<b>44,26</b>	
137	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	18,31	24,84	454,88	0,12	
138	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	79,91	0,25	19,61	0,01	
139	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	90,20	0,21	19,37	0,01	
140	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	59,95	0,15	9,20	0,00	
141	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	54,68	27,24	1.489,48	0,39	
142	C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	74,66	48,57	3.626,39	0,95	
143	C15I-00K3	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat	41,86	48,57	2.033,23	0,53	
144	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	203,25	9,96	2.023,72	0,53	
145	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,47	5,67	14,00	0,00	
146	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	2,29	7,84	17,95	0,00	
147	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	2,74	11,91	32,64	0,01	
148	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida	33,74	114,40	3.859,89	1,01	
149	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	4,11	21,80	89,60	0,02	
150	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	10,09	1,45	14,61	0,00	
151	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,90	4,00	7,60	0,00	
152	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	5,12	5,12	26,21	0,01	
153	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,97	23,56	117,07	0,03	
154	C3H0-0075	h	Equip per a injeccions profundes, amb bomba de pressió baixa i carroc	121,67	38,44	4.676,80	1,23	
155	C3H1-0078	u	Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'execució de	2.480,59	1,00	2.480,59	0,65	
156	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor	43,98	120,00	5.277,60	1,39	
157			<b>TOTAL Maquinària</b>			<b>26.290,44</b>	<b>6,91</b>	
158			Suma			299.591,36	78,74	
159			Altres conceptes(1)			9.604,46	2,52	
160			Cost directe			309.195,82	81,26	
161			Despeses indirectes (23,06 %)			71.300,55	18,74	
162			<b>TOTAL Import PEM</b>			<b>380.496,37</b>	<b>100,00</b>	

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

REMODELACIÓ DE LES MITGERES AL CARRER D'HURTADO I CARRER ESPINOI  
 DISTRICTE SARRIÀ SANT GERVASI, BARCELONA  
 PROMOTOR: BIMSA - BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS S.  
 EQUIP REDACTOR: NOY VENTURAS ESTUDI S.L.

**PRESSUPOST PER COMPONENTS**

Data:10/02/26

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	35,05	3,60	126,18	0,03
2	A013P000	h	Ajudant jardiner	31,11	3,60	112,00	0,02
3	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12	1,05	27,43	0,01
4	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12	157,55	4.115,19	0,92
5	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	26,12	52,20	1.363,46	0,30
6	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	24,59	642,40	0,14
7	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22	24,00	629,28	0,14
8	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	26,08	24,00	625,92	0,14
9	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	45,21	1.179,09	0,26
10	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	26,08	44,00	1.147,52	0,26
11	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	608,79	15.901,67	3,55
12	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	31,11	129,81	4.038,46	0,90
13	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	26,12	2,00	52,24	0,01
14	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,42	2,40	70,61	0,02
15	A0D-0007	h	Manobre	24,55	1.158,84	28.449,50	6,34
16	A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,55	10,54	258,63	0,06
17	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	24,55	20,98	515,06	0,11
18	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	65,10	1.652,14	0,37
19	A0F-0006	h	Oficial 1a jardiner	35,05	18,00	630,90	0,14
20	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	205,64	6.049,98	1,35
21	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,41	24,00	729,84	0,16
22	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42	279,13	8.212,16	1,83
23	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	95,50	2.904,01	0,65
24	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	29,42	104,40	3.071,44	0,68
25	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	1,05	30,89	0,01
26	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29,42	17,78	523,09	0,12
27	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	35,05	91,74	3.215,49	0,72
28	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,41	68,00	2.067,88	0,46
29	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	24,00	717,12	0,16
30	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	632,93	19.247,50	4,29
31	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	4,06	119,52	0,03
32	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	947,55	27.876,90	6,21
33	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	239,55	7.047,53	1,57
34	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90	394,50	11.795,55	2,63
35	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58	6,24	178,34	0,04
36	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	42,93	8,00	343,44	0,08
37	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,42	15,88	467,19	0,10
38	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	32,83	2,16	70,91	0,02
39	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	47,81	103,50	4.948,34	1,10
40			<b>TOTAL Mà d'obra</b>			<b>161.154,80</b>	<b>35,93</b>
41	B011-05ME	m3	Aigua	2,62	19,49	51,07	0,01
42	B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,50	63,72	31,86	0,01
43	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	11,42	49,30	563,01	0,13
44	B0361000	t	Ull de perdiu de diàmetre 3 a 7 mm	21,31	14,40	306,86	0,07
45	B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, pe	23,28	2,56	59,65	0,01
46	B03J-0K87	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 30 a 50 mm, subministrada €	69,54	1,00	69,54	0,02
47	B03J-0K8P	t	Grava de pedrera de pedra granítica, per a drens	27,77	107,21	2.977,11	0,66
48	B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	24,48	1,25	30,52	0,01
49	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m	95,65	1,54	147,68	0,03
50	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	26,27	4,03	105,76	0,02
51	B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNI	1,49	40,14	59,80	0,01
52	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,43	313,78	134,92	0,03
53	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	306,62	0,09	26,49	0,01
54	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 1	170,95	1,38	235,71	0,05
55	B055-0685	t	Ciment pòrtland amb escòria CEM II/B-S 42,5 N segons UNE-EN 197-:	176,76	0,04	7,54	0,00
56	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,17	55,86	9,50	0,00
57	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18	1.316,00	236,88	0,05
58	B063-12FI	m3	Formigó HRM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del	66,11	0,20	13,33	0,00
59	B069-2A90	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressi	118,92	0,34	40,48	0,01
60	B069-14H8	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressi	120,24	1,65	198,23	0,04
61	B06E-12C5	m3	Formigó HM-20/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima	75,62	0,18	13,50	0,00
62	B06F2-156L	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS1	150,87	2,82	424,85	0,09
63	B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de	1,44	580,00	835,20	0,19

64	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de des	69,62	0,05	3,19	0,00
65	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de des	56,24	2,70	152,10	0,03
66	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), de	71,54	0,64	46,04	0,01
67	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,97	471,02	456,89	0,10
68	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,33	6,00	1,98	0,00
69	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	4,32	24,26	104,82	0,02
70	B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,20	0,90	1,97	0,00
71	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	2,25	0,22	0,50	0,00
72	B0AM-078N	kg	Filferro acer galvanitzat, per a seguretat i salut	3,22	2,00	6,44	0,00
73	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,45	486,00	4.106,70	0,92
74	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,20	120,00	24,00	0,01
75	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	0,34	274,50	93,33	0,02
76	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	6,16	5,49	33,82	0,01
77	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	16,69	23,81	397,31	0,09
78	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,22	10,50	12,81	0,00
79	B0B8-108A	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8	4,44	1,20	5,33	0,00
80	B0CC0-210U	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada	6,86	94,25	646,52	0,14
81	B0CC0-210V	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada	5,61	57,68	323,58	0,07
82	B0CH4-MM01	u	Revestiment inferior de lloses de balcó de xapa col.laborant, de geon	125,80	1,00	125,80	0,03
83	B0CHG-2GZV	m2	Planxa perforada d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, amb perforacio	42,12	32,00	1.347,84	0,30
84	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,54	45,88	24,77	0,01
85	B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	479,17	0,26	122,67	0,03
86	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,42	0,11	1,83	0,00
87	B0D71120	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	5,14	48,00	246,72	0,06
88	B0F10-1BKR	u	Maó calat hidrofugat, de 290x140x75 mm cares vistes, categoria I, HI	0,50	547,47	273,74	0,06
89	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la noi	0,26	198,00	51,48	0,01
90	B0F14-06HN	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, c	0,51	948,89	483,93	0,11
91	B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revest	0,42	744,38	312,64	0,07
92	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, sego	0,28	300,03	84,01	0,02
93	B0F1A-0760	u	Maó calat R-25 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categor	0,29	373,09	108,20	0,02
94	B0F36-MM01	m2	peces ceràmiques de geometria acanalada i dimensions segons proje	46,72	82,64	3.860,71	0,86
95	B0FJ0-0F4D	u	Peça ceràmica per a gelosies de 200x200x100 mm	0,72	219,43	157,99	0,04
96	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per ba	0,10	97.440,00	9.744,00	2,17
97	B125-MM01	u	Acta notarial	1.200,00	1,00	1.200,00	0,27
98	B147W-MM01	m	Tensors d'acer galvanitzats Ø5-10mm, segons plànols de detalls proj	7,59	1.034,00	7.848,06	1,75
99	B1518-MM01	m2	elements auxiliars a bastida per a suport de lona corporativa a base c	4,85	728,70	3.534,20	0,79
100	B1526EL6	u	Muntant metàl·lic per a barana de seguretat, d'1 m d'alçària, per a al	1,47	24,00	35,28	0,01
101	B152U000	m	Malla de polietilè d'alta densitat color toronja per a tanques d'advert	0,73	57,60	42,05	0,01
102	B1520-OMDU	m	Corda de poliamida de 12 mm de, per a seguretat i salut	0,67	173,50	116,25	0,03
103	B2RA-28V2	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon	178,40	36,90	6.583,19	1,47
104	B2RA-28V5	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon	10,71	159,48	1.708,03	0,38
105	B44Z-0LZP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en	3,59	4.845,41	17.395,02	3,88
106	B44Z-0M0Y	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	3,10	877,03	2.718,79	0,61
107	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	3,34	2.249,97	7.514,90	1,68
108	B44Z-MM01	u	Material vari necessari per a execució de l'estintolament segons desc	40,00	11,90	476,00	0,11
109	B44Z-MM02	u	Material vari necessari per a execució de dau de formigó segons desc	40,00	102,00	4.080,00	0,91
110	B44Z-MM03	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en	8,84	1.487,95	13.153,46	2,93
111	B44Z-MM51	u	rodó massís de 10 mm de diàmetre i 3 cm de longitud	0,51	575,00	293,25	0,07
112	B44Z-MM52	u	peça corbada d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, a base de pleti	22,61	11,00	248,71	0,06
113	B44Z-MM53	u	peça d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, a base de peça compost	120,15	3,00	360,45	0,08
114	B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col.laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200	20,62	1,02	21,03	0,00
115	B6AX-OKOW	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosc	0,69	71,00	48,99	0,01
116	B6AZ-OKLL	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i p	0,30	21,30	6,39	0,00
117	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de j	0,82	21,50	17,63	0,00
118	B6B1-OKK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb pi	1,54	45,64	70,28	0,02
119	B6B1-OKK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb pi	1,58	111,93	176,85	0,04
120	B712-FGNY	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS)	5,39	88,97	479,54	0,11
121	B720-ORPQ	m2	Placa bituminosa amb autoprotecció de grànuls minerals, amb una ai	16,49	190,07	3.134,22	0,70
122	B7B1-OKP7	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicame	2,99	22,92	68,52	0,02
123	B7B1-OKQ0	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicame	1,27	53,90	68,45	0,02
124	B7C13-0SL2	m3	Fibres de cel·lulosa de densitat 30 a 60 kg/m3 de 0,04 W/(m·K) de co	85,97	50,78	4.365,47	0,97
125	B7C26-FGV8	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de	1,11	3,20	3,55	0,00
126	B7C93-0IX7	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m:	27,49	270,90	7.447,04	1,66
127	B7C93-MM01	m	Cornisa de poliestirè expandit	52,60	3,00	157,80	0,04
128	B7C93-MM02	u	Material vari necessari per a la formació de niu segons descripció ger	65,60	2,00	131,20	0,03
129	B7CZ2-0IR8	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix c	0,64	2.064,00	1.320,96	0,29
130	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,05	288,84	14,44	0,00
131	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,71	63,06	107,84	0,02
132	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà mc	23,32	3,60	83,95	0,02
133	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neut	28,90	1,26	36,42	0,01
134	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a a	5,43	263,16	1.428,96	0,32

135	B811-1ZYB	t	Morter de calç colorejat (CR), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN	365,93	11,19	4.095,16	0,91
136	B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, sego	108,58	3,25	352,97	0,08
137	B811-MM02	KG	Morter de calç colorejat (CR), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN	5,63	66,82	376,17	0,08
138	B831-0W01	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplatats	0,37	787,00	291,19	0,06
139	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu	5,31	56,00	297,36	0,07
140	B883-1NFA	kg	Morter de calç monocapa (OC), de designació CSI-W2, segons la norm	0,28	5.755,05	1.611,41	0,36
141	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	16,74	12,15	203,36	0,05
142	B891-MM01	u	Materials necessaris per a l'execució del pintat de l'estructura, segon	8,11	165,89	1.345,38	0,30
143	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	4,46	50,12	223,54	0,05
144	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	16,35	176,00	2.877,62	0,64
145	B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a su	28,20	22,37	630,70	0,14
146	B8B2-15TL	kg	Protector hidròfug	9,57	20,31	194,37	0,04
147	B8K6-2XOD	m	Peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaai	25,22	90,54	2.283,30	0,51
148	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	9,09	17,76	161,43	0,04
149	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	26,90	2,08	55,97	0,01
150	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	45,97	7,98	366,68	0,08
151	B8ZA-0P1Q	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 6x5 mm, am	4,24	132,81	563,13	0,13
152	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, am	2,65	322,55	854,76	0,19
153	B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	11,65	98,60	1.148,69	0,26
154	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,41	4,16	34,99	0,01
155	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,27	23,52	123,95	0,03
156	BAF1-MM01	U	Fusteria d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a	535,60	10,40	5.570,24	1,24
157	BAVJ-0Z7H	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a pintar, amb llibret mòbil de l	256,84	10,40	2.671,14	0,60
			Reixat limitador de parterre, d'acer, d'alçària 1 m amb tela metàlica, incloent els següents elements: - Muntant verticals de amb passamà d'acer galvanitzat de 60x10 mm de secció ancorada a terra amb els mitjans necessaris. - Cable trenat d'acer inoxidable per a suport de malla de 4 mm de diàmetre, amb terminals amb rosca exterior estampada. - Malla trenada d'acer galvanitzat endisposició vertical d'amplada 100 cmm i angle de 60º, amb cable de 1,5 mm de diàmetre. - Prensacable en creu ajustable amb rosca inferior inclosa. - Pletines d'acer galvanitzat de 100x50 mm i 10 mm de gruix amb 2 forats per a cargols per a la seva subjecció sobre escossell.	95,60	54,60	5.219,76	1,16
158	BB33-MM02	m		95,60	54,60	5.219,76	1,16
159	BC17-OVL3	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12	48,66	10,40	506,06	0,11
160	BD1A-1NDU	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UN	3,10	30,00	93,00	0,02
161	BD1A-1NDW	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UN	5,76	30,00	172,80	0,04
162	BD34-2043	u	Tapa prefabricada de formigó armat de 70x70x6 cm	32,09	4,00	128,36	0,03
163	BD5G-H453	m2	Làmina drenant nodular de polièster, amb un geotèxtil de polipropilè	4,97	154,00	765,38	0,17
164	BD5N-1KD4	m	Tub circular perforat superfície interna i externa corrugada de polieti	3,11	147,00	457,17	0,10
165	BDK5-1KH0	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serve	42,13	6,00	252,78	0,06
166	BDK5-1KH8	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serve	119,49	5,00	597,45	0,13
167	BDW3-FFAC	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,46	10,00	14,60	0,00
168	BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	3,49	10,00	34,90	0,01
169	BDW3-FFAG	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02	10,00	0,20	0,00
170	BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,05	10,00	0,50	0,00
171	BE26-34FA	u	Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària r	2,30	4,00	9,20	0,00
172	BE27-34CO	u	Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxin Desmuntatge màquines clima Materials necessaris per a l'execució de l'element de referència, segons descripció genèrica de la partida	9,97	4,00	39,88	0,01
173	BEZT-MM01	u		90,00	4,00	360,00	0,08
174	BF56-MM01	u	Tub frigorífic, materials varis, etc	250,60	4,00	1.002,40	0,22
175	BFB6-09B0	m	Tub de polietilè de designació PE 40, de 25 mm de diàmetre nominal,	0,94	22,44	21,09	0,00
176	BFB6-09BH	m	Tub de polietilè de designació PE 40, de 50 mm de diàmetre nominal,	3,60	35,70	128,52	0,03
177	BFWF-09SU	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat baixa, de 25 mm de diàrr	3,10	6,60	20,46	0,00
178	BFWF-09VA	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat baixa, de 50 mm de diàrr	9,33	10,50	97,97	0,02
179	BFWR-TG1R	u	Canvi de direcció (colze) de 90° segons UNE-EN 1254-4, de llautó CWi	8,96	2,00	17,92	0,00
180	BFWR-TG1S	u	Derivació (T) a 90° segons UNE-EN 1254-4, de llautó CW617N segons	12,07	2,00	24,14	0,01
181	BFWR-TG2C	u	Canvi de direcció (colze) de 90° segons UNE-EN 1254-4, de llautó CWi	2,14	2,00	4,28	0,00
182	BFWR-TG2D	u	Derivació (T) a 90° segons UNE-EN 1254-4, de llautó CW617N segons	2,29	2,00	4,58	0,00
183	BFWR-TG2L	u	Contra rosca # segons UNE-EN 1254-4, de llautó CW617N segons UNI	3,51	6,00	21,06	0,00
184	BFWR-TG2T	u	Contra rosca # segons UNE-EN 1254-4, de llautó CW617N segons UNI	0,96	6,00	5,76	0,00
185	BFWS-TLL4	u	Enllaç segons UNE-EN 1254-3, de llautó CW617N segons UNE-EN 121	2,75	2,00	5,50	0,00
186	BFWS-TLLC	u	Enllaç segons UNE-EN 1254-3, de llautó CW617N segons UNE-EN 121	10,32	2,00	20,64	0,00
187	BFYH-0A3A	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de	0,03	405,00	12,15	0,00
188	BFYH-0A3C	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de	0,06	22,00	1,32	0,00
189	BFYH-0A5T	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de	0,24	35,00	8,40	0,00
190	BG2Q-1KSU	m	TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PVC, DE 20 MM DE DIÀMETRE NOMINA	0,30	200,00	60,00	0,01
191	BG2Q-1KTF	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i cor	2,04	35,70	72,83	0,02
192	BG2Q-1KTI	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i cor	1,34	22,44	30,07	0,01
193	BG2Q-1KTM	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 100 mm de diàmetre nominal, aïlla	3,48	30,00	104,40	0,02
194	BG33-G2TO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de desig	1,47	38,76	56,98	0,01

195	BG35-06EF	m	CABLE AMB CONDUCTOR DE COURE DE TENSIÓ ASSIGNADA INFERIO	0,28	200,00	56,00	0,01
196	BG3I-06W3	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2 Afectació puntual instal·lació elèctrica Materials necessaris per a l'execució de l'element de referència, segons descripció genèrica de la partida	3,12	86,70	270,50	0,06
197	BG6G-MM01	u		60,00	7,00	420,00	0,09
198	BG6G-MM02	u	Material necessari per a muntatge de luminària exterior segons desc	250,00	1,00	250,00	0,06
199	BG6G-MM03	U	Tira de LED	3,00	400,00	1.200,00	0,27
200	BG6G-MM04	u	Material vari, cablejats, per a il·luminació de bastida	915,33	1,00	915,33	0,20
201	BG84-H6JS	u	Router/coordinador multiprotocol amb accés a elements inalambrics	242,16	1,00	242,16	0,05
202	BGD4-16WD	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, i	49,62	2,00	99,24	0,02
203	BGY3-0B2S	u	Part proporcional d'elements especials per a conductors de coure nu	0,30	85,00	25,50	0,01
204	BJM9-FFVN	u	Ventosa automàtica per a embridar de 40 mm de diàmetre nominal,	224,95	1,00	224,95	0,05
205	BJ51-H6R1	u	Petit material metàl·lic per a connexió de la boca de reg amb la canoi	42,98	3,00	128,94	0,03
206	BJS2-28MB	u	Conjunt d'accessoris per al muntatge d'una electrovàlvula de 2''	16,59	3,00	49,77	0,01
207	BJ56-H5IR	u	Boca de reg amb cos de fosa, rosca d'entrada d'1''1/2 i ràcord de con	168,40	3,00	505,20	0,11
208	BJ5F-28KP	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1''1/2 de diàmetre, de mate	92,06	1,00	92,06	0,02
209	BJ5F-28KT	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, de 2'' de diàmetre, de materi	105,86	3,00	317,58	0,07
210	BJ5F-QHMI	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, de 3/4 de diàmetre, de materi	30,74	1,00	30,74	0,01
211	BJ5N-26JQ	u	Programador de reg amb alimentació a 24 v, no codificable, no ampli	183,61	1,00	183,61	0,04
212	BJ5N-Z2KC	u	Cabalímetre per a instal·lació de reg, segons especificacions de parcs	408,48	1,00	408,48	0,09
213	BJSQ-26KH	u	Sensor de pluja regulable amb protecció antivandàlica en acer inoxidable	473,48	1,00	473,48	0,11
214	BJ5S-28MQ	m	Tab per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters aut	1,87	425,25	795,22	0,18
215	BJ5T-H6RE	u	Vàlvula antisió per a instal·lació de reg per degoteig, de material plà	6,10	3,00	18,30	0,00
216	BJ5T-VSMW	u	Vàlvula de rentat per a instal·lació de reg per degoteig, de material p	6,10	3,00	18,30	0,00
217	BK20-16W0	u	Armarí de xapa d'acer galvanitzat, amb porta de dues fulles batents a	628,20	1,00	628,20	0,14
218	BMD1-MM01	u	Sistema d'alarma per a la bastida	1.166,67	1,00	1.166,67	0,26
219	BMD1-MM02	u	Lloguer mensual	157,50	4,00	630,00	0,14
220	BN13-0X6T	u	Vàlvula de comporta manual amb rosca de diàmetre nominal 1''1/2'	39,66	8,00	317,28	0,07
221	BN33-2JW9	u	Vàlvula de bola de material plàstic, segons norma UNE-EN ISO 16135	5,69	3,00	17,07	0,00
222	BN33-2JWC	u	Vàlvula de bola de material plàstic, segons norma UNE-EN ISO 16135	11,20	3,00	33,60	0,01
223	BN33-MM01	u	Material vari per a reposició d'instal·lacions afectades	563,50	1,00	563,50	0,13
224	BN38-H3QA	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de l	30,95	3,00	92,85	0,02
225	BN71-0X54	u	Vàlvula reductora de pressió amb rosca, de diàmetre nominal 1''1/2,	105,42	2,00	210,84	0,05
226	BN71-0X56	u	Vàlvula reductora de pressió amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'', c	46,70	1,00	46,70	0,01
227	BN89-14NH	u	Vàlvula de retenció de disc amb rosca, diàmetre nominal 1''1/2, exec	20,34	2,00	40,68	0,01
228	BNE3-28LF	u	Filtre per a instal·lació de reg de 3/4'' de diàmetre, de material plàsti	33,11	2,00	66,22	0,01
229	BNE3-28LO	u	Filtre per a instal·lació de reg d'1''1/2 de diàmetre, de material plàsti	153,67	2,00	307,34	0,07
230	BQZ3-H5Z1	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat	14,20	21,00	298,20	0,07
231	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat €	64,26	1,60	102,82	0,02
232	BR3D-21GH	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat	45,60	98,43	4.488,62	1,00
233	BR4GM-2680	u	Plumbago auriculata en contenidor de 6 l	8,45	8,00	67,60	0,02
234	BR4J7-26EZ	u	Trachelospermum jasminoides d'alçada de 200 a 250 cm, en contenid	44,85	46,00	2.063,10	0,46
235	BV2VMP01	u	Assaig de pressió i d'estanquitat de la instal·lació, segons la norma ur	178,64	1,00	178,64	0,04
236	BVAR2402	u	Mesura acústica durant 24 h (1 dia) i cada 5 s del nivell de soroll amb	1.302,74	1,00	1.302,74	0,29
237			<b>TOTAL Materials</b>			<b>172.494,37</b>	<b>38,46</b>
238	C13361PO	h	Mínicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori anivel	85,17	4,56	388,38	0,09
239	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	101,79	0,58	58,62	0,01
240	C139-00LJ	h	Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 31 a 40 t	226,15	1,10	248,86	0,06
241	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	6,60	12,68	83,69	0,02
242	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	67,98	36,11	2.454,52	0,55
243	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	72,12	4,03	290,79	0,06
244	C151-003Z	h	Camió cisterna de 10 m3	79,38	0,70	55,57	0,01
245	C152-003B	h	Camió grua	74,72	3,00	224,16	0,05
246	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	54,68	65,10	3.559,68	0,79
247	C15E-VEN2	h	Dúmpier elèctric de 6,5 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hi	39,86	0,03	1,22	0,00
248	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,47	2,94	7,28	0,00
249	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	2,29	160,42	367,36	0,08
250	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	2,74	15,03	41,19	0,01
251	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recol	33,74	85,82	2.895,47	0,65
252	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	6,58	73,95	486,59	0,11
253	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,97	0,60	2,97	0,00
254	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	4,11	394,50	1.621,41	0,36
255	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	10,09	6,68	67,35	0,02
256	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,90	58,00	110,20	0,02
257	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	5,12	82,30	421,38	0,09
258	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,97	13,46	66,88	0,01
259	C20K-00DP	h	Regle vibratori	6,44	0,03	0,20	0,00
260	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb m	43,98	160,00	7.036,80	1,57
261	CRE0-00CO	h	Motoserra	4,22	1,32	5,57	0,00
262	CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	5,52	14,34	79,14	0,02
263			<b>TOTAL Maquinària</b>			<b>20.575,28</b>	<b>4,59</b>
264			Suma			354.224,45	78,97

<b>265</b>	Altres conceptes(1)	24.164,85	5,39
<b>266</b>	Cost directe	378.389,30	84,36
<b>267</b>	Despeses indirectes (18,54 %)	70.153,38	15,64
<b>268</b>	<b>TOTAL Import PEM</b>	<b>448.542,68</b>	<b>100,00</b>

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

## ANNEX NÚM. 6 OBRES EDIFICACIÓ

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

#### 2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO B). FINS A 40 PUNTS<sup>1</sup>.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 fulls DIN-A4 a una cara (5 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1 i 2.2 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 10 (a una cara) o 5 (a doble cara).

D'acord amb allò establert a la clàusula 8 del present Plec de Bases, sobre la forma de presentar les proposicions de manera que no es vulneri el secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, en la proposta tècnica del licitador (sobre número "B"), no hi podrà haver cap referència (nominal, professional, experiència, percentatge de dedicació) a les persones que ocuparan les diferents posicions de l'organigrama que seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número "C"). **L'incompliment d'aquest requeriment serà causa d'exclusió.**

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

*Nota d'aclariment:*

*Es defineix la planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.*

*Es defineix com procés constructiu l'organització i recursos emprats per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.*

## 2.1.- Pla d'obres i procés constructiu.....0 a 25 punts

L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència**, fins a 7,5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Consistència
Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50
Planificació correcta adequada a l'obra	5,00
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Justificació de rendiments**, fins a 7,5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Justificació de rendiments
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	5,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Procés constructiu**, fins a 10 punts. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(L'ofertent haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Aspectes del procés constructiu
Anàlisi detallada, correcte i coherent	10,00
Anàlisi correcte i coherent	8,00
Anàlisi bàsica i coherent	5,00
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

## 2.2.-Xarxa de precedències .....0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Xarxa de precedències
Lligams coherents i ben identificats	7,50
Manca de lligams principals	5,00
Exposició incompleta i poc definida	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

### 2.3.- Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació pressupost... 0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). **La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.**

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de pressupostos
<i>Coherent i amb grau de detall elevat</i>	7,50
<i>Coherent i amb detall correcte</i>	5,00
<i>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</i>	3,50
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	0,00

<sup>1</sup> Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

**PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.**