

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REFORMA DE LA SEU DE LA REGIÓ SANITÀRIA METROPOLITANA NORD DEL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT, A SANT CUGAT DEL VALLÈS

EXPEDIENT SCS-2026-271

1. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

L'objecte del contracte consisteix en la execució de les obres (segons projecte executiu) del local de l'Avinguda Lluís Companys i Jover número 44 de Sant Cugat del Vallès, per donar cabuda a l'activitat d'ús administratiu de la Regió Sanitària Metropolitana Nord del Servei Català de la Salut. El local objecte de la reforma té una superfície de 620 m² construïts. Es proposa una reforma interior del local, amb noves instal·lacions, distribucions interiors i millora de les fusteries del local.

Codi CPV: 71520000-9

Amb data 15 d'octubre de 2025 es va lliurar el projecte executiu de reforma de les oficines de la Regió Sanitària Metropolitana Nord del Servei Català de la Salut, ubicades a l'Avinguda Lluís Companys i Jover, 44, de Sant Cugat del Vallès.

El projecte va ser redactat per Valeri Consultors Arquitectura Enginyeria Urbanisme, SLP, en el marc del contracte formalitzat amb el Servei Català de la Salut el 3 de març de 2025, per a la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres.

El document tècnic defineix la reforma interior integral d'un local de 591 m² construïts, propietat del Servei Català de la Salut, amb l'objectiu d'adaptar-lo per acollir novament l'activitat administrativa de la Regió Sanitària Metropolitana Nord, actualment ubicada en règim de lloguer a l'edifici SANT CUGAT II (Avinguda Via Augusta, 71-73).

El projecte executiu ha estat revisat i validat tècnicament per la Gerència d'Inversions i Patrimoni, i constitueix el document tècnic de referència per a la contractació de les obres.

D'acord amb això, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) de la licitació es correspondrà amb el contingut del projecte executiu, el qual es considera aprovat als efectes de la seva utilització com a base tècnica de contractació.

El Servei Català de la Salut ha de disposar dels serveis professionals necessaris per garantir el correcte desenvolupament de les obres de reforma de les oficines de la Regió Sanitària Metropolitana Nord, assegurant-ne la qualitat tècnica, la seguretat i el compliment de la normativa vigent. Per això, es considera imprescindible comptar amb una assistència tècnica especialitzada que doni suport a la direcció facultativa durant la fase d'execució i posada en marxa dels treballs.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis d'assistència tècnica per a la direcció d'execució material de l'obra, la coordinació de seguretat i salut i la vigilància i control de qualitat de les obres de reforma de les oficines de la Seu de la Regió Sanitària Metropolitana Nord.

L'abast del contracte comprèn totes les actuacions pròpies d'aquests serveis durant les fases d'execució, posada en marxa i tancament de l'obra, incloent-hi la revisió i validació de materials, el seguiment de la planificació, el control documental i la coordinació amb la direcció facultativa i l'òrgan contractant.

2. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació: 35.912,80 euros (IVA inclòs)

Valor estimat del contracte: 29.680,00 € (sense IVA)

3. Determinació del preu del contracte

El pressupost base de licitació s'ha elaborat a partir dels costos directes i costos indirectes indicats a continuació; aquest costos inclouen la previsió del marge de benefici empresarial corresponent.

Costos directes: 22.400,00 €
Costos indirectes: 5.600,00 €
Benefici empresarial: 1.680,00 €
IVA aplicable (21%): 6.232,80 €

Les despeses directes inclouen el salari, la seguretat social, desplaçaments, etc... i les despeses indirectes inclouen els beneficis industrials, els lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments generals, etc...

4. Termini de durada i pròrroques

La durada del contracte s'estableix en 20 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig, i en tot cas, fins el 31 de desembre de 2026.

Aquesta contractació es considera complementària a la de l'expedient SCS-2026-270 (Execució de l'obra de la reforma de la seu de la Regió Sanitària Metropolitana Nord del servei Català de la Salut, a Sant Cugat del Vallès) i, en tot cas, la durada efectiva d'aquesta contractació anirà lligada a la durada efectiva del contracte SCS-2026-270.

Forma de pagament:

El preu del contracte es satisfarà mitjançant la presentació de factures parcials a la finalització de cada mes; l'import de les factures parcials es correspondrà en el percentatge que l'obra executada durant aquell mes comporti respecte el total.

Queda sota la responsabilitat del tècnic nomenat, juntament amb la resta de la direcció facultativa de l'obra, la confecció de les certificacions mensuals de l'obra executada en les corresponents partides per import proporcional que la part d'obra executada correspongui respecte el total del capítol d'obra de què es tracti. El Director de l'execució de l'obra és l'agent qui, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar, qualitativament i quantitativa, la construcció i la qualitat de l'obra executada.

Aquestes certificacions seran lliurades al CatSalut juntament amb una declaració referent al compliment dels terminis d'execució de l'obra, d'acord amb el programa de treball aprovat.

5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment: obert
Forma de tramitació: ordinària, no harmonitzada

6. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

Els previstos en el Quadre de característiques.

7. Criteris d'adjudicació

Els previstos en el Quadre de característiques.

Justificació dels criteris d'adjudicació:

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris d'adjudicació:

Puntuació màxima total: 100 punts

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor: fins a 50 punts.

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica: fins a 50 punts.

8. Tractament i/o cessió de dades de caràcter personal

No hi ha cessió de dades en aquest expedient.

9. Persona que signarà l'informe tècnic

Persona que signarà l'informe tècnic de valoració de les ofertes: Gerent d'Inversions i Patrimoni

10. Responsable del contracte

Gerent d'Inversions i Patrimoni

Martí Ballart i Torras
Gerent d'Inversions i Patrimoni