

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE 2 CSA 2026

I.- Antecedents i idoneïtat del contracte

En el marc de l'activitat del Consorci Sanitari de l'Anoia (en endavant CSA) ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació dels serveis de revisió del projecte executiu i direcció d'execució d'obra, formant part de la direcció facultativa, corresponents a les obres d'ampliació i reforma de l'Hospital Universitari d'Igualada, que inclouen les actuacions a l'Àrea d'Urgències, Farmàcia Hospitalària, Base SEM, Hostatgeria i adequació de l'entorn.

Atès el volum de contractació i la seva dotació de personal, el CSA no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquest servei amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal la revisió del projecte executiu i el seguiment, supervisió tècnica, econòmica i administrativa dels serveis externalitzats associats a l'execució de l'obra.

Que donat que el CSA no disposa de mitjans propis per a poder realitzar aquest servei, es fa necessari endegar la licitació esmentada amb els termes i condicions que es detallen en aquest document.

II.- Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació.

Procediment de licitació, durada i divisió en lots

Per la naturalesa objecte del contracte a licitar, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert no harmonitzat d'acord amb allò previst a l'article 156.6 i ss de la LCSP.

No suposa un compra pública d'Innovació.

El termini de durada del contracte és de 37 mesos, i sense possibilitat de pròrroga.

Divisió en lots: NO ☒

Justificació de les raons per les quals no es divideix l'objecte del contracte en lots, d'acord amb els articles 99 i 116 de la LCSP:

L'objecte del contracte comprèn, d'una banda, el servei de revisió del projecte executiu i, d'altra banda, el servei de direcció d'execució d'obra, ambdues prestacions referides a les obres d'ampliació i reforma de l'Hospital Universitari d'Igualada.

Ambdues prestacions presenten una vinculació tècnica directa i una clara unitat funcional, atès que la revisió del projecte executiu constitueix una fase prèvia essencial que ha de garantir la coherència tècnica, normativa i constructiva del document que posteriorment s'haurà d'executar. Aquesta revisió no es configura com una actuació autònoma i desvinculada, sinó com una base tècnica imprescindible per al correcte desenvolupament de la direcció d'execució d'obra.

La separació en lots diferenciats podria comportar disfuncions en la interpretació del projecte, duplicitats de criteri tècnic, manca d'unitat en la presa de decisions i eventuais conflictes de responsabilitat durant l'execució de les obres. Especialment en una actuació hospitalària en funcionament, amb intervencions en àrees crítiques com Urgències, Farmàcia Hospitalària i Base SEM, resulta imprescindible garantir una direcció tècnica integrada, coherent i amb continuïtat de criteri des de la revisió inicial fins al seguiment de l'execució material.

Així mateix, la unitat de contractació assegura una major eficiència en la coordinació amb la resta d'agents intervinents en l'obra, una assignació clara de responsabilitats i una millor garantia del compliment dels terminis, qualitat i control econòmic de l'actuació.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots no resulta tècnicament adequada ni funcionalment eficient, atesa la naturalesa i complexitat de les prestacions objecte del contracte

a) Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

a.1 Pressupost de licitació

El pressupost de licitació es determina a tant alçat i és de **179.000€ sense IVA**, i de 216.590€ amb IVA, i es desglossa d'acord amb els següents costos estimats:

Costos directes: 161.100€ sense IVA.

- Que inclouen: sous, plus i dietes dels professionals i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.

Costos indirectes: 17.900€ sense IVA.

- Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

a.2 Valor estimat del contracte

El mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha obtingut d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP. En concret i per la tramitació d'aquest contracte, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte els preus actuals del mercat, el volum dels contractes successius similars adjudicats pel CSA, els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, en concret els costos laborals derivats dels convenis col·lectius d'aplicació i les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

D'acord amb tot l'anterior, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte són els que es detallen a continuació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	179.000,00 €
IMPORT MODIFICACIONS del 20% (sense iva)	35.800,00 €
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	-
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)	214.800,00 €

Classificació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Els licitadors han de complir amb les condicions mínimes de solvència següents, **no obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits el/s licitador/s proposat/s com a adjudicatari/s**. Sens perjudici d'això, CSA podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

No és obligatòria la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

M.1 Solvència econòmica i financera: Única

- Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:
 - Import igual o superior a: 60.000€

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte: declaració responsable acreditativa.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de econòmica/financera i tècnica de l'empresari.

Igualment, es reconeixen plens efectes jurídics a les inscripcions de les empreses al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya per acreditar les seves condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

M.2 Solvència Tècnica o Professional: Única

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant la realització de serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del present contracte.

A aquest efecte, caldrà **haver efectuat, serveis d'igual o similar naturalesa** als que són objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els **darrers tres (3) anys**.

Així mateix, l'empresa licitadora haurà d'acreditar haver facturat un **import mínim acumulat de 60.000 € (sense IVA)**, durant l'any de major execució del període indicat, en contractes de serveis de la mateixa naturalesa o similar.

L'establiment d'aquests requisits de solvència tècnica es justifica amb la finalitat de garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de l'experiència prèvia en treballs similars, amb un volum econòmic proporcional al de l'objecte del present contracte.

Els criteris de solvència requerits són adequats, proporcionals i no restrictius de la concurrència, i no perjudiquen la competitivitat de les empreses licitadores, d'acord amb el que disposa la normativa de contractació pública.

Per acreditar-ho caldrà presentar els Certificats de Bona Execució emesos per l'empresa privada, administració o entitat pública on s'hagi prestat els servei.

En el certificat es faran constar les següents dades:

- a) Objecte contractual.
- b) Nom del client/Òrgan de Contractació/Entitat Contractant.
- c) Any d'execució.
- d) Import dels treballs (honoraris)

M.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Les empreses licitadores declararan en l'Annex 1 _Declaració responsable que es comprometen, en cas de ser adjudicatàries, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals (durant l'execució del contracte caldrà que complimentin l'equip mínim amb els reforços que es considerin necessaris per la correcta execució del contracte o a petició de CSA):

- i. Un (1) revisor / director d'execució d'obra amb titulació Arquitecte/a Tècnic/a, o titulació habilitant vigent degudament habilitada i homologada per les autoritats competents. Que haurà d'acreditar haver estat director d'execució d'obra de com a mínim 3 obres, en els darrers 5 anys, amb un PEC d'obra de 5.000.000 €/per obra.
- ii. Un (1) revisor / director d'execució d'obra amb la titulació Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o titulació habilitant vigent degudament habilitada i homologat per les autoritats competents. Que hauran d'acreditar haver estat director d'execució d'obra en l'especialitat d'instal·lacions, de com a mínim 3 obres, en els últims 5 anys amb PEC mínim de 5.000.000 €/ per obra.
- iii. Un (1) tècnic especialista estructures i/o en control de costos i pressupost, planificació de treballs i organització de l'obra i processos constructius amb la titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o titulació vigent degudament habilitada i homologada per les autoritats competents. Que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la direcció d'execució d'obra, de com a mínim 3 obres en els últims 5 anys amb un PEC mínim de 2.000.000€/ per obra.
- iv. Un (1) tècnic especialista en instal·lacions i serveis afectats amb la titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o titulació habilitant vigent degudament habilitada i homologa per les autoritats competents. Que hauran d'acreditar haver estat col·laborador en la Direcció d'execució d'obra en la especialitat d'instal·lacions en els últims 5 anys amb PEC mínim de 2.000.000 €/per obra.

Un mateix tècnic podrà assumir un màxim de dues especialitats.

El director d'execució d'obra civil i el director d'execució d'obra d'instal·lacions han de ser persones físiques diferents.

Aquest equip mínim caldrà que es vegi reforçat, de forma puntual, per tots aquells tècnics que es requereixin per poder finalitzar la revisió i la direcció d'execució d'obra, de conformitat amb allò detallat en el PPT. La seva dedicació serà en funció de les necessitats.

Per acreditar l'experiència del mitjans adscrits al contracte, s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen.
- ii. Relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els anys indicats a cada perfil.
- iii. Certificats de Bona Execució expedits empresa privada, administració o entitat pública on s'hagi prestat els servei i on constin les següents dades:
 - a. Objecte contractual dels treballs
 - b. Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - c. Any d'execució
 - d. Data de recepció de l'obra
 - e. Nom del client/Òrgan de Contractació/Entitat Contractant.
 - f. Nom i funcions de l'adjudicatari

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

Els certificats de bona execució hauran de constar les dades que es demanen, i caldrà que estiguin signats per l'empresa privada, administració o entitat pública on s'hagi prestat els serveis.

No s'acceptaran certificats de bona execució que no estiguin expedits pel client i per tant no podran considerar-se acreditatius de la solvència.

En cas de la no presentació d'aquests certificats, l'adjudicatari quedarà exclòs del procés.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

*** Projecte Similar naturalesa:** S'entendrà per projecte similar naturalesa qualsevol actuació d'obra nova, ampliació, reforma o rehabilitació en edificis d'ús sanitari o assistencial, en funcionament o de nova implantació, que inclogui àrees d'alta complexitat tècnica com serveis d'urgències, farmàcia hospitalària, àrees logístiques sanitàries, bases d'emergències mèdiques, zones d'hospitalització o allotjament vinculades a centres sanitaris, així com la urbanització i adequació d'entorns hospitalaris, i que comporti la presència d'instal·lacions tècniques pròpies de l'àmbit hospitalari (instal·lacions de gasos medicinals, climatització específica, control d'infeccions, sistemes elèctrics crítics, etc.).

*** Obra Similar naturalesa:** S'entendrà per obra similar qualsevol actuació d'obra nova, ampliació, reforma o rehabilitació en edificis d'ús sanitari o assistencial, en funcionament o de nova implantació, que inclogui àrees d'alta complexitat tècnica com serveis d'urgències, farmàcia hospitalària, àrees logístiques sanitàries, bases d'emergències mèdiques, zones d'hospitalització o allotjament vinculades a centres sanitaris, així com la urbanització i adequació d'entorns hospitalaris, i que comporti la presència d'instal·lacions tècniques pròpies de l'àmbit hospitalari (instal·lacions de gasos medicinals, climatització específica, control d'infeccions, sistemes elèctrics crítics, etc.).

*** Edificis de pública concurrència:** Als efectes de classificació d'ús, els espais objecte de l'actuació s'assimilen a edificis de pública concurrència d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic SUA, atesa la presència habitual d'usuaris, pacients, acompanyants i personal sanitari, i la necessitat de garantir condicions específiques de seguretat d'utilització i accessibilitat pròpies d'un centre hospitalari en funcionament.

*** Titulat competent:** qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. CSA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

*** Anys d'experiència:** anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

IMPORTANT:

El compromís d'adscripció de mitjans, als efectes de l'article 76 de la LCSP, tindrà la condició d'obligació essencial del contracte als efectes d'allò previst a l'article 211.1.f) de la LCSP. En conseqüència, l'incompliment de qualsevol d'aquests compromisos, apreciat per l'entitat contractant, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini efectivament a l'execució del contracte.

M.4 Integració de la solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP):

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb

aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos

b) Criteris d'adjudicació.

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris i puntuacions:

N.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B) (fins a 20 punts)

Metodologia de revisió de projecte executiu i control de direcció d'execució de les obres: 0 a 20 punts

1. MEMÒRIA TÈCNICA SOBRE LA REVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU (0 a 5 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica on descriguin la metodologia proposada per a la revisió del projecte executiu corresponent a les obres d'ampliació i reforma de l'Hospital Universitari d'Igualada.

1.1. Metodologia de revisió tècnica del projecte (fins a 5 punts)

Es valorarà:

- La definició estructurada de fases diferenciades de revisió (anàlisi preliminar, revisió tècnica per disciplines, contrast pressupostari, validació final, etc.).
- La descripció del procediment sistemàtic de verificació i control.
- Les eines o sistemes utilitzats per al control documental i tècnic.
- La metodologia de comprovació de coherència interna entre memòria, plecs, plànols, amidaments i pressupost.
- La capacitat del sistema proposat per detectar omissions, contradiccions o indefinicions del projecte.
-

2. METODOLOGIA DE CONTROL I DIRECCIÓ DE LES OBRES (0 a 15 punts)

Els licitadors hauran de presentar una proposta metodològica específica per a l'exercici de la direcció d'execució d'obra, en el marc de la direcció facultativa, adaptada a les obres d'ampliació i reforma objecte del contracte.

La proposta haurà de definir de manera clara i estructurada els procediments de control, seguiment i gestió de l'obra, amb especial atenció a l'execució en un centre hospitalari en funcionament.

No es valoraran exposicions genèriques de funcions pròpies de la direcció d'execució que no incorporin metodologia concreta aplicable al contracte.

2.1. Sistema de control de l'execució material dels treballs en obra (fins a 5 punts)

Es valorarà la metodologia proposada per al control tècnic de l'execució material dels treballs en obra, en el marc de la direcció d'execució.

En concret, s'analitzarà:

- La definició dels procediments de comprovació que els treballs executats s'ajusten al projecte aprovat.
- El sistema de seguiment de replantejos i comprovacions geomètriques.
- Els mecanismes de verificació de l'execució per tipologia d'unitat d'obra.
- La metodologia específica de control de l'execució d'instal·lacions, especialment en àrees assistencials crítiques.
- Els procediments de validació prèvia a tancaments d'unitats d'obra, fases ocultes i posades en servei.

2.2. Control econòmic i gestió de certificacions (fins a 5 punts)

Es valorarà:

- La metodologia de revisió i validació de certificacions.
- Els sistemes de control de desviacions pressupostàries.
- El seguiment de modificats i preus contradictoris.
- La traçabilitat documental de les decisions econòmiques.
- La coordinació amb el promotor.

2.3. Gestió d'incidències i coordinació amb l'activitat assistencial (fins a 5 punts)

Es valorarà la capacitat de gestió de l'obra en un centre sanitari en funcionament.

En concret:

- Protocols de gestió d'incidències tècniques.
- Sistemes de coordinació amb direcció d'obra, contractista, Construction Management i promotor.
- Propostes per minimitzar interferències amb l'activitat assistencial.
- Sistemes de comunicació amb responsables hospitalaris.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de quatre (4) fulls DIN A4, a una cara com a màxim i Arial 10).

El nombre màxim de fulls expressats pels diferents apartats de la documentació es considera suficientment folgat per encabir totes les dades rellevants a expressar en cadascun. Per aquesta raó, no es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit. A aquests efectes, no tindran la consideració de documentació els índex, les portades o els fulls separadors.

N.2 VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C): MÀXIM 80 PUNTS

2.1 PREU OFERTA ECONÒMICA DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I EL SEGUIMENT DE LES OBRES, DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI D'IGUALADA: ÀREA D'URGÈNCIES, FARMÀCIA HOSPITALÀRIA, BASE SEM, HOSTATGERIA I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN: (fins a 40 punts)

Es valorarà el preu de l'oferta del servei d'acord amb la següent fórmula de valoració:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor (més econòmica)

I_L = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 1

P = Punts criteri econòmic: 40 punts

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

ALTRES CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP TÈCNIC RESPONSABLE (fins a 40 punts)

2.2 Experiència professional del personal adscrit en el contracte en la prestació del servei objecte de la licitació, per la direcció d'execució d'obra civil. (0-20 punts)

El licitador ha d'indicar en l'Annex 2 del PCAP, apartat 1.2, per a cadascun dels criteris, el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar dins dels últims 5 anys.

Marcar amb una X en l'ap. 1.2 de l'Annex 2 del PCAP una única casella, corresponent al nombre de projectes acreditats dins d'una sola tipologia (A, B o C). En cap cas es podran marcar diverses caselles ni acumular tipologies o puntuacions entre si.

Tipologia	Criteri	Experiències	Punts
A	Haver exercit funcions de direcció d'execució d'obra, amb responsabilitat directa sobre l'àmbit d'obra civil, en obres de titularitat pública, amb actuacions d'obra nova, ampliació, reforma o rehabilitació en edificis d'ús sanitari o assistencial, en funcionament o de nova implantació, en una obra amb un import PEC superior a 500.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €, IVA exclòs.	1 servei	4 punts
		2 serveis	8 punts
B	Haver exercit funcions de direcció d'execució d'obra, amb responsabilitat directa sobre l'àmbit d'obra civil, en obres de titularitat pública, amb actuacions d'obra nova, ampliació, reforma o rehabilitació en edificis d'ús sanitari o assistencial, en funcionament o de nova implantació, en una obra amb un import PEC superior a 2.000.000,00 € fins a 5.000.000 abans d'IVA.	1 servei	12 punts
		2 serveis	16 punts
C	Haver exercit funcions de direcció d'execució d'obra, amb responsabilitat directa sobre l'àmbit d'obra civil, en obres de titularitat pública, amb actuacions d'obra nova, ampliació, reforma o rehabilitació en edificis d'ús sanitari o assistencial, en funcionament o de nova implantació en una obra amb un import PEC superior a 5.000.000,00 € abans d'IVA.	1 servei	20 punts

No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits, mitjançant els corresponents certificats, el/s licitador/s proposat/s com a adjudicatari/s.

Aquests certificats hauran de ser necessàriament diferents, en l'objecte contractual, als presentats com a mitjans adscrits.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bon a executió expedits pel client on conti les següents dades:

- Tipologia (Objecte contractual dels treballs)
- Títol de l'obra
- Nom del client
- Any d'execució
- **Import PEC** (sense IVA) de l'obra
- Data de finalització de l'obra

2.3 Experiència professional, del personal adscrit en el contracte, en la prestació del servei objecte de la licitació com a direcció d'execució d'obres d'instal·lacions. (0-20 punts)

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar dins dels últims 5 anys.

Marcar amb una X en l'ap. 1.2 de l'Annex 2 del PCAP una única casella, corresponent al nombre de projectes acreditats dins d'una sola tipologia (A, B o C). En cap cas es podran marcar diverses caselles ni acumular tipologies o puntuacions entre si.

Tipologia	Criteri	Experiències	Punts
A	Haver exercit funcions de direcció d'execució d'obra, amb responsabilitat directa sobre l'àmbit d'instal·lacions, en obres de titularitat pública, amb actuacions d'obra nova, ampliació, reforma o rehabilitació en edificis d'ús sanitari o assistencial, en funcionament o de nova implantació, en una obra amb un import PEC superior a 500.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €, IVA exclòs.	1 servei	4 punts
		2 serveis	8 punts
B	Haver exercit funcions de direcció d'execució d'obra, amb responsabilitat directa sobre l'àmbit d'instal·lacions, en obres de titularitat pública, amb actuacions d'obra nova, ampliació, reforma o rehabilitació en edificis d'ús sanitari o assistencial, en funcionament o de nova implantació, en una obra amb un import PEC superior a 500.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €, IVA exclòs.	1 servei	12 punts
		2 serveis	16 punts
C	Haver exercit funcions de direcció d'execució d'obra, amb responsabilitat directa sobre l'àmbit d'instal·lacions, en obres de titularitat pública, amb actuacions d'obra nova, ampliació, reforma o rehabilitació en edificis d'ús sanitari o assistencial, en funcionament o de nova implantació, en una obra amb un import PEC superior a 5.000.000,00 €, IVA exclòs.	1 servei	20 punts

No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits, mitjançant els corresponents certificats, el/s licitador/s proposat/s com a adjudicatari/es.

Aquests certificats hauran de ser necessàriament diferents, en l'objecte contractual, als presentats com a mitjans adscrits.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bon a executió expedits pel client on conti les següents dades:

- Tipologia (Objecte contractual dels treballs)
- Títol de l'obra
- Nom del client
- Any d'execució
- **Import PEC** (sense IVA) de l'obra
- Data de finalització de l'obra

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses on les proposicions econòmiques de les quals superin els preus màxims establerts a l'Annex 2 econòmic del PCAP.

En cas de descartar-se alguna oferta per la seva condició d'oferta anormal o desproporcionada, es procedirà a calcular novament la mitjana aritmètica, sense considerar les ofertes amb aquesta condició, en conseqüència es calcularà la nova puntuació.

O. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats es durà a terme d'acord amb els següents criteris, i produirà els efectes previstos a la Clàusula 15.3 del PCAP.

Es consideraran amb valors desproporcionats o anormals les ofertes econòmiques quan:

- L'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 25% de la mitjana de les ofertes de tots els licitadors admesos, i en cas que es presenti una sola oferta que aquesta no sigui inferior en més d'un 30 % el preu de licitació
- Quan l'oferta econòmica sigui inferior en almenys un 20% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores i la baixa no superi el 25%, s'analitzaran la resta de circumstàncies de la proposició, en relació únicament als criteris de valoració quantificables automàticament, d'acord amb el següent procediment:
 1. S'obtindrà la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, excepte d'aquelles que hagin estat excloses per no reunir els requeriments tècnics mínims, si s'escau.
 2. A partir d'aquesta dada, es calcularà la desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
 3. Finalment, s'obtindrà la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

A partir d'aquests paràmetres, es considerarà que una oferta es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, quan la puntuació obtinguda en relació als criteris de valoració quantificables automàticament estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica sigui inferior en almenys un 20% a la mitjana de totes les ofertes econòmiques presentades

c) Condicions especials d'execució

Les Condicions especials d'execució tindran caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de què el seu incompliment sigui causa de resolució del contracte.

R.1 Obligacions dels contractistes de respecte als principis ètics següents:

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i

conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

R.2 Obligacions mediambientals, social o relativa a l'ocupació

Que l'empresa adjudicatària, en els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, es comprometi a incorporar persones a l'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desafavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'empresa adjudicatària, a l'hora d'executar el contracte i dins de les seves possibilitats, haurà de realitzar una mobilitat sostenible per l'equip assignat al contracte.

R.3 Obligacions relatives a la protecció de les dades

1. Finalitat a la que poden destinar les dades personals el CSA cedeix al contractista: No es requereix
2. El contractista, i els subcontractistes, se sotmeten a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, citada a continuació, i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes:
 - Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril relatiu a la protecció de les persones i altre normativa d'aplicació
 - Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i

garantia dels drets digitals

R.4 Obligacions relatives a les UTE

- Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, la formes de responsabilitat serà conjunta entre l'empresa i les entitats esmentades en l'execució del contracte, i totes les empreses que conformen la UTE són responsables solidàriament.
- Així mateix, s'estableix determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament per la mateixa empresa licitadora. i els treballs són els següents: **No aplica.**
- En el cas d'una oferta presentada per una UTE els treballs són els següents: **No aplica.**

R.5 Obligacions laborals

És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'empara d'aquest contracte. Aquesta condició té al mateix temps el caràcter d'obligació contractual essencial, i el seu incompliment pot donar lloc a la resolució del contracte.

És condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat del treballador o d'acomiadaments objectius. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte per a l'empresa adjudicatària del contracte així com per les empreses subcontractistes. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les treballadors que informin al respecte.

Compromís de l'empresa adjudicatària d'incorporar en les seves publicacions digitals i missatges de divulgació missatges ambientals per desincentivar la impressió i incentivar l'aplicació de mesures per un ús racional del paper.

Serà causa específica de resolució del contracte la falta de pagament dels salaris dels treballadors i de les quotes de la Seguretat Social així com l'incompliment de la resta d'obligacions d'ordre laboral, social i mediambiental per part de l'empresa contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut laboral

d) Modificació: SI

Les modificacions previstes s'hauran de dur a terme d'acord amb les condicions, abast i límits que es detallen a continuació i d'acord amb el procediment previst a la clàusula 32 del PCAP:

- La modificació no podrà excedir del 20% del preu inicial del contracte, i no pot alterar la naturalesa global del contracte.
- En el cas de preus unitaris, la modificació en cap cas pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- Relació de modificacions previstes:

1. L'adjudicatari del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació la substitució dels serveis adjudicats per d'altres que incorporin avenços o innovacions tecnològiques que millorin les prestacions o característiques dels adjudicats, la comercialització dels quals s'hagi iniciat amb posterioritat a la data límit de presentació d'ofertes.
2. L'òrgan de contractació, per iniciativa pròpia, pot incloure nous serveis del tipus adjudicat o similars a aquest quan concorrin motius d'interès públic o es generin noves necessitats.
3. L'òrgan de contractació pot instar l'increment del servei, per ampliació de l'àmbit de l'obra prevista en els projecte.
4. L'òrgan de contractació pot instar l'adaptació del projecte a nous requeriments, en fase d'obra, sempre que no sigui per errors de projecte o mala planificació d'obra.

L'òrgan de contractació pot instar l'increment del servei, per ampliació del termini d'execució e les obres, no imputable a la direcció facultativa, des del tercer mes a comptar des de la data de finalització d'aquest contracte

e) Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà la Sra. Maria Carme Borrega Vilaseca, Directora d'Enginyeria i Medi Ambient del Consorci Sanitari de l'Anoia.

Sra. Maria Carme Borrega Vilaseca
Directora d'Enginyeria i Medi Ambient
Consorci Sanitari de l'Anoia