



PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea	Territori
Departament	Serveis Municipals

Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte

1. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

Davant la greu sequera que afecta periòdicament les conques internes de Catalunya, i davant els darrers esdeveniments, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) ha activat mesures per reduir el consum d'aigua potable, d'acord amb el Pla especial d'actuació en situacions d'alerta i eventual sequera. Aquest pla estableix dotacions màximes d'aigua per habitant i dia segons el nivell de sequera (d'entre 250 l/hab/dia en alerta i 160 l/hab/dia en emergència III). Si un municipi supera aquests límits, l'ACA pot aplicar restriccions o sancions.

A més, mitjançant la Resolució ACC/2245/2023, s'ha aprovat una línia de subvencions per ajudar els municipis a renovar i millorar les xarxes d'aigua i a digitalitzar la seva gestió, amb l'objectiu de millorar el rendiment tècnic hidràulic i minimitzar els efectes negatius de les limitacions de cabals.

2. Denominació del contracte

Execució del projecte d'actuacions per a la millora de l'abastament en baixa de Polinyà: Renovació de la xarxa del Carrer Pintor Velázquez, la regulació de la demanda d'aigua en la xarxa de Polinyà i la instal·lació d'elements hidràulics de sectorització.

Codi CPV: *Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell de 5 de novembre de 2002. Quan el VEC sigui igual o superior a l'import que es determina a l'art. 22 b) de la LCSP.*

[45232150-8](#) -Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua.

3. Divisió en lots

☐ Sí ☐ Número de lots:

Lots als que es poden presentar ofertes:

☐ Sense límit ☐ Número de lots:

Lots adjudicables a un únic licitador:

☐ Sense límit ☐ Número de lots:

☒ No Justificació:

L'abast del projecte no permet la seva subdivisió en lots. Les partides incloses al projecte estan relacionades entre elles, raó per la qual no es considera viable la seva execució per fases.

4. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament





- L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials necessaris per a la seva execució.
- Amb els mitjans propis de l'Ajuntament no és possible l'execució del servei ateses les seves característiques tècniques i de volum.

5. Justificació de la no inclusió de clàusules socials (en cas de no inclusió)

6. Durada del contracte

El període inicial més les pròrroques no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP.

Dos mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig..

7. Pressupost base de licitació

El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes. Els costos salarials es desglossaran amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni laboral de referència d'acord amb l'art. 100 de la LCSP.

En el cas de divisió en lots, o quan el preu del contracte consta d'una part fixa i una variable, o tot el preu és variable s'ha de presentar el pressupost d'acord amb l'annex 1.

7.1. Preu del contracte

En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'anualitats del contracte sense incloure les pròrroques.

Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim.

En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20.

	Import únic	Import total
a. Preu base de licitació	219.273,05€	219.273,05€
b. IVA (21%)	46.047,34€	46.047,34€
c. Total	265.320,39€	265.320,39€

☐ En cas de divisió per lots, omplir l'Annex 1.

☒ En cas de preu del contracte amb **part variable i preus unitaris**, omplir l'Annex 2.

7.2. Pròrroques previstes

NO

7.3. Modificacions previstes

Fins a un màxim del 20% del preu inicial.

Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva.

Descripció	Import IVA exclòs
Localització inexacta de la xarxa existent. Possibles desviacions respecte al traçat previst. Canonades de connexió en mal estat o amb materials inesperats. Creuaments amb altres serveis soterrats com cables elèctrics, fibra òptica, gas, clavegueram. Condicions del terreny desfavorables com presència de roca,	10.963,65€ (5% del pbl)





terreny inestable, aigua freàtica elevada o sòl contaminat.
Vàlvules auxiliars i petit material

7.4. Valor estimat del contracte (VEC)

Es consignarà l'import total de les anualitats i, si s'escau, el de les pròrrogues i el de les modificacions previstes, **sense IVA**.

219.273,05€ + 10.963,65€ = 230.236,70€

Caldrà adjuntar l'**informe justificatiu** del preu del contracte i del VEC, i consignar-hi el mètode de càlcul, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP.

8. Aplicació pressupostària

L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA.

Aplicació	Descripció	Import total
05.161.63300	Maquinària, instal·lacions i utilitatge..	271.584,98€
		271.584,98€

9. Procediment de licitació

Senyalar el que escaigui:

- ☐ Procediment obert harmonitzat
☒ Procediment obert simplificat
☐ Procediment simplificat abreujat
☐ Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)
☐ Procediment negociat sense publicitat (art. 168.a).2n de la LCSP)
☐ Procediment restringit

Justificació del procediment escollit:

Atenent el valor estimat d'aquest contracte es considera sotmès a procediment obert simplificat tot d'acord amb la previsió de l'article. 159 LCSP

9.1. Empreses convidades (únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)

Nom empresa	NIF	Adreça	Telèfon i correu-e	Persona de contacte

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció

10. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Funcionaris de carrera o personal laboral fix. En el cas que es proposi personal interí, caldrà acreditar que no hi ha funcionaris de carrera suficientment qualificats.





Nom	Càrrec
Josep Bruguera Arnés	Enginyer Municipal

11. Criteris d'adjudicació

Han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb art. 145 de la LCSP.

L'elecció de fórmules ha de quedar justificada mitjançant informe adjunt.

La puntuació màxima que es pot obtenir és de **100 punts**, que es distribueixen d'acord amb els criteris següents.

11.1. Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica **Fins a 0 punts**

La puntuació màxima obtenible per a aquest criteri serà de **20 punts**.

En el procediment **obert simplificat**, la puntuació no podrà superar el màxim de **25 punts**, a excepció dels contractes de serveis d'enginyeria i arquitectura en què la puntuació podrà assolir fins a un màxim de **45 punts**.

NO es poden fixar aquests criteris en els procediments simplificats abreujats, obres amb VEC entre 40.000 € i 79.999 € i contractes de serveis i subministrament amb VEC entre 15.000 € i 34.999 €, així com en els contractes d'import inferior a aquests, però de durada superior a un any.

11.2. Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica **Fins a 100 punts**

La puntuació mínima obtenible serà de punts, de punts o de punts, en funció del que es fixi a l'apartat 11.1.

CRITERI	DESCRIPCIÓ	FINALITAT	PONDERACIÓ
1	Preu	Obtenció de millors condicions econòmiques	Màxim 90 punts
2	Col·locar un punt de mostreig	Obtenció de millores en el funcionament	Màxim 2 punts
3	Col·locar comptadors parcials	Obtenció de millores tècniques	Màxim 4 punts
4	Termini addicional de garantia ofert	Obtenció de millores en la garantia	Màxim 4 punts

11.2.1 Criteri 1: Baixa del preu de licitació: fins a 90 punts.

Per calcular la puntuació d'aquest apartat (fins a un màxim de 90 punts), es valorà el preu ofert per les empreses licitadores. L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es valorarà de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

CRITERI D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA	
$V(Xi) = P_{max} \times \frac{\text{Preu mínim}}{\text{Preu oferta}}$ P_{max} = Puntuació màxima (90 punts). Preu mínim = Oferta més baixa. Preu oferta = Oferta licitador.	
VALORACIONS	PUNTUACIÓ
Valoració resultant de la proposta de licitació més baixa	90 punts
V(Xi) = Valoració resultant de la proposta corresponent i	segons fórmula





Per determinar l'existència de baixes anormals o desproporcionades en aquest apartat, s'aplicarà l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de les administracions públiques aprovat pel RD 1098/2001.

11.2.2 Criteri 2. Col·locar punt de mostreig: fins a 2 punt

Es valorarà amb 2 punts el compromís de l'empresa licitadora de col·locar un punt de mostra per comprovar els nivells de clor de l'aigua potable.
Es puntuarà amb 0 punts si no s'accepta la millora

Descripció i PEM

Descripció	Amidaments	Unitats	Preu/U (€)	Total (€)
Armari de formigó per presa de mostra d'aigua potable amb finalitat d'anàlisi. Aïllament complet. Inclou porta d'armari.	Ut	1	201,22	201,22
Purga del sistema, mitjançant, aixeta giratòria de llautó. Grifo Inox. AISI304, esterilitzat. Manòmetre de comprovació de pressió. Vàlvula d'entrada angular DN20, antifrau. Vàlvula de purga amb aixeta de llautó polit per unir qualsevol element.	Ut	1	99,02	99,02
Escomesa de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de espessor, segons UNE-EN 12201-2, inclòs p/p de accessoris de connexió i peces especials.	ml	2	5,18	10,36
Collari de presa en carga de PP, per conducte de polietilè, de 32 mm de diàmetre exterior, segons UNE-EN ISO 15874-3.	Ut	1	3,71	3,71
Oficial 1a construcció	h	1,273	17,54	22,33
Peó ordinari construcció	h	0,68	16,1	10,95
Oficial 1a lampista	h	5,62	18,13	101,89
Ajudant lampista	h	2,97	16,4	48,71
				498,19

CRITERI D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

VALORACIONS	PUNTUACIÓ
Col·locar un punt de mostra	2 punt

11.2.3 Criteri 3. Col·locar comptadors parcials: fins a 4 punts

Es valorarà amb 4 punts el compromís de l'empresa licitadora de col·locar 2 comptadors parcials als extrems del tram a executar, que permetin la futura aplicació de comunicació i connexió a un sistema de monitoratge extern mitjançant mètodes i protocols de comunicació estàndards.

Es puntuarà amb 0 punts si no s'accepta la millora

CRITERI D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

VALORACIONS	PUNTUACIÓ
Col·locar comptadors parcials	4 punts

11.2.4 Criteri 4. Termini addicional de garantia ofertat: fins a 4 punts

Es valorarà amb 4 punts el compromís de l'empresa licitadora d'ampliació de la garantia 4 anys addicionals amb 1 punt per any, amb un total de 5 anys.
Es puntuarà amb 0 punts si no s'accepta la millora.





CRITERI D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA	
VALORACIONS	PUNTUACIÓ
Ampliació termini de garantia 1 any	1 punt
Ampliació termini de garantia 2 anys	2 punts
Ampliació termini de garantia 3 anys	3 punts
Ampliació termini de garantia 4 anys	4 punts

12. Assegurances

12.1. Responsabilitat civil

S'exigeix: ☒ Sí ☐ No

Suma assegurada: 300.000,00 €

12.2. Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix: ☒ Sí ☐ No

13. Subcontractació

D'acord amb l'art. 215 LCSP.

13.1 Possibilitat

☒ Sí ☐ No

Límits:

S'exigeix:

☐ Sí ☐ No

Límits:

13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar

Justificació:

14. Solvència

14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica

Caldrà concretar els requisits mínims de solvència, d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.





Solvència econòmica financera	Justificació
Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 €.	D'acord amb l'article 87.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 11.4.a) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència tècnica	Justificació
Relació de serveis del mateix tipus o naturalesa (enllumenat) que el corresponent a l'objecte del contracte efectuats per l'interessat en el curs dels últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució. Acreditació mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; El requisit mínim és que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 58.373,98 € (el 70 % del valor estimat del contracte).	D'acord amb l'article 11.4.b) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

14.2. Classificació empresarial

Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 €. Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001.

Grup	Subgrup	Categoria	Correspondència de la categoria d'acord amb el RD 1098/2001

15. Forma de pagament

- ☒ Certificacions Mensuals
☐ Pagament únic
☐ Altres (especificar):

16. Revisió de preus

Veure l'art. 103 LCSP.

Escau ☐ Sí ☒ No
 Fórmula aplicable:

17. Condicions especials d'execució

És obligatori fixar, com a mínim, una de les següents condicions, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Sobre la integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure la Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015.

Condicions	Descripció	Justificació
------------	------------	--------------





☒	Socials i/o d'ocupació	En cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal per a l'execució de l'obra, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral: 1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys. 2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació en risc d'exclusió social (pare o mare de família monoparental; persones de famílies desnonades, immigrants extracomunitaris en situació regular, etc.)	Foment de la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral.
☐	Mediambientals		
☐	D'innovació		
☐	Econòmiques		

18. Termini de garantia

1 any de garantia.

19. Responsable municipal del contracte

Consignar el càrrec.

Enginyer Municipal i Cap d'Unitat d'Obres i Serveis

20. Especial per a contractes d'obres

Data aprovació inicial projecte tècnic. Exp.186/2023

12/02/2025

21. Especial per a concessió de serveis i contractes de serveis que comportin prestacions directes a la ciutadania d'acord amb l'art. 312 de la LCSP:

Data d'aprovació del Règim Jurídic d'Establiment del Servei

/ /

22. Especial per a contractes de concessió de serveis

22.1. Retribució del concessionari

☐ Import del preu o compensació municipal, si escau:

☐ Tarifes (Caldrà adjuntar el llistat de les que siguin vigents)

22.2. Import mínim del cànon concessional, si escau:

☐ Anual:

☐ Altre periodicitat:

23. Altres elements a tenir en compte en la contractació

Document signat electrònicament al marge.

