

Resolució d'adjudicació d'un contracte de serveis de neteja de l'Institut Comte de Rius

Antecedents

1. Per resolució de data 30 d'octubre de 2026 s'inicia i s'aprova l'expedient 43003653/2026/01 per contractar, mitjançant procediment obert, el servei de neteja de l'Institut Comte de Rius de Tarragona, la convocatòria del qual es publica al perfil del contractant del Departament d'Educació, per un import de 116.642,00 euros, IVA exclòs (141.136,82 euros, IVA inclòs).
2. En data 3 de febrer de 2026, la Mesa de Contractació proposa adjudicar el servei esmentat a l'empresa IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S L, atès que ha obtingut la puntuació més alta a condició que presenti els documents acreditatius següents:
 - Justificant de la garantia definitiva. (4.449,49 €)
 - Altra documentació que s'hagi demanat en l'apartat M del quadre de característiques del PCAP: o
 - Assegurança de responsabilitat civil vigent
 - Declaració de l'empresa conforme disposa del certificat negatiu del Registre central de delinqüents sexuals
 - Documentació justificativa que acrediti que l'empresa està en disposició d'un pla d'igualtat i del compliment de la reserva 2 per cent d'empleats de treballadors amb discapacitat d'acord amb l'article 70.1d) de la LCSP.
 - Documentació justificativa que acrediti el compliment dels criteris de solvència econòmica i tècnica d'acord amb el punt F del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
3. En data 18 de febrer de 2026 la Mesa de Contractació es reuneix per valorar la documentació presentada per l'empresa IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL i es determina que l'empresa no disposa del pla d'igualtat requerit per l'article 71.1 d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i que per tant, l'empresa no pot contractar amb el centre.
4. Sent així, s'acorda proposar l'adjudicació del contracte a la següent empresa de al llicitació Multiserveis Ndamant amb NIF B60579240 amb un termini d'execució de 1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2026, per un import unitari de 25,16 euros/hora per la categoria netejador/a i de 16,99 euros/hora per la categoria especialista, que comporta un import màxim de 106.716,84 euros, IVA exclòs (129.127,38 euros, IVA inclòs), atès que és la segona empresa que ha obtingut la puntuació més alta, a condició que aporti la següent documentació:
 - Justificant de la garantia definitiva. (5.335,84 €)
 - Altra documentació que s'hagi demanat en l'apartat M del quadre de característiques del PCAP:

- Declaració de l'empresa conforme disposa del certificat negatiu del Registre central de delinqüents sexuals

3. En data 27 de febrer de 2026, l'empresa presenta correctament els documents requerits.

Fonaments de dret

Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.

Resolució

Per tot això, resolc:

1. Establir la classificació de les proposicions de les empreses licitadores, d'acord amb el quadre de puntuació següent:

PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA											
Criteri 1: Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts, desglossat de la manera següent:	Subcriteri 1: Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball	Subcriteri 2: Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari	Subcriteri 3: Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei	Subcriteri 4: Productes i eines que aportin avantatges en les condicions de prestació del servei	Subcriteri 5: Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.	Criteri 2: Procediment de resolució d'incidències:	Criteri 3: Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei:	TOTAL OFERTA TÈCNICA	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS / PREU	TOTAL	
ACRONET NETEJA S.L.	11,80	2,60	2,00	2,00	2,60	2,60	4,10	4,40	20,30	67,21	87,51
Multiserveis Ndavant	15,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00	5,00	25,00	63,60	88,60
HIGSERGUISS, S.L.	13,10	2,60	2,70	2,10	2,80	2,90	4,30	4,60	22,00	65,23	87,23
MULTIANAU S.L.	13,30	2,50	2,80	2,80	2,60	2,60	4,10	4,30	21,70	60,71	82,41
IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL	9,90	2,50	2,00	2,00	1,70	1,70	2,90	2,40	15,20	75,00	90,20
BENIFONSSERVICIS SL	10,90	2,40	2,00	2,00	2,30	2,20	3,50	2,80	17,20	62,84	80,04
SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL	10,20	2,50	0,00	2,60	2,80	2,30	3,00	0,00	13,20	63,32	76,52
CLANSER SA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Les característiques i els avantatges de la proposició de l'empresa adjudicatària, que han comportat que l'oferta sigui seleccionada davant de les de la resta de licitadors, són les que consten a l'informe tècnic que s'acompanya com a annex, quant als criteris avaluable mitjançant un judici de valor, i en ser l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta, que compleix amb els requisits exigits.

2. Determinar l'exclusió de IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL (B12927174) per no disposar de la documentació necessària per contractar amb el centre.

Adjudicar el contracte del servei de neteja de l'Institut Comte de Rius a l'empresa Multiserveis Ndavant amb NIF B60579240 amb un termini d'execució de 1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2026, per un import unitari de 25,16 euros/hora per la categoria netejador/a i de 16,99 euros/hora per la categoria especialista, que comporta un import màxim de 106.716,84 euros, IVA exclòs (129.127,38 euros, IVA inclòs), atès que és la segona l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta i que compleix amb els requisits exigits.

3. Designar l'administradora del centre com a responsable del contracte.
4. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant del Departament d'Educació.
5. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari/ària i requerir-lo perquè formalitzi el corresponent contracte.

6. Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar recurs especial en matèria de contractació, en el registre de l'òrgan de contractació o en els altres llocs que disposa l'article 51.3 de l'LCSP, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà del dia en què la resolució d'adjudicació s'hagi notificat, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena i l'article 50 de l'LCSP.

La directora del centre Institut Comte de Rius