

Memòria justificativa sobre la necessitat de contractar un servei de manteniment de jardineria del Consorci Port de Mataró.

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert.

Tipus de contracte: Contracte de serveis.

Títol: Servei de manteniment de jardineria al Port de Mataró.

Expedient CPM2026Serveis007 Jardineria.

a. Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), les entitats del sector públic només podran celebrar els contractes que siguin necessaris pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

El Consorci Port de Mataró es constitueix per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Mataró mitjançant el Decret 236/1997, de 2 de setembre, pel qual s'aprova la constitució del Consorci Port de Mataró, amb l'objecte de dur a terme la gestió i l'explotació del port esportiu de Mataró, amb la finalitat d'assegurar la prestació dels serveis portuaris d'aquest port, així com per concloure l'execució de les obres d'accés al port i desenvolupar totes aquelles actuacions que resultin necessàries per a la millor explotació.

Entre les seves funcions, correspon al Consorci Port de Mataró l'organització, la gestió i l'administració del Port esportiu de Mataró i dels seus serveis portuaris, així com la conservació de les instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries que calguin.

En aquest context, el Consorci Port de Mataró disposa de zones verdes amb una xarxa de reg automàtic. Aquesta jardineria s'ha de mantenir, a fi de garantir el correcte estat de vigrositat vegetal de les plantes i arbres així com l'estat de la xarxa de reg.

Les necessitats que es pretén cobrir amb la contractació d'aquest servei de manteniment és l'adequació i millora si s'escau de la jardineria del port incloent tot l'arbrat viari i espais verds, la corresponent xarxa de reg de titularitat del Consorci, i el control de la males herbes i neteja dels vials i zones públiques situats dins l'àmbit del Port de Mataró. El manteniment inclou les actuacions necessàries executades de forma planificada i sistemàtica per aconseguir un correcte estat de la vegetació, la replantació si fos necessari, l'aplicació de productes necessaris per evitar plagues i aportar nutrients, la poda o sega de gespa, així com la revisió i reparació de la xarxa de reg.

b. Insuficiència de mitjans

El Consorci Port Mataró no disposa de recursos tècnics i humans suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que el Consorci, actualment, no compta amb treballadors amb els coneixements tècnics adequats que requereix la prestació d'aquest servei.

c. Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

77311000-Serveis de manteniment de jardins i parcs.

77310000-Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

d. Justificació de l'elecció del procediment i de la seva tramitació

Es proposa tramitar l'expedient per **tramitació ordinària pel procediment obert no harmonitzat**, amb criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica. Es tracta d'una tramitació NO reservada a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social.

e. Justificació de la no divisió en lots

Es planteja un concurs en un únic lot. La no divisió per lots respon al fet que, tenint en compte la naturalesa de l'objecte del contracte, que comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, si s'executés per una pluralitat de contractistes diferents, podria impossibilitar la seva correcta execució. Sense la divisió en lots del contracte, tota la coordinació la fa una única empresa, essent l'única interlocutora amb el Consorci, la qual cosa simplifica, fa més eficient la gestió del servei i possibilita la seva correcta execució.

f. Termini de la prestació del servei

La durada d'aquest contracte serà des de la data de formalització del contracte fins al 31 de desembre de 2026.

Es preveuen tres pròrrogues per el termini d'un any cada una.

g. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte es determina per preus unitaris. Els preus unitaris màxims es refereixen al preu del personal (preu/hora treballada).

La justificació del preu de personal ve determinat segons les taules salarials corresponents al conveni per al Col·lectiu d'empreses de centres de jardineria (codi de conveni núm. 99002995011981).

S'ha pres el salari d'oficial de primera i d'un peó segons el conveni, i un 34,08% de cotització a la Seguretat Social i complements. Amb això les despeses de personal són:

*Conveni Col·lectiu de treball d'empreses de centres de jardineria (codi de conveni núm. 99002995011981)				
*Segons definició:	sou €/any	Seg Soc	Total	preu/h
Ofic 1a	16,48 €	8,52	25,00 €	25,00 €
Peó	11,20 €	5,8	17,00 €	17,00 €

TOTAL DESPESES DIRECTES IMPUTADES

Costos Personal	Preu	hores/any	Total any
Oficial	25,00 €	700	17.500,00 €
Peó	17,00 €	700	11.900,00 €
Subtotal desp directes			29.400,00 €

S'afegeix un 6% de benefici industrial i un 13% de despeses generals. Les despeses generals són despeses no atribuïbles específicament a aquest contracte i que l'empresa destina a varis serveis o unitats. Entre d'altres inclouen:

- Administració, compres, assessoria, qualitat i prevenció.
- Oficina tècnica d'assistència, supervisió periòdica i coordinació de feines per a proporcionar la màxima qualitat.
- Magatzems, tallers i oficines.
- Mesures de seguretat, vestuari i costos de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.
- Pòlissa de responsabilitat civil.

Total despeses indirectes = 29.400 X 0.19 = 5.586,00 €

Total despeses directes + indirectes = 34.986,00 €

Productes fitosanitaris i reposició de plantes i reg = 9.350,00 €

Maquinària i mitjans elevació = 700,00 €

• TOTAL PEC 45.036,00 €

Per altra banda, el preu del material es determinarà per aplicació dels descomptes proposats per l'empresa adjudicatària en la seva proposició sobre els preus de mercat.

h. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

Per determinar el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'aplicació dels preus unitaris assenyalats, per hores de treball més cotitzacions i afegint l'import de la bossa de material de reposició. Així doncs el cost d'una anualitat del servei és el següent:

- TOTAL PEC **45.036,00 €**
- IVA **9.457,56 €**
- **TOTAL 54.493,56 €**

Aquesta previsió s'ha fet en referència a un any de contracte, per tant, per a la determinació del valor estimat del contracte caldrà adaptar-ho a tota la durada que es preveu del contracte.

Si la durada del contracte és d'un any, prorrogables anualment 4 anys més i a més del 20% de les possibles modificacions del preu inicial del contracte, la distribució del valor estimat del contracte es reflecteix en el quadre següent (preu, iva i total):

	Licitació 2026	1a Pròrroga	2a Pròrroga	3a Pròrroga	Modificat (20%)	TOTAL
TOTAL	45.036,00 €	45.036,00 €	45.036,00 €	45.036,00 €	9.007,20 €	189.151,20 €
IVA	9.457,56 €	9.457,56 €	9.457,56 €	9.457,56 €	1.891,51 €	39.721,75 €
Total amb IVA	54.493,56 €	54.493,56 €	54.493,56 €	54.493,56 €	10.898,71 €	228.872,95 €

El **Valor estimat del contracte** és de **189.151,20 Euros**. Aquest import és sense IVA i s'ha calculat prenent com a base el pressupost base de licitació, IVA exclòs, afegint els costos de tres possibles pròrrogues i el 20% de les possibles modificacions del preu inicial del contracte.

La quantitat expressada només es refereix a l'import màxim dels serveis a prestar sense que pugui entendre's en cap cas que el Consorci s'obliga a sol·licitar serveis per la xifra indicada. A aquests efectes, l'empresa contractista facturarà exclusivament els serveis efectivament executats al Consorci.

i. Classificació empresarial a requerir/Solvència empresarial/Solvència Econòmica

Per concórrer a aquesta licitació, les empreses licitadores poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria de classificació corresponent al contracte per inscripció al RELIC o al ROLECE, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència requerits.

i.1. Classificació empresarial

No es requereix.

i.2. Requisits específics de solvència

- **A) Solvència econòmica i financera:** s'acreditarà **d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP** mitjançant el volum anual de negoci de l'empresa licitadora de l'any de més execució dels darrers tres, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa, amb un volum mínim del **pressupost bàsic de licitació anual que ascendeix a 45.036,00 Euros**.

L'acreditació d'aquest mitjà i, en especial, d'aquest import s'ha de fer mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar la xifra global de negoci mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **B) Solvència tècnica o professional:** S'acreditarà d'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP mitjançant la documentació acreditativa de la prestació d'un servei realitzat en serveis de jardineria en espais públics. Donat que mitjançant la relació dels principals serveis, cal acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, un import mínim del pressupost bàsic de licitació, i entre aquests serveis caldrà que hi consti com a mínim:

1 servei de jardineria en espais públics.

L'acreditació del servei realitzat s'haurà de dur a terme aportant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.

j. Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP

a) Mitjans humans:

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte. En tot cas, s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, les persones següents:

- **Un coordinador.**
- **Un oficial jardiner.**
- **Un peó de jardineria.**

L'acreditació de l'efectiva disposició dels mitjans personals es farà mitjançant la presentació de les titulacions requerides, dels currículums i dels carnets requerits.

b) Mitjans materials:

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:

- **Mitjans per treballs en alçada per l'esporga de palmeres i enfiladisses.**
- **Vehicle amb capacitat de càrrega d'eines i material.**
- **Aparells i màquines de treball consistents en:**
 - Tallagespa (manual o autopropulsat, segons superfície).
 - Desbrossadora (fil i/o disc).
 - Talla bardisses.
 - Moto serra (petita i mitjana).
 - Bufador / aspirador de fulles.
 - Eines: pales (plana i de punta), aixades i aixadons, rasclets, forques, tisores de poda (una mà i dues mans), xerracs de poda, navalles i ganivets de jardiner, escombres d'exterior, cubells, carretons i sacs reutilitzables.

L'acreditació de l'efectiva disposició dels mitjans materials es farà mitjançant la documentació relativa a la titularitat, lloguer o disposició dels mitjans materials requerits.

k. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, es determinarà en un 50 % de la puntuació amb el preu (criteri econòmic) i en un 50 % de la puntuació amb criteris qualitatius avaluable automàticament en base a fórmules que s'especifiquen tot seguit.

A) Proposició Econòmica: puntuació fins a 50 punts.

Es valorarà l'oferta dels preus unitaris. Es valorarà amb un màxim de **50 punts** l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix de la suma de tots els preus unitaris.

A la resta d'ofertes econòmiques se'ls hi aplicarà la puntuació de forma proporcional respecte l'oferta amb un import més baix de la suma de tots els preus unitaris segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times (\text{preu hora oficial} + \text{preu hora peó més baixos})}{(\text{preu hora oficial} + \text{preu hora peó ofertats})}$$

Els imports màxims consignats en **la bossa de material de reposició NO són objecte d'oferta en aquest apartat.**

S'ha considerat adient la utilització d'una fórmula proporcional en què l'import de la suma dels preus unitaris de l'oferta més baixa obtingui la màxima puntuació i que l'import de la suma dels preus unitaris de l'oferta que no presenti cap baixa respecte el preus unitaris previstos no obtingui zero punts i alhora fomenti que les empreses licitadores facin baixes respecte els preus unitaris previstos.

El criteri econòmic com a criteri d'adjudicació del contracte no ha estat el principal criteri d'adjudicació. S'ha valorat amb un 50 % de la puntuació per tal de garantir que la combinació de la resta de criteris permetin trobar l'empresa licitadora més adequada per prestar el servei.

B) Altres criteris automàtics: fins a un màxim de 50 punts.

B1.	Eines de treball.	15 punts.
B2.	Descomptes material.	20 punts.
B3.	Altres millores valorables	15 punts

B1. Eines de treball a disposició de l'execució del servei: puntuació fins a 15 punts.

Es valoraran aquelles eines de treball de què disposi l'empresa que es posin a disposició de l'execució del servei i que ajudin a la resolució d'incidències d'acord amb els ítems següents:

Trituradora de restes orgàniques	5 punts
Batidor per llaurar terra.	5 punts
Maquinària elèctrica	5 punts

S'ha triat aquest criteri perquè amb aquestes eines addicionals es poden desenvolupar les feines amb major eficàcia i eficiència.

B2. Preus dels materials: puntuació fins a un màxim de 20 punts.

Per als materials de reposició que pertanyen a la bossa, els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte respecte als preus unitaris de material de mercat de venda al públic de viviers propers.

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{20 \times \text{percentatge de descompte de l'oferta que es puntua}}{\text{Percentatge de descompte màxim}}$$

En cas que l'empresa licitadora no ofereixi cap descompte o un descompte de 0%, rebrà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

S'ha triat aquest criteri perquè garantirà l'eficiència econòmica del servei en el sentit que, atesa l'aplicació del descompte, s'obtindrà una quantitat més elevada de materials.

B3. Altres millores valorables: puntuació fins a un màxim de 15 punts.

Es valoraran altres millores valorables en el contracte que es posin a disposició de l'execució del servei d'acord amb els ítems següents:

Equip permanent assignat al Port	5 punts
Disposar de protocols específics per a espais amb alta concurrència	5 punts
Registre fotogràfic de les actuacions	5 punts

S'ha triat aquest criteri perquè amb aquestes millores valorables es poden desenvolupar les feines amb major eficàcia i eficiència.

I. Variants

No s'admeten variants de preus.

m. Cessió i subcontractació del contracte

m.1. Cessió del contracte

-NO. No es preveu la possibilitat de cedir el contracte.

m.2. Subcontractació:

Es permet la subcontractació: si. S'exigeix: no.

n. Preu**n.1. Pagament del preu**

Els pagaments seran trimestrals, una vegada presentada la factura electrònica i prèvia conformitat dels treballs pel responsable del contracte, que serà el Cap de Serveis del Consorci Port de Mataró. L'import a facturar serà el que resulti de les hores efectivament realitzades pel preu unitari adjudicat.

n.2. Revisió de preus

No, en virtut del que disposa l'article 103 de la LCSP.

o. Garanties**o.1. Garantia provisional**

En aplicació de lo disposat a l'article 106.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'eximeix de la constitució d'una **garantia provisional a les empreses licitadores que presentin la seva proposició d'oferta.**

o.2. Garantia definitiva

En aplicació de lo disposat a l'article 107.1. paràgraf primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una **garantia definitiva del 5 % del preu final ofertat**, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

p. Modificacions previstes del contracte

D'acord amb lo establert a l'article 204 de la LCSP, el contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic per ajustar el seu import a les necessitats reals del Consorci respecte a les inicialment previstes.

El percentatge que poden suposar aquestes modificacions no podrà superar el 20% del preu inicial del contracte.

q. Lloc de prestació del servei

El servei es prestarà a les instal·lacions del Port de Mataró, ubicat al Passeig de Callao s/n.

r. Condicions d'execució essencials

r.1. Normativa laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc. L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

r.2. Seguretat en el Treball

- L'empresa contractista haurà de garantir que el personal dedicat o adscrit a l'execució del contracte vagi degudament uniformat amb l'uniforme de l'empresa contractista i tingui la disponibilitat total i mitjans de comunicació per a la resposta d'incidències ordinàries i urgents.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment de la normativa de Prevenció de Riscos Laborals i dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials que puguin ser d'aplicació.

r.3. Assegurances

- La contractació d'una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil extracontractual per import de 50.000 Euros o més, derivada de l'execució del contracte per part de l'adjudicatari i l'acreditació de la seva existència, te la consideració d'obligació contractual essencial als efectes d'allò previst per l'article 211 de la LCSP.

r.4. Protecció de dades

- L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Atès que l'execució d'aquest contracte requereix el tractament de dades de caràcter personal, es fa constar que en el marc d'aquest contracte les dades de caràcter personal es cedeixen amb la finalitat de tramitar el Procediment Administratiu de Licitació de Contractació Pública.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es pretengui encomanar la seva realització.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració sobre on estaran els servidors i on es prestaran els serveis associats abans de la formalització del contracte. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vigència del contracte de la informació facilitada en la declaració referida anteriorment.

r.5. Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi ètic i de conducta en la contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya, i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi ètic i de conducta en la contractació pública, amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Aquestes condicions tenen caràcter essencial d'acord amb l'article 202.2 de LCSP i el seu incompliment comporta la resolució del contracte.

r.6. Pla d'Igualtat

- L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de la formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'Igualtat entre homes i dones i col·lectiu LGTBI, que serà d'aplicació a les persones que executin el Contracte, i, en cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest Pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes, i membres del col·lectiu LGTBI.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar mesures d'igualtat en el termini atorgat, se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

r.7. Clàusules Lingüístiques

- 1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs d'assistència segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

3. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació dels seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

4. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

r.8. Elaboració d'inventari inicial i d'informes trimestrals i Informe anual sobre el funcionament de les instal·lacions del Port de Mataró

a) Inventari inicial

Durant el primer mes de vigència del contracte, es farà un inventari de les instal·lacions el qual inclourà:

- Descripció i quantificació d'espècies.
- Avaluació de la situació i necessitat de les plantes.
- Quantificació de les necessitats de reg i manteniment.
- Estat de la xarxa de reg.
- Proposta de millores.
- Programa d'actuacions amb les tasques i periodicitat.

El Consorci aprovarà les propostes de millores i programa d'actuacions incloent les consideracions que es considerin oportunes per tal de garantir el correcte funcionament del port. Aquest pla no serà exclouent i serà suficientment obert com per a poder-lo adaptar a les necessitats del Consorci.

b) Informes trimestrals

- **Durant els primers 15 dies de cada trimestre**, l'empresa contractista haurà d'emetre i presentar al Consorci un informe tècnic que contingui, com a mínim:
 - Registre de les incidències, nombre de jornades de treball de l'equip de treball, valoració de les jornades de treball i, en el seu cas, el material emprat pel manteniment de jardineria durant el trimestre.
 - Concreció i detall de l'execució del pla de treball i pressupost associat imputat a la bossa de material pel futur trimestre.
 - Anàlisi de la feina executada i proposta de millores.

c) Informe anual

L'empresa contractista, anualment, farà un **informe anual** sobre el funcionament de les instal·lacions del port, el nou calendari d'intervencions derivat de les intervencions realitzades i propostes per a la millora. Aquest informe haurà de ser presentat durant el primer mes de l'any següent.

r.9. Adscripció al contracte del personal compromès

L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament a l'execució del contracte el personal a què s'hagi compromès de conformitat amb la concreció de les condicions de solvència. Només podrà canviar aquest personal amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació i un cop hagi acreditat que el nou personal reuneix els mateixos requisits que els requerits.

L'empresa contractista haurà de garantir que el personal dedicat o adscrit a l'execució del contracte vagi degudament uniformat amb l'uniforme de l'empresa contractista i tingui la disponibilitat total i mitjans de comunicació per a la resposta d'incidències ordinàries i urgents.

r.10. Gestió de residus

L'empresa contractista justificarà que la gestió dels residus generats durant l'execució del contracte es faci a través de gestors autoritzats. A tal efecte, l'empresa contractista haurà d'acreditar documentalment la correcta gestió dels residus. Aquesta acreditació l'haurà de tenir en el seu poder i aportar-la quan el responsable del contracte li demani. Aquesta condició té caràcter essencial i el seu incompliment comporta la resolució del contracte.

Aquestes condicions tenen caràcter essencial d'acord amb l'article 202.2 de LCSP i el seu incompliment comporta la resolució del contracte.

s. Penalitats

s.1. Penalitats per incompliment de les mesures de prevenció

L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament les mesures de prevenció, i alhora la prevenció del personal segons el pla de seguretat i salut. Si el responsable del contracte comprova que l'empresa contractista no ha adscrit a l'execució del contracte els mitjans i formació del personal requerit, es podrà imposar una penalitat del 4% diari de la facturació per cada dia des de l'advertiment i comunicació d'aquesta incidència fins que l'empresa contractista compleixi.

s.2. Penalitats per l'incompliment d'aportació del Pla d'Igualtat o de les mesures d'Igualtat de l'empresa:

L'incompliment d'aportació del Pla o de les mesures d'Igualtat, després d'un segon requeriment no complimentat, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1 % del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10 % del preu.

s.3. Penalitats per incompliment de la Subcontractació:

- La infracció de les condicions establertes per a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat del 50% de l'import del subcontracte.
- La infracció de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i subministradores comportarà una penalitat del 30 % del preu del subcontracte.

s.4. Penalitats per incompliment de les obligacions de la Clàusula Ètica:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 de la clàusula ètica, s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.
- En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitats no podrà excedir del 10% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

s.5. Penalitats per l'incompliment de la Clàusula Lingüística:

L'incompliment de les Clàusules Lingüístiques, després d'un segon requeriment no complimentat, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1 % del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10 % del preu.

Si el responsable del contracte comprova que l'empresa contractista no ha adscrit a l'execució del contracte el personal requerit, es podrà imposar una penalitat del 4% diari de la facturació trimestral per cada dia des de l'advertiment i comunicació d'aquesta incidència fins que l'empresa contractista adscriu aquest personal. El total de la penalitats no pot superar el 50% del pressupost base del contracte.

s.6. Penalitats per demora en l'elaboració dels l'informes

S'ha previst una penalitat en cas que l'empresa contractista no presenti un **informe trimestral**, que consisteix en una penalitat de 150 euros per cada mes de retard.

S'ha previst una penalitat en cas que l'empresa contractista no presenti durant el primer mes de l'any següent l'**informe anual** que ha d'emetre cada any sobre l'activitat realitzada durant aquest. En aquest cas, se li podrà imposar una penalitat de 1.000 euros per cada mes de retard en la seva presentació.

Aquesta penalitat es considera que s'ha de preveure a fi d'aconseguir una correcta execució del contracte, en tant aquest informe es considera essencial per comprovar que les prestacions objecte del contracte es desenvolupen de manera òptima i de cara a possibles pròrrogues d'aquest contracte.

s.7. Penalitats per compliment defectuós de la prestació o per incompliment dels compromisos

Per cada dia de retard que l'empresa contractista no adscriu el personal o no li proporcioni a aquest els uniformes i recursos de treball un cop iniciada l'execució del contracte, se li podrà imposar una penalitat de 100 euros per cada dia de retràs en realitzar aquesta formació/preparació.

Per a cada una d'aquestes penalitzacions, el seu total no pot superar el 50% del pressupost base de licitació del contracte.

t. Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest Consorci Port de Mataró proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del **contracte de servei de manteniment de jardineria del Consorci Port de Mataró, amb número d'expedient CPM2026Serveis007**, per la tramitació ordinària i pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

A Mataró, a data de signatura digital.

Sr. Carles Fillat Riberas
Gerent del Consorci
Òrgan de contractació