

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA CORBA DEL TEATRE / AUDITORI DE LLINARS DEL VALLÈS.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

El Teatre Auditori de Llinars del Vallès, d'ara en endavant TA, és titularitat de Llinars Cultural, S.L.U. la qual es tracta d'una societat mercantil amb capital íntegrament desemborsat en tota la seva totalitat per part de l'Ajuntament de Llinars del Vallès. Per tant, Llinars Cultural, S.L.U., d'ara en endavant LLC, es troba inclosa dins dels supòsits previstos en la lletra h) de l'article 3.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic i té reconeguda la condició de formar part del *sector públic*.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per Llinars Cultural SLU consistent en el contracte per l'execució de les obres de reparació de la coberta corba del Teatre - Auditori de Llinars del Vallès, d'acord amb la memòria - projecte redactat per l'arquitecte Manel Gonzalez Solanes.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció
52000000-9	Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
45400000-1	Treballs d'acabat d'edificis
45500000-2	Lloguer de maquinària i equips de construcció i d'enginyeria civil amb operador

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

En data 26 de febrer de 2026 s'ha emès informe per part del Coordinador de l'àrea de Territori i Infraestructures de l'Ajuntament de Llinars del Vallès on posa de manifest que entre el 21 de novembre de 2025 i el 12 de febrer de 2026 s'han produït diversos temporals que han afectat el municipi, destacant l'episodi del 6 de febrer de 2026 (borrasca "Leonardo") i el de la nit de l'11 al 12 de febrer de 2026 (borrasca "Pedro"), amb forts cops de vent i pluges intenses. Aquests fenòmens han originat la presència d'aigua a l'interior del Teatre Auditori (principalment a la zona de platea) i que aquesta circumstància s'esdevé perquè la coberta del Teatre ha quedat malmesa atès que s'ha produït el trencament del sistema d'impermeabilització així com l'afectació de capes internes, inclosa la base de fusta, la qual ha quedat inoperable.

La tramitació urgent s'ajusta als supòsits legals quan la celebració del contracte respon a una necessitat inajornable o quan cal accelerar-ne l'adjudicació per raons d'interès públic,



amb l'exigència que la declaració sigui adoptada per l'òrgan de contractació i consti degudament motivada a l'expedient. En el present cas, la naturalesa clarament sobrevinguda del dany, el risc de progressió i acumulació dels desperfectes, la possible afectació a la seguretat i integritat de l'edifici i del seu contingut en cas de no dur a terme una actuació immediata, i l'impacte directe en la prestació del servei públic cultural, fan que s'hagin de cercar les possibilitats de reducció en la major mesura dels terminis propis d'una tramitació ordinària sense comprometre els interessos públics a protegir. Per tot això, es considera degudament acreditats i justificats els requisits previstos, per tal de realitzar la declaració i tramitació d'urgència, a tenor de l'establert en l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Així mateix, s'ha redactat la memòria valorada titulada "Projecte per a la reparació de la coberta corba del Teatre Auditori de Llinars del Vallès", amb un pressupost base de licitació (PBL) per import de 128.865 euros (sense IVA), i amb el contingut tècnic i econòmic necessari per definir i valorar les obres de reparació de la coberta del Teatre Auditori de Llinars del Vallès, quedant incorporada a l'expedient com a document tècnic de referència per a la licitació.

El projecte tècnic recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

Llinars Cultural SLU no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans propis) ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme les obres descrites en el projecte i cal recórrer a la contractació externa de les esmentades obres, essent necessària la contractació d'una empresa especialitzada per executar-les amb la màxima eficiència i eficàcia possible.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost d'execució de les obres es fixa en la quantitat de 128.865 euros (sense IVA), d'acord amb el desglossament que consta a la part del pressupost del projecte tècnic aprovat.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 128.865 euros (sense IVA).

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.



Per la naturalesa de les obres a executar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. A més, cal tenir en compte que el pressupost del contracte no és cap barrera a l'accés al contracte de les PIME.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes.

La contractació, que es tramitarà de forma urgent i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert d'acord amb els articles 156 a 158 i concordants de la LCSP, amb només preu i criteris automàtics de valoració per tal de definir la millor oferta relació qualitat – preu per Llinars Cultural SLU. La justificació dels criteris ve detallada a la clàusula corresponent.

La tramitació urgent de l'expedient permet les reduccions dels terminis que es determinen a la clàusula 119 de la LCSP. La justificació de la urgència ve motivada en l'informe tècnic elaborat que consta en l'expedient el qual es basa en que la no ràpida actuació en la coberta danyada podria provocar danys estructurals a l'equipament els quals tindrien un impacte econòmic molt més elevat en cas de produir-se pluges o factors climatològics adversos en les properes setmanes.

6. Termini d'execució.

El termini d'execució de les obres s'estableix en vuit setmanes a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig del projecte.

Aquest termini serà susceptible de millora a la baixa per parts dels licitadors, atesa la urgència de l'actuació. L'incompliment del termini d'execució ofertat pels licitadors per causes imputables al mateix contractista, seran penalitzats d'acord amb el que es determina en l'apartat corresponent del present plec.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.
- Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els



termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

-Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

-A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 1.200.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar que el volum de negoci del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims cinc (5) anys ha de ser com a mínim de 193.297,50 euros (1,5 vegades el valor estimat del contracte).

Si l'empresari està inscrit al Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas en què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:



- S'haurà d'acreditar haver executat en els últims cinc (5) anys, com a mínim, les obres d'un projecte similar als de l'objecte del present contracte, per imports iguals o superior a 90.205,50 euros (sense IVA), equivalent al 0,7 vegades el valor estimat de l'obra. Per projecte similar s'entendrà una obra que realitzada de reparació de cobertes o que tingui algun dels CPVS de la present licitació.

Acreditació documental:

- El compliment dels requisits de solvència mínima es detallarà en la declaració responsable del model de l'Annex I. En cas de resultar proposat com adjudicatari del contracte, caldrà aportar les acreditacions d'inscripcions al registres corresponents així com els certificats de bona execució dels treballs efectuats i que s'utilitzin per acreditar la solvència mínima per participar en el present procediment.

Malgrat que la classificació del contractista no és requisit indispensable atès que el valor estimat del contracte no arriba als 500.000 euros, els licitadors que concorrin, que acreditin estar degudament classificats en el **grup C, subgrup 7, categoria 1**, restaran exempts de presentar la documentació relativa a la solvència econòmica/financera i tècnica/professional.

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers, han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluable de forma automàtica (100%)**

1. Oferta econòmica. Fins a 75 punts.

Es puntuarà la rebaixa de l'import de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 75 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

2. Reducció del termini d'execució de les obres atesa la urgència de l'actuació. Fins a 25 punts. Es puntuarà la rebaixa del termini d'execució de l'actuació amb 5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució fixat en 8 setmanes. L'incompliment del termini d'execució per causes imputables al contractista, atès que és un criteri de valoració de les ofertes, generarà les penalitzacions que es contemplen en el present plec.



Justificació criteris de valoració

S'han escollit un 100% de criteris automàtics atès que les obres a realitzar es troben perfectament definides en la memòria-projecte tècnic i no són susceptibles de millores tècniques ni variacions qualitatives substancials. Per aquest motiu, s'ha considerat puntuar la rebaixa del pressupost de licitació de l'actuació amb 75 punts i els punts restants, 25, es destinen a reduir el termini d'execució de les obres atesa la urgència de l'actuació a realitzar per tal d'evitar més perjudicis i desperfectes a l'equipament. La rebaixa de l'import de licitació es puntuarà aplicant una fórmula que puntuarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica i la resta d'ofertes de forma proporcional.

9. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contractista vetllarà per una correcta gestió mediambiental així com vetllarà per una bona gestió i tractament dels residus generats en l'execució de les obres.

Les retribucions salarials del personal contractat per l'adjudicatari han de ser com a mínim les que marqui el conveni col·lectiu que corresponent. L'incompliment d'aquesta obligació, suposarà la resolució contractual.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

El contractista en vetllarà per la igualtat de gènere i evitarà els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses d'elaboració i col·locació de tots aquells cartells anunciadors de l'obra i les subvencions rebudes amb els models normalitzats i establerts. Aquesta actuació es troba subvencionada per la Diputació de Barcelona.

10) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte d'obres queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

President de Llinars Cultural

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

