



Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm. 545/2026

MEMÒRIA TÈCNICA CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

DADES IDENTIFICATIVES DEL CONTRACTE

Objecte: Redacció del Projecte Bàsic i Executiu, i de l'Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut, per a la construcció del nou Centre d'Acollida Turística del municipi per part d'un arquitecte/a o altre/a tècnic/a competent d'acord amb les prescripcions legals aplicables a aquest tipus de projecte.

Justificació: La necessitat de disposar d'un espai d'acollida i informació turística adaptada als nous perfils de turistes i a les noves formes de consum d'informació (digitalització, interactivitat, autoservei, etc.), que millori la qualitat del servei d'informació i atenció al visitant, que garanteixi el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, seguretat i eficiència energètica i que faciliti la tasca del personal municipal.

Procediment: contracte menor

Tramitació: Ordinària

Unitat / Àrea Sol·licitant: Turisme

Classificació CPV: 71242000-6 Elaboració de projectes i disseny, pressupostos

Termini de presentació de les ofertes: 15 dies naturals des de la publicació a la plataforma de serveis de contractació pública

Import màxim del contracte: 14.850,00 €

IVA a aplicar: 21% 3.118,50 €

Import màxim del contracte IVA inclòs: 17.968,50 €

Requisits tècnics a incloure a la proposta

Objectius

L'objectiu de l'actuació és crear un espai modern que centralitzi l'atenció al visitant i la distribució de la informació turística, contribuint a la dinamització econòmica i turística del municipi. Amb aquesta intervenció, es posarà a disposició de les persones usuàries unes instal·lacions renovades, modernes i adaptades a les necessitats actuals, garantint un servei òptim i accessible per a tothom.





Ajuntament de Tossa de Mar

En concret, es facilitarà:

- La visibilització exterior de l'edifici com a espai d'acollida i informació així com el seu fàcil accés.
- La creació d'un espai exterior d'acollida protegit del sol i de la pluja amb accés als dispositius d'informació interns i externs.
- El servei d'acollida intern i d'informació al visitant, tant a nivell presencial com digital.
- La promoció i difusió del valors i atractius turístics del municipi.
- Les tasques tècniques i administratives de coordinació, dinamització i gestió de l'activitat turística del municipi.

Es planteja que el nou Centre d'Acollida Turística sigui un edifici aïllat d'una sola planta que amb una superfície construïda total d'uns 80-100 m² aproximadament.

L'espai ha de ser dissenyat de manera que existeixi una connexió visual entre la zona treball intern i l'espai d'atenció, però separats a nivell acústic/físic. Al mateix temps, aquest nou Centre d'Acollida Turística ha de ser un espai fàcilment identificable, amb visibilitat exterior, projectant un espai diàfan i lluminós, amb espais flexibles i multifuncionals. El disseny ha de tenir en compte l'espai on s'implantarà, tenint en compte els fluxos de moviments i l'adequació amb la resta d'espais urbans existents.

L'edifici a projectar disposarà dels següents espais:

- Voladís exterior que generi una zona d'acollida exterior preservada de sol i pluja, amb accés a la informació 24/24 h 365/365 dies en dispositius instal·lats a l'exterior, a la façana o als vitralls i aparadors.
- Zona interior d'atenció al visitant (on hi treballen de manera simultània entre 1 i 2 persones).
- Zona de treball funcional (amb cabuda per a fins a 3-4 persones treballant de manera simultània), amb un espai de reunions de treball en petit format.
- Zona polivalent i d'inspiració turística amb imatges, projeccions, mostra de productes i on s'hi puguin realitzar presentacions de format reduït.
- Zona d'autoconsulta.
- Zona privada (serveis, magatzem, office)

Per la funcionalitat de l'espai, caldrà que la proposta garanteixi l'accessibilitat de totes les persones usuàries i dels serveis, donant compliment al Decret 209/2023 del codi d'accessibilitat de Catalunya, i a la resta de normativa aplicable vigent.



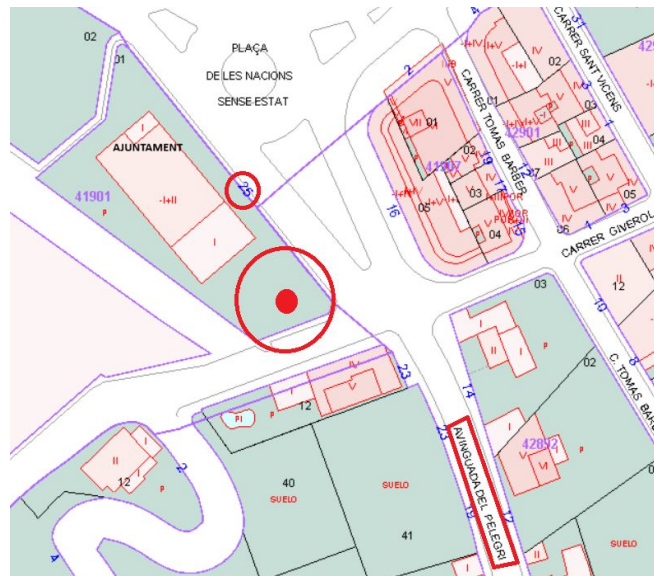


Ajuntament de Tossa de Mar

L'adjudicatari haurà de consensuar les diverses solucions possibles i consensuar la proposta a través de l'anàlisi i exploració conjunta amb l'Ajuntament. Les decisions i solucions adoptades seran les bases per la redacció final del projecte.

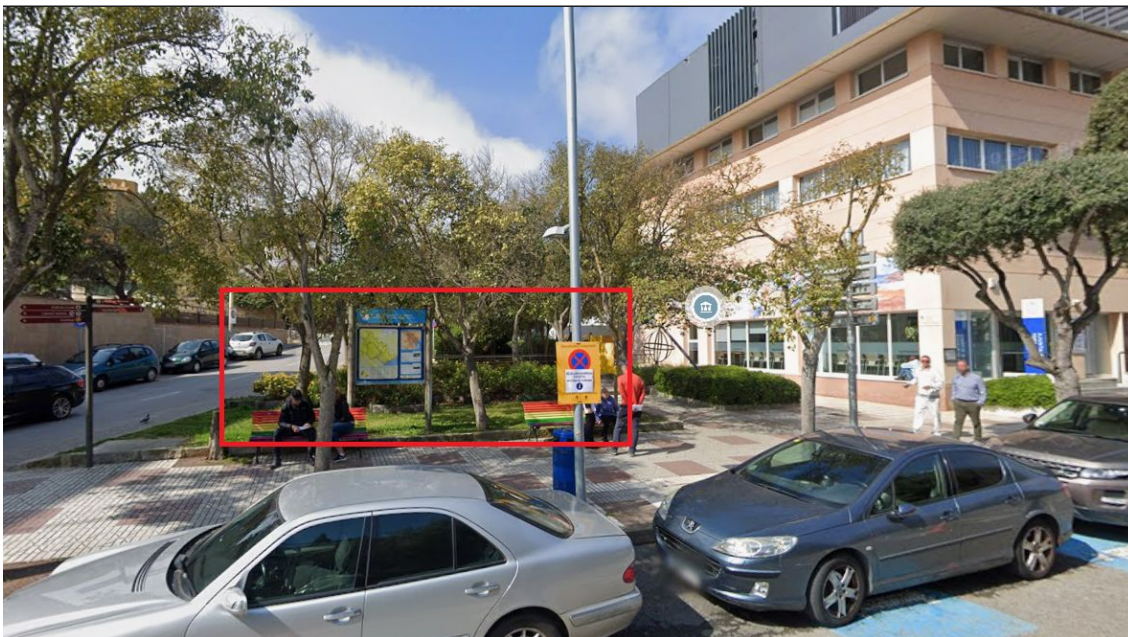
La proposta haurà de prioritzar sistemes constructius amb l'objectiu de reduir els terminis d'execució, garantir una ràpida implantació en la seva ubicació, i facilitar-ne el muntatge. La solució adoptada haurà de tenir unes dimensions i un pes que en permetin el transport i la manipulació fins al lloc de la seva instal·lació, sense que es generin sobre costos per incidències relacionades amb el trànsit o els accessos. A més, caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament atenent les preexistències físiques i possibles afectacions que puguin interferir amb l'execució de les obres. No s'acceptarà cap proposta realitzada amb mòduls reciclats, tipus contenidors, o altres solucions modulars tipus "barracó" o similars.

Aquest nou equipament s'ubicarà a la zona enjardinada de l'illa situada a l'Avinguda Pelegrí, 25. A aquesta illa hi ha l'edifici de l'ajuntament i la terminal d'autobusos.





Ajuntament de Tossa de Mar



S'adjunta com a annex un plànol topogràfic.

Per a l'elaboració de la proposta, caldrà tenir en compte que el pressupost màxim del projecte del Centre d'Acollida Turística és de 300.000 €, IVA inclòs, per assolir els tres conceptes establerts. A més, s'estableix que l'obra i la construcció del centre ha de tenir un termini d'execució màxim de 7 mesos, comptant també el termini de treball a taller.

Condicions generals per a la redacció de la proposta

- La proposta es redactarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en la present memòria, i donant compliment a la legislació vigent, normativa i ordenances municipals, supramunicipals, autonòmiques i estatals.
- Així mateix, el projecte s'ajustarà a les observacions que es formulin per part de l'Ajuntament.
- Els adjudicataris hauran de redactar els documents d'acord amb la normativa urbanística d'aplicació.
- La proposta es redactarà amb la precisió necessària perquè pugui ser desenvolupat i continuat en un projecte d'obra incloent tots els equipaments auxiliars de l'edificació així com el seu mobiliari complet.
- Durant la realització del treball, l'equip redactor es mantindrà en contacte amb els tècnics responsables designats per l'Ajuntament, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels mateixos se li dirigeixi, recaptant d'aquests organismes l'aprovació





Ajuntament de Tossa de Mar

dels diferents documents.

- L'adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a l'Ajuntament dels drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte del present concurs, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.
- L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut de l'avantprojecte inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.

Termini d'execució del contracte

El contracte tindrà un termini màxim de 2 mesos.

Projecte a presentar

El projecte a lliurar per part de l'adjudicatari/a recollirà, en forma resumida i tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, partint de les conclusions de l'informe d'exploració inicial.

Inclourà:

- La documentació preceptiva normativament per a aquest tipus de projectes.
- Una exposició dels antecedents i l'objecte de l'actuació, la situació actual, condicionants, així com la justificació de les solucions adoptades en els aspectes tècnics i econòmics; es descriuran les intervencions projectades de manera clara, concisa, completa i ordenada, així com la seqüència de la seva execució.
- El termini proposat per a l'execució de l'obra.
- Pressupost estimatiu.
- La proposta de classificació del contractista.
- S'indicaràn les dades recollides i utilitzades, el replantejament, els mètodes de càlcul i els materials a emprar.
- També es farà referència als serveis afectats, aspectes relacionats amb els àmbits de gestió urbanística, afectacions al trànsit, pla de treballs, pressupostos i altre informació convenient a incloure per a una millor comprensió del contingut de la proposta.
- Tota la documentació gràfica necessària.
- Documentació relativa als materials a emprar.





Ajuntament de Tossa de Mar

Presentació d'ofertes

Les ofertes hauran d'incloure:

- Dades completes del tècnic/a redactor/a del projecte i justificació de la seva competència pel tipus de projecte sol·licitat.
- Declaració jurada a la que es relacionaran els projectes similars redactats en els darrers deu anys. A ser possible, incorporant fotografies o renders dels edificis resultants, executats o no.
- Proposta econòmica igual o inferior a l'import màxim del contracte.
- Termini de lliurament del projecte igual o inferior al termini establert del contracte.
- Indicació del sistema constructiu proposat amb un resum breu dels avantatges que suposa especialment en relació al cost final de l'obra i els terminis de la seva execució.
- Potestativament, proposta gràfica conceptual i/o estudi volumètric i de façanes i/o proposta formal i compositiva.

Criteris de valoració.

El tipus de contracte possibilita l'adjudicació discrecional de l'òrgan de contractació però l'adjudicació es farà de forma justificada atenent de forma conjunta els següents criteris de valoració.

- 1.- Oferta econòmica més avantatjosa.
- 2.- Solvència tècnica del tècnic/a redactor/a.
- 3.- Termini de lliurament del projecte inferior al fixat a l'oferta presentada.
- 3.- Avantatges del sistema constructiu proposat especialment en relació al cost final de l'obra i els terminis de la seva execució.
- 4.- En el seu cas, millor qualitat conceptual de la proposta gràfica conceptual i/o estudi volumètric i de façanes i/o proposta formal i compositiva a criteri de l'òrgan de contractació.

Direcció Oficina de Turisme

Jordi Casassayas Cabanas

Tossa de Mar, data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

