



Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Comte de Rius de Tarragona

Número: 3

Dia: 03/02/2026

Horari: de 11:30 a 12:30 hores

Lloc: Institut Comte de Rius

Assistents

President/a: Montserrat Peralta Cuerpo

Secretari/ària: Eva García

Vocal: Xavier Rom

Vocal: Irene Teruel

Vocal: Oriol Vernet

Ordre del dia

1. Valoració de les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació de valoració automàtica que han presentat les empreses admeses per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja (exp. 43003653/2026/01) .
2. Requeriment al licitador/a que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presenti la documentació pertinent.
3. Proposta d'adjudicació del servei esmentat.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que es va fer en data 09/12/2026.
2. A continuació es valoren les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules de les empreses següents:
 1. ACRONET NETEJA S.L.
 2. Multiserveis Ndavant
 3. HIGSERGUISS, S.L.
 4. MULTIANAU S.L
 5. IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL
 6. BENIFONSSERVICES SL
 7. SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL

La valoració es fa d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1



Tal com estableix el punt H.2 del quadre de característiques del contracte així com, el model d'oferta publicat, les ofertes econòmiques definitives que s'ha valorat són les resultants de tornar a calcular correctament l'oferta a partir dels preus unitaris presentats per cada licitador/a.

Acords

1. Establir per unanimitat, un cop valorades les ofertes, la puntuació total de les empreses que s'han admès a la licitació, segons es detalla en el quadre de puntuacions que s'incorpora a l'acta com a annex.
2. Requerir a l'empresa IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S L, amb NIF B12927174, amb l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presenti –dins del termini de 10 dies hàbils, que compten des del següent de la rebuda del requeriment– la documentació següent:
 - Justificant de la garantia definitiva. (4.449,49 €)
 - Altra documentació que s'hagi demanat en l'apartat M del quadre de característiques del PCAP:
 - o Assegurança de responsabilitat civil vigent
 - o Declaració de l'empresa conforme disposa del certificat negatiu del Registre central de delinqüents sexuals
 - Documentació justificativa que acrediti que l'empresa està en disposició d'un pla d'igualtat i del compliment de la reserva 2 per cent d'empleats de treballadors amb discapacitat d'acord amb l'article 70.1d) de la LCSP.
 - Documentació justificativa que acrediti el compliment dels criteris de solvència econòmica i tècnica d'acord amb el punt F del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
3. Si el licitador/a esmentat anteriorment presenta la documentació requerida, proposar l'adjudicació del contracte al seu favor, amb un termini d'execució de 1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2026, per un import unitari de 20,89 euros/hora per la categoria netejador/a i de 17,95 euros/hora per la categoria especialista, que comporta un import màxim de 88.989,86 euros, IVA exclòs (107.677,73 euros, IVA inclòs), atès que és l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

La presidenta de la Mesa de Contractació

Signatura

Signatura



ANNEX

PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA									
Criteri 1: Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts, desglossat de la manera següent:	Subcriteri 1: Valenció del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball	Subcriteri 2: Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari	Subcriteri 3: Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei	Subcriteri 4: Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei	Subcriteri 5: Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'execució dels treballs a la unitat dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.	Criteri 2: Procediment de resolució d'incidències:	Criteri 3: Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei:	TOTAL OFERTA TÈCNICA	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS / PREU
ACRONET NETEJA S.L.	11,80	2,60	2,00	2,00	2,60	4,10	4,40	20,30	67,21
Multiserveis Ndamant	15,00	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00	5,00	25,00	88,60
HIGSERGUISS, S.L.	13,10	2,60	2,70	2,10	2,80	2,90	4,30	22,00	87,23
MULTIANAU S.L	13,30	2,50	2,80	2,80	2,60	2,60	4,10	21,70	82,41
IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL	9,90	2,50	2,00	2,00	1,70	2,90	2,40	15,20	75,00
BENIFONSSERVICES SL	10,90	2,40	2,00	2,00	2,30	2,20	2,80	17,20	80,04
SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL	10,20	2,50	0,00	2,60	2,80	2,30	3,00	13,20	76,52
CLANSER-SA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00