



FRANCESC DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 25 de febrer de 2026, adoptà el següent acord:

2.1.1.1. EXP. C176-2026-819 APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES VIES D'EVACUACIÓ, SECTORITZACIÓ I PROTECCIÓ PASSIVA DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS EN CAS D'INCENDI DE L'APARCAMENT DEL MERCAT DE SANT JOAN.

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient C176-2026-819 per a la contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat de les obres d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del mercat de Sant Joan.

Antecedents

El 23 de gener de 2026, el departament d'obres públiques i serveis municipals, dona d'alta en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació de les obres d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del mercat de Sant Joan.

L'1 d'octubre de 2025, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, s'aprovà la documentació tècnica per millorar la protecció passiva en cas d'incendi de l'aparcament al mercat municipal, es va donar compte al Ple municipal de l'acord, en sessió ordinària celebrada el 19 de novembre de 2025.

El 17 de febrer de 2026, l'alcalde, per Decret d'alcaldia núm. 2026/342, va acordar la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit adequat i suficient per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedís per la Interventora municipal el 19 de febrer de 2026, aquests contemplan la tramitació anticipada de l'expedient de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

El 19 de febrer de 2026, es varen redactar els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació dels servei de salvament i socorrisme a les platges de Premià de Mar.

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLAP) en relació amb l'article 116 de la LCSP preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, en aquest cas l'alcalde de l'Ajuntament de Premià de Mar, previ informe raonat del servei que promogui la contractació, en què s'exposin la necessitat, les característiques i l'import del valor estimat del contracte.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	27/02/2026
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	26/02/2026
Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL	

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	178876d428e0446e8ce68172c1e425bf001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	



Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

El 19 de febrer de 2026, el tècnic jurista del departament de Contractació i compres i el secretari accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El Valor Estimat del Contracte (VEC):

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 53.742,09 € (cinquanta-tres mil set-cents quaranta-dos euros amb nou cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	53.742,09 €
Total	53.742,09 €

Pressupost base de licitació (PBL):

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 65.027,93 € (seixanta-cinc mil vint-i-set euros amb noranta-tres cèntims), IVA inclòs, dels quals 53.742,09 € (cinquanta-tres mil set-cents quaranta-dos euros amb nou cèntims) corresponen a la base imposable i 11.285,84 € (onze mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims) corresponen a l'IVA %.

El pressupost base de licitació és el següent:

Base Imposable	IVA	Total
53.742,09 €	11.285,84 €	65.027,93 €

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Concepte	Import
Costos directes (Salaries / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	42.605,11 €
Costos indirectes	2.556,31 €
Pressupost Execució Material (PEM)	45.161,42 €
Despeses Generals d'estructura (13% sobre PEM)	5.870,98 €

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 178876d428e0446e8ce68172c1e425bf001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat TD11-014 -



Benefici Industrial (6% sobre PEM)	2.709,69 €
Total	53.742,09 €

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Consignació pressupostària

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 6001/43112/61900000-Reforma del mercat municipal.

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 6/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament depèn d'un préstec.

Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en la conservació i adequació de l'equipament del mercat municipal d'acord amb el que estableix l'apartat 1 i en la lletra i) de l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament pot prestar el servei de mercat, en tant que es tracta d'un servei que contribueix una necessitat dels veïns dins de l'àmbit de les competències pròpies en matèria de fires, mercats centrals, places, llotges i comerç ambulant. En el mateix sentit, s'expressa l'article 66.3.g) del Decret legislatiu 2/2003 de la Llei Municipal pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquest servei es presta actualment al Mercat de Sant Joan, edifici que va ser cedit dels seus propietaris a l'Ajuntament l'any 1971 i que, a dies d'ara, és un bé de titularitat municipal de domini públic adscrit a un servei públic.

En aquest cas concret, la normativa d'aplicació és resultat, dins de les normes de gestió local, de l'aplicació de la regulació sobre patrimoni de les entitats locals i els seus models de gestió privativa, així com la normativa específica que s'ha implementat per a la gestió del mercat de Sant Joan.

Concretament, la "legislació específica" de les concessions demaniales a què fa referència l'article 9 de la LCSP és el resultat de la concurrència de diversos conjunts normatius, integrats per la legislació sectorial aplicable –en el cas que existeixi–; les disposicions sobre aquest tipus de concessions contingudes en la legislació de patrimoni de les administracions públiques i en la legislació de règim local.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	27/02/2026
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	26/02/2026
Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL	



En el cas del Mercat de Sant Joan la principal norma reguladora és el seu Reglament propi de l'any 1986.

És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè dintre de les obligacions de titularitat municipal, es troba la gestió de manteniment i conservació de l'edifici, on es troben els serveis generals (aigua, electricitat, prevenció d'incendis, serveis d'accés i mobilitat) de l'edifici.

Donat que es pretén la millora de les prestacions de l'aparcament pel seu d'ús de pública concurrència, necessita la modificació dels elements actius i passius de l'activitat en matèria de protecció en cas d'incendi.

Necessitats a satisfer

L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions i subprestacions següents:

1. Aplicació de revestiment de pintura plàstica manual de dues mans mat, textura llisa, sobre paraments verticals interiors de l'aparcament i l'aplicació d'un revestiment ceràmic en algun dels espais.
2. Enderroc en l'enderroc de 4 escales metàl·liques existents que donen accés a la planta baixa i tancar el forat resultant al forjat.
3. Dur a terme la compartimentació d'una escala i del muntacàrregues respecte l'aparcament mitjançant la formació de vestíbuls d'independència.
4. Retirada de bol·lards i formació de passadís per sectorització i vestíbul d'independència

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del mercat de Sant Joan.

Segon.- TRAMITAR ANTICIPADAMENT la contractació de les obres d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del mercat de Sant Joan, pel procediment obert simplificat abreujat i PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 10 dies hàbils següents a la publicació de l'anunci.

Tercer.- El document d'AUTORITZACIÓ de la despesa, per import de 65.027,93 € (seixanta-cinc mil vint-i-set euros amb noranta-tres cèntims), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001/43112/61900000-Reforma del mercat municipal, s'expedirà en el moment que es produeixi l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP."

Signatura 2 de 2	Alcalde
	27/02/2026
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	26/02/2026
Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL	

	Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	178876d428e0446e8ce68172c1e425bf001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		27/02/2026
Signatura 1 de 2		
Anna Maria Moyano Caballero		
Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL		
26/02/2026		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	178876d428e0446e8ce68172c1e425bf001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	