



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: CONTRACTACIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES VIES D'EVACUACIÓ, DE LA SECTORITZACIÓ I DE LA PROTECCIÓ PASSIVA DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS EN CAS D'INCENDI DE L'APARCAMENT DEL MERCAT DE SANT JOAN

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions del lot 2 de la documentació tècnica per millorar la protecció passiva de l'aparcament del mercat municipal Sant Joan.





L'objectiu d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria de la documentació tècnica és l'adequació dels elements passius (sectorització, vies d'evacuació i resistència al foc dels elements constructius) per donar compliment a la normativa sectorial en cas d'incendi de l'aparcament. Aquesta adequació es troba dintre de les obligacions municipals, quedant a càrrec dels paradistes la seva conservació i gestió segons el reglament de 1986.

1.2. Codi CPV de les obres:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

- 45262520-2 Treballs de paleta
- 44111400-5 Pintures i revestiments de parets

1.2. Codi ODS:

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides, en concret, l'ODS 11- Aconseguir que les ciutats siguin més inclusives, segures, resilents i sostenibles, a l'apartat 3 sobre augmentar la urbanització inclusiva i sostenible, amb planificació i gestió participatives. i l'apartat 7 sobre l' accés universal a espais verds i públics segurs, inclusius i accessibles, per dones, nens, persones grans i amb discapacitat.

2. Subcontractació

L'objecte de les obres no presenta actuacions crítiques que no siguin susceptibles de subcontractació. El percentatge màxim permès a subcontractar és 100%, sempre d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

3. Motivació de la divisió en lots del contracte

EL document de millora on s'especifiquen les actuacions a dur a terme al mercat, presenta dos lots ben diferenciats.

El lot 1 concreta l'actuació d'ignifugació de l'estructura del mercat i el lot 2 els elements que comporten la sectorització amb la implantació de passadissos i vestíbuls. Donada la complexitat de l'ignifugació i que s'ha de dur a terme conjuntament amb el tractament de la mateixa i l'arranjament de la resta d'elements deteriorats del forjat, es requereix d'un estudi més exhaustiu i complementari.

En canvi, el lot 2 contempla diferents actuacions per la sectorització de l'aparcament, necessària per poder independitzar l'activitat de la resta del mercat, de manera que no requereix d'altres actuacions complementàries. Així que les instal·lacions elèctriques

¹Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>





independents de l'aparcament i el mercat, executades recentment, es podrien legalitzar de manera imminent i efectiva només amb l'execució de les feines d'aquest lot.

Així doncs, el document de millora es troba dividit en dos lots, sent objecte de contractació el lot 2.

4. Idoneïtat del contracte

4.1. L'Ajuntament és competent en la conservació i adequació de l'equipament del mercat municipal d'acord amb el que estableix l'apartat 1 i en la lletra i) de l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament pot prestar el servei de mercat, en tant que es tracta d'un servei que contribueix una necessitat dels veïns dins de l'àmbit de les competències pròpies en matèria de fires, mercats centrals, places, llotges i comerç ambulant. En el mateix sentit, s'expressa l'article 66.3.g) del Decret legislatiu 2/2003 de la Llei Municipal pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquest servei es presta actualment al Mercat de Sant Joan, edifici que va ser cedit dels seus propietaris a l'Ajuntament l'any 1971 i que, a dies d'ara, és un bé de titularitat municipal de domini públic adscrit a un servei públic.

En aquest cas concret, la normativa d'aplicació és resultat, dins de les normes de gestió local, de l'aplicació de la regulació sobre patrimoni de les entitats locals i els seus models de gestió privativa, així com la normativa específica que s'ha implementat per a la gestió del mercat de Sant Joan.

Concretament, la "legislació específica" de les concessions demaniales a què fa referència l'article 9 de la LCSP és el resultat de la concurrència de diversos conjunts normatius, integrats per la legislació sectorial aplicable –en el cas que existeixi–; les disposicions sobre aquest tipus de concessions contingudes en la legislació de patrimoni de les administracions públiques i en la legislació de règim local.

En el cas del Mercat de Sant Joan la principal norma reguladora és el seu Reglament propi de l'any 1986.

4.2. És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè dintre de les obligacions de titularitat municipal, es troba la gestió de manteniment i conservació de l'edifici, on es troben els serveis generals (aigua, electricitat, prevenció d'incendis, serveis d'accés i mobilitat) de l'edifici.

Donat que es pretén la millora de les prestacions de l'aparcament pel seu d'ús de pública concurrència, necessita la modificació dels elements actius i passius de l'activitat en matèria de protecció en cas d'incendi.

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions i subprestacions següents:





1. Aplicació de revestiment de pintura plàstica manual de dues mans mat, textura llisa, sobre paraments verticals interiors de l'aparcament i l'aplicació d'un revestiment ceràmic en algun dels espais.
2. Enderroc en l'enderroc de 4 escales metàl·liques existents que donen accés a la planta baixa i tancar el forat resultant al forjat.
3. Dur a terme la compartimentació d'una escala i del muntacàrregues respecte l'aparcament mitjançant la formació de vestíbuls d'independència.
4. Retirada de bollards i formació de passadís per sectorització i vestíbul d'independència

6. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant, de conformitat l'informe 21/16, de 27 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat recorda que encara que «*el que el legislador tendeixi a facilitar i simplificar la celebració d'aquests contractes*», l'article 74.1 de la LCSP estableix que: «*Per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació*».

Per tant, d'una lectura conjunta dels articles 74.1 i 159.6.b) de la LCSP, es pot concloure que si durant la licitació, adjudicació o execució del contracte és tenen dubtes sobre la capacitat o solvència d'alguna empresa, el servei corresponent podrà demanar la seva acreditació.

S'entén per solvència mínima exigible aquella que preveu l'article 11 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

7. Terminí d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de 10 setmanes des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

8. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat sumari per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, ja que el valor estimat de les obres és inferior a 80.000 €, IVA exclòs.

9. Aspectes econòmics del contracte

9.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

9.1.a) Pressupost base licitació:





El pressupost base de licitació és el següent:

Base Imposable	IVA	Total
53.742,09 €	11.285,84 €	65.027,93 €

El pressupost base de licitació, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	42.605,11 €
Costos indirectes	2.556,31 €
Pressupost Execució Material (PEM)	45.161,42 €
Despeses Generals d'estructura (13% sobre PEM)	5.870,98 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	2.709,69 €
Total	53.742,09 €

9.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	53.742,09 €
Pròrrogues del contracte	-
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	-
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	-
Total	53.742,09 €

9.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Donat que les obres consisteixen en l'adequació parcial d'un edifici que ja es troba en ús, no es preveu repercussió significativa a efectes de sostenibilitat financera.

9.4. Finançament:

El pressupost municipal pel 2026 està aprovat, preveu executar les obres a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001/43112/61900000-Reforma del mercat municipal, però aquesta aplicació està pendent de préstec.

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

10. Criteris de valoració de les ofertes





L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

10.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

- Preu: Es donarà una puntuació màxima de 30 punts.

Fórmula proposada per defecte:

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$V_i = \frac{B_i}{\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})} \times V_{\text{max}}$$

En què:

V_i = Puntuació atorgada al licitador

B_i = Percentatge de baixa ofert pel licitador

$\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})$ = El valor màxim d'entre els dos indicats

B_s = Percentatge de baixa significatiu, fixat en un 5%

B_{max} = Percentatge de baixa més alt ofert pels licitadors

V_{max} = Puntuació màxima a atorgar pel criteri preu

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

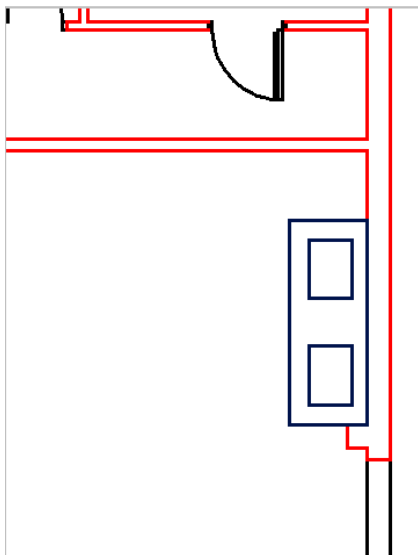
Amb aquest criteri es busca un preu del contracte més baix que el pressupost base de licitació. La fórmula utilitzada garanteix que la millor oferta sempre tingui la màxima puntuació per aquest criteri, també garanteix que dos ofertes amb valors diferents tinguin la mateixa puntuació, i que si un licitador ofereix un preu igual al pressupost base de licitació obtindrà 0 punts.

- Actuació de millora número 1: execució de la sala de compressors de les cambres frigorífiques. Es donarà una puntuació de 40 punts en cas d'incloure la millora a la proposta.





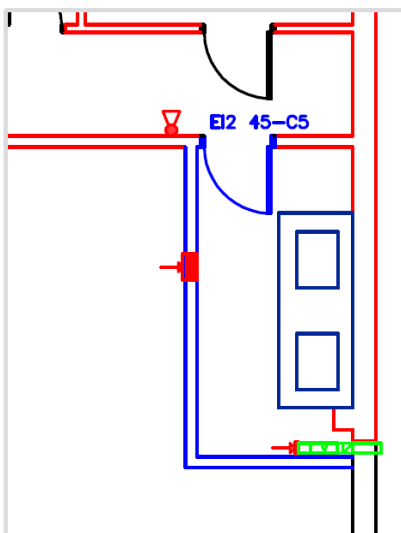
a) Estat actual: tanca de reixa al voltant dels equips de refrigeració



b) Actuació:

- Arrencada de tanca de reixa existent
- Aixecament de tancament perimetral
- Col·locació de porta amb resistència al foc
- Col·locació de reixa intumescent
- Sistema d'extracció per ventilació de la sala amb collaret tallafo
- Connexió a les reixes de ventilació existent a l'aparcament
- Subministrament i col·locació extintor de pols

c) Estat final de l'actuació





d) Valoració econòmica de la millora

La valoració econòmica d'aquesta millora màxim del contracte és de QUATRE MIL DISSET EUROS AMB DEU CÈNTIMS. (4.017,10 €, IVA inclòs), desglossat en les següents partides:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL LOT 2	2.743,74 €
Benefici Industrial (6%)	164,62 €
Despeses Generals (13%)	356,69 €
Seguretat i salut (2%)	54,87 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE (exclòs IVA)	3.319,92 €
IVA (21%)	697,18 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE (inclòs IVA)	4.017,10 €

Les partides que defineixen la millora número 1 es troben al pressupost adjunt a la documentació tècnica.

La millora presentada no tindrà cap cost per l'Ajuntament.

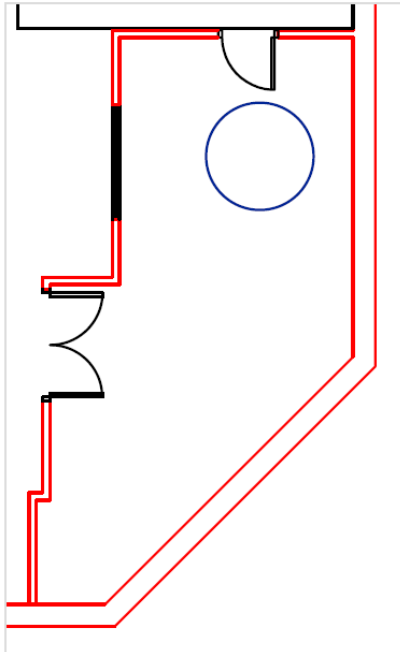
Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: millorar l'equipament en altres actuacions corresponents a la protecció en cas d'incendi.

- Actuació de millora número 2: execució de la sala del magatzem del pou. Es donarà una puntuació de 30 punts en cas d'incloure la millora a la proposta.





a) Estat actual: Sala magatzem amb pou



b) Actuació:

- Enderroc del tancament existent
- Aixecament de tancament perimetral
- Col·locació de porta amb resistència al foc
- Col·locació de reixes intumescent





10.2. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions totals de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions totals.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el Servei de Territori i Ciutat, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).





- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, i director facultatiu de les obres, de conformitat amb l'article 62 LCSP, serà un tècnic mitjà de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'ajuntament, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres (article 237 LCSP)
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents (article 242 LCSP)
- Assistir a la recepció de les obres (article 243 LCSP).
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres (article 243 LCSP).

12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

12.a) De caràcter mediambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.

12.b) De caràcter social:

- Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat





laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'Empreses d'Inserció.

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.

13. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

14. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

No es preveu cap modificació del contracte tret d'aquelles incloses a l'article 205 de la LCSP.

15. Règim de penalitats del contracte

15.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

15.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte





En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'algunes de les obligacions previstes en la LCSP.
- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- H.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.
- N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

- A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.





Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular alegacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

16. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

Les dades que es cediran al contractista són:

No hi ha tractament de dades.

