



Expedient: 2025/16701E
Ref. Addic.: OB 2025_012
UO Responsable: S. de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedents

1. En data 3 de maig de 2024, per resolució núm. 2024004864 del 3r. Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, es va aprovar inicialment el projecte d'obres denominat «Projecte bàsic i executiu d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis». Aquest es va aprovar definitivament en data 26 de juny de 2024.
2. El Servei de Projectes i Control d'Obres Municipals, mitjançant memòria justificativa, sol·licita i justifica la necessitat de tramitar la contractació de les obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38, amb un pressupost base de licitació de 110.930,65 euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament: 91.678,22 euros de pressupost net més 19.252,43 euros en concepte d'IVA al tipus vigent del 21%
3. En data 30 de desembre de 2025, mitjançant resolució número 2025015746 de la 1a Tinenta d'Alcaldia, s'inicia la contractació de les obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38, s'aprova el plec de clàusules administratives, es convoca la licitació per a l'adjudicació del contracte i s'autoritza la despesa corresponent.
4. En aquesta mateixa data es realitza la publicació de la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.
5. Durant el termini de presentació d'ofertes, del 30 de desembre de 2025 fins al 19 de gener de 2026, consten presentades les següents empreses:

Empresa	NIF	Data de registre	Hora d'entrada	Núm. registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	16/01/2026	15:49:44	EAJBDN/2026002 569



6. En data 26 de gener de 2026, es celebra la primera sessió de la Mesa de Contractació on s'admet l'empresa presentada, s'obre el sobre únic i es comprova que l'empresa ha complimentat i presentat la documentació corresponent.

Empresa	NIF	Oferta econòmica (sense IVA)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	88.973,90 €

No obstant això, la clàusula 12 del PCAP estableix l'obligació de desglossar el pressupost ofert, diferenciant la part corresponent a l'actuació de Marià Benlliure 38 de la de Marià Benlliure 36. En aquest sentit, malgrat l'import total de l'oferta és correcte i no excedeix el pressupost base de licitació, es detecta l'existència d'un error aritmètic en el desgloss de l'oferta econòmica. Per a confirmar el sentit de l'oferta del licitador, es considera necessari requerir-lo per tal que confirmi els imports del desglossament. En conseqüència, s'acorda requerir a l'empresa perquè confirmi l'import total de la seva oferta i aclareixi els imports del seu desglossament.

7. En data 3 de febrer de 2026, el Servei de Contractació requereix a l'empresa perquè aclareixi el desglossament de la seva oferta. L'empresa presenta en termini l'aclariment.

8. En data 4 de febrer de 2026, la Mesa de Contractació valida el desglossament de l'oferta econòmica presentat, valora i classifica la proposició presentada presentada, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs administratius:

Classificació	Empresa	NIF	Puntuació total (fins a 100 punts)
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	100 punts

Es constata que no hi ha cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

En aquesta mateixa sessió, la Mesa acorda:

«CINQUÈ. VALIDAR que l'empresa millor classificada, OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029, està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder per formular l'oferta, ostenta la solvència exigida en els plecs, i no està incursa en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

SISÈ. REQUERIR a l'empresa millor classificada per tal que constitueixi la garantia definitiva.

SETÈ. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38 a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029, per un import de



107.658,42 €, a raó de 88.973,90 € de pressupost net i 18.684,52 € en concepte del 21% d'IVA, i el següent desglossament:

Marià Benlliure 38: 97.171,32 €, a raó de 80.306,88 € de pressupost net i 16.864,44 € en concepte del 21% d'IVA,

Marià Benlliure 36: 10.487,10 €, a raó de 8.667,02 € de pressupost net i 1.820,08 € en concepte del 21% d'IVA,

VUITÈ. CONDICIONAR la proposta d'adjudicació a l'efectiva constitució de la garantia definitiva.»

8. En data 5 de febrer de 2026, el Servei de Contractació notifica el requeriment perquè l'empresa constitueixi la garantia definitiva.

9. En data 16 de febrer de 2026, l'empresa requerida presenta una instància sol·licitant la constitució de la garantia mitjançant retenció en el preu.

10. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida «20323000/1513/60100035 ACTUACIONS EN EL PMSH» del pressupost municipal aprovat per a l'any 2026.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que disposen els articles 150, 151 i 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'adjudicació dels contractes.

2. L'adopció d'aquesta resolució és competència de la 1a. Tinent d'Alcaldia i regidora de l'Àmbit de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, per delegació efectuada en la resolució d'Alcaldia número 2024012867 de 2 de desembre de 2024.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC**:

PRIMER. ADJUDICAR el contracte d'obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38, tramitat en l'expedient número 2025/16701E, a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029, per un import de 107.658,42 €, a raó de 88.973,90 € de pressupost net i 18.684,52 € en concepte del 21% d'IVA, i el següent desglossament:

- Marià Benlliure 38: 97.171,32 €, a raó de 80.306,88 € de pressupost net i 16.864,44 € en concepte del 21% d'IVA,
- Marià Benlliure 36: 10.487,10 €, a raó de 8.667,02 € de pressupost net i 1.820,08 € en concepte del 21% d'IVA,



SEGON. DISPOSAR la despesa derivada d'aquest contracte per un import total de 107.658,42 € euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost del 2026 i número de document que figura a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20323000/1513/60 100035 (2026) Rem:2016	D	12026000008351	Projecte per l'enderroc parcial de la finca situada al carrer Marià Benlliure, 36-38.	107.658,42

TERCER. REQUERIR a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029, per tal que formalitzi el respectiu contracte que se li adjudica en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà a aquell en el qual es notifiqui l'adjudicació als licitadors.

QUART. RETENIR del primer abonament del contracte o dels successius, si el primer no cobris la totalitat, l'import de 4.448,70 €, corresponent a la garantia definitiva, de conformitat amb la clàusula 20 del PCAP i l'article 108.2 de la LCSP.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a tots els licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i comunicar aquesta resolució al serveis que promouen aquesta contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

SISÈ. PUBLICAR la present resolució d'adjudicació en el perfil del contractant de la corporació, de conformitat amb l'article 63.3 i 151.1 de la LCSP.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb l'establert als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i a l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació d'aquest acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signatures:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355064715521624224 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

