

Expedient número: 8/2026

Assumpte: Informe tècnic actuació urgent coberta del Teatre Auditor de Llinars del Vallès

Autor: Marià Bes Nogués

Càrrec: Coordinador de l'Àrea de Territori i Infraestructures

Els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, en referència als danys patits per la coberta del Teatre-Auditori, emeten el següent:

INFORME

El present informe s'emet amb la finalitat d'acreditar amb criteris tècnics, la concurrència d'una situació d'urgència real, actual i objectivament constatable que s'esdevé amb caràcter sobrevingut i imprevisible pels danys derivats de fenòmens meteorològics adversos i a la necessitat d'execució immediata i urgent de les obres de restabliment definitiu de la coberta, atès que una no actuació amb caràcter immediat incrementa exponencialment la magnitud i el cost dels danys així com també, el risc i l'afectació al servei i ús públic associat a l'equipament.

La comarca del Vallès Oriental entre les dates de 21 de novembre de 2025 i 12 de febrer de 2026 s'ha vist immersa en diversos temporals de forma continuada, que s'han anat produït durant aquestes dates. Pel que fa al municipi de Llinars del Vallès l'episodi de temporal més greu van ser els que van produir-se el dia 6 de febrer de 2026 (Borrasca Leonardo) i la nit del 11 al 12 de febrer (Borrasca Pedro). Aquests temporals, qualificats de fenòmens meteorològics intensos, van comportar forts cops de vent acompanyats de pluges de gran intensitat a la totalitat del municipi.

A partir d'aquesta tempesta es va detectar la presència d'aigua a l'interior del Teatre-Auditori, majoritàriament a la zona de platea. Cal deixar constància en el present informe, que en cap cas amb anterioritat s'havia originat aquesta situació de filtració d'aigua per aquesta part de l'edifici, d'ençà la recepció de l'obra.

El sostre del Teatre-Auditori està format per un conjunt fabricat in situ de diverses capes:

- a) Una inferior, la qual és de xapa metàl·lica i que és l'encarregada de suportar la coberta pròpiament dita sobre les bigues principals de l'edifici.
- b) Una altra capa de rastells i fusta protegits per una capa plàstica impermeable.
- c) I per últim, a la part exterior una xapa de zinc que es la que es troba directament en contacte amb les inclemències meteorològiques.

Tal com s'ha constatat abans, tot aquests con junt tècnic i d'elements constructius han funcionat correctament, sense majors contratemps.

A conseqüència de la presència d'aigua a l'interior de les instal·lacions, i un cop realitzada la corresponent inspecció de tots els espais del Teatre Auditori, quan el temps ho ha permès en termes de seguretat, s'ha accedit a la coberta de l'edifici amb l'objectiu d'analitzar tècnicament el provenir de les filtracions i la motivació de perquè s'estan produint. Un cop *in situ* a la coberta, s'ha pogut analitzar i detectar que els forts cops de vent han provocat que

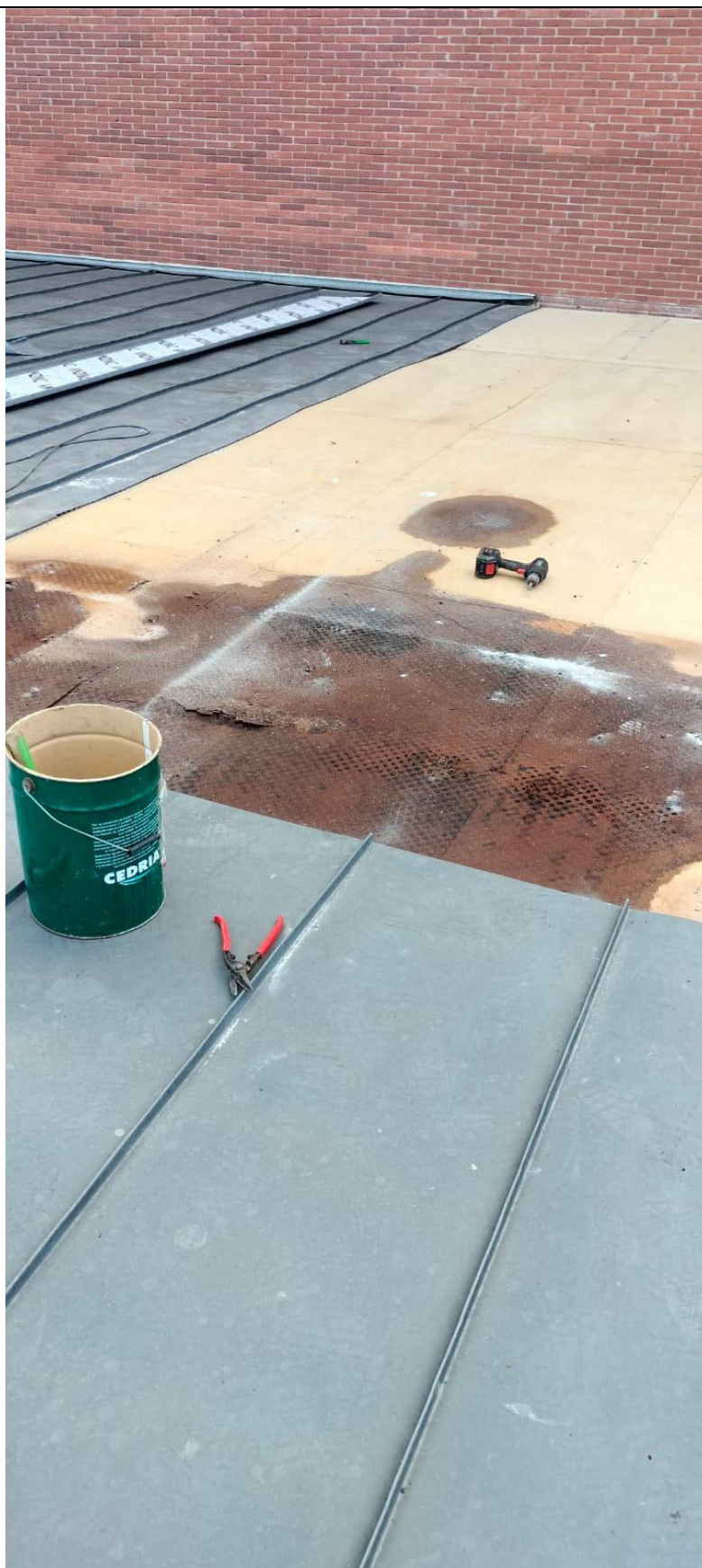
un terç de la coberta hagi perdut la seva integritat i s'hagi descollat del conjunt que conformava el grup impermeable. Concretament ens referim a la part de la coberta més propera al ràfec, que ha estat la que ha patit més tensions superficials per la seva posició. En aquest punt de la coberta les forces horitzontals del vent han comportat un major moment tensional, augmentat per la gran superfície de la coberta i la presència d'una paret vertical a l'extrem oposat (paret de l'escenari).



Detall de la planxa de zinc arrancada de la seva base de subjecció



Estat de les diferents capes inferiors provocat pel trencament de la integritat



Trencament de la impermeabilització i danys a l'estructura interior

El fet que aquesta part de la coberta hagi presentat fallada parcialment ha permès que l'aigua penetrés dins del "sandwich" existent entre les dues xapes i ha danyat el conjunt en la seva totalitat, ja que aquesta aigua ha malmès la base de fusta en la seva totalitat de forma irrecuperable i deixant-la totalment inoperable per a l'acció que havia de realitzar.

Ara mateix ens trobem en una situació crítica ja que la part de la coberta que ha sobreviscut als embats del vent ha perdut la seva funcionalitat. En cas de noves pluges gran part de l'aigua podria penetrar a l'interior de l'edifici provocant grans danys, sobretot a la zona de platea on es disposa del terra de parquet de fusta i de les butaques de públic.

Adicionalment, indicar que per sobre de la platea es disposa de les instal·lacions tècniques de so i luminotècnia i per tant els danys provocats per l'aigua poden ser d'un valor extraordinari.

És per tot això, que l'absència d'intervenció urgent no només manté els danys existents, sinó que també actua com a factor multiplicador del sinistre: el dany esdevé progressiu i acumulatiu, tant pel que repercuteix a la integritat de l'edifici com pel que fa al seu ús i servei, amb especial incidència en elements de difícil reposició i d'instal·lacions tècniques amb un cost elevat. Seguidament, s'ha establert una graella amb elements i quin és el seu cost estimatiu, deixant constància que se'n podrien derivar d'altres no previstos:

ELEMENT	COST ESTIMATIU (€)
Desmuntatge d'elements malmesos	20.000
Subministre i Instal·lació de Parquet de platea	125.000
Subministre i instal·lació de Butaques	200.000
Subministre i instal·lació d'Equips il·luminació	50.000
Subministre i instal·lació d'Equips so	60.000
Subministre i instal·lació sostre pladur	80.000
Reinstal·lació d'equips de control CPI	10.000
Repàs de danys a la protecció El estructurals	20.000
TOTAL:	560.000€

Aquests serveis tècnics estimen que el cost de la reparació de la coberta ascendiria aproximadament a 125.000€, però cal tenir present que actualment la xapa metàl·lica inferior es troba en bon estat, però en cas de penetrar un gran volum d'aigua aquesta situació podria canviar, perquè l'aigua s'embassaria i això pot danyar aquesta xapa inferior, convertint-se per tant el problema en estructural, i llavors un cop arribats a aquesta situació extrema la reparació/substitució de tots els elements que conformen la coberta tindria un increment de 80.000€ addicionals.

En tot aquest estudi econòmic no s'ha tingut present el cost de inoperativitat del teatre, que en cas de fer-se una actuació d'urgència seria de 10 dies aproximadament, però en cas de no actuar i tenint present tots els danys que potencialment es poden produir (veure paràgraf anterior) podria ser de fins a tres mesos.

Cal fer avinent, que aquests Serveis Tècnics han dut a terme la redacció d'un projecte per a la reparació de la coberta del Teatre Auditori amb la major brevetat possible.

Per tot l'esmentat aquests Serveis Tècnics consideren que la situació descrita en el present escrit justifiquen sobradament que sigui considerada una situació d'urgència, i que així ha de ser declarada per l'òrgan competent, i per tant és necessari una immediata actuació per



substituir la coberta existent per una de nova abans no es produeixin noves pluges, tant per garantir la integritat de l'edifici com de tot el seu contingut.

A Llinars del Vallès, a la data del marge.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT