

Número de registre: 2026-02-24 ECAO-17123/2025

Resolució: Obres definides en la "Memòria valorada pels treballs de reparació i manteniment en elements de tancaments exteriors, cobertes i balcons de la Casa Baumann de Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica.

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

La Casa Coll i Bacardí coneguda com a Casa Baumann, edifici municipal, està situada a l'Avinguda de Jacquard, número 1, de Terrassa. Està catalogada com a edifici BCIL núm. 6706-I de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

L'any 2025 s'ha fet una intervenció puntual en la reparació de les finestres i porticons, actuació cofinançada per la Generalitat de Catalunya.

Des de l'última restauració de l'edifici dels anys 2008-2010, no s'ha intervingut per solucionar les filtracions i les humitats presents en la planta semisoterrani de l'edifici i en els balcons i les terrasses planes, tret del manteniment just i necessari. Actualment és convenient actuar en aquests elements per tal de reparar o minimitzar les patologies detectades els darrers anys.

Per aquest motiu, els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment van encarregar a l'empresa Saps Oia, SLP la redacció d'un projecte/memòria valorada que recollís la descripció de les actuacions necessàries per reparar les humitats en la planta semisoterrani de la casa Baumann, així com la instal·lació d'un sistema de ventilació, la reparació de balcons, la terrassa plana, tancaments exteriors i la instal·lació de la línia de vida, amb la finalitat de reparar o minimitzar les patologies detectades els darrers anys. No caldrà intervenir sobre l'estructura ni modificar les condicions d'accessibilitat existents.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, va dictar el decret núm. 32519/2025 de data 9 d'octubre de 2025, pel qual s'aprova la "Memòria valorada pels treballs de reparació i manteniment en elements de tancaments exteriors, cobertes i balcons de la casa Baumann de Terrassa", redactada en data 6 d'octubre de 2025 per l'empresa Saps Oia, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de noranta-cinc mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (95.683,27 €) (sense IVA) i de cent quinze mil set-cents setanta-sis euros amb setanta-sis cèntims (115.776,76 €) (amb IVA).

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres definides en la "Memòria valorada pels treballs de reparació i manteniment en elements de tancaments exteriors, cobertes i balcons de la casa Baumann de Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de noranta-cinc mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (95.683,27 €) (sense IVA) i un termini d'execució de sis (6) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de noranta-cinc mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (95.683,27 €) (sense IVA).

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000 93303 63200 del Pressupost Municipal del 2026.

El contracte no comporta despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors.



Aquesta actuació està cofinançada per la Generalitat de Catalunya, en la convocatòria de concessió de subvencions per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural, en règim de concurrència, publicades mitjançant la Resolució CLT/2486/2024, de 4 de juliol (DOGC núm. 9200 – del 9.7.2024). Aquestes línies d'ajut, tenen per objecte la concessió de subvencions per contribuir econòmicament, durant un període triennal, a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles situats a Catalunya, i protegits en qualitat de Béns Culturals d'Interès Nacional, en les categories de Monument Històric, Conjunt Històric, Jardí Històric, Lloc Històric o Zona d'Interès Etnològic, o de Béns Culturals d'Interès Local.

El Departament de Cultura, en data 19 de desembre del 2024, va publicar acord de resolució definitiva de la concessió de dotació econòmica de la línia CLT504, per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural, trienni 2024-26, que segons el número d'expedient CLT504/24/000097, té concedida una dotació econòmica de 81.604,51 € per als “Treballs de reparació i manteniment en elements de tancament exteriors, cobertes i balcons de la Casa Baumann”.

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regula el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat).

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'alcalde-president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en la "Memòria valorada pels treballs de reparació i manteniment en elements de tancaments exteriors, cobertes i balcons de la casa Baumann de Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la "Memòria valorada pels treballs de reparació i manteniment en elements de tancaments exteriors, cobertes i balcons de la casa Baumann de Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació de noranta-cinc mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (95.683,27 €) (sense IVA) i de cent quinze mil set-cents setanta-sis euros amb setanta-sis cèntims (115.776,76 €) (IVA inclòs), i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de sis (6) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de noranta-cinc mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (95.683,27 €) (sense IVA).

TERCER.- Fer càrrec de la quantitat de cent quinze mil set-cents setanta-sis euros amb setanta-sis cèntims (115.776,76 €) a l'aplicació pressupostària 1000 93303 63200 del pressupost municipal vigent.

Aquesta actuació està cofinançada per la Generalitat de Catalunya, mitjançant convocatòria de concessió de subvencions per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural, en règim de concurrència, publicada en la Resolució CLT/2486/2024, de 4 de juliol (DOGC núm. 9200 – del 9.7.2024). L'acord de resolució definitiva de la concessió de dotació econòmica (línia CLT504), publicat pel Departament de Cultura en data 19 de desembre de 2024, concedia una dotació econòmica de 81.604,51 € per a l'execució del present contracte (exp. número CLT504/24/000097).

QUART.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert