



Expedient número 2025_1956

Document: Memòria relativa al contingut dels articles 28 i 116 de la LCSP

Modalitat: Contracte Pública Tipus: Contracte de serveis Procediment: Obert harmonitzat

Tramitació expedient: Ordinària

Assumpte: Serveis de neteja de les instal·lacions municipals

MEMÒRIA RELATIVA AL CONTINGUT DE L'ARTICLE 116 I 28 DE LA LCSP

OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció: L'objecte del contracte és la gestió integral dels serveis per a les persones grans en la residència i Centre de dia Sant Sadurní de Callús.

L'equipament, de titularitat del Consorci d'Atenció a la Gent Gran de Callús, es troba situat al carrer Francesc Macià, 23, de Callús, i inclou els serveis de residència assistida i centre de dia.

Lots: D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots d'acord amb la motivació següent:

“Tenint en compte que es tracta d'un servei d'atenció integral a les persones usuàries del servei i atesos els principis d'eficàcia i eficiència, no es preveu la divisió del contracte en lots, resultant necessari que sigui una única empresa la que gestioni tot el servei d'atenció integral, per a així mantenir una adequada homogeneïtat en les prestacions rebudes. Tot això en llaures a evitar les possibles disfuncions que podria ocasionar la concurrència de diverses empreses dins d'un mateix centre, sent més beneficiós per als usuaris que una única empresa coordini tot el servei, la qual cosa contribueix a millorar la qualitat d'aquest, així com l'atenció prestada als usuaris, més encara, tenint en compte el tipus de servei de què es tracta i els destinataris finals d'aquest, és a dir, persones majors dependents”.

Codi CPV: 85311100-3

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Motius que justifiquen la necessitat, la idoneïtat de la contractació i la insuficiència de mitjans

Considerant que la finalitat consisteix en donar resposta a les necessitats de persones grans en situació de vulnerabilitat, d'acord amb la normativa en vigor, que contempla la prestació dels serveis d'acolliment residencial (residències assistides) i d'acolliment diürn de les persones grans en situació de dependència (centres de dia), el Consorci d'Atenció a la Gent Gran de Callús (en endavant, Consorci), disposa del equipament per dur-los a terme i es requereixen els equips professionals que proporcionin l'atenció necessària a les persones usuàries dels equipaments.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que el Consorci no disposa de mitjans ni



recursos humans adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces, es considera una durada mínima del contracte de 36 mesos i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 24 mesos addicionals.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis de gestió dels equipaments del centre residencial i del centre de dia per a gent gran.

DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu:

El preu del contracte es va determinar segons el preu unitari (preu plaça d'acolliment residencial i diürn/dia) referit als diferents components de la prestació.

Al tractar-se d'una residència amb un Conveni de col·laboració interadministrativa amb el Departament Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, les places d'acolliment residencial i diürn no ocupades meritaren el percentatge per plaça/dia establert en concepte de reserva per part de la Generalitat.

El percentatge de preu per plaça/dia adjudicat que merita per a les places d'acolliment residencial i diürn no ocupades, es justifica en el fet de que l'adjudicatari ha de poder cobrir les despeses de personal exigides al PPT que regeix aquesta licitació.

Pel càlcul del pressupost es pren com a data estimada d'inici del contracte l'1 de gener de 2026 i una durada inicial de 3 anys.

VEC

El valor estimat (VE) del contracte és de 6.425.000,00 euros, sense incloure l'IVA.

El valor estimat del contracte s'ha calculat preveient una ocupació plena. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i ingressos privats per part dels usuaris, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Així, per calcular el valor estimat del contracte s'han tingut en compte les dades següents:

Que, actualment, el centre disposa de 42 places de residència, de les quals 30 places són d'acolliment residencial i 12 en règim privat.



Que, actualment, el centre disposa de 8 places de centre de dia, de les quals 5 places són d'acolliment diürn i 3 en règim privat.

Que el preu màxim del servei per plaça d'acolliment residencial i diürn de residència és el que estableix l'Ordre DSI/220/2024, de 31 d'octubre, per la qual s'actualitzen els preus i imports de determinats serveis socials de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública: 73,33 €/dia

Que el preu màxim del servei per plaça privada s'estableix en 83,33 €/dia (considerant un preu/plaça privada/mes en 2.500€)

Que el preu màxim del servei per plaça d'acolliment diürn és el que estableix l'Ordre DSI/220/2024, de 31 d'octubre, per la qual s'actualitzen els preus i imports de determinats serveis socials de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública: 36,38 €/dia

Que el preu màxim del servei per plaça privada centre de dia s'estableix en 40 €/dia.

Que el nombre de dies a l'any de servei és de 365.

Que es calcula un import de 6.858,00 € d'ingressos per serveis complementaris.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	Total
2026	1.285.000,00 €		1.285.000,00 €
2027	1.285.000,00 €		1.285.000,00 €
2028	1.285.000,00 €		1.285.000,00 €
2029		1.285.000,00 €	1.285.000,00 €
2030		1.285.000,00 €	1.285.000,00 €
TOTAL	3.855.000,00 €	2.570.000,00 €	6.425.000,00 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 2.608.071,00 €

Desglossat de la manera següent:

ANY	PBL	IVA (4%)	TOTAL
1	835.920,19 €	33.436,81 €	869.357,00 €
2	835.920,19 €	33.436,81 €	869.357,00 €
3	835.920,19 €	33.436,81 €	869.357,00 €
Total	2.507.760,57 €	100.310,43 €	2.608.071,00 €



D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis de places d'acolliment residencial i diürn que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris per a places d'acolliment residencial i diürn establerts en l'Ordre DSI/220/2024, de 31 d'octubre, per la qual s'actualitzen els preus i imports de determinats serveis socials de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública o la que estigui en vigor en cada anualitat del contracte.

Crèdit pressupostari

Exercici	C. Econòmic	C. Programa	Import brut	% IVA	Import IVA	Import total
2026	920	227.99	835.920,19 €	4%	33.436,81 €	869.357,00 €
2027	920	227.99	835.920,19 €	4%	33.436,81 €	869.357,00 €
2028	920	227.99	835.920,19 €	4%	33.436,81 €	869.357,00 €

Revisió de preus: No

DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte: La durada del contracte serà de 36 mesos comptadors a partir del dia 1 de gener de 2026 o del dia que s'indiqui en la formalització del contracte, si fos posterior.

Pròrroga del contracte: La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació per un període màxim de 24 mesos més, de 12 mesos en 12 mesos.

Règim jurídic

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta al PCAP, el PPT i documentació complementària i annexa i a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

Atenent el VEC d'aquest contracte es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és el PCAP, el PPT i la documentació complementària annexa.

Són també d'aplicació a aquest contracte les normes següents:

- La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, configura un nou sistema de serveis socials, que parteix del principi d'universalitat en l'accés als serveis socials.
- El Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011, elaborada a partir del catàleg classificat de serveis i prestacions socials del Sistema



Català de Serveis Socials.

Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert harmonitzat.

Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i/o professional mínima següent:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (1.927.500,00 €). En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjans d'acreditació:

Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional:

D'acord amb la previsió de l'article 90.3 de la LCSP, es considera que l'objecte contractual requereix aptituds específiques en matèria social i, en concret:

- Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en el transcurs dels tres últims anys

S'haurà d'acreditar com a realitzat durant l'any de major execució del període citat un import anual acumulat igual o superior a 70% del valor anual mitjà del contracte (899.500,00 €), en serveis



d'igual o similar naturalesa de tots els que constitueixen l'objecte del contracte.

A tal efecte, es pren com a criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresari i els que constitueixen l'objecte del contracte la igualtat entre els tres primers dígits del CPV del contracte.

Mitjans d'acreditació:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'avaluar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Criteris de valoració de les ofertes

La valoració de les proposicions per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa es realitza utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu. S'estableixen criteris objectius o automàtics i criteris de judici de valor, tal i com es detalla a continuació.

El total de puntuació de 100 punts i segons els diferents criteris, es distribueix de la següent manera:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a 50 punts

Justificació: el percentatge establert es fonamenta en què la qualitat del servei està estretament vinculada a la qualitat tècnica del personal que hi treballa i al projecte d'intervenció que l'adjudicatària realitzi. El plec de condicions tècniques estableix els objectius i les actuacions bàsiques de prestació del servei i els estàndards de qualitat bàsics exigits, però les àrees de millora i les aportacions que poden realitzar les empreses licitadores amb la seva solvència tècnica pot ser determinant alhora de prestar un servei de més qualitat. Per aquests motius es considera correcte i directament relacionat a la prestació el percentatge de criteris vinculats a un judici de valor

1. Projecte de gestió, fins a 30 punts.

Es tindrà en compte la coherència del projecte en torn a l'objectiu de prestar un servei de qualitat adequat al perfil dels usuaris a atendre en el centre. Per a la distribució de punts d'aquest apartat es procedirà a analitzar els aspectes següents:

- 1.1. Desenvolupament de la cartera de serveis especificant, per servei, el següent (fins a 12 punts):
 - 1.1.1. Objectius i continguts: fins a 3 punts.
 - 1.1.2. Organització i funcions: fins a 3 punts.

1.1.3. Procediments: fins a 2 punts.

1.1.4. Sistemes d'avaluació: fins a 2 punts.

1.1.5. Innovació tecnològica que suposi un millor desenvolupament i operativitat del servei, valorant-se especialment aquell que afecta a l'organització i als procediments d'atenció a l'usuari: fins a 2 punts.

1.2. Programes per a l'atenció sociosanitària: fins a 8 punts.

1.3. Implantació de sistemes de dietes i flexibilitat dels menús: fins a 5 punts.

Per a la valoració d'aquest apartat s'aportará una relació detallada dels diversos menús que es vagin a confeccionar per a l'alimentació dels usuaris, indicant-se per part dels licitadors el número i tipus de dieta ofertes, si existeix capacitat d'elecció de menús, la varietat i rotació dels mateixos, les fitxes tècniques dels plats i, en el seu cas, les dietes complementàries que s'oferten.

En matèria d'higiene alimentària, es valorará a més el sistema d'anàlisis de perills i punts de control crítics (APCC) confeccionats per a garantir la salubritat dels aliments.

Els 5 punts es distribueixen de la manera següent:

- Número, tipus i adequació de les dietes ofertes i les dietes complementàries: fins a 1 punt.
- Si existeix capacitat d'elecció de menús: fins a 1 punt.
- Varietat, rotació i adaptació al patró de dieta saludable i sostenible: fins a 1 punt.
- Composició nutricional dels menús incloent fitxes tècniques dels plats en les que s'especifiquen gramatges, ingredients, aportació nutricional, naturalesa de les matèries primeres emprades i declaració d'al·lèrgens: fins a 1 punt.
- Documentació relativa a higiene alimentària: fins a 1 punt.

1.4. Lluita contra el malbaratament d'aliments: fins a 5 punts

Els licitadors hauran de presentar un pla de prevenció de les pèrdues i el malbaratament alimentari, que haurà de contenir mesures concretes d'acord amb la Llei 3/2020, de l'11 de març, de prevenció de les pèrdues i el malbaratament alimentaris.

2. Projecte de manteniment de l'edifici, les instal·lacions i els bens mobles del centre (fins a 15 punts):

2.1. El projecte haurà de contenir:

2.1.1. Un llistat d'actuacions de manteniment necessàries i la seva prioritització (fins a 5 punts).

2.1.2. Valoració econòmica de cada actuació (fins a 3 punts).

2.1.3. La programació dels treballs i serveis a executar (fins a 3 punts).

2.1.4. L'estimació en períodes de calendari dels terminis parcials dels diferents treballs; a aquest efecte s'utilitzaran com a unitats de temps la setmana i el mes, en funció de la naturalesa dels treballs (fins a 2 punts).

2.1.5. La programació del servei de neteja del centre i les seves dependències (fins a 2 punts)

3. Proposta de millora per personalitzar les habitacions de les persones usuàries i els espais comuns de la residència, propiciant la continuïtat de la manera de viure pròpia, fins a 5 punts.

Els equipaments es componen d'espais comuns i espais privatis i aquest entorn físic té gran rellevància a la vida quotidiana de la persona resident, que busca trobar-s'hi "com a casa". Al model d'atenció integral centrada en la persona (AICP, establert en el PPT) l'usuari esdevé centre de tota intervenció, amb el màxim respecte cap a la seva voluntat, preferències, desitjos, història de vida i ritmes. Seguint aquesta lògica, en el procés de pre-ingrés que defineix el PPT, es contempla ja l'exploració dels hàbits de vida, interessos i preferències de la persona usuària, així com també la possibilitat de dur a l'equipament objectes personals per al seu espai privatiu per afavorir la continuïtat en el projecte vital.

La proposta de millora ha d'especificar:

3.1. Objectius a assolir amb l'adequació personalitzada dels espais.

3.2. Professionals implicats.

3.3. Mesures per afavorir la participació de les persones usuàries en la generació de propostes per a l'adequació dels espais, tant comuns com privatis, a les seves necessitats i preferències personals.

3.4. Proposta concreta d'objectes, materials i possibilitats de disposició d'elements que siguin viables considerant l'estructura dels equipaments.

3.5. Definició de límits a la personalització per tal de garantir la seguretat de les persones usuàries.

3.6. Mecanismes d'avaluació de les propostes implementades i el seu impacte en la vida quotidiana personal i en comunitat de les persones residents, així com definició del mecanisme per garantir que aquest és un procés evolutiu que s'adapta als canvis de les persones usuàries.

- **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 50 punts**

1. Oferta econòmica.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 30 punts, desglossat de la forma següent:

1.1. Percentatge de baixa sobre el preu/plaça/mes privada residència (fins a 20 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de baixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu màxim de tarifa per a les places privades establert en aquest PCAP i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent:

$$P = PM * PO/MP$$

En la qual:

P = Puntuació

PM = Puntuació màxima

PO = Preu de l'oferta que es valora

MP= Preu de la millor oferta

El percentatge de baixa s'aplicarà al preu/plaça privada residència establert en aquest PCAP, per tal d'obtenir el preu de l'oferta.

1.2. Percentatge de baixa sobre el preu/plaça privada/dia jornada completa amb dinar del centre de dia (fins a 10 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de baixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu màxim de tarifa per a les places privades establert en aquest PCAP i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent:

$$P = PM * PO/MP$$

En la qual:

P = Puntuació

PM = Puntuació màxima

PO = Preu de l'oferta que es valora

MP= Preu de la millor oferta

El percentatge de baixa s'aplicarà al preu/plaça privada de centre de dia establert en aquest PCAP, per tal d'obtenir el preu de l'oferta.

2. Per l'increment anual de les hores de formació de les persones treballadores d'atenció directa per sobre de les contemplades en el conveni corresponent, fins a 4 punts.

Aquesta formació ha de ser complementària a les hores anuals de reciclatge i formació contínua que a cada persona treballadora li correspon, d'acord amb el conveni col·lectiu d'aplicació sense que en cap cas vagi en detriment de les hores d'atenció que es presten a les persones grans ateses de l'equipament, és a dir, hauran de realitzar-se fora de l'horari habitual d'atenció al servei, o bé s'haurà de garantir la seva substitució. Aquest increment d'hores de formació serà sense cost per l'Administració, ni per a la persona treballadora, i els seus continguts relacionats amb la clàusula corresponent del PPT.

Les licitadores efectuaran una declaració indicant el nombre d'hores anuals previstes en el conveni col·lectiu d'aplicació i les de formació addicional que tinguin previst incrementar a cada perfil professional d'atenció directa vinculat al contracte. Aquest compromís s'estendrà a tota la durada del contracte i de les seves eventuais pròrroques al conjunt de la plantilla d'atenció directa adscrita al servei.

S'atorgaran les puntuacions següents d'acord amb el número d'hores addicionals que l'empresa es compromet a realitzar amb cadascuna de les persones que integren l'equip d'atenció directa, fins a un màxim de 3 punts:

- Per l'increment anual de 5 hores de formació: 0,75 punts
- Per l'increment anual de 10 hores de formació: 1,5 punts
- Per l'increment anual de 15 hores de formació: 3 punts
- Per l'increment anual de 20 hores de formació: 4 punts

Aquestes hores addicionals de formació s'incorporaran als plans de formació i desenvolupament professional previst per l'adjudicatària que hauran de ser consensuats i validats pel Consorci.

Per donar compliment a aquest compromís, l'adjudicatària haurà d'aportar durant la primera quinzena posterior a la finalització de les anualitats d'execució del contracte, una declaració responsable conforme s'està complint la mesura, acompanyada d'un annex amb la relació de totes les persones treballadores d'atenció directa adscrites al servei que han estat en actiu durant l'any, amb la formació impartida (indicant dies i horaris), els temes abordats a cada activitat formativa, les hores realitzades, identificant les hores de formació efectivament realitzades que es corresponen amb els mínims establerts per conveni i quines es corresponen amb la millora presentada. L'adjudicatària haurà de presentar, quan se li requereixi, l'informe o prova documental on constin les dades identificatives i signatura de la persona treballadora conforme ha realitzat cadascuna de les accions formatives, i on també s'inclouran les dades del docent i del programa de l'activitat formativa.

Justificació: L'experiència, la capacitat i la formació contínua i especialitzada de les persones treballadores que desenvolupen el servei objecte del contracte és fonamental per poder prestar un servei de qualitat i que ofereixi un valor afegit a les persones grans ateses. Aquesta formació haurà d'estar orientada a l'aplicació pràctica d'habilitats i competències que permetin adaptar-se a la diversitat de les necessitats de les persones, fent especial èmfasi en les àrees de deteriorament cognitiu, demències i trastorns en el comportament de la persona atesa, així com altres propostes innovadores que les tendències en recerca i coneixement en

3. Per la millora voluntària en l'aportació de material d'estimulació sensorial, fins a 4 punts.

Es valorarà l'oferta que posi a disposició dels/de les usuaris/es durant l'execució del contracte aquest tipus de material i recursos, facilitant el desenvolupament d'activitats estimulants i adaptades a les preferències de cadascuna de les persones usuàries.

El material ofertat tindrà les següents característiques: carro multisensorial que inclou un feix de fibres passiu de 2m i 100 tires de llum, columna de bombolles amb comunicador de 4 grans polsadors sense cables, un difusor d'aromateràpia amb un kit d'olis essencials, un mini equip d'àudio bluetooth amb pendrive de música de relaxació, una barra de llum UV de 6 leds, un kit de recursos per treballar amb llum negra i un projector Làser Stars que projecti continguts multimèdia diversos.

Els materials s'hauran d'aportar durant el primer mes de vigència del contracte. Durant la vigència del mateix, l'adjudicatària es farà càrrec del seu manteniment i reposició en cas de sostracció o que aquests quedessin malmesos i en finalitzar el contracte l'adjudicatària recuperarà el material aportat.

L'adjudicatària haurà de presentar, abans de l'inici del contracte, la proposta de carro multisensorial que facilita, per a la seva aprovació per Consorci, i que comprovarà que el material compleix els requeriments abans esmentats.

Adquisició del compromís	Punts
Si	4 punts
No	0 punts

Justificació: Les demències i altres malalties neurodegeneratives, suposen un gran impacte en el benestar de la persona, la família i l'entorn que els envolta. L'afectació que impliquen aquestes malalties limita l'autonomia des de les etapes més inicials i fa minvar la participació en tota mena d'activitats. L'enfocament d'una intervenció global destinada a proporcionar estímuls sensorials a les persones grans, segons les necessitats i els objectius terapèutics, neix del reconeixement que les persones amb discapacitats profundes interactuen amb el seu medi de manera primària, a través dels sentits i el moviment.

L'ús d'entorns multisensorials afavoreix l'estat emocional, conductual i cognitiu de les persones (millorant la concentració, la memòria, la connexió amb l'entorn i entre iguals, el control, l'atenció, l'estimulació cognitiva, entre d'altres.). Per això, l'estimulació dels sentits



amb llums, música, objectes, textures, imatges, sons, aromes, vibració, entre d'altres, pot ser un gran aliat com a eina terapèutica per aplicar amb les persones grans, ajudant a combatre el deteriorament progressiu de les àrees sensorial, motriu, cognitiva i social que pot presentar aquest col·lectiu i generant benestar emocional mitjançant estímuls atractius. D'aquesta manera, s'aconsegueix que les persones grans estiguin més actives i participatives, ajudant a alentir el seu deteriorament i fomentant un estat d'ànim més positiu.

4. Serveis addicionals al PPT i opcionals per a la persona usuària, als que es compromet l'empresa licitadora mitjançant declaració responsable, fins a 12 punts.

Justificació: Prendre la decisió d' ingressar en un centre residencial és una decisió difícil i que sovint inquieta i preocupa molt a les persones i als seus familiars. Uns bons serveis complementaris facilitarà el procés d' adaptació i es relaciona directament amb la dignitat de la persona usuària, situant sempre a la persona en l' eix principal de l' atenció.

- Disponibilitat de centre o instal·lació externa a la residència dins de la comarca per a la prestació de serveis d'assistència sanitària, podologia, etc. (4 punts)
- Servei de perruqueria gratuït que, com a mínim, consistirà en un tallat bimensual de cabell, rentat i assecat (4 punts).
- Servei de podologia gratuït, consistent en la cura necessària per als usuaris, amb una periodicitat trimestral, llevat casos excepcionals o amb problemes específics, acreditats mitjançant informe mèdic, que s'atendrà segons necessitat (4 punts)

GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

Garantia provisional

En aquest contracte no se n'exigeix garantia provisional

Garantia definitiva

D'acord amb la previsió de l'article 107 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva d'un 5% del preu final ofert exclòs l'IVA:

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).



c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

SUBROGACIÓ

Sí, d'acord amb l'article 130 de la LCSP i en virtut del Conveni col·lectiu autonòmic de Catalunya del sector de l'atenció a la gent gran (GERCAT) (codi de conveni núm. 79100235012021, publicat en el DOGC de 28 de desembre de 2021, l'empresa contractista que resulti del procediment de licitació tindrà la obligació de subrogar al personal que ve desenvolupant el servei objecte del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert pel Consorci per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i



socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PCAP

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

L'actualització dels preus/plaça d'acollida residencial i/o diürna per part de la Generalitat, no tindrà la consideració de modificació del contracte, actualitzant-se l'import una vegada aprovat per l'òrgan competent.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista, i la seva formalització en document administratiu.

CESSIÓ

No està permesa en aquest contracte

SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Serveis d'assistència a les activitats de la vida diària que efectui el personal cuidador.
- La Direcció del servei.
- El personal responsable higiènic-sanitaris.

Per tant, no es permet subcontractar els serveis abans descrits, serveis que es presten pel grup gerocultor, el grup sanitari i el grup psicosocial descrits al PPT.



RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent a la seva realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció del Consorci, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.
2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.
3. A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de sis mesos, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Callús, datat i signat electrònicament

El Secretari-Interventor del Consorci d'Atenció a la Gent Gran de Callús,

Alejandro Llorente Barrio