

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 608.2026.041

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES RELATIVES A LA MODERNITZACIÓ D'ASCENSORS DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). LOT 1. ASCENSORS DEL CARRER AGUDES, CARRER COSTABONA I CARRER VALLCIVERA. LOT 2. 3 ASCENSORS DEL CARRER CASTELLDEFELS.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escaleres mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions dels diferents ascensors i escaleres mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en ascensors:

LOT 1:

1. Projecte executiu de modernització de l'ascensor del carrer Agudes al barri de Ciutat Meridiana al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- 1. Renovació del grup tractor i guiat** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
- 2. Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
- 3. Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- 4. Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues,

Il·luminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display il·luminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G

5. **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (2 unitats per les portes i 1 unitat a l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, etc.
6. **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, Pintar l'estructura interior, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons)
7. **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle.
8. **Enginyeria.** Legalització de la reforma
9. **Altres actuacions addicionals.** Esmorteïdors, escala d'accés al fossat, substitució de xapes vandalitzades, col·locació d'una marquesina de protecció, connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

2. Projecte executiu de modernització de l'ascensor del carrer Costabona al barri de Ciutat Meridiana al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

1. **Renovació del grup tractor i guiat** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
2. **Maniobra completa** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i polsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
3. **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
4. **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, il·luminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display il·luminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
5. **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (2 unitats per les portes i 1 unitat a l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, etc.
6. **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, Pintar l'estructura interior, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons)

7. **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anti coloms a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle.
8. **Enginyeria.** Legalització de la reforma
9. **Altres actuacions addicionals.** Esmorteïdors, escala d'accés al fossat, substitució de xapes vandalitzades, col·locació d'una marquesina de protecció, connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram
10. **Edicle.** Es preveu la substitució dels vidres deteriorats, incloent la col·locació d'una làmina antigraffiti i una làmina de control solar. També es realitzarà la reparació de les xapes de corten que estiguin en mal estat. S'ha previst la impermeabilització de la coberta i marquesina de l'edicle.
11. **Portes de l'ascensor.** Portes de cabina i de replà d'alt trànsit. Operador de portes, pisaderes reforçades i barrera fotoelèctrica.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

3. Projecte executiu de modernització de l'ascensor del carrer Vallcivera al barri de Ciutat Meridiana al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

1. **Grup tractor i guiat:** S'ha previst la substitució del motor gearless, d'imans permanents, bancada, les politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapés, greixadors automàtics de cabina i contrapés, limitador de velocitat.
2. **Maniobra complerta:** S'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra complerta, electrònica, cablejat, UCM, encoder màquina, botonera i pulsadors antivandàlics, armari de maniobra nou, substitució/incorporació d'enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, Escala d'accés al fossat, Armari envoltant acabat en acer inoxidable AISI-316.
3. **Subquadre elèctric:** S'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magnetotèrmics, sobretensions, etc.).
4. **Portes de l'ascensor:** S'ha previst la substitució portes de cabina d'alt trànsit, portes de replà d'alt trànsit, operador de portes, pisaderes reforçades, barrera fotoelèctrica.
5. **Reforma cabina:** S'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina (especialment a la part inferior), reforçar i pintar de de xassís de cabina (especialment a la part inferior), nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues (senyors + centraleta electrònica), lluminària de cabina de baix consum, làmines antivandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G.
6. **Telecontrol.** S'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 unitat per embarcament i 1 unitat per l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch,

integració de maniobra en telecontrol, armari IP-54 per allotjar el PLC, armari envoltant, situat a l'esquerra de la porta de replà, en planta superior, acabat en acer inoxidable AISI-316.

7. **Sanejament de l'edicle:** S'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, pintar l'estructura interior, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons).
8. **Millora de l'edicle:** S'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticoloms a teulada, Substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució senyalètica, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle.
9. **Enginyeria:** S'ha previst la legalització de la reforma.
10. **Altres actuacions addicionals:** S'ha previst la substitució dels esmorteïdors de cabina i de contrapès, col·locació de marquesines de protecció sobre els accessos, realització d'una capa de recrescut del paviment del fossat amb morter, col·locació d'una reixa-filtre d'acer inoxidable al deguàs del fossat, segellat del perímetre de l'edicle amb el paviment, col·locació d'una nova escala d'accés al fossat, tipus 1, segons EN 80-20, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per ubicar el telecontrol

LOT 2:

Projecte executiu de modernització dels 3 ascensors al carrer Castelldefels als barris de Torre Baró i Vallbona al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades.

Amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del 3 ascensors es realitzaran les següents actuacions:

1. **Renovació del grup tractor i guiat** s'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat.
2. **Maniobra complerta** s'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra complerta, electrònica, cablejat, UCM, encoder, botonera i pulsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, etc.
3. **Subquadre elèctric** s'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
4. **Reforma cabina** s'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
5. **Telecontrol** s'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (2 unitats per les portes i 1 unitat a l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, etc.
6. **Sanejament de l'edicle** s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, Pintar l'estructura interior, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons)

7. **Millora de l'edicle** s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anti coloms a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle.
8. **Enginyeria.** Legalització de la reforma
9. **Altres actuacions addicionals.** Esmorteïdors, escala d'accés al fossat, substitució de xapes vandalitzades, col·locació d'una marquesina de protecció, connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram
10. **Edicle.** Es preveu la substitució dels vidres deteriorats, incloent la col·locació d'una làmina antigraffiti i una làmina de control solar. També es realitzarà la reparació de les xapes de corten que estiguin en mal estat. S'ha previst la impermeabilització de la coberta i marquesina de l'edicle.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

Segon.- Objecte del contracte: OBRES RELATIVES A LA MODERNITZACIÓ D'ASCENSORS DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). LOT 1. ASCENSORS DEL CARRER AGUDES, CARRER COSTABONA I CARRER VALLCIVERA. LOT 2. 3 ASCENSORS DEL CARRER CASTELLDEFELS.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en un màxim de **vuit (8) mesos per a cadascun dels lots**.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme les prestacions objecte del present procediment.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica.