



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTACIÓ HARMONITZADA

PROCEDIMENT OBERT

**SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES
INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE
FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I
AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA**

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER02-01/2026

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	1/97	

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present procediment de licitació té per objecte la contractació del servei de manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora i adequació de les instal·lacions dels immobles gestionats per PUMSA, ja siguin de la seva titularitat o de titularitat de l'Ajuntament, la gestió dels quals es troba encomanada a la referida empresa municipal.

Els immobles que seran objecte dels serveis a contractar corresponen a tipologies diverses, referint-se tant a habitatges com a locals, oficines, aparcaments, trasters, solars, elements constructius adscrits al servei de mobilitat (com poden ser proteccions de parquímetres, via pública, paviment, voreres, etc.) o qualsevol altra considerada com a tal.

Les instal·lacions cobertes per l'abast global del contracte inclouen:

- Instal·lacions elèctriques.
- Instal·lacions de contra incendis.
- Instal·lacions tèrmiques.
- Instal·lacions de fontaneria.
- Control i prevenció de legionel·losi.
- Portes i automatismes.

L'abast concret de les tasques de manteniment i de millora que comprenen l'objecte d'aquest contracte, així com el règim per a la seva execució, es troben definits al Plec de Prescripcions Tècniques.

Les necessitats advertides, que justifiquen la decisió de PUMSA d'acudir a la contractació dels serveis descrits a través d'un operador econòmic extern, es detallen degudament a la Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte.

B.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

B.1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 2.419.428,00 euros (IVA exclòs)

Concepte	Pressupost base de licitació	Possibles modificacions (20%)	VEC
Lot 1: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions elèctriques dels immobles gestionats per PUMSA.	812.770,00 €	162.554,00 €	975.324,00 €



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	2/97	

Concepte	Pressupost base de licitació	Possibles modificacions (20%)	VEC
Lot 2: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions tèrmiques, fontaneria i control i prevenció de la legionel·losi dels immobles gestionats per PUMSA.	738.680,00 €	147.736,00 €	886.416,00 €
Lot 3: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions de protecció contra incendis dels immobles gestionats per PUMSA.	189.740,00 €	37.948,00 €	227.688,00 €
Lot 4: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les portes i automatismes dels immobles gestionats per PUMSA.	275.000,00 €	55.000,00 €	330.000,00 €
Total	2.016.190,00 €	403.238,00 €	2.419.428,00 €

B.2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ESTIMAT: 2.439.589,90 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació es desglossa en les següents dues partides diferenciades:

B.2.1. Import fixe a consumir en la seva totalitat, atenent a les necessitats del contracte: **1.918.455,00 euros** (IVA inclòs), que es correspon amb el següent detall:

Concepte	Import anual (IVA exclòs)	Import contracte (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Lot 1: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions elèctriques dels immobles gestionats per PUMSA.	130.500,00 €	652.500,00 €	137.025,00 €	789.525,00 €
Lot 2: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions tèrmiques, fontaneria i control i prevenció de la legionel·losi dels immobles gestionats per PUMSA.	118.900,00 €	594.500,00 €	124.845,00 €	719.345,00 €
Lot 3: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions de protecció contra incendis dels immobles gestionats per PUMSA.	21.500,00 €	107.500,00 €	22.575,00 €	130.075,00 €



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	3/97



Concepte	Import anual (IVA exclòs)	Import contracte (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Lot 4: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les portes i automatismes dels immobles gestio-nats per PUMSA.	46.200,00 €	231.000,00 €	48.510,00 €	279.510,00 €
Total	317.100,00 €	1.585.500,00 €	332.955,00 €	1.918.455,00 €

Atenent a que l'objecte del contracte consisteix en l'execució d'una pluralitat de serveis de forma successiva i per preu unitari, sense que el número total de prestacions es pugui definir en exactitud al temps de celebrar el contracte per estar subordinat a les necessitats de PUMSA, en aplicació de la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, s'aprova un pressupost de licitació màxim a consumir íntegrament durant la vigència del contracte si les necessitats del servei així ho determinen. Aquests serveis es corresponen amb els serveis propis del manteniment correctiu i el contracte s'executarà en els termes indicats, aplicant el percentatge de baixa ofert sobre els preus unitaris del banc BEDEC de l'ITEC.

En aplicació de la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que les necessitats reals superessin les estimades dins de la vigència del contracte, caldrà tramitar una modificació del contracte, en els termes de l'apartat O del present Quadre de Característiques. Aquesta modificació caldrà tramitar-la abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat.

El fet de que els preus unitaris del banc BEDEC estiguin sotmesos a baixa no altera la naturalesa d'aquesta partida com a bossa pressupostària fixa, atès que la baixa s'aplica sobre preus unitaris estimatius i no sobre un import total tancat, i PUMSA ha previst el consum íntegre del seu pressupost màxim durant la vigència del contracte.

B.2.2. Import corresponent a les actuacions obligatòries fixades al Plec de Prescripcions Tècniques, l'import final de les quals es troba condicionat al percentatge de baixa ofert i aplicat al seus preus unitaris: 521.134,90 (IVA inclòs), que es correspon amb el següent detall:


Concepte	Import anual (IVA exclòs)	Import contracte (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Lot 1: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions elèctriques dels immobles gestionats per PUMSA.	32.054,00 €	160.270,00 €	33.656,70 €	193.926,70 €
Lot 2: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions tèrmiques, fontaneria i control i prevenció de la legionel·losi dels immobles gestionats per PUMSA.	28.836,00 €	144.180,00 €	30.277,80 €	174.457,80 €



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	4/97



Concepte	Import anual (IVA exclòs)	Import contracte (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Lot 3: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions de protecció contra incendis dels immobles gestionats per PUMSA.	16.448,00 €	82.240,00 €	17.270,40 €	99.510,40 €
Lot 4: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les portes i automatismes dels immobles gestionats per PUMSA.	8.800,00 €	44.000,00 €	9.240,00 €	53.240,00 €
Total	86.138,00 €	430.690,00 €	90.444,90 €	521.134,90 €

Aquesta partida recull actuacions d'execució necessàries durant la vigència del contracte, definides al Plec de Prescripcions Tècniques en forma de preus unitaris, que es corresponen amb les actuacions detallades a l'Annex 2.B del mencionat PPT. Sobre aquests preus, els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa, que s'aplicarà uniformement a tots els conceptes inclosos.

Adicionalment, a efectes exclusivament informatius i sense que tingui incidència en la configuració de les ofertes dels licitadors, el pressupost base de licitació total que figura a continuació és el resultat de la suma dels imports corresponents a la partida fixa (B.2.1) i la partida condicionada a la baixa oferta sobre els preus unitaris de les actuacions obligatòries definides al PPT (B.2.2):

Concepte	Import anual (IVA exclòs)	Import contracte (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Lot 1: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions elèctriques dels immobles gestionats per PUMSA.	162.554,00 €	812.770,00 €	170.681,70 €	983.451,70 €
Lot 2: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions tèrmiques, fontaneria i control i prevenció de la legionel·losi dels immobles gestionats per PUMSA.	147.736,00 €	738.680,00 €	155.122,80 €	893.802,80 €
Lot 3: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions de protecció contra incendis dels immobles gestionats per PUMSA.	37.948,00 €	189.740,00 €	39.845,40 €	229.585,40 €
Lot 4: Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les portes i automatismes dels immobles gestionats per PUMSA.	55.000,00 €	275.000,00 €	57.750,00 €	332.750,00 €



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	5/97



Concepte	Import anual (IVA exclòs)	Import contracte (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Total	403.238,00 €	2.016.190,00 €	423.399,90 €	2.439.589,90 €

Per tant, aquest pressupost base de licitació global s'utilitza únicament a efectes instrumentals -com ara per al càlcul de la garantia definitiva o d'eventuals penalitats per retirada de les ofertes- i no representa l'import real sobre el que els licitadors han de basar les seves ofertes.

B.2.3. Justificació del pressupost base de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació, s'han aplicat els següents criteris, fonamentats en l'experiència de contractes anteriors, l'evolució del mercat i la cobertura de necessitats previsibles durant la vigència contractual:

- S'ha pres com a referència l'import mitjà facturat durant els darrers tres anys de vigència dels contractes corresponents a aquests serveis (des de l'any 2022).
- Sobre aquesta base s'ha aplicat un índex d'actualització acumulat fins a desembre de 2025, per tal d'adequar els imports a l'evolució dels costos del sector.
- Igualment, s'ha incorporat un coeficient corrector per incloure els increments en els costos de materials, subministraments i transport, que impacten de manera directa en la prestació del servei objecte del present contracte.
- Addicionalment, s'ha inclòs una partida de modificació per tal d'atendre increments de serveis, per les causes indicades a l'apartat O del present Quadre de Característiques.

Pel què fa al conjunt del pressupost base de licitació, aquest es configura en preus unitaris, que s'aplicaran a les prestacions executades. Així, en el pressupost indicat a l'apartat B.2.1, els preus unitaris aplicables són els del banc BEDEC, sobre els quals s'aplicarà un percentatge de baixa unitari ofert pels licitadors, i que serveix per valorar la bossa pressupostària màxima que es consumirà íntegrament durant la vigència del contracte. Per la seva part, en el pressupost de l'apartat B.2.2, els preus unitaris es corresponen amb les actuacions obligatòries definides al Plec de Prescripcions Tècniques, també sotmesos a la baixa presentada pels licitadors, que s'hauran d'executar imperativament durant el termini de vigència del contracte.

D'aquesta manera, per al conjunt del pressupost base de licitació, aquest es configura mitjançant preus unitaris que s'aplicaran a les prestacions executades durant la vigència del contracte, d'acord amb la naturalesa de cadascuna de les partides.

Per altra banda, de conformitat amb la Resolució 59/2024, de 14 de febrer, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, així com l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, en tractar-se d'un contracte amb un pressupost base de licitació que es configura en preus unitaris referits als diferents conceptes que integren l'objecte del contracte, no procedeix el seu desglossament en termes de costos directes i indirectes, doncs es consideren integrats en la seva determinació i ajustats a preu de mercat.

C.- DURADA DEL CONTRACTE: CINCO (5) anys, a comptar des de la data de formalització del contracte.

C.1.- PRÒRROQUES: No

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: Mataró.

E.- LOTS: Sí. L'objecte del contracte es divideix en quatre lots diferenciats, d'acord amb la naturalesa específica de les prestacions a executar:

- **Lot 1:** Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions elèctriques dels immobles gestionats per PUMSA.
- **Lot 2:** Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions tèrmiques, de fontaneria i de control i prevenció de legionel·losi dels immobles gestionats per PUMSA.
- **Lot 3:** Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions de protecció contra incendis dels immobles gestionats per PUMSA.
- **Lot 4:** Manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de portes i automatismes dels immobles gestionats per PUMSA.

Cadascun dels lots constitueix un contracte independent, amb un adjudicatari propi, sens perjudici que un mateix licitador pugui resultar adjudicatari de més d'un lot si presenta oferta per diversos lots i obté la millor puntuació en tots ells, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del pressupost de licitació del respectiu lot, IVA exclòs

De conformitat amb l'article 107.2 *in fine* de la LCSP, en cas que l'oferta econòmica de l'adjudicatària es trobi incursa en presumpció d'anormalitat, aquesta haurà de presentar una garantia complementària addicional i acumulativa a la definitiva, per import del cinc per cent (5%) del pressupost base de licitació.

G.- TERMINI DE GARANTIA: UN (1) any, sens perjudici de les garanties específiques dels treballs i de les peces, reposicions i aparells establertes al plec de prescripcions tècniques.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Veure clàusula 6a del Plec.

J.- CONDICIONS DE SOLVÈNCIA: Veure clàusula 6a del Plec.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data i hora límit: La que s'estableixi al perfil del contractant.

Format i lloc de presentació:

A través de dos (2) sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

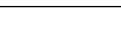
Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	7/97



En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

L.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Es comunicarà oportunament al perfil del contractant.

Aquest acte d'obertura es podrà realitzar a través de mitjans telemàtics que garanteixin el seguiment de l'acte per part dels interessats. A tal efecte, s'assenyalarà al Perfil del Contractant l'enllaç a través del qual es podrà seguir l'acte.

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP i atesa la previsió de mitjans electrònics, per raons d'economia processal o quan altres motius ho aconsellin, l'obertura es podrà realitzar excepcionalment en acte privat.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: Segons **Annex núm. 7** del present Plec.

N.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: Segons **Annex núm. 5** del present Plec.

O.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del Contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.


Objectives: En aplicació de la Disposició adicional trenta-tresena de la LCSP, es preveuen les següent causes de modificació, relacionades amb les necessitats reals de contractació de PUMSA:

- A. Increment de les actuacions de manteniment, tant preventives com correctives, a realitzar per PUMSA, ja sigui com a conseqüència de l'adquisició de nous immobles per part de PUMSA o de l'Ajuntament de Mataró, o bé per altres causes sobrevingudes que no poden ser objecte de previsió ni de quantificació prèvia, com ara accions o actes vandàlics.
- B. En el cas que sorgeixi la necessitat d'executar noves instal·lacions o la implantació de nous sistemes de caràcter no habitual.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

7

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	8/97	

P.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

Q.- TRAMITACIÓ: Ordinària, mitjançant el procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP, sotmès a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics.

R.- ASSEGURANCES: Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, segons s'indica a l'Annex núm. 12 del present Plec.

S.- PUBLICITAT:

- Diari Oficial de la Unió Europea. Data d'enviament de l'anunci: segons s'indiqui al perfil del contractant de PUMSA.
- Perfil del Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'articularen a través del Perfil del Contractant de PUMSA, allotjat a la Plataforma de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i hauran de formular-se, com a molt tard, dotze (12) dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al Perfil del Contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar-lo de forma periòdica per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, les respostes proporcionades a les consultes o sol·licituds d'aclariment tindran caràcter vinculant per a tots els licitadors.

És responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, per tal de rebre amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible relativa a la tramitació de l'expedient.

Aquesta subscripció ha d'efectuar-se de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat corresponent.

U.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS: Sí, veure clàusula 20a del present plec.

V.- ALTRES INFORMACIONS D'INTERÈS: No.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

8

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	9/97	

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Obert

REGULACIÓ: Harmonitzada

Núm.
expedient

SER02-01/2026

Codi CPV

- o **Lot 1:**
Principal: 50711000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis.
- o **Lot 2:**
Principal: 50720000-8 – Serveis de reparació i manteniment de sistemes de calefacció.
Complementaris:
50730000-1 – Serveis de reparació i manteniment de sistemes de refrigeració.
50531100-7 – Serveis de reparació i manteniment de calderes.
90733000-2 – Serveis relacionats amb la contaminació de l'aigua.
- o **Lot 3:**
Principal: 50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'equips contra incendis.
- o **Lot 4:**
Principal: 98395000-8 – Serveis de serralleria.
Complementaris:
50712000-9 – Serveis de reparació i manteniment d'equips mecànics en els edificis.

Descripció
contracte

Servei de manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions elèctriques, de contra incendis, tèrmiques, de fontaneria, de control i prevenció de legionel·losi, i de portes i automatismes dels edificis i instal·lacions gestionats per PUMSA.

I. DISPOSICIONS GENERALS

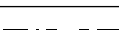
CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (en endavant, PUMSA) del contracte de serveis l'objecte del qual es troba descrit a l'**apartat A** del *Quadre-resum de característiques*. Condicions que es defineixen en aquest Plec, en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) i en els seus annexes.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

9

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	10/97	

D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" (en endavant, LCSP), procedeix la divisió en lots en els termes de l'**apartat E** del Quadre-resum de Característiques.

1.2. PUMSA està subjecta a les disposicions de la LCSP, relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, la pròpia la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, Directiva 2014/24/UE) així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del contracte que es formalitzi.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

1.3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.5. El present Plec, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

1.7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

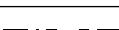
El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

10

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	11/97



1.8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

1.9. El present contracte es regeix per la normativa que s'indica a continuació:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- e) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals (LOPDGDD).

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

2.1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de contractació, és el que figura a l'**apartat B.1** del *Quadre-resum de característiques*, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec. El valor estimat ha estat tingut en compte per a escollir el procediment de licitació aplicable i la publicitat d'aquest.

2.2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.2** del *Quadre-resum de característiques*.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica, amb caràcter estimatiu, a l'**Annex núm. 8** del present Plec.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els preus unitaris del contracte es determinen d'acord amb la naturalesa de les prestacions. En el cas de les actuacions imputables al pressupost B.2.1 del Quadre de Característiques, que es corresponen amb actuacions de manteniment correctiu, aquestes es valoraran conforme als preus unitaris del banc BEDEC, sotmesos a la baixa presentada pels licitadors prioritzant el seu apartat corresponent a Rehabilitació i acotat a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de Catalunya. Només en el cas que el banc BEDEC no disposi d'una concreta



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	12/97	

partida de preus que es pugui correspondre amb els treballs requerits en aquell moment, s'aplicarà un preu de referència alternatiu que es podrà crear al llarg de l'execució del contracte, de mutu acord entre PUMSA i el contractista, prenent com a referència el preu de la partida del BEDEC que tècnicament sigui més similar.

Als efectes de determinar aquest preu unitari alternatiu, PUMSA podrà sol·licitar l'assistència tècnica que es consideri en cada cas necessària.

Pel que fa a les actuacions de manteniment normatiu incloses al pressupost definit a l'apartat B.2.2 del Quadre de Característiques, aquestes es valoraran segons els preus unitaris recollits a l'Annex 2.B del Plec de Prescripcions Tècniques, igualment sotmesos a la baixa presentada pels licitadors. Tant els preus provinents del banc BEDEC com els previstos al PPT, així com els eventuais preus alternatius acordats, s'expressaran sempre amb dos decimals.

Si durant l'execució dels serveis de manteniment fos necessària la substitució d'alguns habitatges o edificis per uns altres, l'execució d'aquestes noves unitats serà obligatòria per a l'empresa adjudicatària i les certificacions corresponents seran abonades al mateix preu que les unitats inicials, amb aplicació de la baixa de licitació. No obstant l'anterior, en cas de comportar un increment de les actuacions inicialment previstes, es podrà procedir a la modificació del contracte, en els termes de l'apartat O del Quadre-resum de característiques i la clàusula 27a del present plec. Les tasques i els tipus de manteniment que es duren a terme es distribuïran d'acord amb les especificacions contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat amb els preus del BEDEC (o, en el supòsit que no estiguessin previstos, aquells preus de referència que es determinin de mutu acord seguint les indicacions definides més amunt en el present apartat), resultants d'aplicar el percentatge de baixa o dels preus unitaris definits i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats per PUMSA.

PUMSA no resta obligada a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats i aplicant el percentatge de baixa ofert als preus del BEDEC o als preus de referència determinats per PUMSA i el contractista, que podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació, ja sigui respecte a l'import total a tant alçat o dels preus unitaris establerts.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

2.3. El contracte s'adjudicarà atenent al percentatge de baixa ofert, que serà el que s'aplicarà al pressupost d'execució material de cadascun dels diferents serveis realitzats.

Tota actuació de manteniment emparada en aquest contracte de serveis estarà recolzada per una Ordre de Treball (OT), en els termes i condicions que s'estableixen a tal efecte al PPT.

PUMSA no resta obligada a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les ordres de treball, un cop finalitzades, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

12

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	13/97



2.4. El preu del contracte serà aquell que resulti de l'adjudicació tenint en compte l'oferta de l'empresa adjudicatària i els preus que aquesta hagi ofert i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, i que serà liquidat i ingressat directament per l'adjudicatària.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el *Contracte tipus* que s'adjunta i en el *Plec de condicions* i documentació annexa.

2.5. Els preus del contracte no seran objecte de revisió.

2.6. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per PUMSA del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

3.1. La durada del contracte i els terminis d'execució són els que s'estableixen a l'**apartat C** del *Quadre-resum de característiques*, i començarà a comptar a partir de la data de la formalització del contracte.

Aquest contracte podrà prorrogar-se si així s'ha previst a l'**apartat C.1** del *Quadre-resum de característiques*. En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'Òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

4.1. La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà a través del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, regulat als articles 156 a 158 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 7** del present Plec.

4.2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: les necessitats que PUMSA pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa.

4.3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del *Perfil del Contractant* la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de clàusules particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Contracte tipus.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que en el present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

13

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	14/97	

subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc., i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'Òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als Plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi demanat al menys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagi d'efectuar podran fer-se per mitjà del Perfil del Contractant, a l'apartat de "Preguntes i respostes". Específicament, l'Òrgan de Contractació també podrà utilitzar el Perfil del Contractant per a la correcció de defectes i les omissions esmenables en la documentació presentada pels licitadors amb les seves proposicions. Així mateix, es podran utilitzar per recaptar dels licitadors aclariments sobre els certificats o documents, o per requerir-los per a la presentació d'altres de complementaris.

4.4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: el responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà el Sr. Carlos García Mateo, arquitecte tècnic de l'Àrea de Patrimoni, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

4.5. GESTORA DEL CONTRACTE DE L'ADJUDICATÀRIA: l'empresa adjudicatària haurà de determinar una persona gestora del contracte (Gestor-Responsable), en els termes que s'estableixen en el present Plec i en el PPT, com a interlocutor directe amb el que la persona responsable del contracte de PUMSA pugui comentar els aspectes relacionats amb la prestació objecte del contracte.

Aquesta persona serà responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, farà d'enllaç amb PUMSA i, si s'escau, amb la Direcció facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució i el Tècnic competent en matèria de prevenció de riscos laborals. L'empresa contractista comunicarà formalment a PUMSA la designació citada, així com qualsevol modificació que pugui produir-se.


4.6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: l'Òrgan de contractació del present contracte és el Consell d'Administració de PUMSA, en virtut de l'acord del referit Consell d'Administració de data 18 de setembre de 2023.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), així com al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'apartat S del Quadre-resum de característiques.

Als anuncis es farà constar la data d'enviament de l'anunci al DOUE. La publicació al DOUE precedirà qualsevol altra publicació en els termes establerts a l'article 135.3 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	15/97	

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

6.1. Condicions de capacitat

Estan capacitades per a contractar amb PUMSA les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el cas de les persones jurídiques, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

6.2. Unions Temporals d'Empreses

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PUMSA.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.


6.3. Condicions de solvència

Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

15

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	16/97	

l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, PUMSA podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems:

A) Solvència econòmica i financera:

- (i) Volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser, com a mínim, d'**una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte**, en estar prevista per aquest contracte una durada superior a un (1) any, que es correspon amb els següents imports:

- Lot 1: **292.597,20** euros.
- Lot 2: **265.924,80** euros.
- Lot 3: **68.306,40** euros.
- Lot 4: **99.000,00** euros.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels 3 últims exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als 3 últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el cas d'empreses estrangeres, per acreditar aquest requisit hauran d'aportar l'equivalent als comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui en el país del seu domicili social.

B) Solvència tècnica o professional:

- (i) Una relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari licitador, que haurà d'anar acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, serveis d'igual o similars naturalesa al de l'objecte del contracte per al qual es licita, amb un import anual acumulat de l'any de major execució dels darrers tres anys **igual o superior a l'anualitat mitjana del contracte**, això és:


- Lot 1: **195.064,80** euros.
- Lot 2: **177.283,20** euros.
- Lot 3: **45.537,60** euros.
- Lot 4: **66.000,00** euros.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

16

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	17/97



C) Classificació empresarial:

Alternativament, si bé de conformitat amb l'article 77.1 b) de la LCSP per a aquest contracte no és exigible la classificació de l'empresari, els licitadors poden acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència a través de la següent classificació:

Lot	Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
1	P	1	1	Manteniment i reparació d'instal·lacions elèctriques
2	P	2/3	1	Manteniment i reparació d'instal·lacions tèrmiques
3	P	5	1	Manteniment i reparació d'instal·lacions de contra incendis
4	J	5	1	Manteniment i reparació de portes i automatismes

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, assenten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

D) Compromís d'adscripció de mitjans personals (art. 76.2 de la LCSP):

De conformitat amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques de cadascun dels lots d'aquest contracte, cal adscriure a l'execució del contracte un equip mínim de professionals que haurà de disposar dels següents perfils i experiències:

Lots 1/2/3:

- Gestor-Responsable del contracte (GRC): una (1) persona amb la titulació d'arquitectura o arquitectura tècnica, o d'enginyeria en l'àmbit de l'Edificació i l'Obra Civil H, amb experiència laboral demostrable de dos (2) anys en gestió integral de manteniment d'edificis.

S'admetran titulacions equivalents a les exigides per al Gestor-Responsable del contracte, sempre que aquestes permetin acreditar un nivell de coneixements tècnics, competències i formació d'abast i especialització assimilables als requerits per a les titulacions d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Enginyeria en l'àmbit de l'Edificació i l'Obra Civil.

A aquests efectes, es consideraran equivalents aquelles titulacions que permetin demostrar una qualificació professional suficient per desenvolupar les tasques pròpies de la posició a ocupar, d'acord amb la normativa vigent i amb els estàndards habituals en el sector. La valoració de l'equivalència, que correspondrà als Serveis Tècnics de PUMSA, es realitzarà tenint en compte el contingut formatiu, les competències adquirides i la seva



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

17

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	18/97	

relació directa amb les tasques pròpies de la gestió integral del manteniment d'instal·lacions.

En qualsevol cas, es considerarà equivalent a les titulacions indicades l'experiència acreditada en obra civil i d'edificació de 10 anys en tasques de cap d'obra, encarregat general o responsable en empreses del sector i/o gestió integral de manteniment de instal·lacions.

- Encarregat: una (1) persona amb experiència laboral demostrable de tres (3) anys com a encarregat d'obres de rehabilitació i manteniment d'edificis.

Lot 4:

- Encarregat: una (1) persona amb experiència laboral demostrable de tres (3) anys com a encarregat d'obres de rehabilitació i manteniment d'edificis.

6.4. Acreditació de l'aptitud per a contractar

L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan sigui requerit per l'Òrgan de contractació.

Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, PUMSA acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració actualitzada de l'interessat realitzada mitjançant l'Annex núm. 1 en els termes establerts al present Plec.

En qualsevol cas, PUMSA podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per PUMSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Quan concorrin a la *Unió temporal* empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la *Unió temporal* les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

6.5. Requisits d'habilitació professional:

L'adjudicatari haurà de presentar els **certificats d'inscripció al Registre d'empreses acreditades (REA)** i/o al **Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)**, depenent de l'especialitat, tant del contractista com de totes les empreses i/o treballadors autònoms amb personal assalariat que intervinguin com a subcontractistes.


Igualment, haurà d'aportar les acreditacions i/o carnets professionals que autoritzin la realització, manteniment i reparació de les instal·lacions que es contemplen en els corresponents plecs de prescripcions tècniques, de tot el personal que intervingui en l'execució del contracte (assalariat i/o autònom).



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

18

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	19/97



6.6. Integració de solvència amb mitjans externs

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, **sempre que demostrí que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.** Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que es fa referència més endavant i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

6.7. Mesura social. Informació de la subcontractació en la licitació

L'empresa licitadora ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'Òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.


6.8. L'Òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'Òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

19

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	20/97



En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre 1, segons document que s'adjunta com a **Annex núm. 2**.

6.9. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6.10. Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

Així mateix, els licitadors que comptin amb 50 o més treballadors, han de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. Hauran de tenir aprovat i registrat un pla d'igualtat entre dones i homes, en tot cas, les empreses següents:

- Les de 50 o més persones en plantilla.
- Les obligades per conveni col·lectiu.
- Aquelles en les quals l'autoritat laboral l'hagués acordat en un procediment sancionador, on s'especifiqués la substitució de les sancions accessòries, a canvi de l'elaboració d'un Pla d'Igualtat.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

7.1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present contracte i no s'admetran ofertes parcials.

Els licitadors hauran de presentar una proposta per a cada lot en el qual vulguin participar. No s'admetran, per tant, ofertes integradores de diversos lots.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat K** del Quadre-resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.


7.2. Les ofertes només es podran presentar al registre electrònic indicat a l'**apartat K** del *Quadre-resum de característiques*.

7.3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **sis (6)** mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

20

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	21/97	

7.4. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el mateix lot, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador a un mateix lot, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent de la licitació.

7.5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

7.6. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament el plec de prescripcions tècniques i tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

8.1. Les proposicions constaran de dos (2) sobres, en format digital i suport electrònic, que s'anomenaran "Sobre 1 i Sobre 2".

8.2. El Sobre 1 ha de contenir el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i la resta de documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP i el present Plec. El Sobre 2 haurà de contenir la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

La documentació que contenen els sobres núm. 1 no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm. 2, relatiu a la proposició econòmica i altra documentació tècnica avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar, en el seu cas, quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

8.3. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA


Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

21

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	22/97



Els correus electrònics que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina del Sobre Digital, que seran les utilitzades per a enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina del Sobre Digital, han de ser els mateixos que es designin a la declaració responsable de l'annex 1 del present Plec per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'E-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s corresponent/s. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

8.4. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre/s amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

8.5. L'eina de Sobre Digital demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura del/s sobre/s, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

8.6. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

22

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	23/97	

de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

8.7. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- PDF.
- DOC.
- DOCX.

8.8. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incompletes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induixin a error.

8.9. Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

8.10. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.


No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

8.11. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. **A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec.** Un cop rebuts e/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

23

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	24/97	

la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús).

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

8.12. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.13. Certificats digitals.


D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

24

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	25/97



Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

SOBRE 1

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. Procediment de contractació relatiu al "SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA. LOT 1/2/3/4".

CONTINGUT:

El Sobre 1 ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1 Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

L'Òrgan de Contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat (**Annex núm. 1**).

Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC (**Annex núm. 1**) i presentar altre annex separat per a cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. A més, haurà de presentar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LSCP.

En el supòsit que els licitadors que de conformitat amb l'article 75 del LCSP acreditin la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, hauran d'incorporar en la esmenada declaració la informació relativa a aquestes entitats.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.


Les empreses licitadores poden emplenar el formulari DEUC a través del servei en línia del Ministeri d'Hisenda o el formulari DEUC que posa a disposició la Generalitat de Catalunya. El model d'aquest document es pot descarregar a les adreces electròniques que s'indiquen a l'**Annex núm. 1** del present Plec.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

25

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	26/97



Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el corresponent DEUC.
- b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicataris.
- c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- d. El licitador que formi part d'una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió d'empresaris.
- e. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

Especialitats en relació amb les empreses estrangeres:

Les empreses estrangeres presentaran, a més, una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9.1.2. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes (recollida al DEUC).

9.1.3. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una Unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

9.1.4. Declaració responsable de no haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 2, (opció 1)**.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 2, (opció 2)**.

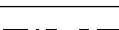
9.1.5. Declaració per part del licitador en matèria de protecció de dades, segons model de l'Annex núm. 3.

9.1.6. Altres declaracions: declaració sobre l'acceptació dels treballs a realitzar. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 4**.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

26

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	27/97	

L'Òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat i capacitat, solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 6 i 12 del present Plec.

La Mesa de contractació o l'Òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.

9.2. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d'acord amb l'Annex núm. 5 del present Plec.

SOBRE 2

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament. Procediment de contractació relatiu al "SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA. LOT 1/2/3/4".

CONTINGUT:

El "Sobre 2" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.2.1 Proposta econòmica i altres referències avaluables automàticament, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex núm. 5** del present Plec i el seu termini de validesa, que no podrà ser inferior al termini indicat en el present Plec.

Per a valorar l'oferta econòmica es considerarà **el percentatge de baixa amb un màxim de dos decimals**, que serà el que s'aplicarà a les partides dels preus del BEDEC de cada actuació, respecte de cada ordre de treball o actuació correctiva.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin amb motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

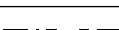
El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 5** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

9.2.2. Declaració sobre condicions laborals del personal, ajustada al model que s'adjunta com a **Annex núm. 6**.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

27

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	28/97	

9.2.3. Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en els plecs i als efectes d'acreditació.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 7** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per PUMSA.

10.2. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'**Annex núm. 7**.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'Òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'Òrgan de contractació demanarà dels serveis tècnics de l'entitat un informe tècnic de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb l'establert a l'article 149.4 LCSP.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, la Mesa de contractació elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'Òrgan de contractació i aquest determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si es considera que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'Òrgan de contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'Òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

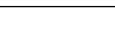
Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

28

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	29/97



10.3. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació.

10.4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà a allò regulat en l'article 147.2 LCSP.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la *Mesa de contractació* els següents membres:

President/a: Gerent de PUMSA.

Suplent 1: President/a del Consell d'administració.

Suplent 2: Vicepresident/a del Consell d'administració.

Titulars: Cap de l'Àrea Econòmica i Administrativa, en funcions de control econòmic-financer de l'entitat.

Suplent 1: Llicenciat en economia de l'Àrea Econòmica i Administrativa.

Suplent 2: Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses.

Tècnic Responsable del contracte.

Suplent 1: Cap de l'Àrea responsable del contracte.

Suplent 2: un tècnic de l'Àrea responsable del contracte.

Secretària del Consell d'Administració, Cap de l'Àrea Jurídica i de Contractació que exercirà com a Secretària de la Mesa de contractació.

Suplent 1: advocada de l'Àrea Jurídica.

Vocal: Membre del consell designat pel consell d'Administració de manera rotativa per a cada contractació.

Suplent 1: Cap de l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Econòmic de l'Ajuntament de Mataró.

Suplent 2: Assessor jurídic del Servei d'Urbanisme.

En la constitució de la *Mesa de contractació*, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la *Mesa* afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsit, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

La Mesa de Contractació exercirà les funcions que s'atribueixen a les meses de contractació a la LCSP, al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, en tot allò que no s'oposi al que disposa la LCSP. A efectes enunciatius i no limitatius, entre les funcions que s'atribueixen i realitzarà la mesa de contractació es troben les següents:

- Qualificar la documentació acreditativa de l'aptitud per contractar amb el sector públic, del compliment dels requisits a que es refereixen els articles 140 i 141 de la LCSP i en el present plec i, en el seu cas, acordar l'exclusió dels licitadors que no acreditin dit compliment, previ tràmit d'esmena.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

29

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	30/97	

- Acordar l'exclusió de les ofertes i/o dels licitadors que no s'ajustin als Plec i documentació que regeix la present licitació o incompleixin les prescripcions tècniques; que incompleixin la informació que s'ha de contenir en cadascun dels sobres, incomplint el secret de les proposicions; o que no superin el llindar mínim de puntuació exigit en el present plec per poder continuar en el procediment de licitació.
- Valorar i classificar les ofertes i realitzar la proposta d'adjudicació del contracte atenent als criteris d'adjudicació establertes en el present Plec. La mesa de contractació, als efectes de la valoració i classificació de les ofertes, podrà sol·licitar els informes tècnics o l'assessorament d'experts independents amb coneixements acreditats en matèries relacionades amb l'objecte del contracte que estimi pertinents.
- Proposar la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment previst a l'article 149 de la LCSP i al present Plec.

Així mateix, la *Mesa de contractació*, podrà ser assistida per una *Unitat tècnica*, que estarà integrada pels tècnics de la societat competents en cada tràmit del procediment. En aquests casos, les funcions d'aquesta *Unitat tècnica* seran les següents:

- Anàlisi de la documentació acreditativa de l'aptitud per contractar.
- Notificació dels defectes esmenables i anàlisi de la documentació requerida.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

12.1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1" en acte intern per part de la *Unitat tècnica* de PUMSA als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedirà després a elevar a la *Mesa de Contractació* la qualificació i la validesa de la mateixa.

La *Mesa de contractació* podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

12.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.


A més, la *Mesa de contractació* podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

30

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	31/97



12.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la *Mesa de contractació* i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

12.4. En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació o a través de la informació que es publiqui al Perfil del Contractant, i sempre dintre d'un termini no superior a 20 dies naturals a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes, la *Mesa de contractació* procedirà a l'obertura del sobre número 2, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del sobre número 1.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la *Mesa de contractació* als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la *Mesa* es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 2 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la *Mesa de contractació* indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Les propostes contingudes en el sobre 2 seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

12.5. Practicada la valoració de les ofertes per la qual es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la *Mesa de Contractació* classificarà per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació prèvia realització del procediment que s'indica en el paràgraf següent, si s'escau.

En el cas que es presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa atenent els criteris establerts al present Plec i atenent al que s'estableix a l'article 149 LCSP, es seguirà el procediment previst a l'esmentat article, atorgant un termini de 5 dies hàbils per a que justifiqui la seva oferta.

12.6. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la *Mesa de Contractació* el servei corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

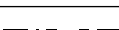
➤ **En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) **Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :**



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

31

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	32/97	

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
 - c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.
- f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'entitat contractant.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.


En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

32

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	33/97



(ii) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:** d'acord amb allò establert a la clàusula 6a del present Plec.

(iii) L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte i en el termini que se li requereixi, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestarà els serveis associats als mateixos, segons el **Annex núm. 3 bis** que s'adjunta.

El Contractista, durant la vida del contracte, estarà obligat a comunicar a PUMSA qualsevol canvi que es produeixi de la informació facilitada en l'esmentada declaració.

(iv) Constitució de la garantia definitiva que sigui procedent (si es tracta d'un aval bancari o d'un contracte d'assegurança de caució, s'hauran de formalitzar segons els models d'aval o certificat que figuren a l'**Annex núm. 9a** i **Annex núm. 9b**, respectivament).

(v) **Altra documentació:**

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració (certificat específic per a contractes del sector públic).

d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Mataró acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

e) Acreditació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de seguretat social, de conformitat amb el que disposa la lletra d) de l'apartat 1 de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

f) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

g) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.


h) Acreditar tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en la forma prevista en aquest plec (**Annex 12**).



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

33

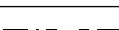
CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	34/97



- i) Certificats d'inscripció al REA i/o RASIC. L'adjudicatari haurà de presentar els certificats indicats, depenent de l'especialitat, tant del contractista com de totes les empreses i/o treballadors autònoms amb personal assalariat que intervinguin com a subcontractistes.
- Igualment, haurà d'aportar les acreditacions i/o carnets professionals que autoritzin la realització, manteniment i reparació de les instal·lacions que es contemplen en els corresponents plec de prescripcions tècniques, de tot el personal que intervingui en l'execució del contracte (assalariat i/o autònom).
- j) Acreditació de tenir ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al RD 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi (si s'escau).
- Les empreses amb centres de treball a Catalunya hauran d'aportar certificat de compliment de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat (emès pel Departament d'Empresa i Treball), o en el seu defecte, resolució d'excepcionalitat vigent i acreditació de mesures alternatives.
 - Les empreses amb centres de treball a la resta de l'estat espanyol hauran d'aportar informe de la plantilla mitjana de treballadors en alta (IPM), referit al període dels darrers 12 mesos, i certificat de l'empresa, firmat pel representant legal, que indiqui a la data d'emissió del certificat: el número de persones que conformen la plantilla mitjana de l'empresa dels darrers 12 mesos, i d'aquestes, el número de persones amb discapacitat. En el seu defecte, haurà d'aportar la corresponent resolució d'excepcionalitat vigent i acreditació de mesures alternatives.
- k) Certificat d'aprovació emès per l'òrgan competent conforme la licitadora té aprovat un Pla d'igualtat (si escau), o bé, indicar el codi o número de localitzador corresponent del Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON).
- **En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**
- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI/ROLECE haurà de ser aportada a banda.
- (ii) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:** d'acord amb allò establert a la clàusula 6a del present Plec i absència de prohibicions per contractar que no figuri al ROLECE o al RELI.
- (iii) Constitució de la garantia definitiva que sigui procedent (si es tracta d'un aval bancari o d'un contracte d'assegurança de caució, s'hauran de formalitzar segons els models d'aval o certificat que figuren a l'**Annex núm. 9a** i **Annex núm. 9b**, respectivament).
- (iv) L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte i en el termini que se li requereixi, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestarà els serveis associats als mateixos (**Annex núm. 3 bis**).
- (v) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	35/97



- (vi) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.
- (vii) Acreditar tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en la forma prevista en aquest plec (**Annex 12**).
- (viii) Certificats d'inscripció al REA i/o RASIC. L'adjudicatari haurà de presentar els certificats indicats, depenent de l'especialitat, tant del contractista com de totes les empreses i/o treballadors autònoms amb personal assalariat que intervinguin com a subcontractistes.
- Igualment, haurà d'aportar les acreditacions i/o carnets professionals que autoritzin la realització, manteniment i reparació de les instal·lacions que es contemplen en els corresponents plecs de prescripcions tècniques, de tot el personal que intervingui en l'execució del contracte (assalariat i/o autònom).
- (ix) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Mataró acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- (x) Acreditació de tenir ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al RD 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi (si s'escau).
- Les empreses amb centres de treball a Catalunya hauran d'aportar certificat de compliment de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat (emès pel Departament d'Empresa i Treball), o en el seu defecte, resolució d'excepcionalitat vigent i acreditació de mesures alternatives.
 - Les empreses amb centres de treball a la resta de l'estat espanyol hauran d'aportar informe de la plantilla mitjana de treballadors en alta (IPM), referit al període dels darrers 12 mesos, i certificat de l'empresa, firmat pel representant legal, que indiqui a la data d'emissió del certificat: el número de persones que conformen la plantilla mitjana de l'empresa dels darrers 12 mesos, i d'aquestes, el número de persones amb discapacitat. En el seu defecte, haurà d'aportar la corresponent resolució d'excepcionalitat vigent i acreditació de mesures alternatives.
- (xi) Certificat d'aprovació emès per l'òrgan competent conforme la licitadora té aprovat un Pla d'igualtat (si escau), o bé, indicar el codi o número de localitzador corresponent del Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON).

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

13.1. L'Òrgan de contractació adjudicarà el contracte un cop rebuda la documentació indicada en la clàusula anterior.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

35

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	36/97



La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el *Perfil del contractant* en el termini de 15 dies.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec el procediment es declararà desert.

L'Òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

13.2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

13.3. Si l'Òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

13.4. Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil del Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

14.1. El contracte no es podrà formalitzar abans que transcorrin quinze (15) dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'Òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

14.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

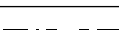
En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present Plec.

14.3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

36

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	37/97	

14.4. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

14.5. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà la Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuren la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

14.6. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a 10 dies des de la formalització del contracte, s'enviarà al DOUE l'anunci per tal que es publiqui la referida formalització. L'anunci de formalització del contracte i el corresponent contracte també es publicaran al Perfil del Contractant, en un termini no superior a 15 dies a comptar des del seu perfeccionament.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

15.1. El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% del pressupost base de licitació per a cada lot, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP i al contracte.

15.2. En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'Annex núm. 9a d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

15.3. En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'Òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'Annex núm. 9b d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

15.4. Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	38/97	

15.5. En el supòsit que l'oferta de l'empresa adjudicatària del contracte hagués estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'exigirà a més de la garantia definitiva establerta en la present clàusula, una garantia complementària del 5% del pressupost base de licitació. Conseqüentment, en aquest supòsit la garantia definitiva del contracte ascendirà al 10% del pressupost base de licitació del mateix.

15.6. Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

15.7. La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

15.8. Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatari facturarà els serveis realitzats de conformitat amb el previst a l'apartat 4.4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part del responsable del contracte (dies 15 i 30 de cada mes). Del pagament de la factura es detrauran, si fos el cas, l'import corresponent a aplicar les penalitats previstes a la clàusula 26a.

PUMSA realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

CLÀUSULA 17.- RISC I VENTURA, EXECUCIÓ I RESPONSABILITAT PER DANYS CAUSATS PELS SERVEIS

17.1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

17.2. L'execució del contracte serà realitzada per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de PUMSA i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte.

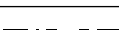
L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

38

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	39/97



prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

17.3. L'empresa adjudicatària respondrà de que, amb motiu de l'execució dels serveis, no s'ocasionin danys i perjudicis a béns públics o privats, essent al seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions que es derivessin de l'execució dels treballs que li han estat contractats, alliberant a PUMSA de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per PUMSA desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els Plecs com en la proposta o oferta.
- Denunciar els possibles incompliments contractuals que es produeixin per part de l'adjudicatària.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta execució del contracte.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Requerir tota aquella documentació necessària a l'empresa contractista als efectes de comprovar el compliment de les obligacions contractuals.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents RLC i RNT acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

En cap cas, el/la responsable del contracte de PUMSA determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

El responsable del contracte de PUMSA posarà de manifest aquells incompliments o compliments defectuosos que es produeixin durant l'execució del contracte, podent requerir a l'empresa contractista per a que esmeni les deficiències observades en un termini de 5 dies hàbils.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.


PUMSA també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

39

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	40/97



CLÀUSULA 19.- INFORMACIÓ SOBRE EL TRACTAMENT DE LES DADES DELS LICITADORS PER PART DE PUMSA

Promocions Urbanístiques de Mataró, SA és el Responsable del tractament de dades personals objecte d'aquesta licitació i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD).

Finalitat: la finalitat que justifica el tractament de dades de/la licitador/a és la de la presentació de la seva oferta i realització de tots els tràmits relacionats amb la licitació i, que en el cas de resultar adjudicatari/ària, la finalitat serà la de formalitzar el contracte.

Legitimació: el tractament de dades està legitimat per aplicar mesures precontractuals a petició de la persona interessada, i, en cas de resultar adjudicatari/ària, per l'execució del contracte.

Destinatari: No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament.

Conservació: Les dades es conservaran mentre existeixi la relació contractual entre les parts, i posteriorment, es conservaran bloquejades per complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades.

Drets: S'informa que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades i els de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA al carrer Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despatx 10, 08302 Mataró (Barcelona) o al correu electrònic pumsa@pumsa.cat. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat), o contactar amb el/la delegat/da de protecció de dades a dpd@pumsa.cat

Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a **Annex núm. 3**. Aquesta declaració s'inclourà en el sobre 1.

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable que posi de manifest on estan ubicats els seus servidors i des d'on es presten els serveis d'acord amb l'**Annex 3 bis**, si s'escau.

CLÀUSULA 20.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS: OBLIGACIONS DERIVADES D'AQUEST TRACTAMENT

A. Obligacions derivades del tractament de les dades personals


En cas de resultar adjudicatari/ària, en el moment de la formalització del contracte, si el contractista actua en condició d'encarregat de tractament, les parts es comprometen a formalitzar un contracte d'encàrrec del tractament que contingui les obligacions establertes en l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (GDPR).



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

40

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	41/97



Les obligacions establertes en aquesta clàusula seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment serà causa de resolució del contracte. Igualment, i en aplicació del que s'estableix en l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre/s encarregat/s del tractament, si n'hi hagués (sub-encarregat/subcontratista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades personals que les estipulades en aquest Plec i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme a les disposicions del RGPD i de la LOPDGDD. El contractista serà plenament responsable davant PUMSA dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontratista. Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat que se'n pogués derivar de l'execució del contracte davant PUMSA.

B. Contracte d'encàrrec de tractament: s'acompanya model tipus en **Annex núm.11**.

CLÀUSULA 21.- CONFIDENCIALITAT

21.1. L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix, o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tot el termini de l'execució dels treballs, i una vegada finalitzats i lliurats aquests, durant els següents CINCO (5) anys, exceptuant que en el contracte s'estableixi un termini superior.

21.2. Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta, completant l'apartat 7 de l'**Annex 3** del present Plec.

Els licitadors només podran declarar confidencial la part de la proposició que afecti els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de la seva oferta, quina difusió pugui perjudicar els seus interessos. En cas que el licitador declari una part de la proposició com a confidencial, ho haurà de justificar. En aquest cas l'Òrgan de Contractació, a proposta de la Mesa de contractació, pot no acceptar aquesta declaració de confidencialitat si no considera justificada aquesta declaració o si afecta al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

CLÀUSULA 22.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA


22.1. La constatació de la correcta execució de les prestacions contractades i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini dels trenta dies següents al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de PUMSA, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 de la LCSP.

22.2. S'acordarà la liquidació del contracte dins el termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció, sempre que aquesta data sigui posterior a la prevista com a durada màxima del contracte, tot d'acord amb l'article 210.4 de la LCSP.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

41

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	42/97	

22.3. A partir de la data de recepció o conformitat del contracte, començarà a córrer el termini de garantia que s'estableix en el present Plec, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 de la LCSP.

Les condicions de la garantia es fixen a l'**apartat G** del Quadre-Resum de Característiques.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir a l'empresa contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

CLÀUSULA 23.- SUBCONTRACTACIÓ

23.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

23.2. En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització, si se'n coneix la seva identitat.

23.3. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'*Òrgan de contractació* la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP. Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

23.4. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'*Òrgan de contractació* (que en donarà publicitat en el *Perfil del contractant*) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

23.5. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable per al contractista que el que PUMSA estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

42

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	43/97	

L'Òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

23.6. Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PUMSA no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

23.7. L'empresa subcontractista ha de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

23.8. En cas que es detectin incompliments per part de la subcontractista, el responsable del contracte pot proposar l'Òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o a la substitució del contractista, o a l'assumpció directa de l'execució.

23.9. Quan així ho sol·liciti la subcontractista, la contractista ha d'expedir un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la participació de la subcontractista en el contracte, i el nivell de satisfacció en el resultat. El certificat s'ha d'emetre en 10 dies des de la sol·licitud i trametre'l al subcontractista, amb còpia al responsable del contracte.

23.10. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

23.11. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

23.12. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PUMSA, amb estricta compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

23.13. El coneixement que tingui PUMSA dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.


23.14. Els subcontractistes no tindran acció directa front a PUMSA per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

43

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	44/97



23.15. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

CLÀUSULA 24.- CESSIÓ

La cessió del contracte es podrà dur a terme sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 25.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

25.1. La contractista està obligada complir els terminis d'execució previstos per als diferents serveis objecte d'aquest contracte.

25.2. La constitució en mora de la contractista no necessitarà intimació prèvia per part de PUMSA.

25.3. Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora en el compliment dels terminis d'execució previstos en aquest Plec o en el Plec de Prescripcions Tècniques, PUMSA podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats corresponents.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

25.4. L'import d'aquestes penalitats, serà deduït de la factura comprensiva dels serveis a executar en el mes següent. Pel cas que això no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitats.

CLÀUSULA 26.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I PENALITATS

26.1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a PUMSA o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

26.2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, PUMSA podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

26.3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte es descriuen a continuació:

Lleus:


- ✓ L'omissió del deure, per part de l'empresa contractista, de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament dels serveis contractats.
- ✓ La reticència a col·laborar o a facilitar la informació relativa al control dels serveis o l'incompliment dels terminis de lliurament de documentació a PUMSA.
- ✓ L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

44

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	45/97



- ✓ La no compareixença de la persona representant de l'empresa o personal de la mateixa quan siguin requerits per PUMSA.
- ✓ El retard, la negligència o l'oblit en el compliment de les funcions, encàrrecs i serveis i, sobretot, l'incompliment dels terminis fixats per les incidències, ordres o tasques comunicades per PUMSA.
- ✓ L'incompliment en l'obligació de conservació i manteniment dels mitjans adscrits a l'execució dels serveis.
- ✓ La no comunicació a PUMSA (en el termini de 10 dies hàbils) de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit a l'execució del contracte.
- ✓ La manca d'uniforme reglamentari del personal o el seu mal estat o la seva deixadesa.
- ✓ La manca de respecte als usuaris de les dependències objecte del contracte, a les autoritats o al personal municipals per part de l'empresari o els seus treballadors/es.
- ✓ La modificació d'alguna de les obligacions dels serveis per causes justificades sense la comunicació immediata a PUMSA.
- ✓ L'incompliment puntual, no reiterat i lleu d'alguna de les obligacions concretes de neteja establertes.
- ✓ Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general, i no suposi una greu o molt greu pertorbació en el desenvolupament dels serveis.
- ✓ En general l'incompliment dels deures i les obligacions de l'empresa contractista per negligència o per oblit inexcusables.
- ✓ L'incompliment de caràcter lleu de les obligacions socials i de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals respecte del personal adscrit a l'execució dels serveis.
- ✓ La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest Plec, en el de prescripcions tècniques o en la proposició presentada per l'empresa contractista, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, quan no constitueixi falta greu.

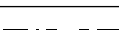
Greus:

- ✓ La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa del les activitats que es realitzin en la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.
- ✓ Qualsevol conducta constitutiva de delicte.
- ✓ Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- ✓ El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.
- ✓ No informar a PUMSA amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu per a la prestació dels serveis o les persones.
- ✓ L'obstrucció a la inspecció municipal o de PUMSA.
- ✓ L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- ✓ La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades en l'execució dels serveis.
- ✓ En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de PUMSA relatives als deures i les obligacions pròpies de l'empresa contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.
- ✓ El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment de les dependències de PUMSA.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

45

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	46/97	

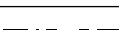
- ✓ La manca dels elements de seguretat, higiene i salubritat necessaris per a cada prestació.
- ✓ El deficient estat de manteniment i conservació del material, elements, vehicles i altres béns adscrits al servei quan posi en perill la prestació dels serveis o la seguretat dels treballadors/es o terceres persones.
- ✓ La indisponibilitat del telèfon mòbil de localització del responsable de l'empresa durant un temps superior a 12 hores i inferior a 48 hores.
- ✓ No dotar al personal dels equips de protecció en perfecte estat d'ús.
- ✓ No adoptar les mesures correctives, incloses les de caràcter disciplinari que corresponguin, amb el personal que concorri a la feina en estat no apropiat o dispensi un tracte incorrecte al personal de PUMSA.
- ✓ La no substitució del personal durant les baixes laborals o els períodes de vacances.
- ✓ Agressions entre treballadors/es durant la prestació del servei.
- ✓ Endarreriment, en més de 24 hores, en comunicar situacions que impedeixin un bon assoliment dels objectius del contracte.
- ✓ La paralització o la interrupció en la prestació dels serveis que no tingui la qualificació de molt greu.
- ✓ L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
- ✓ Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional.
- ✓ Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- ✓ Deixar de prestar el servei en algun edifici o habitatge durant una jornada completa de treball sense previ coneixement i autorització del responsable de PUMSA.
- ✓ La modificació d'un servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- ✓ L'alteració de freqüències o calendaris previstos, per a qualsevol dels serveis del contracte, sense autorització expressa de PUMSA.
- ✓ La manca de rendiment de personal que afecti la prestació del servei.
- ✓ No prestar els serveis de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.
- ✓ Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.
- ✓ Equips de treball no formats pels mitjans humans i materials estipulats.
- ✓ La reticència als requeriments efectuats per PUMSA, o la seva inobservança.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a PUMSA.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de PUMSA, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per PUMSA.
- ✓ La incompareixença reiterada a les reunions de treball.
- ✓ L'incompliment de les ordres o instruccions dels serveis tècnics municipals en relació amb la modificació de les tasques ordinàries del servei per motius de necessitat o prioritat, o qualsevol altre relacionada amb el funcionament dels serveis.
- ✓ La no aplicació de les mesures correctores detectades en les inspeccions de les instal·lacions.
- ✓ En cas de vaga o tancament patronal, quan la contractista no avisi a PUMSA amb una antelació mínima d'una setmana.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

46

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	47/97



- ✓ El retard sistemàtic i comprovat en la prestació dels serveis (més de 3 requeriments del responsable del contracte de PUMSA, en el termini de 3 mesos).
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.
- ✓ Qualsevol d'altres que es derivin de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en la prestació dels serveis.
- ✓ L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.
- ✓ La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- ✓ Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a PUMSA o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
- ✓ Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu de PUMSA.

Molt greus:

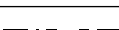
- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La reticència als requeriments efectuats per PUMSA, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ La inexistència o falta de cobertura de pòlissa d'assegurança que empari els riscs i les responsabilitats de l'empresa adjudicatària a què fa referència el present Plec de clàusules particulars per la prestació del servei.
- ✓ El fet que la contractista no estigui al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o incompleixi les determinacions en relació a la prevenció de riscos laborals en qualsevol moment del contracte
- ✓ La desobediència de qualsevol de les prescripcions mediambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de PUMSA destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses.
- ✓ Quan, després de requerir a la contractista per executar qualsevol de les millores proposades en la seva oferta i avaluades per l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte, aquell continuï sense executar-la.
- ✓ Quan la contractista no efectui immediatament algun servei especial per raó d'accident, catàstrofe o emergència especial.
- ✓ El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus en la conservació i el manteniment de les dependències de PUMSA.
- ✓ Incrementar la plantilla del personal adscrit al contracte sense l'autorització de PUMSA.
- ✓ La indisponibilitat del telèfon mòbil de localització del responsable de l'empresa durant un temps superior a 48 hores.
- ✓ Demora en l'inici de la prestació dels serveis superiors a 2 dies, sempre que no existeixi causa de força major.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

47

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	48/97



- ✓ Les paralitzacions o interrupcions en la prestació d'algun dels serveis previstos durant més de 24 hores, llevat d'una causa de força major comunicada immediatament a PUMSA.
- ✓ El retard sistemàtic en la prestació dels serveis (més de 6 requeriments del responsable del contracte de PUMSA, en el termini de 3 mesos).
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga.
- ✓ En cas de vaga o tancament patronal, quan l'empresa contractista no posi a disposició tot el material i elements adscrits al servei o quan no es faci càrrec també del personal que fos assignat per a la continuació del servei.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la Clàusula 28 del Plec.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes greus.
- ✓ No prestar els serveis directament, llevat supòsits permesos a la normativa vigent.
- ✓ L'ocupació o dedicació dels mitjans o materials afectes al servei en usos o tasques diferents dels propis del contracte, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, les penalitzacions a aplicar a les faltes anteriorment descrites, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració són:

- Faltes MOLT GREUS: 3.000 a 3.500 euros.
- Faltes GREUS: 2.000 a 3.000 euros.
- Faltes LLEUS: 1.000 a 2.000 euros.

26.5. Sens perjudici de les infraccions i faltes establertes en els punts anteriors i de qualsevol altra que es derivi del present plec, el Plec de Prescripcions Tècniques incorpora al seu apartat 6.2 un conjunt d'infraccions pròpies vinculades al funcionament operatiu del servei, que qualifica com a lleus, greus o molt greus i per les quals estableix un mecanisme de detecció i aplicació mitjançant el sistema informàtic de gestió de manteniment, amb caràcter automàtic i periodicitat mensual.

Aquesta classificació i aquest sistema operatiu serviran per identificar les incidències i determinar-ne la seva tipologia, havent d'aplicar-se les especialitats previstes a l'apartat corresponent del PPT.

No obstant, quant a la concreta penalització aplicable, haurà d'estar-se a la classificació efectuada a l'apartat anterior del present plec, segons si la infracció es qualifica de molt greu, greu o lleu.

26.6. Procediment per a fer efectives les penalitzacions:

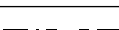
- L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

48

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	49/97



- Les penalitzacions establertes en el present Plec s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del Responsable del contracte de PUMSA i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.
- En la tramitació del procediment per imposar la penalitat, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'Òrgan de Contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

PUMSA es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquesta clàusula.

CLÀUSULA 27.- MODIFICACIONS

27.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

27.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes en el present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **B** del Quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

La modificació per causes previstes al Plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

27.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte es troben descrites a l'**apartat O** del quadre-resum de característiques del present Plec, sense perjudici que també podrà modificar-se per les causes previstes a l'article 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts en aquest precepte.

27.4. El procediment per modificar el contracte serà:

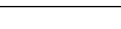
- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'*Òrgan de contractació* competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

49

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	50/97



27.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries per al contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'Òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 28.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

28.1. Condicions especials d'execució contractual de caràcter socialment responsable:

- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en l'**Annex de Principis ètics i regles de conducta**, que s'adjunta com a **núm. 10**.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de serveis objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals, d'acord amb el que es preveu en la clàusula 20a d'aquest plec.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

28.2. Obligacions essencials del contracte:


- El Contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Les obligacions determinades a la clàusula 28.3 del present Plec, relatives a les obligacions de l'empresa contractista durant l'execució del contracte.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

50

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	51/97



- Destinar a l'execució del contracte els mitjans humans i materials establerts a la clàusula 3.3 del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- El compliment de les obligacions establertes en la clàusula 20a del present plec relatives a les obligacions derivades del tractament de dades, l'incompliment de les quals es considerarà incompliment d'una obligació essencial del contracte, essent causa de resolució del mateix.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte l'equip de professionals mínims i/o materials exigits al Plec de Prescripcions Tècniques així com aquells indicats en la seva oferta, si s'escau.

28.3. Obligacions de l'empresa contractista, a més de les obligacions establertes en el present Plec i el contracte, el contractista també està obligat a:

- Complir amb rigor les previsions del present Plec i del Plec de prescripcions tècniques de la licitació.
- Complir el termes de la seva proposició, especialment d'aquells que hagin estat determinats de l'adjudicació del contracte.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb PUMSA i el responsable del contracte.

La persona encarregada haurà d'estar connectada amb els tècnics de PUMSA mitjançant sistema de comunicació en itinerància (smartphone, etc) i controlarà les trucades i treballs demanats per les persones usuàries fora de l'horari habitual de PUMSA.

Per tal de proporcionar una resposta eficaç i ràpida davant qualsevol contingència, l'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de guàrdia les **24 hores del dia, tots els dies de l'any, feiners i no feiners**, per tal d'atendre les avaries urgents dins i fora de l'horari de permanència del personal assignat al contracte. El servei s'activarà mitjançant una trucada a un **únic telèfon mòbil de contacte directe disponible permanentment les 24 hores** de tots els dies de l'any, que haurà de facilitar l'empresa, expressament destinat només per al servei de guàrdia amb PUMSA.

- En el termini de 3 dies a comptar des de la signatura del contracte, facilitar a PUMSA (Responsable del contracte) el telèfon de localització de la persona designada com a recurs preventiu durant les 24 hores del dia, per a eventuais incidents greus dels serveis de manteniment, així com la seva adreça de correu electrònic.
- Especificar les persones concretes que executaran els serveis contractats i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a PUMSA qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

Si escau, l'esmentat personal ha d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu de l'empresa contractista.


- Assumir totes aquelles despeses previstes al present Plec i al Plec de Prescripcions tècniques.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

51

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	52/97




- g. Donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995 (amb les seves modificacions de la Llei 54/2003 de 12 de desembre), així com el Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.
- h. Comunicar per escrit a PUMSA el/s subcontracte/s que pretengui celebrar i, un cop signat/s, aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.
- i. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- j. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigits a l'article 133.2 de la LCSP.
- k. Respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com les del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de las persones físiques pel que fa al tractament de les seves dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que se deroga la Directiva 95/46/CE i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de PUMSA en matèries de seguretat i salut.
- l. Complir la normativa municipal sobre comunicació i senyalització dels treballs, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, PUMSA executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- m. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de PUMSA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- n. Lliurar, obligatòriament en català (i si és del seu interès, addicionalment en castellà), tota la documentació requerida pel Responsable del contracte en compliment de l'execució del contracte, i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte adjudicat al seu favor. No obstant l'anterior, les comunicacions que l'adjudicatari adreci a PUMSA en castellà seran ateses.
- o. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en les condicions indicades a l'**Annex núm. 12**.
- p. Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents i complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- q. Realitzar les tanques d'obra i qualsevol element auxiliar d'abalisament i senyalització, fent-se càrrec de les despeses corresponents, si s'escau.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

52

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	53/97



- r. Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- s. Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius dels treballs i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.
- t. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis de l'Ajuntament les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- u. Respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent, així com prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua.
- v. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- w. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- x. Regir el seu comportament d'acord amb els principis i valors generals d'actuació continguts al Codi ètic de conducta de PUMSA que s'adjunta com a **Annex núm. 10**.

CLÀUSULA 29.- OBLIGACIONS DE PUMSA

Seràn obligacions de PUMSA, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec:

- a. Assumir la direcció i control de tots els serveis a desenvolupar per l'empresa contractista.
- b. Garantir l'accés a l'empresa contractista als edificis de la seva propietat en els que s'hagin de desenvolupar els serveis.
- c. Procedir al pagament pels serveis rebuts de conformitat amb l'estipulat en el present plec, plec de prescripcions tècniques i a les previsions del contracte tipus.

CLÀUSULA 30.- RESOLUCIÓ

30.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP i pel procediment i efectes establerts a la LCSP.

30.2. A banda de les establertes als esmentats articles i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:


- 1. La demora en l'inici de les prestacions per part de l'empresa adjudicatària.
- 2. La suspensió dels serveis objecte de la contractació.
- 3. Per greus deficiències en el compliment de les funcions de l'empresa adjudicatària.
- 4. L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- 5. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

53

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	54/97



6. Aquelles altres que expressament es diguin en el contracte i les establertes legalment per a aquest tipus de contracte.
7. La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per PUMSA per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
8. Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
9. Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de PUMSA.
10. No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
11. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
12. L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
13. L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte.
14. L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
15. L'incompliment de l'execució de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
16. La manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar el desenvolupament del treball i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.

30.3. Sens perjudici de l'anterior, el Plec de Prescripcions Tècniques preveu, al seu apartat 6.2, causes de resolució específiques derivades dels incompliments allà regulats, que poden comportar, alhora, la imposició de penalitats específiques, en els termes de la clàusula 2.5 del present Plec.

CLÀUSULA 31.- RÈGIM DE RECURSOS

31.1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

54

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	55/97



Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

31.2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

31.3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de **QUINZE (15) dies hàbils**, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

31.4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

31.5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

Núria Moreno Romero

Presidenta del Consell d'Administració

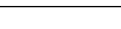
En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

55

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	56/97



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE SEGUINT EL MODEL DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

El licitador presentarà el **model oficial normalitzat** del DEUC.

El licitador haurà de descarregar l'arxiu en format **.xml** emplenat prèviament pel poder adjudicador en el present procediment de contractació pública i publicat amb l'anunci de licitació (apartat "documentació").

Per a l'obtenció del document s'haurà d'accedir als serveis en línia de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, o del Ministeri d'Hisenda, a través d'un dels dos enllaços següents:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

o

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/filter?lang=es>

Indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC, en aquest moment s'ha annexar l'arxiu en format .xml, i seguir les instruccions indicades en dits serveis en línia.

En el document emplenat pel poder adjudicador, l'apartat relatiu als criteris de selecció s'ha limitat a una única opció "*indicació global relativa a tots els criteris de selecció*", de manera que el licitador no visualitzarà els apartats A a D, de la part IV del document, i haurà de respondre, **exclusivament**, si l'operador econòmic compleix o no amb tots els criteris de selecció necessaris marcant la casella sí o no.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

56

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	57/97	

ANNEX NÚM. 2
DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La sotasignat , en nom i representació de la societat....., i en relació a la licitació....., declara:

(A escollir segons correspongui):

Opció 1:

1.- Que ni l'empresa que represento, ni cap empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte.

Opció 2:

1.- Que l'empresa que represento o l'empresa vinculada denominada , ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte elaborant la documentació que s'indica a continuació:


I als efectes oportuns, se signa la present , a de de

(Signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

57

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	58/97	

ANNEX NÚM. 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la sotasignant, en nom i representació de la societat, i en relació a la licitació....., **DECLARA:**

1. Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (persones treballadores, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que aquestes dades han estat obtingudes complint amb el principi de licitud del tractament de la normativa de protecció de dades.

2. Que en cas de resultar adjudicatari/ària es compromet a complir amb el que es disposa en la normativa vigent de protecció de dades, concretament amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018 (LOPDGDD), així com garantir la confidencialitat i el secret professional de tota la informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el Plec de Condicions Particulars, obligant-se explícitament a no divulgar-la, publicarla, cedir-la, vendre-la, ni d'una altra forma, directa o indirecta, posar-la a la disposició de tercers, ni total ni parcialment, i a complir aquesta obligació fins i tot amb els seus propis familiars o altres membres de l'organització que no estiguin autoritzats a accedir a aquesta informació, qualsevol que sigui el suport en el qual la contingui.

S'entendrà per "informació confidencial", facilitada per aquesta licitació, totes les dades personals i informació intercanviada entre les parts, que poden incloure secrets comercials, coneixements tècnics, secrets comercials i qualsevol altra informació relacionada amb clients i proveïdors realitzades o obtingudes pel contractista durant la vigència del contracte adjudicat.

3. Que garanteix que el seu personal es compromet a respectar la confidencialitat de les dades i està subjecte a una obligació legal de confidencialitat.

4. Que serà responsable de qualsevol perjudici que pogués derivar-se de l'incompliment dels compromisos d'aquest acord, podent suposar l'inici d'accions legals, així com la reclamació de les indemnitzacions, sancions i danys o perjudicis que el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es vegi obligat a atendre a conseqüència d'aquest incompliment.

5. Que entén i accepta la prohibició de subcontractar una tercera persona per al tractament de dades que li hagi encomanat el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, llevat que n'hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit.

6. Que entén i accepta que les obligacions contingudes en aquesta clàusula són de caràcter indefinit i es mantindran en vigor amb posterioritat a la finalització del contracte adjudicat. Per això, garanteix que, després d'acabar la relació, guardarà el mateix secret professional respecte de la "informació confidencial" a la que hagi tingut accés durant l'acompliment de les seves funcions.


7. Que designa com a informació confidencial facilitada per aquesta licitació, la següent:
.....



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

58

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	59/97



8. Que entén que Promocions Urbanístiques de Mataró, SA és el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT de dades personals i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD). Que la finalitat que justifica el tractament de dades del licitador/a és la de la presentació de la seva oferta i realització de tots els tràmits relacionats amb la licitació i, que en el cas de resultar adjudicatari/ària, la finalitat serà la de formalitzar el contracte. No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuin com a Encarregats del Tractament. Les dades es conservaran mentre existeixi la relació contractual entre les parts, i posteriorment, es conservaran bloquejades per complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades.

S'informa que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades i els de limitació i oposició al tractament dirigint-se a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA al carrer Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despatx 10, 08302 Mataró (Barcelona) o al correu electrònic pumsa@pumsa.cat. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat), o contactar amb el/la delegat/da de protecció de dades a dpd@pumsa.cat.

I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.


(Signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

59

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	60/97



ANNEX NÚM. 3 BIS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'IDENTIFICACIÓ DEL/SERVIDOR/S DE CUSTÒDIA DE DADES PERSONALS

El/La sotasignant, en nom i representació de la societat....., i en relació a la licitació....., declara:

DECLARA,

Primer.- Que totes les dades personals als quals es tingui accés per a la prestació dels serveis objecte del contracte seran custodiats i tractats en el/els següent/s servidor/s:

1. Tipologia del/els servidor/s:

- ☐ intern
☐ extern

[Identificar dades de l'empresa responsable del servidor]

2. Dades tècniques identificatives del/els servidor/s.

[Identificar dades del servidor i on estaran situats]

3. Informació relativa a des d'on es prestaran els serveis associats als servidors i si això serà objecte de subcontractació:

[Identificar lloc de prestació dels serveis / subcontractació i, en el seu cas, ubicació i dades de l'empresa subcontractada en els termes indicats en el plec]

Segon.- Que de conformitat amb l'article 5 del Reial decret 14/2019, qualsevol canvi de servidor o ubicació serà immediatament comunicat a PUMSA.


I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

(Signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

60

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	61/97	

ANNEX NÚM. 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La sotasignant, en nom i representació de la societat....., i en relació a la licitació....., declara:

Que s'ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria dels serveis que comprenen l'objecte del present contracte i descrits al Plec de Prescripcions Tècniques, que considera suficient, i que, tenint coneixement dels mateixos, els considera viables, podent ser realitzats segons les necessitats i pel valor consignat.

I als efectes oportuns, se signa la present ,..... de de


(Signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

61

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	62/97



ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

LOT 1

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al DOUE i al Perfil del contractant de PUMSA, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA:

- Percentatge de baixa ofert a aplicar als preus unitaris de la partida inclosa a l'apartat B.2.1 del Quadre de Característiques del PCAP (preus unitaris del banc BEDEC): ____% (amb dos decimals)
- Percentatge de baixa ofert a aplicar als preus unitaris de la partida inclosa a l'apartat B.2.2 del Quadre de Característiques del PCAP (preus unitaris introduïts a l'Annex 2.B del Plec de Prescripcions Tècniques): ____% (amb dos decimals)

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

B.1) Ampliació del termini de garantia

Concepte	Marcar amb una X
Ampliació del termini de garantia en un (1) mes	
Ampliació del termini de garantia en dos (2) mesos	
Ampliació del termini de garantia en tres (3) mesos	
Ampliació del termini de garantia en quatre (4) mesos	
Ampliació del termini de garantia en cinc (5) mesos	
Ampliació del termini de garantia en sis (6) mesos	
Ampliació del termini de garantia en set (7) mesos	
Ampliació del termini de garantia en vuit (8) mesos	
Ampliació del termini de garantia en nou (9) mesos	
Ampliació del termini de garantia en deu (10) mesos	
Ampliació del termini de garantia en onze (11) mesos	
Ampliació del termini de garantia en dotze (12) mesos	

En cap cas, es podrà oferir un termini d'ampliació superior a 12 mesos addicionals.

Es declara expressament que coneix i accepta íntegrament el Plec de Clàusules Particulars i Prescripcions Tècniques d'aquest procediment de contractació, als quals se sotmet en la seva totalitat i que són base per a aquesta contractació.

Termini de validesa de l'oferta.....6 mesos


(Lloc, data, signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

62

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	63/97



ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

LOT 2

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al DOUE i al Perfil del contractant de PUMSA, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA:

- Percentatge de baixa ofert a aplicar als preus unitaris de la partida inclosa a l'apartat B.2.1 del Quadre de Característiques del PCAP (preus unitaris del banc BEDEC): ____% (amb dos decimals)
- Percentatge de baixa ofert a aplicar als preus unitaris de la partida inclosa a l'apartat B.2.2 del Quadre de Característiques del PCAP (preus unitaris introduïts a l'Annex 2B) Plec de Prescripcions Tècniques): ____% (amb dos decimals)

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

B.1) Ampliació del termini de garantia

Concepte	Marcar amb una X
Ampliació del termini de garantia en un (1) mes	
Ampliació del termini de garantia en dos (2) mesos	
Ampliació del termini de garantia en tres (3) mesos	
Ampliació del termini de garantia en quatre (4) mesos	
Ampliació del termini de garantia en cinc (5) mesos	
Ampliació del termini de garantia en sis (6) mesos	
Ampliació del termini de garantia en set (7) mesos	
Ampliació del termini de garantia en vuit (8) mesos	
Ampliació del termini de garantia en nou (9) mesos	
Ampliació del termini de garantia en deu (10) mesos	
Ampliació del termini de garantia en onze (11) mesos	
Ampliació del termini de garantia en dotze (12) mesos	

En cap cas, es podrà oferir un termini d'ampliació superior a 12 mesos addicionals.

Es declara expressament que coneix i accepta íntegrament el Plec de Clàusules Particulars i Prescripcions Tècniques d'aquest procediment de contractació, als quals se sotmet en la seva totalitat i que són base per a aquesta contractació.

Termini de validesa de l'oferta.....6 mesos

(Lloc, data, signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

63

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	64/97	

ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

LOT 3

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al DOUE i al Perfil del contractant de PUMSA, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA:

- Percentatge de baixa ofert a aplicar als preus unitaris de la partida inclosa a l'apartat B.2.1 del Quadre de Característiques del PCAP (preus unitaris del banc BEDEC): ____% (amb dos decimals)
- Percentatge de baixa ofert a aplicar als preus unitaris de la partida inclosa a l'apartat B.2.2 del Quadre de Característiques del PCAP (preus unitaris introduïts a l'Annex 2.B del Plec de Prescripcions Tècniques): ____% (amb dos decimals)

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

B.1) Ampliació del termini de garantia

Concepte	Marcar amb una X
Ampliació del termini de garantia en un (1) mes	
Ampliació del termini de garantia en dos (2) mesos	
Ampliació del termini de garantia en tres (3) mesos	
Ampliació del termini de garantia en quatre (4) mesos	
Ampliació del termini de garantia en cinc (5) mesos	
Ampliació del termini de garantia en sis (6) mesos	
Ampliació del termini de garantia en set (7) mesos	
Ampliació del termini de garantia en vuit (8) mesos	
Ampliació del termini de garantia en nou (9) mesos	
Ampliació del termini de garantia en deu (10) mesos	
Ampliació del termini de garantia en onze (11) mesos	
Ampliació del termini de garantia en dotze (12) mesos	

En cap cas, es podrà oferir un termini d'ampliació superior a 12 mesos addicionals

Es declara expressament que coneix i accepta íntegrament el Plec de Clàusules Particulars i Prescripcions Tècniques d'aquest procediment de contractació, als quals se sotmet en la seva totalitat i que són base per a aquesta contractació.


Termini de validesa de l'oferta.....6 mesos

(Lloc, data, signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

64

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	65/97	

ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

LOT 4

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al DOUE i al Perfil del contractant de PUMSA, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA:

- Percentatge de baixa ofert a aplicar als preus unitaris de la partida inclosa a l'apartat B.2.1 del Quadre de Característiques del PCAP (preus unitaris del banc BEDEC): ____% (amb dos decimals)
- Percentatge de baixa ofert a aplicar als preus unitaris de la partida inclosa a l'apartat B.2.2 del Quadre de Característiques del PCAP (preus unitaris introduïts a l'Annex 2.b) del Plec de Prescripcions Tècniques): ____% (amb dos decimals)

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

B.1) Ampliació del termini de garantia

Concepte	Marcar amb una X
Ampliació del termini de garantia en un (1) mes	
Ampliació del termini de garantia en dos (2) mesos	
Ampliació del termini de garantia en tres (3) mesos	
Ampliació del termini de garantia en quatre (4) mesos	
Ampliació del termini de garantia en cinc (5) mesos	
Ampliació del termini de garantia en sis (6) mesos	
Ampliació del termini de garantia en set (7) mesos	
Ampliació del termini de garantia en vuit (8) mesos	
Ampliació del termini de garantia en nou (9) mesos	
Ampliació del termini de garantia en deu (10) mesos	
Ampliació del termini de garantia en onze (11) mesos	
Ampliació del termini de garantia en dotze (12) mesos	

En cap cas, es podrà oferir un termini d'ampliació superior a 12 mesos addicionals.

Es declara expressament que coneix i accepta íntegrament el Plec de Clàusules Particulars i Prescripcions Tècniques d'aquest procediment de contractació, als quals se sotmet en la seva totalitat i que són base per a aquesta contractació.


Termini de validesa de l'oferta.....6 mesos

(Lloc, data, signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

65

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	66/97	

ANNEX NÚM. 6

DECLARACIÓ CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL LOTS 1/2/3

L'Ajuntament va aprovar en data 2 de febrer del 2017 la *Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ètics i mediambientals en la contractació pública de l'Ajuntament de Mataró i entitats del sector públic municipal*, amb la voluntat de millorar els actuals criteris de sostenibilitat i responsabilitat social en la contractació pública, i desplegar una política de contractació pública que permeti desenvolupar i assolir objectius, socials, ètics i mediambientals.

Per aquest motiu,

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic, amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir la contractació i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que el conveni laboral al qual està adscrit l'empresa és _____ (codi conveni:)

Que a la taula següent es defineix el preu-hora mínim teòric de les categories professionals d'acord amb el que estableix el conveni, afegint les despeses de Seguretat Social:

CATEGORIA PROFESSIONAL	GRUP PROFESSIONAL	SOU CONVENI ANUAL (1)	COST EMPRESA SS * (2)	HORES CONVENI ANUALS (3)
Enginyer/arquitecte tècnic/arquitecte				
Oficial 1a d'ofici				
Oficial 2a d'ofici				
Ajudant d'ofici				

*Cal indicar l'import total i/o el percentatge respecte del sou.

El preu-hora de conveni per a cada categoria s'obté automàticament mitjançant l'aplicació de la fórmula $PC = \frac{(1)+(2)}{(3)}$

Categoria professional	Preu conveni (PC)
Enginyer/Arquitecte tècnic/Arquitecte	
Oficial 1a d'ofici	
Oficial 2a d'ofici	
Ajudant d'ofici	

Que el personal de l'empresa obté un sou igual o superior al del conveni.


(Lloc, data, signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMIQUES, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

66

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	67/97



ANNEX NÚM. 6

DECLARACIÓ CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL LOT 4

L'Ajuntament va aprovar en data 2 de febrer del 2017 la *Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ètics i mediambientals en la contractació pública de l'Ajuntament de Mataró i entitats del sector públic municipal*, amb la voluntat de millorar els actuals criteris de sostenibilitat i responsabilitat social en la contractació pública, i desplegar una política de contractació pública que permeti desenvolupar i assolir objectius, socials, ètics i mediambientals.

Per aquest motiu,

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic, amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir la contractació i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que el conveni laboral al qual està adscrit l'empresa és _____ (codi conveni:)

Que a la taula següent es defineix el preu-hora mínim teòric de les categories professionals d'acord amb el que estableix el conveni, afegint les despeses de Seguretat Social:

CATEGORIA PROFESSIONAL	GRUP PROFESSIONAL	SOU CONVENI ANUAL (1)	COST EMPRESA SS * (2)	HORES CONVENI ANUALS (3)
Oficial 1a d'ofici				
Oficial 2a d'ofici				
Ajudant d'ofici				

*Cal indicar l'import total i/o el percentatge respecte del sou.

El preu-hora de conveni per a cada categoria s'obtindrà automàticament mitjançant l'aplicació de la fórmula $PC = \frac{(1)+(2)}{(3)}$

Categoria professional	Preu conveni (PC)
Oficial 1a d'ofici	
Oficial 2a d'ofici	
Ajudant d'ofici	

Que el personal de l'empresa obté un sou igual o superior al del conveni.

(Lloc, data, signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

67

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	68/97	

ANNEX NÚM. 7

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

APLICABLES A TOTS ELS LOTS QUE CONFIGUREN LA LICITACIÓ DE REFERÈNCIA

CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES..... (FINS A 100 PUNTS)

A) OFERTA ECONÒMICA: BAIXA SOBRE ELS PREUS DE REFERÈNCIA 60 PUNTS DEL BANC BEDEC

1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major percentatge de baixa econòmica sobre els preus unitaris del banc BEDEC, que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa.

2. Les restants ofertes econòmiques es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$$Puntuació de l'oferta = 60 \times \frac{\% \text{ baixa econòmica oferta}}{\% \text{ baixa econòmica més alta de totes les ofertes}}$$

B) OFERTA ECONÒMICA: BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS 30 PUNTS RECOLLITS A L'ANNEX 2.B DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major percentatge de baixa econòmica sobre els preus unitaris relatius a inspeccions de manteniment preventiu, previstos al Plec de Prescripcions Tècniques, que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el pressupost base de licitació.

2. Les restants ofertes econòmiques es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$$Puntuació de l'oferta = 30 \times \frac{\% \text{ baixa econòmica oferta}}{\% \text{ baixa econòmica més alta de totes les ofertes}}$$

C) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA 10 PUNTS

Es valoraran els mesos addicionals oferts d'ampliació de la garantia del contracte, que s'estableix obligatòriament en un (1) any.

Així, es podrà ampliar aquest termini mínim per mesos i l'assignació de la puntuació es realitzarà en aplicació de la següent fórmula:


$$Puntuació del criteri = 10 \times \frac{\text{nombre de mesos que es valora}}{\text{nombre més alt de mesos oferts}}$$

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

68

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	69/97	

Críteris per a la determinació de les ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats

Atès que l'oferta econòmica consisteix en la presentació d'un percentatge de baixa únic aplicable tant als preus del banc BEDEC com als preus unitaris per actuacions previstos al Plec de Prescripcions Tècniques, la identificació d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats es realitzarà atenent, exclusivament, al percentatge de baixa ofert.

A aquest efecte, seran considerades incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

1. En cas que concorri una única empresa licitadora, si l'oferta presentada és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.
2. En cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.
3. En cas que concorrin tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.
4. En cas que concorrin més de tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana de les ofertes presentades. Per al càlcul d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta màxima i l'oferta mínima presentades.

En el supòsit que haguessin presentat oferta empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos la més baixa, amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.


Críteris de desempat: en casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà a allò regulat en l'article 147.2 de la LCSP.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

69

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	70/97




ANNEX NÚM. 8
DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Segons s’ha exposat al *Quadre-resum de Característiques*, en tractar-se d’un contracte on el pressupost es determina en base a preus unitaris, no procedeix el desglossament del mateix en termes de costos directes i indirectes, doncs es consideren integrats en la seva determinació i ajustats a preu de mercat i al conveni col·lectiu d’aplicació.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	71/97	

ANNEX NÚM. 9A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels Òrgans equivalents de les restants administracions)

El (Banc/L'Entitat) i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. i fins la suma de¹.....Euros (.....€), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent contracte d'adjudicació dels serveis de

L'aval indicat es presta pel (Banc/L'Entitat)....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el (Banc/L'Entitat)..... que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. dels serveis abans esmentats, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de².....Euros (.....€) s'expressi en el requeriment, renunciant el (Banc/L'Entitat)....., expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

El present aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avals amb el número.....

A, el de de

(Signatura)


¹ 5% de l'import de licitació, IVA exclòs.

² 5% de l'import de licitació, IVA exclòs.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	72/97



ANNEX NÚM. 9B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels Òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador),
amb domicili a, carrer
....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE
MATARÓ, S.A., en endavant l'assegurador, fins a l'import de euros³Euros (.....€), a efectes
de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li
resultin com a conseqüència de la formalització i execució del contracte:

.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador
suspensa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la
garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el
prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de
PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. i a pagar amb caràcter incondicional i dintre,
com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la
concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del contracte dels
treballs abans esmentats.

A, el de de


Signatura (assegurador):

³ 5% del pressupost estimatiu total, IVA exclòs.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS
ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE
LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	73/97



ANNEX NÚM. 10

PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS I ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit -i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'Òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'Òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- k) No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- l) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al *Perfil del contractant*.


3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

73

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	74/97




4.-En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdors, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a incompliment molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats corresponent al 10 % del preu del contracte o la resolució del contracte, i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c) de la LCSP.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

74

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	75/97



ANNEX NÚM.11

CONTRACTE D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

D'una banda, **Promocions Urbanístiques de Mataró, SA**, com a **Responsable del tractament**, amb NIF A59323642 i domicili social a Pablo Iglesias, 63 - Planta 2, Pta. 10 - 08302 Mataró (Barcelona), d'ara endavant, el **RESPONSABLE**.

I de l'altra, **NOM EMPRESA**, com a **Encarregat del tractament**, amb NIF XX, i domicili social a XXXXXX, d'ara endavant, l'**ENCARREGAT**.

Totes dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a subscriure aquest contracte de protecció de dades personals i

EXPOSEN

1. Que totes dues parts tractaran les dades personals objecte d'aquest contracte, de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD).
2. Que el RESPONSABLE ha contractat els serveis de l'ENCARREGAT, els quals consisteixen en:
 - Serveis prestats: XXXXXX.
 - Durada del contracte: vinculada al temps establert en l'esmentat contracte de serveis
3. Que, per al compliment d'aquests serveis, l'ENCARREGAT necessita l'accés i el tractament de les dades personals, la qual cosa és responsabilitat del RESPONSABLE.
4. Que, en compliment del que estableix l'article 28 del RGPD, l'ENCARREGAT ofereix garanties suficients per implementar polítiques tècniques i organitzatives apropiades per aplicar les mesures de seguretat que estableix la normativa vigent i protegir els drets dels interessats, per la qual cosa totes dues parts acorden subscriure aquest contracte amb les següents

INSTRUCCIONS PER AL TRACTAMENT DE DADES

1. Objecte, naturalesa i finalitat de l'encàrrec

- Finalitat de l'encàrrec: XXXXXX.
- Deure d'informar l'interessat/da sobre el tractament: correspondrà exclusivament al RESPONSABLE.
- Ubicació del tractament: als locals de l'ENCARREGAT, amb autorització del RESPONSABLE per incorporar les dades als seus sistemes.

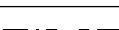
2. Tipus de dades personals i categories d'interessats

- Tipus de dades personals a les quals tindrà accés l'ENCARREGAT: XXXXXX.
- Altres tipus de dades: XXXXXX.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

75

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	76/97	

- Categories d'interessats/des:
XXXXXX.
- Operacions de tractament autoritzades: les estrictament necessàries per assolir la finalitat de l'encàrrec.

3. Obligacions i drets del RESPONSABLE

El RESPONSABLE garanteix que les dades facilitades a l'ENCARREGAT s'han obtingut de manera lícita i que són adequades, pertinents i limitades a les finalitats del tractament.

El RESPONSABLE posarà a disposició de l'ENCARREGAT tota la informació que sigui necessària per a executar les prestacions objecte de l'encàrrec.

El RESPONSABLE adverteix l'ENCARREGAT que, si determina pel seu compte les finalitats i mitjans del tractament, se'l considerarà responsable del tractament i estarà subjecte a complir com a tal les disposicions de la normativa vigent aplicables.

4. Obligacions i drets de l'ENCARREGAT

L'ENCARREGAT s'obliga a respectar totes les obligacions que li puguin correspondre com a encarregat del tractament de conformitat amb el que estableix la normativa vigent i qualsevol altra disposició o regulació que també se li apliqui.

Resta prohibit per a l'ENCARREGAT destinar, aplicar o utilitzar les dades a les quals tingui accés per a una finalitat diferent a l'encàrrec o que comporti l'incompliment d'aquest acord.

L'ENCARREGAT ha de posar a disposició del RESPONSABLE la informació necessària per demostrar el compliment del contracte, i permetre les inspeccions i auditories necessàries per avaluar-ne el tractament.

5. Personal autoritzat per realitzar el tractament

L'ENCARREGAT garanteix que el personal autoritzat per realitzar el tractament s'ha compromès expressament i per escrit a respectar-ne la confidencialitat o està subjecte a una obligació legal de confidencialitat.

L'ENCARREGAT ha de prendre mesures per garantir que qualsevol persona que actuï sota la seva autoritat i tingui accés a les dades personals només pugui tractar-les d'acord amb les instruccions del RESPONSABLE o hi estigui obligada en virtut de la legislació vigent.

L'ENCARREGAT garanteix que el personal autoritzat per a efectuar el tractament ha rebut la formació necessària per assegurar que no es posarà en risc la protecció de dades personals.

6. Mesures de seguretat


L'ENCARREGAT exposa que està al corrent de les obligacions que es deriven de la normativa de protecció de dades, especialment pel que fa a la implantació de mesures de seguretat per a les diferents categories de dades i de tractament que estableix l'article 32 del GDPR.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

76

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	77/97



L'ENCARREGAT garanteix que s'implementaran adequadament aquestes mesures de seguretat i ajudarà el RESPONSABLE a complir les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del GDPR, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'ENCARREGAT.

El RESPONSABLE ha de dur a terme una anàlisi dels possibles riscos que es deriven del tractament per determinar les mesures de seguretat apropiades per a garantir la seguretat de la informació tractada i els drets dels interessats i, en cas de determinar-ne riscos, haurà de facilitar a l'ENCARREGAT un informe amb l'avaluació d'impacte perquè procedeixi a la implementació de mesures adequades per a evitar-los o mitigar-los.

L'ENCARREGAT, per la seva banda, haurà d'analitzar-ne els possibles riscos i altres circumstàncies que puguin incidir en la seguretat que se li atribueixi i, en cas que n'hi hagi, n'haurà d'informar el RESPONSABLE per a avaluar-ne el seu impacte.

De totes maneres, l'ENCARREGAT garanteix que, tenint en compte l'estat de la tècnica, els costos d'aplicació i la naturalesa, l'abast, el context i les finalitats del tractament, implementarà mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc que comporti el tractament, que si escau inclogui, entre d'altres:

- Pseudonimització i xifrat de dades personals.
- Garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i dels serveis de tractament.
- Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades de manera ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- Procediments per verificar, avaluar i valorar regularment l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives establertes per garantir la seguretat del tractament.

7. Violació de la seguretat

Les violacions de seguretat que descobreixi l'ENCARREGAT, ha de notificar-les sense dilació indeguda al RESPONSABLE per tenir-ne coneixement i aplicar les mesures per posar remei i mitigar els efectes ocasionats. No cal que les notifiqui si és improbable que constitueixin un risc per als drets i llibertats de les persones físiques.

La notificació d'una violació de seguretat ha de contenir, com a mínim, la següent informació:

- Descripció de la naturalesa de la violació
- Categories i el nombre aproximat d'interessats/des afectats/des.
- Categories i el nombre aproximat de registre de dades afectats.
- Possibles conseqüències.
- Mesures adoptades o proposades per a posar remei o mitigar els efectes.
- Dades de contacte on es pugui obtenir més informació (DPD, responsable de seguretat, etc.).

8. Comunicació de les dades a tercers


L'ENCARREGAT no pot comunicar les dades a tercers destinataris, llevat que hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit del RESPONSABLE; la qual, en cas que n'hi hagi, s'ha d'annexar en aquest contracte.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

77

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	78/97



Les transmissions de dades a autoritats públiques en l'exercici de les seves funcions públiques no es consideren comunicacions de dades, per la qual cosa no es requereix l'autorització del RESPONSABLE si aquestes transmissions són necessàries per a assolir la finalitat de l'encàrrec.

9. Transferències internacionals de dades

L'ENCARREGAT no pot efectuar transferències de dades a tercers països o organitzacions internacionals no establertes a l'Espai Econòmic Europeu, llevat que hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit del RESPONSABLE; la qual, en cas que n'hi hagi, s'ha d'annexar en aquest contracte.

10. Subcontractació del tractament de dades

L'ENCARREGAT no subcontractarà cap de les prestacions que formin part del contracte, excepte aquells serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'ENCARREGAT.

Amb aquesta finalitat, l'ENCARREGAT s'obliga a subscriure prèviament amb aquests prestadors un contracte d'encàrrec del tractament que contingui els requisits exigits per la normativa vigent en matèria de protecció de dades. L'ENCARREGAT serà responsable subsidiari davant el RESPONSABLE de l'incompliment de les obligacions en protecció de dades en què incorrin els prestadors contractats.

Quan l'ENCARREGAT del tractament recorri a un altre encarregat (subencarregat) per a dur a terme determinades activitats del tractament per compte del RESPONSABLE, l'ENCARREGAT haurà de comunicar-lo prèviament i per escrit al RESPONSABLE identificant de manera clara i inequívoca el nom i NIF del subencarregat. La subcontractació es donarà per autoritzada si el RESPONSABLE no s'oposa a ella abans de 30 dies des de la seva comunicació.

11. Drets dels interessats/des

L'ENCARREGAT ha de crear, sempre que sigui possible i tenint en compte la naturalesa del tractament, les condicions tècniques i organitzatives necessàries per a ajudar el RESPONSABLE a complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds dels drets de l'interessat/da.

En cas que l'ENCARREGAT rebi una sol·licitud per a exercir aquests drets, ho ha de comunicar al RESPONSABLE immediatament i en cap cas més tard del següent dia feiner després del dia de la recepció de la sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre-la.

12. Responsabilitat

D'acord amb l'article 82 del GDPR, el RESPONSABLE ha de respondre dels danys i perjudicis causats en qualsevol operació del tractament en què participi i no compleixi el que estableix el GDPR, i l'ENCARREGAT només ha de respondre dels danys i perjudicis causats pel tractament si no ha complert amb les obligacions del GDPR adreçades específicament a l'ENCARREGAT o ha actuat al marge o en contra de les instruccions legals del RESPONSABLE. De la mateixa manera, l'ENCARREGAT queda exempt de responsabilitat si demostra que no és de cap manera responsable del fet que hagi causat els danys i perjudicis.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

78

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	79/97	

13. Fi de la prestació de serveis

Un cop finalitzada la prestació de serveis objecte d'aquest contracte, en cas que l'ENCARREGAT hagi emmagatzemat dades personals, o qualsevol altre document i/o suport que se li hagués facilitat per qualsevol mitjà, haurà de retornar-les, suprimir-les o lliurar-les a un nou encarregat d'acord amb la decisió del RESPONSABLE, incloses les còpies existents. L'ENCARREGAT haurà d'emetre un certificat de devolució o de destrucció, en cas que ho exigeixi el RESPONSABLE.

No s'han de suprimir les dades si una previsió legal requereix conservar-les i, en aquest cas, l'ENCARREGAT ha de custodiar-les tot bloquejant-les i limitant-ne el tractament mentre puguin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el RESPONSABLE.

L'ENCARREGAT haurà de mantenir el deure del secret i confidencialitat de les dades fins i tot després de concloure la relació objecte d'aquest contracte.

14. Legitimació del tractament de dades personals

Les dades personals dels qui subscriuen i signen el present contracte, seran tractades per les parts amb l'exclusiva finalitat de gestionar el seu desenvolupament i donar compliment a les obligacions legals derivades d'aquest. Aquestes dades es conservaran mentre existeixi una relació contractual entre les parts i posteriorment es conservaran bloquejades per a complir amb els terminis legalment establerts. Passat aquest període legal requerit, se suprimiran amb mesures de seguretat adequades per a garantir la pseudonimització de les dades o la destrucció definitiva de les mateixes. No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament.

S'informa a les parts i als signants de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació o supressió, oposició, limitació al seu tractament, i portabilitat, en els termes previstos en la normativa de protecció de dades, prèvia acreditació de la seva identitat, dirigint-se per escrit a l'adreça de les parts indicada en aquest contracte. No obstant això, la retirada de consentiment comportarà la rescissió del contracte, ja que les dades són imprescindibles per a la seva execució. Si les parts consideren que el tractament de dades personals no s'ajusta a la normativa vigent, podran interposar una reclamació davant l'Autoritat de control en apdcat.gencat.cat

15. Legislació Aplicable i Jurisdicció

El contracte actual es regirà per les clàusules contingudes en aquest, en el que no es preveu, per les normatives espanyola i europea aplicables en matèria de tractament de dades de caràcter personal.


Les parts, per a qualsevol qüestió relativa a la interpretació o aplicació del contracte actual se sotmeten, de manera expressa i amb renúncia al seu propi fur, a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat del RESPONSABLE.

I, perquè consti als efectes escaients, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest contracte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

79

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	80/97	

Promocions Urbanístiques de Mataró, SA

XXXXXXXX


Sr.
NIF:

Sr.
NIF:



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

80

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	81/97	

CERTIFICAT DE GARANTIA DE COMPLIMENT DEL RGPD I LA LOPDGDD

NOM I COGNOM APODERAT/DA, en nom i representació de **NOM EMPRESA** d'ara endavant, l'**ENCARREGAT**, amb NIF XXXX i amb domicili fiscal a XXXX, com a encarregat de tractament de dades personals de:

Promocions Urbanístiques de Mataró, SA, d'ara endavant, el **RESPONSABLE**, amb NIF A59323642 i amb domicili fiscal a Pablo Iglesias, 63 - Planta 2, Pta. 10 - 08302 Mataró (Barcelona),

CERTIFICA

Que, de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), l'**ENCARREGAT** està complint amb totes les disposicions de la normativa RGPD per al tractament de les dades personals de la seva responsabilitat, i manifestament amb els principis descrits a l'article 5 del RGPD, pels quals es tracten de manera lícita, lleial i transparent en relació amb l'interessat i són adequades, pertinents i limitades al que és necessari en relació amb les finalitats per a les quals es tracten.

Que l'**ENCARREGAT** garanteix que ha implementat polítiques tècniques i organitzatives adequades per aplicar les mesures de seguretat que estableix el RGPD amb la finalitat de protegir els drets i llibertats dels interessats i, en particular, per al compliment de les instruccions rebudes pel **RESPONSABLE** en el contracte d'encarregat de tractament d'acord amb el que estableix l'article 28 del RGPD.


Mataró, a la data de la signatura electrònica

Signat: NOM I COGNOM APODERAT/DA, amb NIF XXXX



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

81

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	82/97	

ANNEX NÚM. 12

ASSEGURANCES

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest Plec – incloent les possibles pròrrogues- les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) Assegurança de Responsabilitat Civil, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es puguin derivar pels danys produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte.

I a més adequar-se als següents límits i garanties mínimes:

- Límit per sinistre i any d'1.500.000 €.
- Garanties:
 - (i) Responsabilitat Civil General
 - (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000 €
 - (iii) Responsabilitat Civil Creuada
 - (iv) Responsabilitat Civil Professional de professionals en plantilla
 - (v) Responsabilitat Civil Subcontractistes

Les cobertures de RC Patronal i RC Creuada no es sol·licitaran en cas que l'adjudicatari sigui una persona física o una persona jurídica unipersonal.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) PUMSA haurà de figurar com assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i per tant en primera instància respecte a qualsevol altra pòlissa de Responsabilitat Civil subscrita per altres intervinents en el Contracte
- 3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista.
- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir, per part del Contractista adjudicatari, a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.


Altres obligacions relatives a les assegurances:

1. Les pòlisses d'assegurança hauran d'estar contractades amb entitats asseguradores amb autorització administrativa per operar en territori espanyol.
2. PUMSA es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries.
3. S'admetran les franquícies, límits o sublímits i les exclusions de riscos normalment acceptades per les pràctiques de mercat en cada tipus d'assegurança requerida. En tot cas les franquícies seran assumides pel contractista. També ho serà l'excés del sublímit de cobertura assumit en cas d'auto-assegurança.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

82

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	83/97	

4. PUMSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, així com les condicions generals i particulars de la pòlissa a subscriure, i molt especialment, si s'escau, les exclusions de cobertura de la mateixa.
5. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la finalització del contracte i es contractarà abans de l'inici del mateix.
6. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, PUMSA contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.
7. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells.
A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.
8. Amb independència de l'indicat en els apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.
9. L'adjudicatària queda obligada així mateix a subscriure totes aquelles assegurances obligatòries per llei, conveni laboral o qualsevol altra norma o disposició en vigor.
10. La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.
11. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.
12. Durant la vigència del contracte, PUMSA podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses emeses per les companyies, així com que se li acrediti estar al corrent en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- PUMSA suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que ptoqués per causa de l'incompliment.
13. En tot cas, PUMSA es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció de PUMSA, els requisits de contractació exigits.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	84/97




14. En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, PUMSA podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.
15. La no exigència per part de PUMSA d'alguna de les assegurances objecte de la present clàusula, no implicarà en cap cas que PUMSA es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està subjecte el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en la present clàusula.
16. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors.




SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

84

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	85/97	

ANNEX NÚM. 13
CONTRACTE TIPUS

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	86/97	



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.

CONTRACTE TIPUS

SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER02-01/2026

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	87/97	

Mataró, a data de la signatura electrònica.

REUNITS

D’una part el senyor (nom i cognoms), major d’edat, amb NIF (número), i domicili a efectes d’aquest contracte a (província), (adreça).

I d'altra el/la senyor/a (nom i cognoms), major d’edat, amb NIF (número) amb domicili a efectes d’aquest contracte a (província), (adreça).

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil **PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.**, domiciliada a Carrer Pablo Iglesias 63, 2ª despatx 10, 08302 de Mataró, amb NIF A-59323642, inscrita en el Registre Mercantil de _____. El senyor _____ actua en la seva condició de _____ d’acord amb l’escriptura de nomenament de càrrec autoritzada per la Notari de _____, senyor/a _____, el dia _____, amb el núm. ____ del seu protocol.

El/la segon/a en nom i representació de (nom de l’adjudicatària) (en endavant "el Contractista") domiciliada a (província), (adreça), amb NIF (número) inscrita en el Registre Mercantil de (província) al Tom (núm.), foli (núm.), full núm. (núm.), inscripció (núm.). El/la senyor/a (nom i cognoms) actua en la seva condició de (càrrec) de la companyia/UTE d’acord amb les facultats que resulten de l’escriptura de poder autoritzada pel/per la Notari de (província), senyor/a (nom i cognoms del notari) el dia (data complerta), amb el núm. (núm.) del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN


I.- Que en compliment de les funcions institucionals previstes als articles 2 i 3 dels Estatuts de PUMSA i per tal d’atendre les necessitats de gestió derivades de diferents serveis, PUMSA va convocar la licitació dels serveis de manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions comunitàries elèctriques, de contra incendis, tèrmiques, de fontaneria, de control i prevenció de legionel·losi, i de portes i automatismes dels edificis i instal·lacions gestionats per PUMSA, ja siguin de la seva titularitat o de titularitat de l’Ajuntament, (Exp. SER02-01/2026), per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, publicant-se el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) en data ____ i al Perfil del Contractant de la societat municipal en data ____.

II.- Que _____ de PUMSA ha resultat en data _____ adjudicar el contracte de serveis de manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora de les instal·lacions comunitàries _____ dels edificis i instal·lacions gestionats per PUMSA (Lot/Lots _____), a _____.

III.- Que l’adjudicatària:



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	88/97	

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PUMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se, en especial, per a l'atorgament del present Contracte;
- ii. ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de PUMSA als efectes previstos en aquest contracte;

IV.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del present contracte, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1. L'objecte d'aquest contracte és la prestació del *servei de manteniment correctiu, normatiu, preventiu i millora i adequació de les instal·lacions dels immobles gestionats per PUMSA, ja siguin de la seva titularitat o de titularitat de l'Ajuntament*, la gestió dels quals es troba encomanada a la referida empresa municipal, conforme les característiques i prestacions que figuren al Plec de Prescripcions tècniques.


Els immobles que seran objecte dels serveis a contractar corresponen a tipologies diverses, referint-se tant a habitatges com a locals, oficines, aparcaments, trasters, solars, elements constructius adscrits al servei de mobilitat (com poden ser proteccions de parquímetres, via pública, paviment, voreres, etc.) o qualsevol altra considerada com a tal.

Les instal·lacions cobertes per l'abast global del contracte inclouen:

- _____
- _____
- _____
- _____

1.2. Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control del responsable del contracte, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual i amb la documentació lliurada durant la fase de licitació, el contingut de la qual l'adjudicatària manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.


Amb aquesta finalitat, s'inclouen com part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars, com a **Annex núm. 1.**
- Plec de prescripcions tècniques particulars, com a **Annex núm. 2.**
- Oferta presentada per l'Adjudicatària, com a **Annex núm. 3.**
- Còpia de la garantia definitiva, com a **Annex núm. 4.**
- Còpia de la pòlissa de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals, com a **Annex núm. 5.**
- (...) 



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA.

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	89/97	

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

1.3. Les feines a executar venen definides a la documentació contractual i, en particular, al Plec de Prescripcions Tècniques adjunt com **Annex núm. 2** i limitades a les actuacions enumerades en aquests. En el supòsit que s'hagin d'atendre noves actuacions, aquestes s'incorporaran al present Contracte mitjançant una addenda.

1.4. Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control del responsable del contracte de PUMSA i d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals l'Adjudicatari manifesta conèixer, acceptar, i s'obliga a complir íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions que estableixi PUMSA seran la base per a la tasca de l'Adjudicatari.

1.5. PUMSA podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars. L'import màxim per a modificacions durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat en el quadre-resum de dit plec sobre l'import del pressupost base de licitació, que és de _____ Euros, IVA exclòs, per al cinc anys de termini.

Les modificacions contractuales que eventualment s'acordin es regiran per la clàusula 16a del present contracte.

2.- PREU DEL CONTRACTE

2.1. L'import a abonar a l'Adjudicatària per la prestació dels serveis de referència s'estableix en la quantitat màxima de _____ IVA exclòs. Als preus del contracte se'ls aplicarà una baixa del _____ %, segons l'oferta del contractista. El detall del referit import es concreta de la següent manera:

- Import fixe a consumir en la seva totalitat: _____ IVA exclòs.

Els serveis inclosos en aquesta partida es corresponen amb els serveis propis del manteniment correctiu i el contracte s'executarà en els termes indicats, aplicant el percentatge de baixa ofert sobre els preus unitaris del banc BEDEC de l'ITEC.


El fet de que els preus unitaris del banc BEDEC estiguin sotmesos a baixa no altera la naturalesa d'aquesta partida com a bossa pressupostària fixa, atès que la baixa s'aplica sobre preus unitaris estimatius i no sobre un import total tancat, i PUMSA ha previst el consum íntegre del seu pressupost màxim durant la vigència del contracte.

- Import corresponent a les actuacions obligatòries fixades al Plec de Prescripcions Tècniques, l'import final de les quals es troba condicionat al percentatge de baixa ofert i aplicat al seus preus unitaris: _____ IVA exclòs.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA.

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	90/97	

Aquesta partida recull actuacions d'execució necessàries durant la vigència del contracte, definides al Plec de Prescripcions Tècniques en forma de preus unitaris, que es corresponen amb les actuacions detallades a l'Annex 2.B del mencionat PPT.

El preu del contracte comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

Les actuacions de objecte del contracte seran abonades d'acord amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques. Per a efectuar el pagament es presentarà la factura al PUMSA, amb el desglossament de les prestacions executades el mes immediatament anterior.

L'abonament requerirà la conformitat de la factura per part del responsable del contracte.

2.2. No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

3.1. L'adjudicatària facturarà els serveis realitzats de conformitat amb el previst a l'apartat 4.4 del plec de prescripcions tècniques.

3.2. Presentació de factures: les factures seran presentades al registre d'entrada de PUMSA, en el termini màxim de 15 dies des de la data de conformitat de la certificació per part del representant de PUMSA. A efectes de l'establert a la DA 32a de la LCSP, es fa constar que les factures hauran de fer referència expressa a què l'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de PUMSA i que el destinatari de les mateixes és el Departament de comptabilitat de PUMSA.

PUMSA realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

Les factures s'han d'enviar al correu facturació@pumsa.cat, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre, on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara la descripció dels serveis i el període facturat.

3.3. Forma de pagament: l'abonament de les factures tindrà lloc en un termini màxim de 30 dies, el primer dia de pagament de PUMSA (15 i 30 de cada mes), des de la data d'aprovació de la factura per part del responsable del contracte, i es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010 de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.- DURADA DEL CONTRACTE

4.1. Els treballs objecte el contracte s'iniciaran a partir del dia següent a la seva formalització, i tindran una durada prevista de CINC (5) anys.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA.

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	91/97	

4.2. En cas que a la finalització del termini de vigència del contracte esdevingui necessària la realització d'alguna de les tasques objecte de contractació en relació amb les actuacions iniciades durant la vigència del contracte, aquestes s'hauran d'assumir per l'adjudicatari sempre i quan això no impliqui excedir el valor estimat del contracte.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat con una antelació mínima de tres mesos respecte la data de finalització del present contracte.

5.- GARANTIA DEFINITIVA

5.1. Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva d'import de _____ euros, equivalent al 5% de l'import del pressupost de licitació (sense IVA), del lot/lots _____ en forma de _____.

S'incorpora a aquest contracte, com a **Annex núm. 4** còpia de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatària per dit import, quedant l'original en poder de PUMSA, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix derivades del present Contracte.

5.2. La garantia definitiva respondrà de tots els deures de l'Adjudicatària dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PUMSA hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PUMSA per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el servei adjudicat; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.


5.3. L'Adjudicatària té l'obligació de restaurar la garantia definitiva en l'import que correspongui en cas de modificats o en cas que aquesta hagi estat executada per PUMSA, totalment o parcialment, fins a la quantitat establerta al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En aquest sentit, en cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'Adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar dita garantia en la quantia que correspongui, dins del termini de **QUINZE (15)** dies des de la seva execució.

5.4. En cas d'insuficiència de l'import de la garantia per cobrir els danys i perjudicis soferts per PUMSA, aquesta podrà en tot cas reclamar a l'Adjudicatària la diferència no coberta per la garantia, podent descomptar, si escau, les quantitats pendents d'abonament.

La resta es satisfarà per l'Adjudicatària directament i de forma immediata a la reclamació efectuada per PUMSA.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	92/97	

En cas de resolució del contracte, PUMSA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'Adjudicatària, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per PUMSA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

5.5. L'esmentada garantia serà retornada un cop finalitzat el servei, quan aquest hagi estat executat a plena satisfacció de PUMSA, i una vegada lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent, si s'escau.

6.- ASSEGUANCES

6.1. Durant la vigència del contracte, l'Adjudicatària s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa d'indemnització per riscos professionals que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import agregat no inferior al valor estimat del contracte.

S'incorpora a aquest contracte, com a **Annex núm. 5** còpia de la de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals de que disposa actualment l'Adjudicatària.

7.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

7.1. Caldrà que en tot moment, el contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PUMSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

7.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. En particular, l'adjudicatari donarà compliment allò previst en el Plec de clàusules particulars en relació a aquesta matèria.

7.3.- El contractista es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot el relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es derivin dels contractes de treballs propis.

7.4.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, i no hi ha vincle laboral entre PUMSA i el personal del prestador del servei encara que hagi de realitzar tasques en les instal·lacions de PUMSA. Per tant, emparat en l'existència d'aquest contracte o del seu compliment, el personal del prestador del servei no podrà ser considerat ni de fet ni de dret



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA.

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	93/97	

empleat de PUMSA, atès que dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes, inclosos, per tant, els aspectes laborals i de Seguretat Social.

Serà el prestador del servei qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi, si escau, ordres i instruccions de treball als seus treballadors, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'empresari.

8.- COMPROMÍS MEDIAMBIENTAL I BONES PRÀCTIQUES

El contractista garanteix a PUMSA un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest Contracte, sent plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de PUMSA, i es compromet a realitzar les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació adjunta al present Contracte i la normativa vigent en cada moment.

9.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

9.1. Amb subjecció al que es disposa en aquest contracte, cada part ha de respondre per l'incompliment, total o parcial, de qualsevol de les seves obligacions derivades del present contracte, i haurà d'indemnitzar a l'altra per qualsevol danys i perjudicis efectius causats per l'incompliment.

La responsabilitat i obligació d'indemnització aquí establertes s'entenen sense perjudici de la facultat de resolució del contracte i de les penalitzacions previstes en la següent clàusula.

Serà així mateix responsable de la qualitat dels serveis executats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a PUMSA o per a tercers per les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del Contracte.

9.2. Serà a càrrec del contractista l'import de les sancions que fossin imposades a [●] (*nom entitat*) com a conseqüència de l'incompliment o inobservança, per part del prestador del servei, de les condicions establertes en la documentació que revesteix caràcter contractual, en les llicències, autoritzacions o permisos, així com per l'incompliment o inobservança de la normativa municipal, autonòmica o estatal aplicable.

9.3. La valoració d'aquests danys i perjudicis la comunicarà cada part a l'altra, segons que correspongui, qui tindrà un termini de trenta (30) dies naturals per fer un descàrrec de responsabilitat. Altrament, es considerarà acceptada la valoració per la part a qui es reclama, i la part reclamant li emetrà la corresponent factura.

10.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

10.1. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions establertes a la clàusula 26a del Plec de clàusules particulars i a la clàusula 6.2 del Plec de prescripcions tècniques que regeixen el present contracte.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	94/97	

10.2 Les penalitzacions previstes en el present apartat tenen caràcter acumulatiu i no substitutiu.

A l'efecte del que preveu l'article 1.153 del Codi Civil, el contractista, a més de satisfer la penalització en els termes que preveu el paràgraf següent, haurà de complir les obligacions l'incompliment o retard en l'execució de les quals es penalitza.

Les penalitzacions es detrauran de les quantitats pendents de pagament. En cas que no hi hagi quantitats pendents de pagament, les penalitzacions es faran efectives amb càrrec a la garantia definitiva prestada, si és que aquesta existís. En el cas que les penalitzacions s'hagin fet efectives amb càrrec a la referida garantia, l'Adjudicatària estarà obligat a ampliar la garantia en la quantitat que correspongui fins que aquesta assoleixi el valor del 5% de l'import d'adjudicació.

10.3. L'aplicació i el pagament de les penalitzacions no exclouen la indemnització a què PUMSA pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'incompliment imputable al contractista.

11.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

11.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a la clàusula 30a del Plec de clàusules particulars adjunt al present contracte com a **Annex núm. 1**.

11.2. Conseqüències de la resolució:

La resolució contractual, amb independència de la causa que l'hagi originat, s'entendrà sense perjudici dels drets adquirits, les responsabilitats contraïdes per falta de pagament, l'obligació d'indemnització per danys i perjudicis, o d'aquells altres drets i obligacions originades i que siguin exigibles, bé en el moment de la resolució, bé que continuïn sent-ho després d'aquesta, segons el que estableix el present contracte.

Així mateix, la resolució o terminació del contracte no afectarà les obligacions establertes per a les parts que, de conformitat amb la seva naturalesa o els termes d'aquest contracte, hagin de sobreviure a la seva finalització, especialment l'obligació de confidencialitat.

A la finalització del contracte, el contractista tornarà a PUMSA tota la documentació i materials que li hagin estat lliurats per PUMSA i que aquell tingui en el seu poder, havent de complir en tot cas el deure de confidencialitat i secret al qual refereix la clàusula de confidencialitat.


La terminació del contracte per qualsevol causa diferent del transcurs del termini pactat o del mutu acord, només donarà lloc a la compensació a favor del contractista dels danys i perjudicis que li hagin estat causats mitjançant aquesta terminació quan la mateixa hagi estat conseqüència de l'incompliment per part de PUMSA de les obligacions que li incumbeixen en virtut d'aquest Contracte.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA.

8

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	95/97



12.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

El règim de la subcontractació i cessió és aquell regulat respectivament a la clàusula 23a del Plec de clàusules particulars que s'adjunta com a **Annex núm. 1** al present contracte.

13.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

S'estarà amb allò previst a la clàusula 22a del Plec de clàusules particulars

14.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

El contractista declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst a la clàusula 20a del Plec de clàusules particulars en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, l'empresa contractista estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés en els termes establerts a la clàusula 21a del Plec de clàusules particulars.

15.- DESIGNACIÓ D'INTERLOCUTORS PER LES PARTS CONTRACTANTS. ORGANITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ

15.1. Per al compliment de les obligacions que deriven del present contracte, el contractista designa un interlocutor amb la capacitat, coneixements i experiència suficients als efectes de supervisar, coordinar i vetllar per la correcta prestació a executar, i exercir les tasques d'interlocució amb PUMSA per al seguiment de l'execució del contracte.

Per la seva part, PUMSA designa una persona responsable per al seguiment de l'execució dels treballs, amb atribucions suficients per definir i analitzar el detall dels treballs a realitzar, així com coordinar-los, i validar el resultat final de la prestació executada.

Les persones designades en nom de PUMSA i del contractista són les següents:

- Pel contractista: Sr./Sra. [●]
- Per PUMSA Sr./Sra. [●]

PUMSA podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució de l'interlocutor designat pel contractista, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, l'adjudicatària proposarà un substitut/a amb un perfil adequat en un termini d'un dia hàbil des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

15.2. L'adjudicatària del servei garantirà en l'àmbit de les seves possibilitats, l'assignació als treballs objecte del present contracte a una plantilla estable i amb una baixa rotació de personal, exceptuant els casos en que per motius justificats, a petició de PUMSA o del propi adjudicatari, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

15.3.- PUMSA tindrà la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés d'execució dels serveis/subministraments objecte del contracte, podent sol·licitar la documentació relativa a la preparació, gestió i control dels mateixos, a fi i efecte de verificar les característiques



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA.

9

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCNF5IJ76EQ	Pàgina	96/97	

tècniques de la prestació realitzada. Així mateix, podrà dur a terme els sistemes de control de qualitat que consideri oportuns i dictar les directius que consideri necessàries per a l'estricta compliment del present contracte.

16.- MODIFICACIÓ CONTRACTUAL

El present contracte podrà ser modificat d'acord amb allò previst a l'apartat O del Quadre de Característiques i a la Clàusula 27a del Plec de clàusules particulars que regeix el contracte.

17.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes a la Subsecció 4ª, de la Secció 3ª, del Títol I del Llibre II, de la LCSP, relatives a les modificacions contractuals.

El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

18.- JURISDICCIO

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

Per **PUMSA**

Per

Sr.

Sr.



SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU, PREVENTIU I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES ELÈCTRIQUES, DE CONTRA INCENDIS, TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI, I DE PORTES I AUTOMATISMES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER PUMSA.

10

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Data i hora	25/02/2026 09:07:58
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7RQSBLYA5S3OMNCF5IJ76EQ	Pàgina	97/97

