

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment integral i explotació de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) del Centre operatiu de Rubí (COR) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. servei de manteniment integral i explotació de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) del Centre operatiu de Rubí (COR) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

La depuradora d'aigües residus del Taller Central de Rubí (COR) han de disposar del manteniment adequat, la realització d'anàlitzes, la gestió dels residus i inspeccions reglamentàries, aquest contracte cobreix aquesta necessitat.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 227.468,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **189.556,67 €**, abans d'IVA.
- En aquest valor s'ha contemplat un import per atendre supòsits específics de modificació contractual per valor de **37.911,33 €**, abans d'IVA, per incloure modificacions derivades de canvis de normativa, vicis ocults o modificacions de seguretat.
- En aquest valor no s'ha contemplat un import per atendre possibles pròrrogues contractuals.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **189.556,67 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	FIX (Manteniment preventiu i explotació)	PARTIDA ALÇADA (Manteniment correctiu)	TOTAL Import Licitació (Abans d'IVA)	IVA (21,00 %)	TOTAL (Amb IVA)
Servei de manteniment i explotació	141.556,67 €	48.000,00 €	189.556,67 €	39.806,90 €	229.363,57 €

El pressupost de licitació està configurat segons es detalla a continuació:

- Una partida **fixa** de **141.556,67 €**, abans d'IVA, corresponent al servei de manteniment preventiu i explotació de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) del Centre operatiu de Rubí (COR).
- Una partida **alçada a justificar** de **48.000,00 €**, abans d'IVA, per ampliar el manteniment establert, fer més revisions, analítiques, realitzar el correctiu, reparacions, rehabilitacions, resoldre

obsolescències i subministrament de recanvis durant l'operativitat del contracte, no previstos a la licitació i que siguin d'aspecte crític per la correcta execució de l'objecte licitat.

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul per aquesta partida són considerats estimatius, segons el Pla de manteniment, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Aquesta partida alçada a justificar es configura com un import màxim sobre el que no es podrà fer baixa.

El preu màxim que es pagarà per aquesta part del pressupost serà de **48.000,00 €**, essent l'import final a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari sobre els preus del seu catàleg de preus oficials presentat, pels serveis realment efectuats.

El percentatge de descompte ofertat estarà vigent duran tota la vigència del contracte.

Juntament amb l'oferta corresponent a la partida alçada a justificar, es presentarà un catàleg de preus oficials de tots els serveis que el licitador presti i que tinguin relació amb l'objecte de la licitació, específicament amb els correctius, els equips i els recanvis que tinguin relació amb el Plec Tècnic.

En relació als serveis que es facturin a través de la partida alçada, per aquells casos en que els serveis o material (recanvis) no estigués contemplat al catàleg de preus presentat amb l'oferta, es demanarà pressupost a l'adjudicatari. Si FGC creu que és excessiu/per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat.

El pressupost desglossat del segons la següent taula:

Import de la prestació	189.556,67 €
<i>70,00 % Costos directe</i>	132.689,66 €
<i>25,00 % Costos indirectes</i>	47.389,16 €
<i>5,00 % benefici industrial</i>	9.477,83 €
Import base de licitació (abans d'IVA)	189.556,67 €
IVA (21,00 %)	39.806,90 €
TOTAL	229.363,57 €

b) Terminis d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en 5 anys, a comptar des de la data que s'acordi en l'acta d'inici dels treballs.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'objecte d'aquest servei compren de manteniment integral, preventiu, correctiu i l'explotació integral de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) del Centre Operatiu de Rubí (COR) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert previst a l'article 159 i següents de la LCSP, sotmès a regulació harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 50 % preu
- 50 % tècnics-socials-mediambientals

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 50 punts.

1.1. Oferta aplicar sobre el pressupost de licitació (preu fix): fins a 47,50 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de **47,50** punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte la part fixa del pressupost de licitació, establert en **141.556,67 €**, abans d'IVA.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són **47,50** punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta } 47,50 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Pressupost FIX de licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: vp = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta pel descompte a aplicar sobre el catàleg de preus oficials: fins a 2,50 punts

El licitador haurà de presentar un descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre el catàleg de preus oficials durant l'execució del contracte i que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

La valoració del descompte es farà de la manera següent:

- El descompte més elevat rebrà la màxima puntuació.
- La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta} = 2,50 \times \left[\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofertat (\%)}}{\text{Percentatge de Millor Oferta}} \right) \right]$$

No s'aplica la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que

aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics qualitatius): fins a 35 punts

2.1. Proposta d'augment del termini de garantia d'equips nous o qualsevol nou component (recanvis): fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia equips/components nous subministrats (recanvis), superior al definit al Plec tècnic (24 mesos), amb un màxim d'ampliació d'aquest termini de 48 mesos (24 mesos del PPT + 24 mesos addicionals)

Els licitadors que superin els 24 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 24 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos)}} \times 15$$

**La valoració dels mesos han de ser en mesos complets (números naturals).*

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte i els materials a subministrar dintre de la cadena de valor de l'empresa contractista. La garantia estesa sobre l'EDAR està directament relacionada amb la qualitat, durabilitat i fiabilitat del material subministrat, la qual cosa redueix la necessitat de reparacions o substitucions i reforça la seguretat jurídica del contracte, en establir compromisos clars de responsabilitat postvenda. Això es tradueix en un estalvi econòmic significatiu en manteniment i reposició.

2.2 Proposta d'augment del termini de garantia pels treballs correctius i pels treballs preventius efectuats: fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia pels treballs correctius i pels treballs preventius efectuats superior al definit al Plec tècnic (1 mes), amb un màxim d'ampliació d'aquest termini de 5 mesos (1 mes del PPT + 5 addicionals)

Els licitadors que superin els 5 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 5 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos)}} \times 15$$

**La valoració dels mesos han de ser en mesos complets (números naturals).*

Una garantia estesa demostra el compromís del licitador amb la qualitat i fiabilitat dels seus serveis, minimitzant els costos de manteniment integral a llarg termini i el risc de fallades o interrupcions en

l'operativitat de l'explotació i manteniment de l'EDAR objecte del contracte durant un període més prolongat, la qual cosa és crític en entorns ferroviaris com el de FGC, on la disponibilitat d'equips és essencial.

2.3 Visita a les instal·lacions (Centre Operatiu de Rubí de FGC): 5 punts

Es valorarà la realització d'una visita tècnica presencial a les instal·lacions i ubicacions objecte del contracte, amb la finalitat que els licitadors obtinguin un coneixement directe i detallat de les condicions físiques, operatives i logístiques de l'entorn en el qual s'executaran els treballs.

Condicions de valoració:

- La visita serà convocada per FGC a la Plataforma de Serveis de la Contractació Pública, abans de la finalització de la presentació d'ofertes.
- L'assistència haurà de ser confirmada, per part del licitador, mitjançant notificació via correu electrònic.
- La no assistència no serà motiu d'exclusió.

Observacions:

- La visita no implica modificació dels termes del contracte ni genera drets addicionals.
- Durant la visita, els licitadors podran formular preguntes tècniques que seran respostes pel responsable del contracte durant el seguiment de la visita, a la finalització d'aquesta, es podrà disposar del justificant d'assistència a les instal·lacions o mitjançant resposta electrònica (Correu electrònic).
- Es recomana que assisteixi personal tècnic qualificat capaç d'avaluar les necessitats de manteniment i explotació de l'EDAR objecte del contracte.

El repartiment de puntuació es farà de la següent forma:

No assistència: 0 Punts:

Assistència: 5 Punts

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del justificant d'assistència emès pel Responsable del Contracte.

Amb aquesta visita permetrà als licitadors conèixer l'estat físic, distribució, accessibilitat i condicions d'ús de l'EDAR, així com identificar possibles riscos o necessitats específiques de manteniment que afecta a les diferents ubicacions objecte del contracte, d'aquesta manera, assegurem que les propostes tècniques i econòmiques estiguin fonamentades en un coneixement real i detallat de les instal·lacions, afavorint la qualitat del servei i l'eficiència en l'execució del contracte.

3. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics socials): fins a 10 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge amb major nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50% amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Les ofertes amb un percentatge inferior al 50% obtindran 0 punts.

L'oferta ha de indicar EL PERCENTATGE (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Per al càlcul d'aquest percentatge:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{percentatge } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor percentatge } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

El percentatge ofertat es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics ambientals): fins a 5 punts

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, els presents criteris tenen per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte.

4.1. Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

Es donarà un punt per vehicle amb distintiu ECO i/o "0", que s'adscriu a l'execució del contracte, fins un màxim de tres vehicles (3 punts).

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la seva proposta (indicant els vehicles que donaran servei per a l'execució del contracte, i el seu distintiu), que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització, i també l'aportació d'evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles i els seus corresponents distintius ambientals de la DGT, o altra documentació acreditativa que pugui ser admesa per FGC.

4.2. Conducció eficient: fins a 1 punt

Es donarà 1 punt en el cas que el personal adscrit a l'execució del contracte (personal tècnic que realitzi el servei) disposi de:

Formació que inclogui un programa de conducció eficient amb estalvi de combustible: 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de participació corresponents, o en cas de no disposar-ne, de la declaració responsable per part del licitador on es detalla la formació que inclogui el programa de conducció i on haurà d'aportar evidències documentals de les formacions adquirides.

4.3. Tenir implementada la petjada de carboni com a factor a tenir en compte en el procés productiu: fins a 1 punt

Al licitador que presenti disposar d'un pla intern per aplicar la petjada de carboni com a factor a tenir en compte en el procés productiu, se li assignarà una puntuació de 1 punt.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci constar la seva proposta i on haurà d'aportar evidències documentals de les mesures que utilitzarà per a executar el contracte

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

304 - Material Mòbil

9.2. Concepte pressupostari

Explotació/Inversió

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable: 6220100
- Ordre:

Explotació: 141.556,67 €

PEX2026-01-304-6220100: 7.077,84 €
PEX2027-01-304-6220100: 28.311,33 €
PEX2028-01-304-6220100: 28.311,33 €
PEX2029-01-304-6220100: 28.311,33 €
PEX2030-01-304-6220100: 28.311,33 €
PEX2031-01-304-6220100: 21.233,51 €

Inversió: 48.000,00 €

PI2026-01-304-616624: 2.400,00 €
PI2027-01-304-616625: 9.600,00 €
PI2028-01-304-616626: 9.600,00 €
PI2029-01-304-616627: 9.600,00 €
PI2030-01-304-616628: 9.600,00 €
PI2031-01-304-616629: 7.200,00 €

Responsable del Contracte Francesc Lucas i Ridaura Responsable del Manteniment d'Equipaments i Maquinària de tallers de Material mòbil <u>Signat electrònicament</u>	Directora de l'àrea gestora Esther García Torralbo Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària <u>Signat electrònicament</u>
--	--