

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0051-000020-2025
Codi Segur de Verificació: Administració Identificador document Data d'impressió: 27/02/2026 08:47:10 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- JOSE ANTONIO MONTEJANO (R: B96341193) (REPRESENTANT DE ABC ARQUITECTURA MODULAR SL), 25/02/2026 11:25 2.- Silvia ROMERO GALERA (TCAT) (ALCALDESSA), 25/02/2026 16:51 3.- Anna Ais Baulies (SIG) (SECRETÀRIA DE LA CORPORACIÓ), 25/02/2026 19:54



CONTRACTE ADMINISTRATIU D'ADJUDICACIÓ DE SUBMINISTRAMENT

A TREMP el dia que es fa constar a les signatures

D'una part, Silvia ROMERO GALERA, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Tremp, en la seva qualitat d'Alcaldeessa-Presidenta, facultada expressament per a aquest acte segons acord del Ple de l'ajuntament de data 17 de juny de 2023. Assistida d'Anna AIS BAULIES, secretària de l'Ajuntament, que dona fe de l'acte d'acord amb el que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

D'una altra, Jose Antonio MONTEJANO ROMERO, proveït del DNI núm. [REDACTED], actuant en representació de l'empresa ABC ARQUITECTURA MODULAR SL domiciliada a La Pobla de Vallbona (València) CIF B96341193 i constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada per la Notaria, Sra. Jose Luis Crespo Romeu el dia 30/09/1994 i inscrita al full volum 2358, Foli 197 Fulla V-38175 del Registre Mercantil de València

El Sr. Jose Antonio MONTEJANO ROMERO es troba degudament apoderat per aquest atorgament i manifesta que no està incursa en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat que l'impedeixin contractar amb l'Ajuntament de TREMP i que compleix tots els requisits exigits per a aquesta contractació.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte del subministrament d'una construcció modular amb elements prefabricats per a les instal·lacions del vestidor i annexes del camp de futbol Pedrasanta.

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Decret de l'Alcaldia 2026DECR0000183 de data 20 de febrer de 2026.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1) Per Decret de l'Alcaldia 2025DECR001466 de 23 de desembre de 2025 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeix aquest contracte.

2) En aquest mateix acord, es va justificar la contractació del subministrament d'una construcció modular amb elements prefabricats per a les instal·lacions del vestidor i annexes del camp de futbol Pedrasanta, per procediment obert no harmonitzat i tramitació ordinària, valorant diversos criteris d'adjudicació, i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació amb arranjament al plec de clàusules administratives generals, administratives i tècniques particulars que es consideren part integrant del contracte.

3) Per Decret de l'Alcaldia 2026DECR0000183 de data 20 de febrer de 2026 es va adjudicar aquesta contractació administrativa del subministrament d'una construcció modular amb elements prefabricats per a les instal·lacions del vestidor i annexes del camp de futbol Pedrasanta a favor de ABC ARQUITECTURA MODULAR SL amb una

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document: 2

Data d'impressió: 27/02/2026 08:47:10

Pàgina 2 de 5

SIGNATURES

1.- JOSE ANTONIO MONTEJANO (R: B96341193) (REPRESENTANT DE ABC ARQUITECTURA MODULAR SL), 25/02/2026 11:25
2.- Silvia ROMERO GALERA (TCAT) (ALCALDESSA), 25/02/2026 16:51
3.- Anna Ais Baulies (SIG) (SECRETÀRIA DE LA CORPORACIÓ), 25/02/2026 19:54



oferta de 162.007 € abans d'IVA i la resta de condicions que consten a la seva oferta, conforme a la resolució que s'incorpora d'annex a aquest contracte administratiu.

4) Mitjançant aval bancari, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva de 8.100,35 €.- equivalent al 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complint satisfactòriament el contracte, o resolt aquest sense culpa del contractista.

I reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat per a formalitzar el present document

OTORGUEN:

PRIMERA.- El Sr. Jose Antonio MONTEJANO ROMERO, actuant en representació de l'empresa ABC ARQUITECTURA MODULAR SL es compromet a executar el contracte del subministrament d'una construcció modular amb elements prefabricats per a les instal·lacions del vestidor i annexes del camp de futbol Pedrasanta, segons l'oferta econòmica que consta a l'expedient, amb estricta subjecció a aquesta oferta i als plecs de clàusules administratives generals i particulars, plec de prescripcions tècniques particulars els quals accepta plenament i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA.- El preu d'adjudicació del contracte és de cent seixanta-dos mil set euros (162.007 €.-) abans d'IVA, que serà abonat per l'Ajuntament de conformitat amb les previsions de l'apartat X del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació.

TERCERA.- El Sr. Jose Antonio MONTEJANO ROMERO, actuant en representació de l'empresa ABC ARQUITECTURA MODULAR SL es sotmet a la legislació aplicable als contractes de les Corporacions Locals i especialment a l'esmentada als plecs de condicions que regeixen aquesta contractació i que l'adjudicatari accepta en tots els seus termes.

Formen part d'aquest contracte els documents que es fan constar tot seguit, algun dels quals s'incorporen com annex i d'altres es referencien de l'expedient:

- Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes de serveis, subministraments a altres contractes de l'administració i als privats. Consta a l'expedient.
- Plec de clàusules administratives particulars. Consta a l'expedient.
- Plec de prescripcions tècniques particulars. Consta a l'expedient.
- Còpia de l'acord d'adjudicació. Consta a l'expedient.
- Còpia de la proposició de l'adjudicatari. S'incorpora d'annex
- Còpia de la garantia dipositada. S'incorpora d'annex

Per a la deguda constància els compareixents signen aquest document, que s'estén per duplicat, en el lloc i data "ut supra".

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document:

Data d'impressió: 27/02/2026 08:47:10

Pàgina 3 de 5

SIGNATURES

1.- JOSE ANTONIO MONTEJANO (R: B96341193) (REPRESENTANT DE ABC ARQUITECTURA MODULAR SL), 25/02/2026

11:25

2.- Sílvia ROMERO GALERA (TCAT) (ALCALDESSA), 25/02/2026 16:51

3.- Anna Ais Baulies (SIG) (SECRETÀRIA DE LA CORPORACIÓ), 25/02/2026 19:54



Per l'Ajuntament:
L'alcaldeessa
Sílvia ROMERO GALERA

Per l'adjudicatària:
ABC ARQUITECTURA MODULAR SL
Jose Antonio MONTEJANO ROMERO

**En dono fe.
La secretària
Anna AIS BAULIES**

ANNEX VI - OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (GENERAL)

D. Jose Antonio Montejano Romero, major d'edat, amb domicili a C/ Asuias March 9 46185 La Pobla de Vallbona (València) amb DNI núm. [REDACTED] en nom de ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L., amb CIF B96341193 i domicili a C/ Asuias March 9 46185 La Pobla de Vallbona (València) segons escriptura de poder de data 24 d'octubre de 2024 amb número de protocol 2516, assabentat del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu per a la prestació dels subministraments de "subministrament d'un conjunt modular prefabricat per fer els vestuaris i zona de serveis del camp de futbol Pedrasanta de Tremp" accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents; em comprometo a complir-les estrictament, i ofereixo realitzar l'objecte contractual de referència per la quantitat de CENT NORANTA-SIS MIL VINT-I-HUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS IVA INCLÒS (196.028,47€), amb el desglossament següent:

OFERTA ECONÒMICA:

Preu sense IVA	162.007,00 €
Tipus IVA (21%)	34.021,47 €
Preu del contracte	196.028,47 €

ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

CRITERI 1

Subministrament de mòduls addicionals:

- 2 mòduls addicionals.

CRITERI 2

Acabat en color a determinar per la direcció facultativa:

- Amb possibilitat de tria de color per la direcció facultativa.

CRITERI 3

Vinilat exterior dels mòduls prefabricats:

- Inclou íntegrament el vinilat exterior amb tots els elements descrits.

S'adjunta tota la documentació exigida i em comprometo a presentar la documentació que se'm pugui requerir en el supòsit de presentar l'oferta més avantatjosa.

Signatura electrònica

[REDACTED]

JOSE ANTONIO MONTEJANO

(R: B96341193)

Firmado digitalmente
por [REDACTED] JOSE ANTONIO MONTEJANO
(R: B96341193)
Fecha: 2026.01.15
08:22:26 +01'00'



CaixaBank

CaixaBank, S.A., con N.I.F. **A08663619** y domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en calle Pintor Sorolla 2-4, 46002 Valencia, y en su nombre **D.ª ROCÍO JIMÉNEZ SÁNCHEZ** (N.I.F. [REDACTED]) y **D.ª CRISTINA CONDE YUBERO** (N.I.F. [REDACTED]), en calidad de apoderados, con poderes suficientes para obligar a la citada institución en este acto, según resulta de las escrituras de poder autorizadas por las Notarias de Madrid y Barcelona D.ª Alaitz Macarena Álvarez De Zuriarrain y D.ª María Dolores Giménez Arbona, con números **278** y **1543** de sus protocolos y fechas **14 de febrero de 2022** y **14 de junio de 2022** respectivamente, y del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

AVALA

a **ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L.**, con N.I.F. **B96341193**, y domicilio en calle Ausias March s/n, 46185 La Pobla de Vallbona (Valencia), en virtud de lo dispuesto en el artículo 107 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en concepto de **GARANTÍA DEFINITIVA**, para responder de las obligaciones siguientes **"CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'UNA CONSTRUCCIÓ MODULAR AMB ELEMENTS PREFABRICATS PER A LES INSTAL·LACIONS DELS VESTIDOR I ANNEXES DEL CAMP DE FUTBOL PEDRASANTA. PROCEDIMENT"**, ante el **AJUNTAMENT DE TREMP**, con N.I.F. **P2529500G**, por importe de **OCHO MIL CIEN EUROS CON TRENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.100,35 €)**.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Caja General de Depósitos u órgano equivalente de las restantes Administraciones Públicas, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos de Sector Público, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que el **AJUNTAMENT DE TREMP**, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

El presente aval ha sido inscrito, en esta misma fecha, en el Registro Especial de Avals con el número **9340.03.2741189-89**.

En Paterna, a dos de febrero de dos mil veintiséis.

CaixaBank, S.A.

[REDACTED] R
MARIA DEL
ROCIO JIMENEZ
(R: A08663619)
(R: A08663619)
Firmado digitalmente
por MARIA
DEL ROCIO JIMENEZ
(R: A08663619)
Fecha: 2026.02.02
09:59:19 +01'00'

[REDACTED]
CRISTINA
CONDE (R:
A08663619)
Firmado digitalmente
por [REDACTED]
CRISTINA CONDE (R:
A08663619)
Fecha: 2026.02.02
09:59:35 +01'00'

D.ª ROCÍO JIMÉNEZ SÁNCHEZ

D.ª CRISTINA CONDE YUBERO

Bastanteo de poderes por ABOGACÍA DEL ESTADO

Apoderado/da	Provincia	Fecha	Referencia
D.ª ROCÍO JIMÉNEZ SÁNCHEZ	Barcelona	21/03/2022	B 15/2022
D.ª CRISTINA CONDE YUBERO	Barcelona	14/09/2022	B 83/2022