



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97870.E9C9W-IDY3D-3DH6M-6D4B87ABED8D04860CF044C12A2F96E216AA02F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei d'assessorament tècnic per a diferents estudis per a SUMAR, SERVEIS PÚBLICS D'ACCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA, MP, SL, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

1.- OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és la regulació de les condicions tècniques del servei d'assessorament tècnic per a diferents estudis de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P., S.L., en endavant SUMAR.

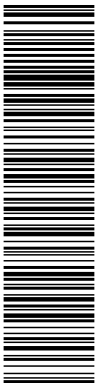
SUMAR té per objecte, entre d'altres, l'execució i la gestió de serveis i activitats socials, assistencials, preventives, docents, d'investigació i de coordinació en l'àmbit dels serveis socials. Opera sense ànim de lucre, reinvertint els excedents que genera en més i/o millors serveis socials per assolir una major eficàcia i eficiència en la gestió dels serveis socials.

Ahora, SUMAR és un instrument del món local que dona resposta a les necessitats socials, buscant l'equilibri entre la rendibilitat social i econòmica. En base als seus valors corporatius, innovació social, rendibilitat social i cultura del detall, aprofita sinèrgies i mancomuna serveis entre les diferents administracions. Desenvolupa serveis socials de qualitat i proximitat en el món local i ofereix solucions d'innovació, planificació i gestió als governs locals, establint marcs de cooperació amb les entitats del tercer sector social i les pròpies administracions locals.

En aquest sentit, és necessari disposar d'un servei d'assessorament tècnic en matèria d'edificació per a diferents projectes i consultories que porti a terme SUMAR a curt i mig termini, sense poder concretar exactament el volum d'aquests serveis. Es tractarà d'edificis que hauran d'allotjar a persones grans i que es regiran pel model d'atenció centrada en la persona. A nivell orientatiu s'ha establert el volum aproximat següent:

RESIDÈNCIES, CENTRES DE DIA I CENTRES DE SERVEIS		
Redacció d'informes de viabilitat funcional	m2	VOLUM ANUAL màxim
	Fins a 1.000 m2	8
	Més de 1.000 m2	8
Altres conceptes (visites, informes addicionals i altres)	Hores anuals estimades	
	80 hores	

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 72, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: E9C9W-IDY3D-3DH6M Data d'emissió: 27 de Febrer de 2026 a las 8:33:16 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 26/02/2026 16:31
	ESTAT SIGNAT 26/02/2026 16:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97870.E9C9W-IDY3D-3DH6M-6D4B87ABED8D04860CF044C12A2F96E216AA02F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



2.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI: lloc i horari

Amb caràcter general, el servei es prestarà a les pròpies oficines de l’empresa adjudicatària, llevat supòsits específics que així ho requereixin, o necessitats derivades de l’execució del contracte.

L’horari de prestació dels serveis serà flexible, calculant-se un màxim de 80 hores anuals per la realització d’altres conceptes com s’especifica al quadre anterior.

3.- REQUISITS DELS MITJANS HUMANS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

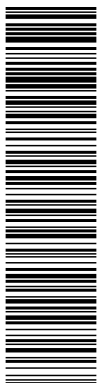
S’haurà d’adscriure a l’execució del contracte un mínim de recursos amb el següent perfil:

- 1 arquitecte col·legiat i en exercici. Aquest requisit és legalment necessari perquè l’objecte del contracte recau dins la competència exclusiva dels arquitectes segons recull la Llei 38/1999 d’Ordenació de l’Edificació.
- 1 arquitecte tècnic col·legiat i en exercici. Aquest requisit és legalment necessari perquè l’objecte del contracte inclou càlculs de tipus econòmic molt vinculats a la futura execució dels edificis sobre els quals caldrà emetre informe, que formen part de les competències pròpies d’aquests professionals, segons recull la Llei 38/1999 d’Ordenació de l’Edificació i també la Llei 12/1986 d’Atribucions Professionals.
- Mínim de 10 anys d’experiència professional acreditable per part de l’arquitecte i l’arquitecte tècnic respectivament a acreditar mitjançant certificat de col·legiació. L’especificitat de les consultories a desenvolupar fan necessària una dilatada experiència no només en la redacció de projectes sinó també en la direcció d’obres, doncs es tracta d’assessorar tècnicament a administracions públiques sobre projeccions de futur que impliquen coneixement de les dificultats, particularitats i temps d’execució dels treballs, i per tant, es considera imprescindible un termini mínim d’exercici professional que permeti haver adquirit aquestes habilitats.
- Domini d’eines informàtiques pròpies de la professió.
- Bons coneixements de català, tant parlat com escrit.

4.- FUNCIONS QUE S’HAN DE DUR A TERME

L’assessorament tècnic i urbanístic per diferents projectes de SUMAR inclourà les funcions següents:

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 72, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: E9C9W-IDY3D-3DH6M Data d'emissió: 27 de Febrer de 2026 a las 8:33:16 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 26/02/2026 16:31 ESTAT SIGNAT 26/02/2026 16:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97870.E9C9W-IDY3D-3DH6M-6D4B87ABED8D04860CF044C12A2F96E216AA02F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miliant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



- a) Redacció d'informes de viabilitat funcional:
- L'estudi, l'anàlisi i la redacció dels informes necessaris de viabilitat funcional, sostenible i econòmica per la construcció i rehabilitació de residències i centres diürns dels serveis i projectes que SUMAR gestioni o executi.
 - Assessorament i suport en matèria d'urbanisme i altres matèries afins dins la categoria professional.
- b) Altres conceptes (visites addicionals per temes no relacionats amb els informes de viabilitat, informes addicionals i altres), aquestes funcions es comptabilitzaran amb una bossa d'hores anual estimades de 80 hores.

5.- INICI DEL SERVEI

El servei es portarà a terme d'acord amb les necessitats de SUMAR en la matèria objecte de contracte.

6.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

El contractista haurà de designar una persona responsable per tal que sigui l'interlocutor directe i únic amb SUMAR.

Les seves tasques seran principalment:

- Facilitar a SUMAR la informació establerta i especificada en aquest Plec de condicions tècniques.
- Ser el contacte directe via telèfon, telefax i correu electrònic per qualsevol incidència relacionada amb el contracte.

7.- SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

SUMAR haurà de controlar el compliment de les condicions d'aquest contracte, a través de la persona o persones que designi, qui haurà de posar en coneixement del contractista les deficiències, anomalies o incidències detectades en la prestació del servei.

Girona, a la data del certificat digital.

Helena Hugas Garriga
Directora Jurídica
SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL