



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Acta de la Mesa de descàrrega, obertura, examen i valoració dels sobres on figuren els criteris d'adjudicació avaluable en funció de criteris quantificables de forma automàtica (SOBRE B) i proposta d'adjudicació.

Contracte: **Dret Administratiu** Àrea promotora: Direcció de Manteniment
Tipus: Obres
Expedient: **2025OOB0189** Procediment: **Obert**
Criteris d'adjudicació: Criteris econòmics (78 punts) i criteris automàtics (22 punts).
Títol: contracte d'obres de "renovació del sistema de climatització de les oficines d'ATL" i de "renovació del sistema de refrigeració industrial de les sales elèctriques d'ATL", lots 1 i 2.
Valor estimat del contracte (sense IVA): 2.269.428,81 €
Pressupost de licitació: 2.269.428,81 € + 476.580,05 € (IVA) = 2.746.008,86 €
Pressupost de licitació lot 1: 711.630,44 € + 149.442,39 € (IVA) = 861.072,83 €
Pressupost de licitació lot 2: 1.557.798,37 € + 327.137,66 € (IVA) = 1.884.936,03 €
Termini d'execució: dotze (12) mesos

Identificació de la sessió desenvolupada per mitjans virtuals a distància

Data: 3 de febrer de 2026
Horari: 9:30 hores

Hi assisteixen:

- President suplent: Luciano Sánchez. Cap de Compres i Contractació
- Vocal: Jose Manuel Yeste. Cap de Planificació i suport a Manteniment
- Vocal: Roser Morros. Cap del Servei Jurídic
- Vocal: Pedro Sánchez. Cap de Gestió Econòmica de Contractació i Estudis
- Secretària: Laura Madurell. Tècnica Jurídica de Contractació

Assistents externs:

Sr. Luis Vázquez, en representació de l'empresa INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
Sra. Mònica Ollés, en representació de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya.
Sr. Jordi Tàpia, en representació de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.
Sr. Gerard Carbonell, en representació de l'empresa EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.

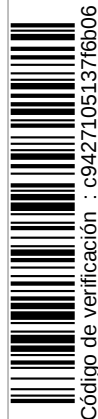
Ordre del dia:

1. Descàrrega, obertura, examen i valoració de la documentació del Sobre C presentada pels licitadors mitjançant l'eina Plyca.
2. Detecció oferta anormal.
3. Proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió:

Fase pública:

1. El president obre la sessió amb la presència dels assistents externs i es procedeix a la descàrrega, obertura, examen i valoració de la documentació del Sobre B dins l'eina



Código de verificación : c9427105137f6b06

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<https://gestorexpedients.atl.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c9427105137f6b06>

Firmado por: LAURA
MADURELL GIL
Cargo: Tècnic jurídic de
contractació
Fecha: 06-02-2026 09:56:43

Firmado por: ROSER MORROS
RODENAS
Cargo: Cap de Servei Jurídic
Fecha: 09-02-2026 16:23:57

Firmado por: PEDRO SANCHEZ
HUEDO
Cargo: Cap de Gestió Econòmica
de Contractació i Estudis
Fecha: 10-02-2026 08:04:46

Firmado por: JOSE MANUEL
YESTE GONZALEZ
Cargo: Responsable
d'Automatització i Programació
Fecha: 10-02-2026 09:52:07

Firmado por: LUCIANO
SANCHEZ SOLANO
Cargo: Cap de Compres i
Contractació
Fecha: 10-02-2026 10:04:40



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

del sobre digital de Plyca del sobre corresponent als criteris d'adjudicació avaluables en funció de criteris quantificables de forma automàtica.

2. En relació amb el lot 1, es detecta que l'empresa LLONCH CLIMA, SL no presenta el pressupost d'execució de les obres en format PDF ni tampoc en format TCQ, tal i com s'indica a l'apartat B.3 del quadre de característiques del PCAP i als apartats b) i h) de la clàusula 16.3 del PAP.

3. Atès l'error detectat i a fi de revisar més detingudament la documentació de les ofertes i la documentació acreditativa del criteri automàtic 3, s'acorda que el càlcul de les ofertes en baixa i la classificació definitiva de les ofertes es portaran a terme posteriorment de forma interna.

4. Seguidament, el President pregunta als assistents si tenen algun dubte sobre l'acte celebrat. Al no haver-hi cap consulta, es dona per finalitzada la sessió.

Fase interna:

5. Una vegada finalitzada la sessió, s'analitza la documentació conjuntament amb el departament promotor del contracte i es conclou que l'empresa LLONCH CLIMA, SL ha de quedar exclosa del lot 1 del procediment de licitació per no presentar el pressupost d'execució de les obres, en base al següent:

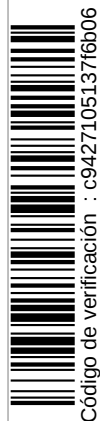
L'apartat b) de la clàusula 16.3 estableix que: *"La proposició econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex 4 d'aquest plec i amb la plantilla (en TCQ o EXCEL) que es facilita a l'anunci de licitació i al portal de licitacions d'ATL, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec.*

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat consideri fonamental per valorar les ofertes."

Per la seva banda, la clàusula 19.4 del PCAP estableix que: *"L'existència d'errors en les proposicions de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les proposicions."*

En conseqüència, l'empresa LLONCH CLIMA, SL ha de quedar exclosa del lot 1 del procediment de licitació per no presentar el pressupost d'execució de les obres, fet que impedeix realitzar una valoració de la proposició de l'empresa per desconèixer l'import dels preus unitaris.

Així mateix, s'analitza la documentació presentada per les empreses licitadores per a l'acreditació del criteri automàtic 1 i es detecta que l'empresa INSTAVI PALLEJÀ,



Código de verificación : c9427105137f6b06

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<https://gestorexpedients.atl.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c9427105137f6b06>

Firmado por: LAURA MADURELL GIL
Cargo: Tècnic jurídic de contractació
Fecha: 06-02-2026 09:56:43

Firmado por: ROSER MORROS RODENAS
Cargo: Cap de Servei Jurídic
Fecha: 09-02-2026 16:23:57

Firmado por: PEDRO SANCHEZ HUEDO
Cargo: Cap de Gestió Econòmica de Contractació i Estudis
Fecha: 10-02-2026 08:04:46

Firmado por: JOSE MANUEL YESTE GONZALEZ
Cargo: Responsable d'Automatització i Programació
Fecha: 10-02-2026 09:52:07

Firmado por: LUCIANO SANCHEZ SOLANO
Cargo: Cap de Compres i Contractació
Fecha: 10-02-2026 10:04:40


ATL

 Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

S.L.U no acredita aquest criteri, relatiu a l'experiència del delegat de les obres, atès que en la seva oferta presentada pel lot 1 ha indicat que el delegat de les obres compta amb una experiència en tasques similars a l'objecte del projecte i adscrit al contracte de més de 12 anys, però només acredita una experiència assimilable d'11 anys. En conseqüència, d'acord amb l'establert al quadre de l'apartat O del quadre de característiques del PCAP, la puntuació final d'aquest criteri ha de ser de 0 punts atesa la incoherència entre allò declarat en el quadre del criteris automàtics i la documentació o declaració presentada en l'oferta.

Finalment, es conclou que la resta de documentació presentada per les empreses admeses pels lots 1 i 2 per a l'acreditació del criteri automàtic 1 és correcta.

6. Són admeses i acceptades per la Mesa les propostes que figuren en aquest expedient i, d'acord amb l'apartat P del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, no es considera l'existència d'ofertes amb valors anormals en relació amb lot 2, però sí que es detecten ofertes amb valors amb anormals pel que fa a l'oferta econòmica en el lot 1:

Lot 1:

CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES								
Empresa	Import Total	Baixa	Baixa - Baixa Mitj. (>12%) Pv1	Oferta Anormal (Pv1)	% Dte Catàleg	Baixa - Baixa Mitj. (>10%) Pv2	Oferta Anormal (Pv2)	Oferta Anormal (Pv1 i Pv2)
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	405.700,73 €	-42,99%	-14,40%	SI	20,00%	-7,00%	NO	SI
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	475.183,42 €	-33,23%	-4,64%	NO	15,00%	-2,00%	NO	NO
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	482.082,88 €	-32,26%	-3,67%	NO	15,00%	-2,00%	NO	NO
S GOL SL	499.800,00 €	-29,77%	-1,18%	NO	15,00%	-2,00%	NO	NO
ECOClima BARCELONA, SL	516.504,29 €	-27,42%	1,17%	NO	10,00%	3,00%	NO	NO
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	567.270,18 €	-20,29%	8,31%	NO	10,00%	3,00%	NO	NO
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	569.019,23 €	-20,04%	8,55%	NO	15,00%	-2,00%	NO	NO

Lot 2:

CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES								
Empresa	Import Total	Baixa	Baixa - Baixa Mitj. (>12%) Pv1	Oferta Anormal (Pv1)	% Dte Catàleg	Baixa - Baixa Mitj. (>10%) Pv2	Oferta Anormal (Pv2)	Oferta Anormal (Pv1 i Pv2)
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	975.337,53 €	-37,39%	-9,31%	NO	20,00%	-5,00%	NO	NO
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	1.046.370,01 €	-32,83%	-4,75%	NO	15,00%	0,00%	NO	NO
S GOL SL	1.049.799,99 €	-32,61%	-4,53%	NO	15,00%	0,00%	NO	NO
ECOClima BARCELONA, SL	1.186.537,95 €	-23,83%	4,25%	NO	10,00%	5,00%	NO	NO
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	1.343.757,99 €	-13,74%	14,34%	NO	15,00%	0,00%	NO	NO

7. Avaluades les ofertes, les empreses licitadores han obtingut les següents puntuacions totals i parcials en aplicació dels criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel que fa al lot 1:

Código de verificación : c9427105137f6b06

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<https://gestorexpedients.atl.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c9427105137f6b06>

Firmado por: LAURA MADURELL GIL
Cargo: Tècnic jurídic de contractació
Fecha: 06-02-2026 09:56:43

Firmado por: ROSER MORROS RODENAS
Cargo: Cap de Servei Jurídic
Fecha: 09-02-2026 16:23:57

Firmado por: PEDRO SANCHEZ HUEDO
Cargo: Cap de Gestió Econòmica de Contractació i Estudis
Fecha: 10-02-2026 08:04:46

Firmado por: JOSE MANUEL YESTE GONZALEZ
Cargo: Responsable d'Automatització i Programació
Fecha: 10-02-2026 09:52:07

Firmado por: LUCIANO SANCHEZ SOLANO
Cargo: Cap de Compres i Contractació
Fecha: 10-02-2026 10:04:40



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

20250080189 Obra Climatització Oficines i Refrigeració d'ATL											
Lot 1 Obres de renovació del sistema de climatització de les oficines d'ATL – Id. Pla 2.4.6											
PUNTUACIÓ TOTAL											
					Criteris Automàtics						
Empresa	Import Total	Baixa P _{v1}	Puntuació Econòmica (P _{v1})	% Dte BEDEC	Puntuació % Dte. BEDEC (Màx. 2 P _t) (P _{v2})	Crt.Aut. experiència delegat d'obra (BP ₁)	Crt.Aut. experiència encarregat d'obra (BP ₂)	Crt.Aut. extensió termini garantia (SP ₁)	Crt.Aut. classificació ambiental vehicle (BP ₃)	Puntuació Criteris Automàtics (Màxim 22P _t)	Total puntuació obtinguda
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	405.700,73 €	-42,99%	76,00	20,00%	2,00	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	100,00
EIFAGE ENERGÍA S.L.U.	475.183,42 €	-33,23%	68,58	15,00%	1,50	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	92,08
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	482.082,88 €	-32,26%	67,84	15,00%	1,50	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	91,34
S GOL SL	499.800,00 €	-29,77%	65,95	15,00%	1,50	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	89,45
ECOClima BARCELONA, SL	516.504,29 €	-27,42%	64,17	10,00%	1,00	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	87,17
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	569.019,23 €	-20,04%	58,56	15,00%	1,50	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	82,06
INSTAVI PALEJÀ, S.L.U	567.270,18 €	-20,29%	58,74	10,00%	1,00	0,00	6,00	5,00	3,00	14,00	73,74

8. Avaluades i classificades les ofertes, les empreses licitadores han obtingut les següents puntuacions totals i parcials en aplicació dels criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel que fa al lot 2:

20250080189 Obra Climatització Oficines i Refrigeració d'ATL											
Lot 2: Obres de renovació del sistema de refrigeració industrial de les sales elèctriques d'ATL – Id. Pla 17.01.											
PUNTUACIÓ TOTAL											
Empresa	Import Total	Baixa P _{v1}	Puntuació Econòmica (P _{v1})	% Dte BEDEC	Puntuació % Dte. BEDEC (Màx. 2 P _t) (P _{v2})	Criteris Automàtics				Puntuació Criteris Automàtics (Màxim 22P _t)	Total puntuació obtinguda
						Crit.Aut. experiència delegat d'obra (BP ₁)	Crit.Aut. experiència encarregat d'obra (BP ₂)	Crit.Aut. extensió termini garantia (SP ₁)	Crit.Aut. classificació ambiental vehicle (BP ₃)		
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	975.337,53 €	-37,39%	76,00	20,00%	2,00	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	100,00
EIFAGE ENERGIA S.L.U.	1.046.370,01 €	-32,83%	72,53	15,00%	1,50	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	96,03
S GOL SL	1.049.799,99 €	-32,61%	72,37	15,00%	1,50	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	95,87
ECOClima BARCELONA, SL	1.186.537,95 €	-23,83%	65,70	10,00%	1,00	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	88,70
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	1.343.757,99 €	-13,74%	58,03	15,00%	1,50	8,00	6,00	5,00	3,00	22,00	81,53

Acords:

1. La Mesa acorda per unanimitat excloure del lot 1 d'aquesta licitació i rebutjar l'oferta presentada per l'empresa LLONCH CLIMA, SL, d'acord amb les clàusules 16.3 i 19.4 del PCAP, per no presentar el pressupost d'execució de les obres, fet que impedeix realitzar una valoració de la proposició de l'empresa per desconèixer l'import dels preus unitaris.

2. La Mesa acorda per unanimitat, d'acord amb la puntuació total obtinguda pels licitadors admesos en relació amb el lot 1, requerir a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de la seva oferta i les pertinents justificacions disposant l'empresa d'un termini màxim de 10 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, d'acord amb allò establert a la clàusula 22 del Plec de Clàusules Administratives Particulars atès que la seva oferta s'ha de considerar amb valors anormals d'acord amb els càlculs efectuats seguint els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat P del quadre de característiques del procediment de contractació del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3. La Mesa acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot 2 del contracte a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A, amb NIF A60744216, per haver presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, d'acord amb la puntuació total obtinguda en els criteris de valoració. Aquesta oferta no es considera anormal ni desproporcionada segons els càlculs efectuats. L'import d'adjudicació és de NOU-CENTS SETANTA-CINC MIL TRES-CENTS



Código de verificación : c9427105137f6b06

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<https://gestorexpedients.atl.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c9427105137f6b06>

Firmado por: LAURA MADURELL GIL
Cargo: Tècnic jurídic de contractació
Fecha: 06-02-2026 09:56:43

Firmado por: ROSER MORROS RODENAS
Cargo: Cap de Servei Jurídic
Fecha: 09-02-2026 16:23:57

Firmado por: PEDRO SANCHEZ HUEDO
Cargo: Cap de Gestió Econòmica de Contractació i Estudis
Fecha: 10-02-2026 08:04:46

Firmado por: JOSE MANUEL YESTE GONZALEZ
Cargo: Responsable d'Automatització i Programació
Fecha: 10-02-2026 09:52:07

Firmado por: LUCIANO SANCHEZ SOLANO
Cargo: Cap de Compres i Contractació
Fecha: 10-02-2026 10:04:40



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (975.337,53 €), IVA
exclòs, i el termini d'execució previst és de DOTZE (12) MESOS.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, estenc aquesta acta.

Signen aquest document els membres de la Mesa de Contractació assistents.



Código de verificación : c9427105137f6b06

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://gestorexpedients.atl.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c9427105137f6b06>

Firmado por: LAURA
MADURELL GIL
Cargo: Tècnic jurídic de
contractació
Fecha: 06-02-2026 09:56:43

Firmado por: ROSER MORROS
RODENAS
Cargo: Cap de Servei Jurídic
Fecha: 09-02-2026 16:23:57

Firmado por: PEDRO SANCHEZ
HUEDO
Cargo: Cap de Gestió Econòmica
de Contractació i Estudis
Fecha: 10-02-2026 08:04:46

Firmado por: JOSE MANUEL
YESTE GONZALEZ
Cargo: Responsable
d'Automatització i Programació
Fecha: 10-02-2026 09:52:07

Firmado por: LUCIANO
SANCHEZ SOLANO
Cargo: Cap de Compres i
Contractació
Fecha: 10-02-2026 10:04:40