



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DIGITAL

LICITACIÓ CONVOCADA PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE LES OBRES DE RE-URBANTITZACIÓ DEL CARRER PERE GRAU, ENTRE ELS CARRERS CAPITANS COMELLAS I PINTOR MIQUEL VILLÀ. LIC 36/2025

Licitació: LIC 36/2026

Expedient: X2025028150

Ubicació: Telemàtica

Data: Dilluns 23 de febrer de 2026

Hora d'inici: 12:26 h

Hora de finalització: 12:50 h

Membres de la Mesa de Contractació

President:

Sr. Ricard Plana i Artús, regidor delegat d'Urbanisme i Obres.

Vocals:

Sr. Gustau A. Roca Priante, Secretari general de l'Ajuntament
Sra. Maria Teresa Fernandez Hinojosa, Interventora de l'Ajuntament
Sra. Carolina León Ezpeleta, Cap dels Serveis Tècnic de l'Àrea de Territori
Sra. Neus Subirats Alcalde, Cap de Gestió de l'Àrea de Territori
Sra. Blanca Borràs Quintanal, Arquitecta de l'Ajuntament

Secretaria:

Sra. Clàudia Coll Camacho, tècnica d'administració general

Previ a la constitució de la Mesa, tots els membres de la mesa han formulat la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), les quals s'han incorporat a l'expedient.

En la data i hora indicada, es constitueix la Mesa de contractació, en la forma precedentment assenyalada tal com especifica la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació i es procedeix a l'obertura del sobre únic digital de la licitació convocada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de les obres relatives a la re-urbanització del carrer Pere Grau, entre els carrers Capitans Comellas i Pintor Miquel Villa del Masnou.

La Mesa dona compte de la relació d'empreses que han presentat el sobre digital mitjançant la plataforma de contractació i que, d'acord amb el certificat obtingut, són les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBAS, S.L.	B67560029	30/01/2026	11:30:12	E2026001830
KOLLATEC, S.L.	B67368308	09/02/2026	10:14:59	E2026002468

SERVIAL, S.L.	B01844570	13/02/2026	09:49:15	E2026002920
RUBATEC, S.A.	A60744216	17/02/2026	11:00:21	E2026003100
OBRES I SERVEIS DEICO, S.L.	B42789867	17/02/2026	11:15:28	E2026003103
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	A5842760	17/02/2026	13:49:43	E2026003138

Prèvia lectura dels preceptes i altres particulars de l'expedient, s'inicia l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i es procedeix a la lectura de les ofertes econòmiques (IVA exclòs) i altres criteris objectius d'acord amb la clàusula 13a del plec de clàusules administratives particulars.

El pressupost base de licitació és de 413.106,78 € (IVA exclòs), 499.859,20 € (VA inclòs).

La Mesa examina les declaracions responsables presentades per les empreses licitadores i comprova que són correctes.

Les proposicions dels licitadors són les següents:

Empresa licitadora		Oferta econòmica (S. IVA)	Millora Il·luminàries	Millora jardineria	Millora Mina Cresta
OUMESKUR CONSTRUCCIONES OBAS, S.L.	Y	386.874,50 €	NO	NO	NO
KOLLATEC, S.L.		409.900,00 €	SI	SI	SI
SERVIAL, S.L.		372.333,17 €	SI	SI	SI
RUBATEC, S.A.		408.893,09 €	SI	SI	NO
OBRES I SERVEIS DEICO, S.L.		360.022,56 €	SI	SI	SI
ROGASA CONSTRUCCIONES CONTRATAS, S.A.U	Y	408.606,69 €	Si	SI	SI

Es fa constar que cap de les ofertes econòmiques presentades supera el pressupost base de licitació.

Es fa constar que les ofertes econòmiques presentades per SERVIAL, S.L. (372.333,17 € IVA exclòs) i OBRES I SERVEIS DEICO, S.L. (360.022,56 € IVA exclòs) incorren en presumpció de ser anormalment baixes.

Pressupost de licitació	413106,78																		
				si n' ≥ 5	si n' < 5														
Pressupost ofertes	Baixa (Bi)	(Bi-BM)^2	IBI-BMI	BR+5	BM+5	desproporcionada	Pi	M1	M2	M3	TOTAL								
386874,5	6,349999872	1,0487189	1,024069774	8,82111618	10,3259301	386874,5	70	0	0	0	70								
409900	0,776259349	20,6995039	4,549670749	8,82111618	10,3259301	409900	33,52769659	10	10	10	63,52769659								
360022,56	12,8499997	56,6116234	7,524069604	8,82111618	10,3259301	si	desproporcionada	10	10	10	desproporcionada								
408606,69	1,089328527	17,9487929	4,236601571	8,82111618	10,3259301	408606,69	42,68285486	10	10	10	72,68285486								
408893,09	1,020000204	18,5410323	4,305929894	8,82111618	10,3259301	408893,09	40,83477259	10	10	0	60,83477259								
372333,17	9,869992935	20,6485071	4,544062837	8,82111618	10,3259301	si	desproporcionada	10	10	10	desproporcionada								
Total ofertes	BM	σ	n'= Bi-BMI ≤ σ	BR		Millor oferta						Millor oferta							
6	5,325930098	4,75216053	5	3,82111618		386874,5						72,68285486							

La Mesa acorda seguir el procediment establert en la clàusula 17 del PCAP i art. 149 de la LCSP, procedint a concedir audiència per termini de 5 dies hàbils a l'empresa per tal que justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

D'acord amb l'exposat, la Mesa de contractació PROPOSA:

- Concedir a les empreses SERVIAL,S.L. i OBRES I SERVEIS DEICO, S.L. tràmit d'audiència de cinc dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de notificació, per tal que justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació, en haver incorregut la seva oferta econòmica en presumpció de ser anormalment baixa, d'acord amb l'establert en la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 149 de la LCSP.

En l'hora indicada, finalitza la sessió i s'aixeca la present acta que després de llegida, signa el president de la Mesa, de la que com a secretari, CERTIFICO.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica
[Firma01-01]

[Firma02-01]