

RESOLUCIÓ DE CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ en l'expedient de contractació dels serveis de direcció integrada de projecte – Project Manager – per al desenvolupament del Projecte de la “Ciutadella del Coneixement” i les obres de construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió (Edifici PRBB Ciutadella) (Expedient de contractació PRBB-2026-31).

ANTECEDENTS

I. Per resolució del Gerent, de data 19 de desembre de 2025, es va incoar l'expedient de contractació dels serveis de direcció integrada de projecte – Project Manager – per al desenvolupament del Projecte de la “Ciutadella del Coneixement” i les obres de construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió (Edifici PRBB Ciutadella), fent ús de la facultat delegada per la Comissió Executiva en data 27 de juny de 2024.

II. Per resolució del Gerent, de data 22 de desembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació dels serveis i, en conseqüència, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen el referit contracte, es va aprovar la despesa pluriennal per un pressupost màxim de 830.000,00 € (IVA a part) i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat tècnica amb l'empresa “Projects & Facilities Management, S.L.”.

III. El dia 23 de desembre de 2025 es va enviar una invitació per participar en el procediment a l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT SL, que havia de presentar la seva oferta fins el dia 22 de gener de 2026 a les 11 hores.

IV. En data 21 de gener de 2026, l'empresa convidada va presentar la seva proposició, en temps i forma i, en tant que complia amb els requisits previs i els requeriments previstos a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives, va ser admesa.

V. En data 30 de gener de 2026, es van reunir els serveis tècnics i jurídics del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona, per analitzar la proposta presentada i en el mateix acte, es va proposar a l'òrgan de contractació convidar l'empresa licitadora a participar en la negociació sobre determinats aspectes de la seva oferta, concretament sobre el preu i l'increment de les visites a l'obra de les diferents persones implicades tal com està previst al Plec de clàusules administratives particulars

VI. El dia 2 de febrer de 2026, per modalitat de reproducció en línia a través de l'aplicació de videoconferències “Microsoft Teams”, va tenir lloc la fase de negociació de l'oferta inicial, de la qual se'n va aixecar acta.

VII. El dia 3 de febrer de 2026, es va convidar l'empresa licitadora a presentar la seva oferta definitiva i se li va concedir un termini que finalitzava el dia 6 de febrer a les 13 hores.

VIII. El dia 4 de febrer de 2026, PROJECTS & FCILITIES MANAGEMENT SL, va presentar la seva oferta definitiva resultat de la negociació de la seva oferta inicial.

IX. El dia 5 de febrer de 2026, es van reunir els serveis tècnics i els serveis jurídics del Consorci PRBB per analitzar la proposta definitiva de l'empresa licitadora i van procedir a aplicar els criteris d'adjudicació a l'oferta definitiva.

A continuació, es proposa a l'òrgan de contractació la classificació de l'única proposició presentada.

FONAMENTS DE DRET

Primer. L'article 150.1 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix que l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades atenent als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec.

Així mateix, indica que es requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per tal que dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació que es detalla a la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives.

Segon. Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 27 de juny de 2024 es va delegar en la persona que exerceixi el càrrec d'administrador general del Consorci les funcions que la Comissió Executiva del Consorci té encomanades com a òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2. t). dels Estatuts, en tots els procediments de contractació pública del Consorci, amb independència del seu objecte i procediment d'adjudicació utilitzat, sempre que el Valor Estimat del Contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent de l'entitat (IVA exclòs).

- 10% dels recursos ordinaris del pressupost 2025 (pròrroga 2023): 1.595.807,18 €
- Valor Estimat del Contracte Proposat: 830.000,00 €

Tercer. Per Acord GOV/256/2025, de 4 de novembre, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona i se n'aprova el text íntegre, el càrrec d'administrador general ha passat a anomenar-se gerent, amb idèntiques funcions.

Per tot això, l'òrgan de contractació del Consorci

RESOL

PRIMER. CLASSIFICAR, en primer i únic lloc, amb 100 punts, l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL. per a la contractació dels serveis de direcció integrada de projecte – Project

Manager – per al desenvolupament del Projecte de la “Ciutadella del Coneixement” i les obres de construcció del nou edifici de recerca als terrenys de l’antic Mercat del Peix.

SEGON. PROPOSAR L’ADJUDICACIÓ del contracte relatiu als serveis de direcció integrada de projecte – Project Manager – per al desenvolupament del Projecte de la “Ciutadella del Coneixement” i les obres de construcció del nou edifici de recerca als terrenys de l’antic Mercat del Peix (exp. PRBB-2026-31), a favor de l’empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL, amb NIF B61861605, en ser l’empresa licitadora que ha presentat millor oferta d’acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d’acord amb els informes que consten a l’expedient, per l’import de 810.915,00 € (IVA no inclòs), 981.207,15€ (IVA inclòs).

TERCER. Requerir l’empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent en què rebin el requeriment, presenti **a través de l’eina d’Oferta Telemàtica** la documentació següent:

1. Declaració responsable que la informació relativa a la personalitat, capacitat, representació i solvència econòmica i tècnica que consta al RELI és vigent i està actualitzada (en cas que la solvència econòmica i tècnica no estigui vigent o no consti al RELI heu d’aportar els documents que s’indiquen als apartats 4, 5 i 6 de sota)
2. Comunicació del nom i cognoms i l’adreça de correu electrònic de la persona que s’encarregarà de la Coordinació d’Activitats Empresarials
3. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva per import de 40.545,75€, d’acord amb el que s’estableix a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives (degudament dipositada a la Caixa general de dipòsits de la Generalitat de Catalunya)

En cas que la solvència econòmica i tècnica no consti al RELI o no hi sigui vigent:

4. Solvència econòmica i financera:
Disposar d’un volum anual de negocis en l’àmbit al qual es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d’inici d’activitats de l’empresa licitadora i de presentació de les ofertes.
El volum global de negocis ha de ser com a mínim d’una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte: 415.000,00€.

S’acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d’estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d’inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

5. Solvència tècnica o professional:

Llistat dels principals serveis o treballs executats, en el curs dels tres darrers anys, d'igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, per un import anual acumulat durant l'any de major execució que sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte: 193.666,67€

Als efectes de determinar si els treballs són iguals o similars a l'objecte contractual, s'atendrà als dos primers dígit del codi CPV i a la vinculació material amb l'objecte del contracte.

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent (quan el destinatari sigui una entitat del sector públic) o mitjançant un certificat expedit pel destinatari del servei, o per una declaració de l'empresa licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació (quan el destinatari sigui un subjecte privat).

6. Acreditació de l'efectiva disposició de mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP., d'acord amb l'apartat G3 del PCAP.

El gerent

Jordi Medrano Taltavull

Barcelona, a la data que consta a la signatura digital