



RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ del contracte de serveis de direcció integrada de projecte – Project Manager – per al desenvolupament del Projecte de la “Ciudadella del Coneixement” i les obres de construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió (edifici PRBB Ciudadella)

Expedient de contractació PRBB-2026-31

ANTECEDENTS

I. Per resolució del Gerent, de data 19 de desembre de 2025, es va incoar l'expedient de contractació dels serveis de direcció integrada de projecte – Project Manager – per al desenvolupament del Projecte de la “Ciudadella del Coneixement” i les obres de construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió (edifici PRBB Ciudadella), fent ús de la facultat delegada per la Comissió Executiva en data 27 de juny de 2024.

II. Per resolució del Gerent, de data 22 de desembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació dels serveis i, en conseqüència, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen el referit contracte, es va aprovar la despesa pluriennal per un pressupost màxim de 830.000,00 € (IVA a part) i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat tècnica amb l'empresa “Projects & Facilities Management, S.L.”.

III. El dia 23 de desembre de 2025 es va enviar una invitació per participar en el procediment a l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT SL, que havia de presentar la seva oferta fins el dia 22 de gener de 2026 a les 11 hores.

IV. En data 21 de gener de 2026, l'empresa convidada va presentar la seva proposició, en temps i forma i, en tant que complia amb els requisits previs i els requeriments previstos a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives, va ser admesa.

V. En data 30 de gener de 2026, es van reunir els serveis tècnics i jurídics del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona per analitzar la proposta presentada i, en el mateix acte, es va proposar a l'òrgan de contractació convidar l'empresa licitadora a participar en la negociació sobre determinats aspectes de la seva oferta, concretament sobre el preu i l'increment del nombre de visites a l'obra de les diferents persones implicades tal com està previst al Plec de clàusules administratives particulars.

VI. El dia 2 de febrer de 2026, per modalitat de reproducció en línia a través de l'aplicació de videoconferències “Microsoft Teams”, va tenir lloc la fase de negociació de l'oferta inicial, de la qual se'n va aixecar acta.

VII. El dia 3 de febrer de 2026, es va convidar l'empresa licitadora a presentar la seva oferta definitiva i se li va concedir un termini que finalitzava el dia 6 de febrer a les 13 hores.

VIII. El dia 4 de febrer de 2026, PROJECTS & FCILITIES MANAGEMENT SL, va presentar la seva oferta definitiva resultat de la negociació de la seva oferta inicial.

IX. El dia 5 de febrer de 2026, es van reunir els serveis tècnics i els serveis jurídics del Consorci PRBB per analitzar la proposta definitiva de l'empresa licitadora i van procedir a aplicar els criteris d'adjudicació a l'oferta definitiva.

A continuació, es va proposar a l'òrgan de contractació la classificació de l'única proposició presentada.

X. Per resolució del Gerent de 13 de febrer de 2026, es va acordar la classificació de l'única proposició presentada i la proposta d'adjudicació del contracte a l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL.

De conformitat amb l'anterior, també es va acordar requerir a PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL l'aportació de la documentació prèvia a l'adjudicació mitjançant l'eina de l'Oferta Telemàtica.

XI. L'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL ha presentat la documentació requerida en temps i forma, i del seu examen es verifica el següent:

- L'empresa compleix amb els requisits de solvència econòmica (s'acredita que el volum de negocis de l'any de major execució dels darrers tres últims és superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte) i de solvència tècnica o professional (es declara i acredita haver realitzat serveis de similar naturalesa per import superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte en l'any de major execució dels darrers tres).
- L'empresa comunica les dades de contacte de la persona responsable de la Coordinació d'Activitats Empresarials
- S'acredita la constitució de la garantia definitiva, per import de 40.545,75€, mitjançant el dipòsit de l'aval núm. 0182001177680 del BCO.BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA,SA, a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.
- L'empresa acredita l'efectiva disposició de mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte

Segons el certificat emès per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de data 29 de gener de 2026 que certifica les dades contingudes en el RELI, la resta d'informació requerida hi degudament actualitzada, i es constata la personalitat, capacitat, i representació de l'empresa i del seu representant, i el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social així com l'alta i vigència a l'IAE.

Per tant, atès que tota la documentació aportada és correcta i permet comprovar el compliment dels requisits per a contractar amb el Consorci i dels criteris de selecció establerts per a aquest contracte, procedeix l'adjudicació del contracte a l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL.

FONAMENTS DE DRET

Primer. L'article 151 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix que la resolució d'adjudicació serà motivada i es notificarà als licitadors.

En aquest sentit, consta degudament plasmat el procediment seguit i que l'adjudicació recau motivadament en l'única empresa licitadora amb motiu de les raons tècniques que hi concorren, un cop negociada l'oferta i acreditat el compliment dels requisits per a contractar, de manera que l'adjudicació està degudament motivada en els termes requerits per la LCSP.

Segon. Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 27 de juny de 2024 es va delegar en la persona que exerceixi el càrrec d'administrador general del Consorci les funcions que la Comissió Executiva del Consorci té encomanades com a òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2. t). dels Estatuts, en tots els procediments de contractació pública del Consorci, amb independència del seu objecte i procediment d'adjudicació utilitzat, sempre que el Valor Estimat del Contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent de l'entitat (IVA exclòs).

- 10% dels recursos ordinaris del pressupost 2025 (pròrroga 2023): 1.595.807,18 €
- Valor Estimat del Contracte Proposat: 830.000,00 €

Tercer. Per Acord GOV/256/2025, de 4 de novembre, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona i se n'aprova el text íntegre, el càrrec d'administrador general ha passat a anomenar-se gerent, amb idèntiques funcions.

Per tot això, l'òrgan de contractació del Consorci

RESOL

PRIMER. ADJUDICAR el contracte relatiu als serveis de direcció integrada de projecte – Project Manager – per al desenvolupament del Projecte de la “Ciutadella del Coneixement” i les obres de construcció del nou edifici de recerca als terrenys de l'antic Mercat del Peix (exp. PRBB-2026-31) a l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL, amb NIF B61861605, per l'import de 810.915,00 € (IVA no inclòs), 981.207,15€ (IVA inclòs) i d'acord amb els termes de l'oferta definitiva.

SEGON. ADVERTIR a l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL que el contracte no es podrà formalitzar abans que transcorrin 15 dies hàbils des de la publicació d'aquesta resolució, transcorreguts els quals sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, se l'emplaçarà per a **FORMALITZAR** el contracte.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL.

QUART. PUBLICAR la resolució al perfil del Contractant del Consorci.

Barcelona, a la data que consta a la signatura digital.

Jordi Medrano Taltavull
Gerent

Contra aquesta Resolució podrà interposar-se recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de la present Resolució, de conformitat amb allò establert en l'article 50 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.