

Número de registre: 2024-07-03 AAMS-08746/2024

Resolució: Serveis de redacció d'un document d'estratègies urbanes dins Modificació puntual del Pla director de les Àrees Residencials Estratègiques del Vallès Occidental mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic de l'Associació Catalana de Municipis,

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

El Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), promou periòdicament la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa, previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació, detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'estudis i contractació de l'entitat.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 12 de desembre de 2014, l'Ajuntament de Terrassa es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada del CCDL, per tal de poder efectuar l'adquisició de béns i contractació de serveis a través de la Central de Compres del CCDL en les condicions i preus vigents en el contracte subscrit pel mateix i amb les empreses adjudicatàries en el moment de l'adquisició dels béns o contractes de serveis.

La Comissió Executiva del CCDL, en sessió ordinària celebrada en data 8 de setembre de 2022, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i prescripcions tècniques (en endavant PPT) aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022 de data 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil del contractant de l'entitat, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc pels lots 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte de l'Acord marc s'estructura en els següents grups i lots.

Grup 1: Instruments de Planejament urbanístic.

- Lot 1: Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Barcelona.
- Lot 2: Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Girona.
- Lot 3: Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Lleida.
- Lot 4: Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Tarragona.
-

Grup 2: Planificació territorial ambiental.

- Lot 5: Planificació territorial ambiental a la demarcació de Barcelona.
- Lot 6: Planificació territorial ambiental a la demarcació de Girona.
- Lot 7: Planificació territorial ambiental a la demarcació de Lleida.

- Lot 8: Planificació territorial ambiental a la demarcació de Tarragona.
-

Grup 3: Treballs previs o complementaris.

- Lot 9: Treballs previs o complementaris a la demarcació de Barcelona.
- Lot 10: Treballs previs o complementaris a la demarcació de Girona.
- Lot 11: Treballs previs o complementaris a la demarcació de Lleida.
- Lot 12: Treballs previs o complementaris a la demarcació de Tarragona.

L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

En data 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP.

En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4.

A continuació es relacionen els lots 1, 5 i 9, corresponents a la demarcació de Barcelona, amb el següent ordre classificatori:

LOT 1 - INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

- 1 TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.
- 2 CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
- 3 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
- 4 TerritorisXLM SCP
- 5 AAUP ARQUITECTES SLP
- 6 OUA - Gamma

- 7 Jornet Llop Pastor
- 8 Josep Maria Fortià Rius
- 9 Taller d'Arquitectura i Territori
- 10 FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP
- 11 JPAM Estudio de Arquitectura SLP
- 12 COLECTIVO CCRS
- 13 MEDIAURBAN, S.L.
- 14 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
- 15 GMG PLANS I PROJECTES, SLP
- 16 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
- 17 Ferran Navarro Acebes
- 18 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

LOT 5: PLANIFICACIÓ TERRITORIAL AMBIENTAL A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

- 1 LAVOLA 1981, SAU
- 2 Vielca Medio Ambiente S.L.
- 3 IGREMAP SLP
- 4 David del Rio Castelló
- 5 LA LLENA AMBIENTAL
- 6 MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, SLP
- 7 GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L.
- 8 ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA SL
- 9 Desarrollo, Organización y Movilidad SA
- 10 Solucions Geogràfiques SCCL

LOT 9: TREBALLS PREVIS O COMPLEMENTARIS A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

- 1 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP- EFAARQUITECTES
- 2 TerritorisXLM SCP
- 3 CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
- 4 GMG PLANS I PROJECTES, SLP
- 5 ESTRATEGIES SOCIALS PER AL TERRITORI I ELS ESPAIS LLIURES ESTEL S.C.C.L
- 6 Josep Maria Fortià Rius
- 7 PROJECTES URBANS, arquitectura i territori SLP

8 MEDIAURBAN, S.L.
9 Solucions Geogràfiques SCCL
10 Audifilm Consulting, SLU
11 PORTACABOT, SL

En data 14 de setembre de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió parcial (lots 1 a 4) de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), a excepció de l'empresa MEDIAURBAN SL, per la pèrdua sobrevinguda de la solvència tècnica, d'acord amb el disposat a l'article 140.4 de la LCSP. Aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 14 de novembre de 2023, el 23 de novembre es procedeix a la formalització. recursos. El 14 de març de 2023 es va formalitzar la cessió entre el CCDL i l'ACM.

D'acord amb la clàusula 8 del PCAP d'aplicació, l'objecte d'aquest Acord marc i els seus contractes basats es qualifiquen com a contracte administratiu de serveis per preus unitaris. Les normes que s'han d'observar en la selecció de les empreses són les del contracte de serveis atès que l'objecte d'aquest contracte es basa en prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat.

L'Acord marc i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel PCAP i pel PPT d'aplicació, els quals tenen caràcter contractual, d'acord amb l'article 2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE i l'article 122 a 126 de la LCSP.

De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, l'Acord marc té una durada inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de maig de 2022 o de la data en què es formalitzi si és posterior.

Aquest termini de vigència inicial es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, pel que la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys.

D'acord amb la clàusula 50 del PCAP d'aplicació, en relació a la durada dels contractes basats, les prestacions que en formen l'objecte seran realitzades durant el termini establert en l'acord d'adjudicació.

D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc.

En data 12 de juny de 2024, la directora de serveis d'Urbanisme, ha manifestat la necessitat de contractar els serveis de redacció d'un document d'estratègies urbanes que han de servir de base per a la Modificació puntual del Pla director de les Àrees Residencials Estratègiques del Vallès Occidental pel que fa a l'ARE Porta Sud, mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i

planejament urbanístic (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis, amb durada prevista de 6 mesos comptats des de la seva adjudicació, i un valor estimat de 14.750,00 €, exclòs l'IVA.

El lot de l'Acord marc que satisfà plenament les necessitats contractuals és el lot 1 del grup 1:

GRUP Instruments de Planejament urbanístic

Lot 1: Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Barcelona

D'acord amb la clàusula 40 del PCAP, els contractes basats que d'import no superi els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.

A tal efecte, des de la direcció del servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa, en data 14 de maig de 2024, es va sol·licitar oferta a l'empresa Batlle i Roig arquitectura, SLP, com a empresa adjudicatària del lot 1. *Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Barcelona* de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic.

L'empresa Batlle i Roig arquitectura, SLP, va presentar oferta a través de la Seu electrònica, en data 12 de juny de 2024, amb número de registre d'entrada E-AJT-2024103153, pels *serveis de redacció d'un document d'estratègies urbanes que han de servir de base per a la Modificació puntual del Pla director de les Àrees Residencials Estratègiques del Vallès Occidental pel que fa a l'ARE Porta Sud*, per import total de 14.584,00 €, exclòs l'IVA.

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21 %.

El preu total del contracte és de 17.646,64,00 €, inclòs l'IVA.

D'acord amb la clàusula 41 del PCAP d'aplicació, l'execució dels contractes basats podrà iniciar-se una vegada aquests hagin estat adjudicats per les seves entitats destinatàries, atès que d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP, aquests s'entenen perfeccionats amb la seva adjudicació.

En tot cas, la descripció, característiques i forma de realitzar les prestacions objecte d'aquest l'Acord marc (expedient 2021.06) per part de les empreses adjudicatàries dels contractes basats, es troben definides en el PCAP i en el PPT, en el què s'especifiquen els factors de tot ordre a tenir en compte.

De conformitat amb la clàusula 48 del PCAP que regula l'Acord marc, el responsable del contracte serà la directora de Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa.

D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc.

D'acord amb la clàusula 42 del PCAP d'aplicació, en els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

D'acord amb l'informe de necessitat de data 12 de juny de 2024 s'eximeix a l'empresa adjudicatària de dipositar la garantia definitiva.

D'acord amb l'informe amb data 12 de juny de 2024, emès per la directora de Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa, sobre la necessitat de contractar els serveis de *redacció d'un document d'estratègies urbanes que han de servir de base per a la Modificació puntual del Pla director de les Àrees Residencials Estratègiques del Vallès Occidental pel que fa a l'ARE Porta Sud*, i l'informe amb data 18 de juny de 2024 de la cap del servei de Contractació, sobre l'adequació de la contractació a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis.

De conformitat amb el que disposen els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, els articles 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractual, la disposició addicional 3a. de la LCSP, així com el PAP i PPT que regeixen l' Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis.

Atès allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte a aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret número 14058/2023 de data 21 de juny, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinència d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta Tinència d'Alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número 14058/2023 de data 21 de juny, aquesta tinència d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Aprovar la contractació a l'empresa Batlle i Roig arquitectura, SLP dels serveis de redacció d'un document d'estratègies urbanes que han de servir de base per a la Modificació puntual del Pla director de les Àrees Residencials Estratègiques del Vallès Occidental pel que fa a l'ARE Porta Sud, que s'haurà d'executar en el termini de 6 mesos per import total de 14.584,00 € exclòs l'IVA, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot 1 de l'*Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya* (Exp. 2021.06), d'acord amb els preus següents:

Oferta econòmica	Hores	€/hora (*)	Total
EQUIP MULTIDISCIPLINARI			
LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	190,00	54,00	10.260,00
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent			
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent			
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	115,00	37,60	4.324,00
DELINEANT, TÈCNIC DE 1a, OFICIAL 1a ADMINISTRATIU I OPERADOR D'ORDINADOR o equivalent			
DIBUIXANT, TÈCNIC DE 2a, OFICIAL 2a ADMINISTRATIU, PERFORISTA, GRAVADOR I CONSERGE o equivalent			
TELEFONISTA-RECEPCIONISTA, OFICIAL 1a OFICIS DIVERSOS I VIGILANT o equivalent			
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent			
AJUDANT OFICIS DIVERSOS o equivalent			
Total			14.584,00 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21 %

Segon.- El contracte basat tindrà un durada prevista de 6 mesos comptats des la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte basat.

Tercer.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 17.646,64 €, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1432.15110.22706 del Pressupost Municipal dels anys següents.

Anys	Aplicació pressupostària	Despesa
2024	1432.15110.22706	17.646,64 €
	Total	17.646,64 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Quart- Advertir a l'empresa adjudicatària que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides: Oficina comptable (LA0003834), Òrgan Gestor (LA0004542) i Unitat Tramitadora (LA0004542).

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Cinquè- Designar responsables del contracte a la directora de Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- El contracte es perfecciona amb l'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'art. 36.3. de la LCSP.

Setè.- Notificar aquest acord a l'empresa *Batlle i Roig arquitectura, SLP*, com a empresa adjudicatària del contracte basat en el lot 1 de *Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic (expedient 2021.06)*, així com al Consorci Català pel Desenvolupament Local i l'Associació Catalana de Municipis, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius, i als serveis de l'Ajuntament de Terrassa que correspongui perquè el facin efectiu.

Maise Balcells Mundet
La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert