

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

**NÚM. DE EXPEDIENT:** 609.2026.021

**Ricard Font i Hereu**, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

### MEMÒRIA

#### **Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES DE REFORMA DE L'ANTIC CRAE SANT ANDREU, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les obres corresponents al projecte de reforma de l'antic CRAE Sant Andreu al districte de Sant Andreu de Barcelona.

Consisteix en reformar l'antic CRAE per fer una redistribució adequació a la normativa vigent de l'antic CRAE de Sant Andreu situat al carrer Camp del Ferro nº10, per a traslladar-hi el Centre d'Acol·lida Els Llimoners actualment ubicat a Collserola. La finalitat de l'actuació és garantir l'estabilitat de l'edifici i adequar l'actual edificació a la normativa vigent.

El projecte preveu mantenir el volum existent tal com es requereix en la normativa urbanística, i renovar l'interior de l'edifici i les seves instal·lacions, actua en l'envolvent per millorar la seva eficiència energètica i urbanitzar l'espai exterior per adequar-lo per a l'ús dels usuaris del centre.

#### **Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:**

- Redistribució completa de l'interior i desplaçament dels accessos principals.
- Renovació de totes les instal·lacions.
- Instal·lació d'un ascensor accessible.
- Reforç estructural dels forjats ceràmics i reparació de patologies.
- Enderroc i reconstrucció de l'escala i el badalot.
- Rehabilitació energètica de l'envoltant incorporant aïllament tèrmic.
- Substitució total de l'acabat de coberta i la seva impermeabilització.
- Instal·lació de plaques solars.
- Instal·lació de coberta verda.
- Reparació i renovació de l'acabat de façana.
- Substitució de les fusteries i la serralleria existents.
- Urbanització de l'espai exterior.
- Construcció tanca perimetral amb la Llotja.
- Incorporació d'una barrera contra el gas radó.

**Segon.- Objecte del contracte:** Les obres referides corresponen a les Obres de reforma de l'antic CRAE Sant Andreu, al districte de Sant Andreu de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en DOTZE (12) mesos.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les **OBRES DE REFORMA DE L'ANTIC CRAE SANT ANDREU, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Ricard Font i Hereu**  
*Director General*

Barcelona, a data de la signatura electrònica.