



Expedient: X2026000039

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE EN BAIXA DE JAFRE (BAIX EMPORDÀ)

1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa al municipi de Jafre, d'acord amb el projecte tècnic aprovat pel Ple municipal. L'actuació consisteix en la substitució de trams de canonada obsolets, la instal·lació de vàlvules i elements de control, la sectorització de la xarxa i la reparació de fuites, amb l'objectiu de garantir la qualitat, eficiència i continuïtat del servei d'aigua potable, així com de reduir les pèrdues i millorar la gestió del recurs hídric.

La necessitat d'aquest contracte ve motivada per la detecció de deficiències a la xarxa actual, que provoquen fuites recurrents, pèrdues d'aigua i un increment dels costos de manteniment. La renovació i millora de la xarxa permetrà donar compliment als requisits normatius i mediambientals, així com als compromisos adquirits amb l'Agència Catalana de l'Aigua en el marc de la subvenció atorgada.

2. ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Jafre, en sessió celebrada el 9 de desembre de 2025, va aprovar inicialment el projecte d'obres de millora i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa, amb un pressupost d'execució per contracte de 164.114,20 € (IVA exclòs). El projecte ha estat redactat per l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL i subscrit per l'enginyer autor, Sr. Narcís Pi i Dalfó. El projecte ha estat sotmès a informació pública fins al 2 de febrer de 2026, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions, i per tant, l'aprovació inicial s'eleva a definitiva.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La xarxa de subministrament d'aigua potable de Jafre presenta deficiències estructurals i funcionals que provoquen pèrdues d'aigua, avaries recurrents i dificultats en la gestió eficient del servei. Aquestes deficiències han estat identificades en els informes tècnics i en el projecte aprovat, i la seva resolució és imprescindible per garantir:

- La continuïtat i qualitat del servei d'aigua potable a la població.
- La reducció de pèrdues i l'optimització dels recursos hídrics, especialment en el context de sequera i escassetat d'aigua.
- L'adequació a la normativa vigent i als requisits de l'Agència Catalana de l'Aigua, que ha concedit una subvenció per a la realització d'aquestes actuacions.

L'execució de les obres previstes permetrà renovar trams obsolets de la xarxa, instal·lar elements de control i sectorització, i millorar la gestió i eficiència del sistema.

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Jafre no disposa de mitjans personals, tècnics ni materials suficients per executar directament les obres previstes, atesa la seva complexitat i especialització. Per



aquest motiu, resulta imprescindible recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada en obres hidràuliques.

5. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

No es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots. Aquesta decisió es fonamenta en la necessitat d'una execució coordinada i integral de les obres, d'acord amb les especificacions del projecte. La divisió en lots podria dificultar la correcta execució tècnica i incrementar els riscos de coordinació, afectant negativament l'eficàcia i l'eficiència de l'actuació.

6. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres, tal com es defineix a la legislació de contractes del sector públic.

7. CODI CPV

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) aplicables a la contractació de les obres són:

- 45231300-8: Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals.
- 45232150-8: Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.
- 45232151-5: Treballs de construcció de reacondicionament de canalitzacions d'aigua.

8. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El contracte es tramitarà per la via ordinària mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb la normativa de contractació pública, per garantir la màxima concurrència, transparència i eficiència en l'adjudicació.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de les obres és de 164.114,20 € (IVA exclòs), d'acord amb el projecte aprovat. El pressupost inclou totes les despeses directes i indirectes necessàries per a la correcta execució de les obres, així com la quota d'IVA corresponent.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de 164.114,20 € (IVA exclòs), sense preveure's pròrrogues ni modificacions contractuals més enllà de les que legalment es puguin admetre per variacions justificades en les unitats d'obra realment executades.

11. MODIFICACIONS

No tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte. Qualsevol altra modificació s'haurà de tramitar d'acord amb la normativa vigent.

12. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Any	Aplicació	Import (IVA exclòs)
-----	-----------	---------------------



2026	1610	63300	Renovació xarxa de subministrament aigua potable en baixa	164.114,20 €
------	------	-------	---	--------------

13. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus per a aquest contracte.

14. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst per a les obres serà el que estableixi el projecte i el plec de clàusules administratives particulars, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

15. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

No és exigible la classificació del contractista, atès que el valor estimat del contracte és inferior al llindar establert per la normativa. No obstant això, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb els requisits establerts als plecs.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es farà a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris establerts als plecs. El criteri principal serà el preu, amb la puntuació i fórmula de valoració que s'indiqui als plecs, i es podran valorar altres aspectes com la reducció del termini d'execució i l'ampliació del termini de garantia, que tenen el següent tenor literal:

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic) : fins a 100 punts

La valoració de cada oferta es fixarà segons els criteris següents:

- Preu, fins a 76 punts.
- Reducció del termini d'execució d'obra, fins a un màxim de 12 punts.
- Ampliació del termini de garantia de les actuacions, fins a un màxim de 12 punts.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen condicions especials d'execució de caràcter social i mediambiental, com el compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, el respecte a la normativa laboral, de seguretat social i de seguretat i salut laboral, així com el compliment del conveni col·lectiu aplicable i la subrogació de personal si escau. Aquestes condicions seran exigibles també als subcontractistes.

18. GARANTIES

No es preveu l'exigència de garantia provisional. S'exigirà la constitució d'una garantia definitiva del 5% del preu final ofert, exclòs IVA, i un 5% complementari, d'acord amb la normativa vigent. El termini de garantia serà d'un any des de l'acta de recepció de l'obra, ampliable segons l'oferta del contractista.

19. SUBCONTRACTACIÓ



Es permet la subcontractació, d'acord amb el que estableixi la normativa i els plecs. L'empresa contractista haurà de comunicar prèviament a l'òrgan de contractació la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa subcontractista, acreditant la seva aptitud.

20. PENALITATS

Es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments, d'acord amb el que estableixi la normativa i els plecs, incloent penalitats per no aportar la documentació requerida o per no formalitzar el contracte dins termini.

21. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la necessitat de contractar les obres de millora i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa de Jafre, per garantir la qualitat, eficiència i sostenibilitat del servei, així com el compliment dels compromisos normatius i de finançament.