



AJUNTAMENT ALMOSTER

Baix Camp

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I DEL MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA DE SEGURETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALMOSER

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte són la col·locació i els serveis de manteniment del sistema d'alarmes d'intrusió en els edificis municipals i amb els aparells necessaris que es precisen a continuació:

INSTAL·LACIÓ	CONCEPTE	UNITATS
Magatzem de la brigada	Panell de control	1
	Detector de moviment amb càmera	1
	Detector de moviment	1
	Detector magnètic	1
	Comandament SOS	1
	Placa dissuasòria en català	X
Ajuntament	Ma d'obra	1
	Panell de control	1
	Detector de moviment amb càmera	9
	Comandament SOS	1
	Càmera IP interior	2
	Teclat	1
Cementiri	Placa dissuasòria en català	X
	Ma d'obra	1
	Panell de control	1
	Detector de moviment amb càmera	2
	Detector de moviment	1
	Comandament SOS	1
Escola	Placa dissuasòria en català	X
	Ma d'obra	1
	Panell de control	1

Carrer Pare Aymamí, núm. 14 – 43393 Almòster (Baix Camp) – Telèfon 977855110 –
e-mail: ajuntament@almoster.cat – Web: <http://www.almoster.org>

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOSEP CANALS ANGLES ** (TCAT) el dia 26/02/2026 a les 12:55:00

	Detector de moviment amb càmera	7
	Detector de moviment	1
	Teclat	2
	Comandament SOS	1
	Placa dissuasòria en català	X
	Ma d'obra	1
Espai Moster	Panell de control	1
	Detector de moviment amb càmera	2
	Detector de moviment	1
	Comandament SOS	1
	Càmera IP interior	2
	Gravador DVR	1
	Placa dissuasòria en català	X
	Ma d'obra	1
Teatre	Panell de control	1
	Detector de moviment amb càmera	6
	Detector de moviment	1
	Comandament SOS	1
	Teclat	1
	Càmera IP interior	4
	Gravador DVR	1

El contracte contempla el cost del manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació. Les actuacions inclouen: la mà d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució d'aquest.

2. OBJECTIUS DEL MANTENIMENT

La prestació del servei té com a principal finalitat, garantir la continuïtat del manteniment de les alarmes antirobatori dels edificis municipals, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. Cal assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El present contracte inclou el manteniment dels sis edificis municipals de l'Ajuntament d'Almóster, que es relacionen a l'annex núm. 1

4. INSTAL·LACIONS ACTUALS

En cas que l'empresa adjudicatària per fer el manteniment consideri que les antigues alarmes han de ser desinstal·lades i substituïdes per les noves, correran del seu càrrec les despeses originades per aquesta retirada.

4. ALTRES INSTAL·LACIONS

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari es podrà fer càrrec d'aquelles alarmes que l'Ajuntament li adjudiqui provinents de nous edificis assignats al servei. En tot cas, aquesta possibilitat queda supeditada a la prèvia fiscalització de l'existència de crèdit. Així mateix, s'indica que s'estableix per la nova instal·lació com a preu unitari la quantia de 44,90 euros més IVA, sumant una quantia total de 54,33 IVA inclòs.

No obstant això, el contractista prèviament podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els serveis tècnics municipals, i aixecar acta de les deficiències existents (si escau) respecte a la normativa actual, per tal que siguin corregides abans que se'n faci responsable.

5. TRANSICIÓ DEL SERVEI

El contractista, una vegada abans de finalitzar la concessió, facilitarà als serveis tècnics municipals tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes de les instal·lacions que reflecteixen els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació, així com les superfícies que comprenen les diferents partions.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives)
- Quan es realitzi el traspàs de competències, el contractista també farà entrega de les còpies de les claus dels equips dels que realitza el servei de custòdia.

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

7. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

7.1 Revisions

Actuació inicial

Primera visita de revisió de l'estat de la totalitat de les instal·lacions, i verificació tècnica dels diversos elements instal·lats.

Revisió anual

Manteniment del sistema de seguretat electrònic antiintrusió i antiatracament

1 visita anual. Comprovació del funcionament i estat general de les instal·lacions.

La revisió anual mínima haurà de realitzar-se d'acord amb l'establert per la normativa d'aplicació, i facilitant a l'Ajuntament documentació en format electrònic i en suport paper en la que es reflecteixin les actuacions de revisió i la validació de les instal·lacions pel període que correspongui.

Manteniment preventiu

El contractista portarà el manteniment preventiu de les instal·lacions amb la màxima diligència.

7.2 Servei tècnic de reparació i d'avaries

Atenció del servei tècnic

El contractista disposarà d'un servei tècnic de reparació d'avaries les 24 hores dels 365 dies de l'any, que inclourà l'assistència telefònica immediata les 24 hores.

En cas d'avaria els tècnics de l'empresa adjudicatària s'hauran de personar a realitzar la reparació amb un màxim de 4 hores d'haver-se produït.

Disposarà igualment d'un telèfon d'emergències 24 hores 365 dies a l'any.

Qualificació professional i personal mínim destinat al servei

El personal destinat a la realització del servei tècnic tindrà la qualificació professional necessària.

El contractista disposarà d'un encarregat amb experiència consolidada que serà l'interlocutor tècnic de l'Ajuntament, sense que la seva dedicació tingui caràcter exclusiu.

Igualment, es disposarà de la resta del personal necessari per a la prestació del servei.

Existència d'estucatge mínim i vehicles propis

El contractista disposarà d'existències d'estucatge suficients per garantir una resposta adequada a les reparacions i avaries que es produeixin durant l'execució del contracte.

Igualment, disposarà de mitjans de transport per realitzar la prestació del servei en els terminis mínims establerts.

8. RESPONSABILITAT I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

8.1 Responsabilitat

El contractista serà responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin per mal funcionament de les instal·lacions.

8.2. Obligacions

- Implantar un sistema de videovigilància amb gravació i custòdia d'imatges.
- Estar en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador - mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la comunitat autònoma de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques com empresa homologada receptora d'alarmes i per



AJUNTAMENT ALMOSTER

Baix Camp

l'execució d'instal·lacions de seguretat i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions de seguretat.

c) Col·laborar amb els serveis municipals per a la realització dels controls de qualitat que es considerin necessaris.

d) Adoptar totes les mesures que siguin necessàries per a garantir que les operacions de manteniment alterin el mínim possible el desenvolupament normal dels centres.

e) Emetre un certificat anual de les instal·lacions de seguretat segons que aquestes compleixen la normativa vigent.

f) La instal·lació dels cartells informatius que, per a donar compliment a les normes sobre protecció de dades i de la imatge, siguin necessaris.

I totes aquelles obligacions que es desprenen d'aquest Plec i de la normativa que per l'objecte del servei que es licita, sigui d'aplicació.

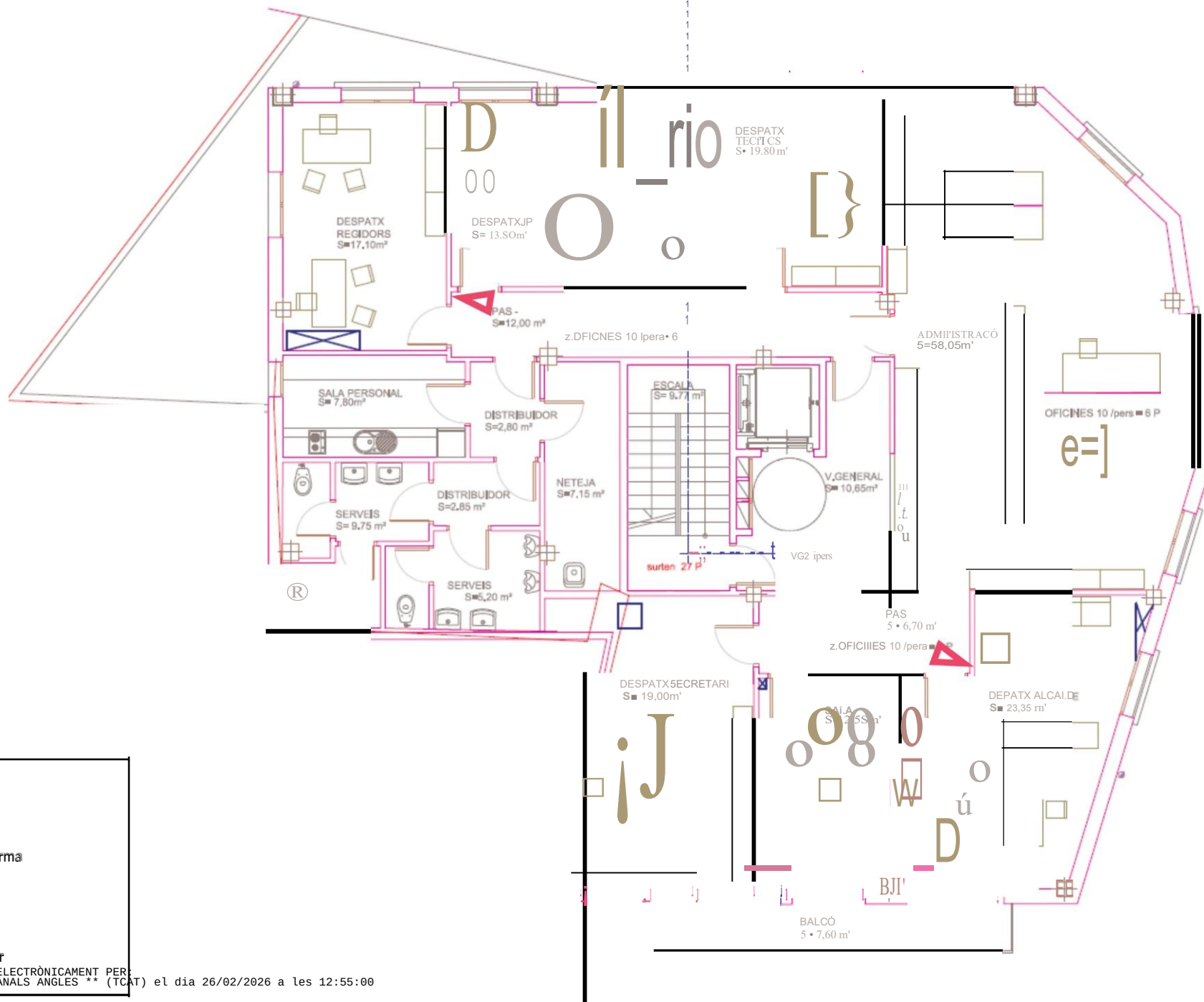
ANNEX 1_ PLÀNOLS ON ESTAN INSTAL·LADES LES ALARMES I CÀMERES ACTUALMENT

Carrer Pare Aymamí, núm. 14 – 43393 Almoſter (Baix Camp) – Telèfon 977855110 –
e-mail: ajuntament@almoſter.cat – Web: <http://www.almoſter.org>

Sensor
Tectat
Frontal Alarma
Càmera

Ordinador

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOSEP CANALS ANGLES ** (TCAT) el dia 26/02/2026 a les 12:55:00



Sensor

Teclat

c:::J

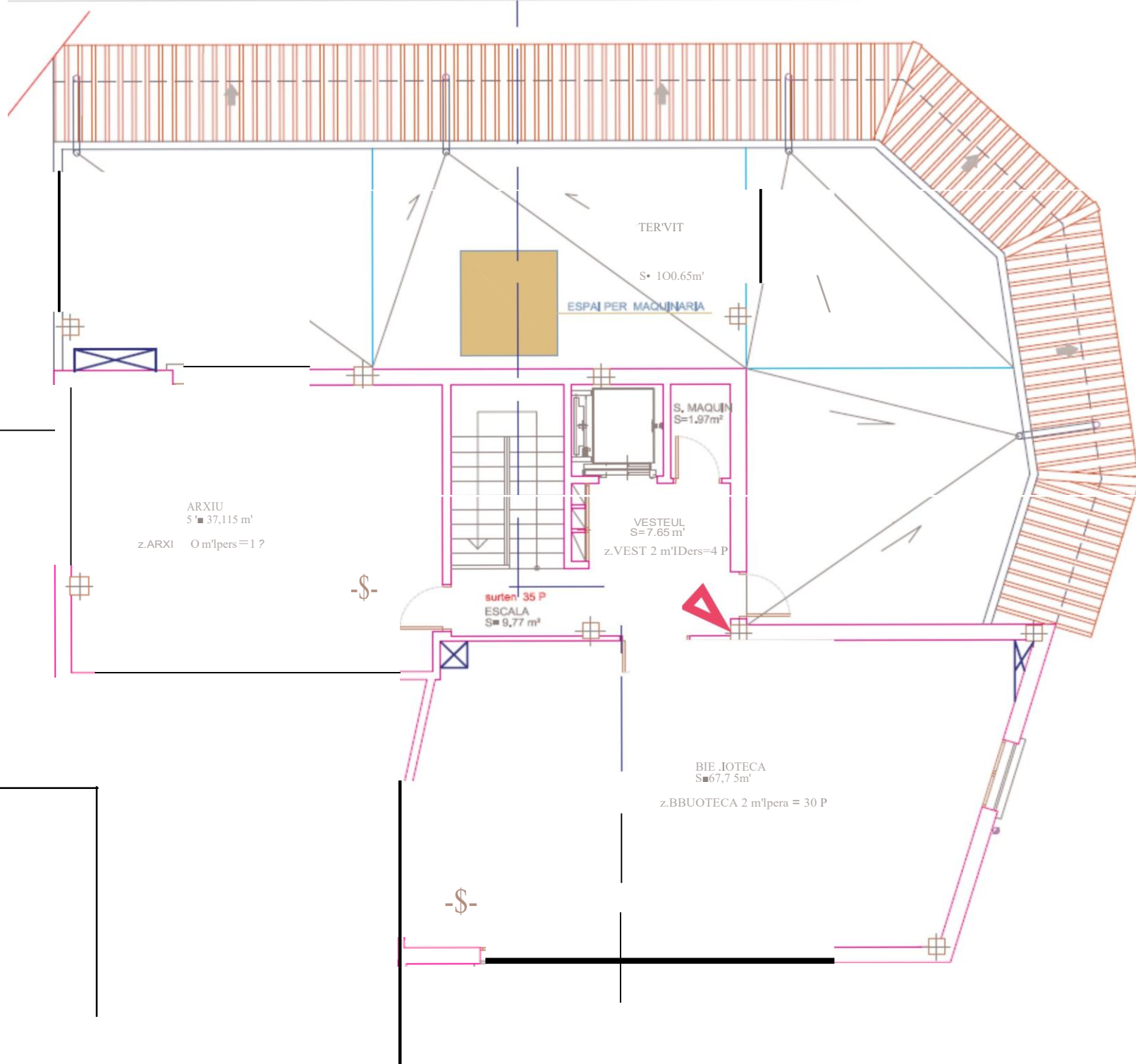
Frontal Alarma

Càmera

17

● ●

Ordinador



document és una còpia autèntica de
del servei de validació de la seu

..

...

C

ni.

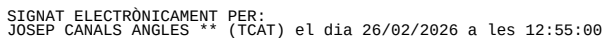
Sensor

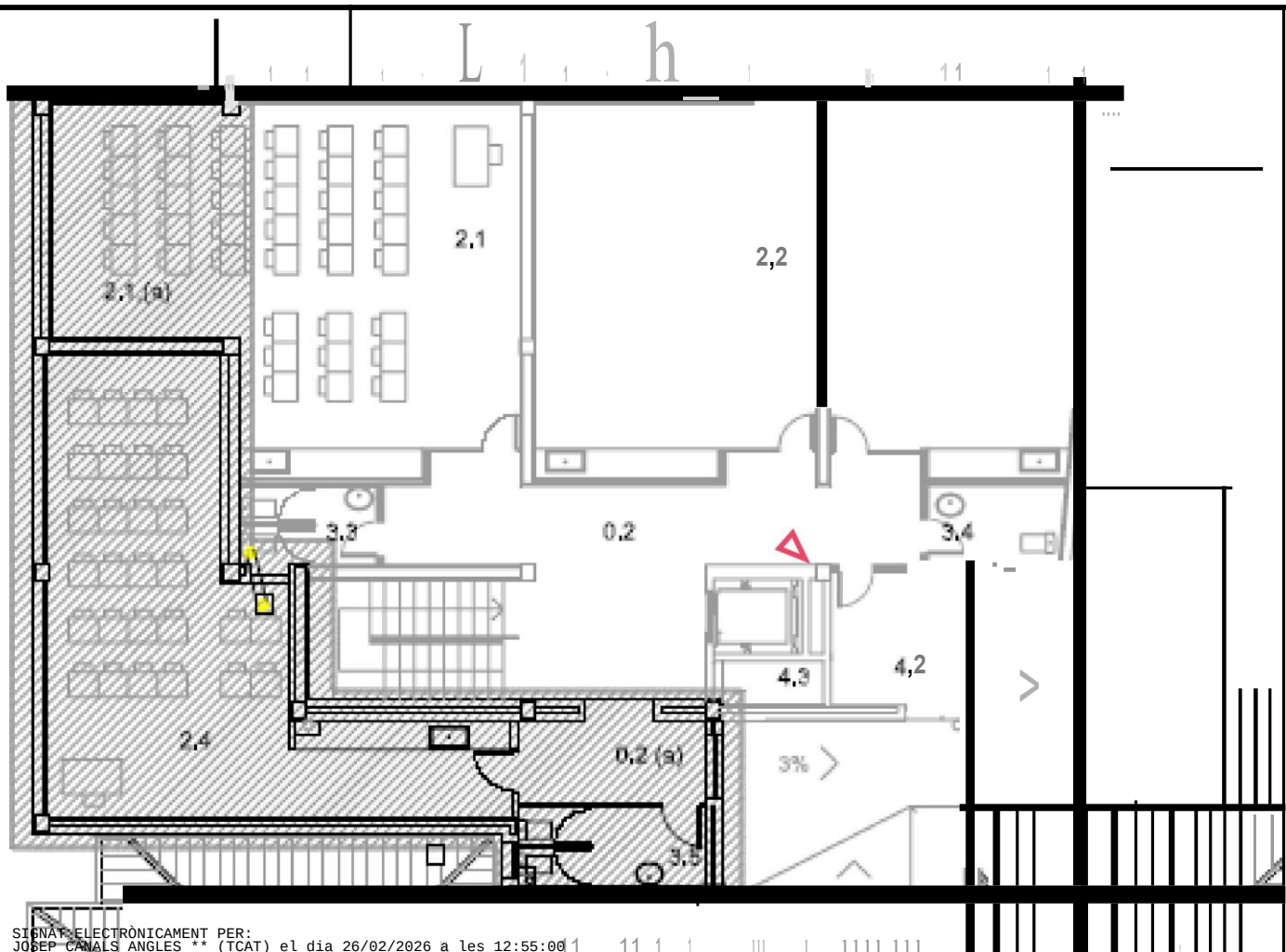
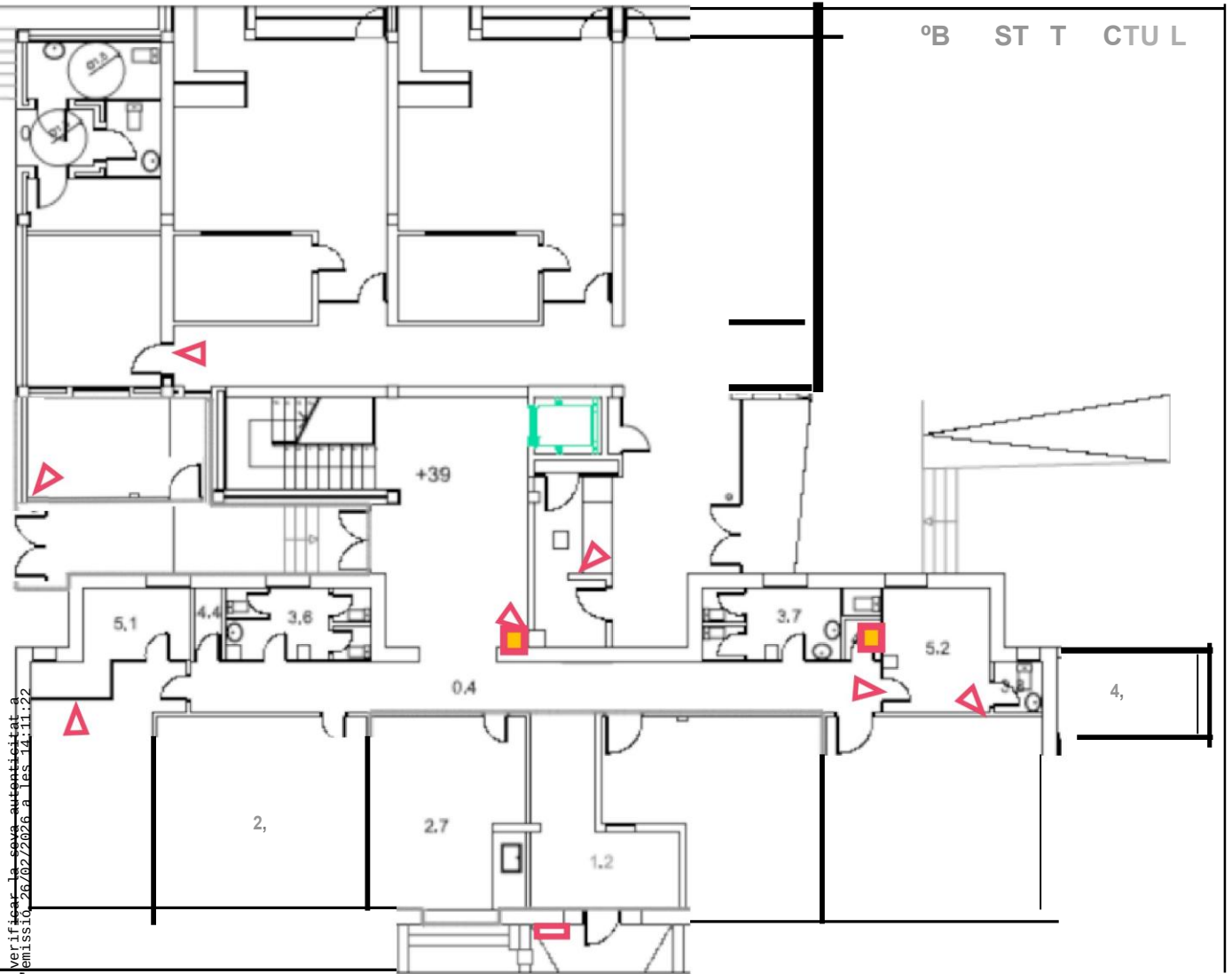
Tec lat

Frontal Alarma

Càmera

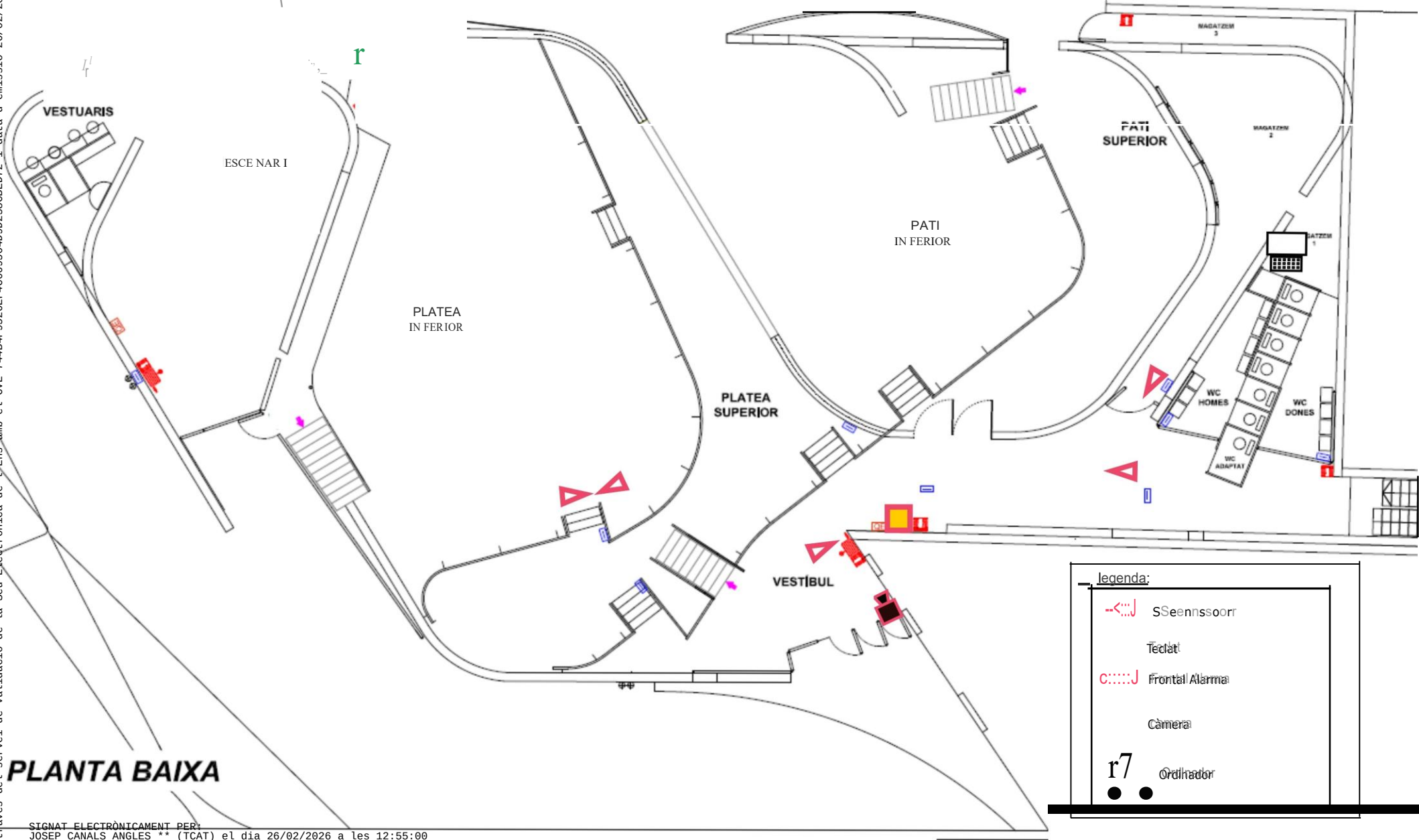
Ordinador





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament d'Almòster. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 74484F9528EF4C969564D9D58CBE072 i data d'emissió 26/02/2026 a les 14:11

PLANTA BAIXA



legenda:

-  Sensor
-  Teclat
-  Frontal Alarma
-  Càmera
-  Ordinador