



## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES "NOU VIAL D'ACCÉS A LA URBANITZACIÓ LLAC DEL CIGNE DES DE LA ROTONDA AL PK 2+400 DE LA GI-673. CALDES DE MALAVELLA", DE CLAU MG-15001-C1**

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres "Nou vial d'accés a la urbanització Llac del Cigne des de la rotonda al PK 2+400 de la GI-673. Caldes de Malavella", de clau MG-15001-C1, segons característiques tècniques i condicions definides en el projecte constructiu aprovat pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en data 11 desembre de 2025.

### **2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit**

En data 11 de desembre de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica aprovà el projecte constructiu "Nou vial d'accés a la urbanització Llac del Cigne des de la rotonda al PK 2+400 de la GI-673. Caldes de Malavella", de clau MG-15001-C1, i en data 15 de gener de 2026 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya encarregà a Infraestructures.cat l'actuació "Nou vial d'accés a la urbanització Llac del Cigne des de la rotonda al PK 2+400 de la GI-673. Caldes de Malavella", de clau MG-15001-C1, corresponent a dita aprovació i la posterior diligència de data 27 de gener de 2026.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat diversos criteris atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

### **3. Lotització del contracte**

No es preveu la divisió del contracte en lots.

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic en el que indica l'apartat 3 que la no divisió en lots dels contractes d'obres requereix previsió expressa en el plec de clàusules administratives o document que regeixi la contractació i informe justificatiu. Aquesta actuació es pot acollir al supòsit:

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 419 54 17  
infraestructures.gencat.cat



Apartat 3.1.a: en els contractes de valor estimat igual o inferior a 500.000€, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Apartat 3.4: la no divisió del contracte en lots es pot justificar per raons tècniques, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes.

L'import del present és inferior a 500.000,00 euros, IVA exclòs. El termini estimatiu d'execució de les obres és de 4,5 (quatre i mig) mesos i per tant inferior a 6 mesos; aquest termini és suficient per la magnitud de l'obra i no interessa que s'allargui ja que l'execució de les obres requereix realitzar treballs amb afectació al trànsit, si bé s'han programat els treballs amb diferents fases per minimitzar l'afecció a la circulació de la via.

Addicionalment, existeixen raons tècniques que aconsellen la no divisió per lots d'aquest projecte, i que consisteixen bàsicament en que l'actuació projectada es concentra en un punt molt localitzat i les diferents activitats implicades a l'obra tenen una vinculació temporal i espacial que compliquen la seva execució independent amb divisió en lots, ja que aquest fet dificultaria en gran manera la correcta execució de les obres. És per tot això que l'existència de diferents contractistes s'entén perjudicial per als objectius i motius que fonamenten l'elecció de la tipologia estructural i procediment constructiu.

Atenent a aquests condicionats específics, per motius d'optimització de les condicions de coordinació de les obres, s'ha considerat adequat plantejar la licitació de les obres en un únic lot d'execució.

Per tant als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, es considera justificat que el contracte d'aquesta obra no es divideix en lots.

#### **4. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació, per a l'execució de les obres, és 603.734,10 euros (IVA inclòs), desglossats en 498.953,80 euros (IVA no inclòs) i 104.780,30 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes de mà d'obra, maquinària i materials i els costos indirectes associats a l'execució.

En aquest pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i



desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

#### **5. Valor estimat del contracte**

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuit al contractista, és 498.953,80 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

#### **6.- Termini d'execució**

S'estableix un termini d'execució del contracte de 4,5 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

#### **7. Admissió de variants:** No.

#### **8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Mitjançant l'acreditació de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria contracte
G	4	3

O els següents mitjans alternatius (cal que els mitjans alternatius tinguin una equivalència en valors als de la classificació assignada):

#### **Solvència econòmica i financera:**

Xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte o lot al que s'opti, quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte o lot al que s'opti, si el seu termini supera l'any.



Solvència tècnica o professional

Haver finalitzat en els últims deu anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys.

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

**9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

<b>Proposta quantificable amb criteris objectius</b>	<b>100.0 punts</b>
1. Oferta econòmica.	35.0 punts
2. Aplicació de la metodologia BIM	15.0 punts
3. Compromís sobre emissions de CO2eq en transport de materials	8.0 punts
4. Compromís sobre declaracions ambientals de producte.	2.0 punts
5. Compromís social.	3.0 punts
6. Compromís d'aportació de dispositius de detecció de serveis afectats.	6.0 punts
7. Compromisos durant el període de garantia.	18.0 punts
8. Compromís relatiu al pla de treballs.	6.0 punts
S'aplicarà un factor corrector multiplicador de 100/93 sobre la puntuació obtinguda.	
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>100.0 punts</b>

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

**A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts**

**A.1. Oferta econòmica (35 punts)**

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:



$$PEi = 35 * ( 1 - (Oi - Omin) / IL )$$

On

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta i

Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Omin = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

### A.2. Aplicació de la metodologia BIM (15 punts).

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu compromís de modelització completa de BIM.

### A.3. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials (8 punts)

El licitador es compromet sobre les emissions de CO2eq en el transport de material. S'assignarà una puntuació a les emissions de CO2eq associades al transport ofert per a cadascun dels materials indicats a l'Apartat 18 del quadre de característiques.

Concretament, a cada material i se li assignarà la següent puntuació Pi, amb valor mínim 0 i màxim 8:

$$Pi = 5,5 + 0,15625 * (Erefi - Ei)$$

$$0 \leq Pi \leq 8$$

On:

Erefi = emissions de CO2eq de referència en el transport del Material i, per tona transportada, segons allò indicat a l'Apartat 18 del quadre de característiques.

Ei = emissions de CO2eq corresponents a l'oferta del licitador, en el transport del Material i, per tona transportada.

Ei es calcula com:

$$Ei = D1 * Ec + D2 * 0,0387 + D3 * 0,0348 + D4 * 0,0111 + D5 * 0,0058$$

On:

D1 = distància ofertada de transport del Material i per carretera (en km)

D2 = distància ofertada de transport del Material i amb tren (en km)

D3 = distància ofertada de transport del Material i amb vaixell fluvial (en km)

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 419 54 17  
infraestructures.gencat.cat



D4 = distància ofertada de transport del Material i amb vaixell marítim (\*) (en km)

D5 = distància ofertada de transport del Material i amb vaixell oceànic (\*\*) (en km)

Ec = emissions de CO2eq corresponents al transport per carretera ofertat, per tona de Material i km transportat.

(\*) El transport marítim, és el transport de mercaderies, per mar entre ports europeus, i entre ports no europeus dins de l'Europa geogràfica, de la Mediterrània i del Mar Negre.

(\*\*) El transport oceànic es refereix al transport marítim de mercaderies en rutes intercontinentals, creuant oceans.

Ec resulta de la taula següent:

Emissions Carretera Ec (kg CO2eq / t*km)	MMA1	MMA2	MMA3	MMA4
Dièsel	0,51	0,21	0,16	0,09
Gas Natural	0,47	0,20	0,15	0,08
Híbrid	0,33	0,16	0,10	0,06
100 % Elèctric	0,07	0,04	0,02	0,01

On Dièsel, Gas Natural, Híbrid, i 100% Elèctric es refereixen al combustible del camió de transport ofertat i MMAx a la categoria de la seva Massa Màxima Autoritzada. Concretament:

MMA1: de 3,5t a 7,5t

MMA2: més de 7,5t a 16t

MMA3: més de 16t a 32 t

MMA4: més de 32 t

Finalment, la puntuació P d'aquest criteri de valoració, amb valor mínim 0 i màxim 8, relativa les emissions de CO2eq corresponents al transport de la totalitat dels materials indicats a l'**Apartat 18 del quadre de característiques**, resulta de la fórmula:

$$P = (tM1 * P1 + \dots + tMn * Pn) / (tM1 + \dots + tMn)$$

$$0 \leq P \leq 8$$

On:

P = puntuació relativa a les emissions de CO2eq corresponents als transports ofertats de materials

Pi = puntuació relativa a les emissions de CO2eq corresponents al transport ofertat per al Material i

tMi = tones del Material i a transportar



Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, la seva puntuació en aquest apartat serà 0 punts.

#### **A.4. Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP) (2 punts)**

La puntuació s'atorgarà en funció del nombre de materials prescrits en projecte que disposin de DAP que el licitador es compromet a subministrar, amb els requisits que indica el Plec:

- Si el licitador es compromet a subministrar dos materials prescrits en projecte que disposin de DAP, on el transport d'un d'ells, com a mínim, ha de ser objecte de puntuació ambiental en aquesta licitació, se li atorgaran 2 punts.
- Si el licitador es compromet a que un dels materials el transport del qual és objecte de puntuació ambiental en aquesta licitació disposi de DAP, se li atorgaran 1,5 punts.
- Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, se li atorgaran 0 punts.

#### **A.5. Compromís social (3 punts)**

La puntuació s'assolirà en funció del compromís del licitador per a l'execució d'un determinat nombre de tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb d'exclusió:

- Més de dues tasques, 3 punts.
- Dues tasques, 2 punts.
- Una tasca; 1 punt.
- El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, 0 punts.

#### **A.6. Compromís d'aportació de dispositius de detecció de serveis afectats (6 punts)**

La puntuació s'assolirà si el licitador es compromet a emprar dispositius de detecció de serveis afectats durant l'execució de les obres.

Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, la seva puntuació en aquest apartat serà 0 punts.

#### **A.7. Compromisos durant el període de garantia (18 punts)**

La puntuació s'assolirà en funció dels dies en que el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia, des del moment en que en tingui coneixement:

- en menys de 5 dies naturals: 3 punts
- en menys de 3 dies naturals: 6 punts



- en menys de 24 hores: 12 punts

Si, a més, el licitador es compromet a intervenir en horari nocturn o en dies festius en el cas d'incidències urgents durant el període de garantia de les obres: +6 punts

Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, la seva puntuació en aquest apartat serà 0 punts.

#### **A.8 .Compromís relatiu al pla de treballs (6 punts)**

El licitador obtindrà la màxima puntuació si es compromet a presentar un Pla de Treballs, desenvolupant el contingut presentat a l'oferta i seguint les indicacions establertes en el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs", amb un fus de previsió de certificacions associat on, durant més del 50% del termini d'execució de l'obra, es compleixi que la certificació màxima a origen – certificació mínima a origen  $\geq$  10 % certificació final a origen.

Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, la seva puntuació en aquest apartat serà 0 punts.

Els criteris exposats es considera que compleixen amb el que preveu l'art. 16.1 del Decret Llei 5/2021.

### **10. Condicions especials i essencials del contracte**

#### 1. Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

#### 2. Tenen caràcter de obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.



- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part de les condicions de solvència tècnica requerida i, en el cas del Cap d'obra, de la valoració tècnica de l'oferta.
- c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

### **11.- Modificació del contracte**

No hi ha modificacions previstes del contracte.

### **12.- Revisió de preus**

No aplica.

### **13.- Subcontractació**

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Albert Corominas i Salvador  
Cap de la Gerència de Carreteres  
i Descarbonització