



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/10835/2025
Codi document: ASC1AI00GN

Assumpte: Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres d'urbanització de la zona entre el parc de Jaume Balmes, el passeig de Pep Ventura i el passeig de la Generalitat

La Junta de Govern Local, en la sessió de 23 de febrer de 2026, ha adoptat el següent:

ACORD

La Junta de Govern Local en la sessió de data 12 de maig de 2025 va aprovar definitivament el projecte executiu d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, formulat en data 24 de juliol de 2024 pels arquitectes Sr. David Oliva Torras i Sra. Elisenda Planas Costa.

En data 12 de setembre de 2025 el Cap de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament va emetre l'acta de replanteig del projecte.

En data 16 de setembre de 2025 la Regidora delegada de Territori i Sostenibilitat va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 15 d'octubre de 2025, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre un informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat.

En data 27 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 125.696,83 euros, IVA inclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de data 15 d'octubre de 2025, emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

En data 1 de desembre de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el parc de Jaume Balmes, el passeig de Pep Ventura i el passeig de la Generalitat i en el mateix acord es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que regeix l'esmentada contractació.



El pressupost base de licitació és de cent vint-i-cinc mil sis-cents noranta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims (125.696,83 €), l'IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent tres mil vuit-cents vuitanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (103.881,68 €) de pressupost net i vint-i-un mil vuit-cents quinze euros amb quinze cèntims (21.815,15 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El valor estimat del contracte és de cent tres mil vuit-cents vuitanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (103.881,68 €) IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

La convocatòria de licitació es va anunciar en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 3 de desembre de 2025.

En data 13 de gener de 2026 es va reunir la mesa de contractació, en acte no públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta licitació, que incloïa la documentació administrativa de les empreses licitadores. Una vegada es va accedir al web de la Plataforma de serveis de contractació pública es va constatar que, durant el termini de presentació d'ofertes, s'havien presentat un total de tres (3) propostes que, per ordre de presentació, corresponen a les empreses següents:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/047080-2025	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	A59105486
ME/047144-2025	CURNAL INVEST SL	B65176307
ME/047388-2025	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	A08225278

Un cop oberts els sobres núm. 1, que incloïen la documentació administrativa de les tres empreses licitadores, es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins de termini per a la presentació de les proposicions.

Una vegada revisada la documentació presentada, la mesa va constatar que el contingut era correcte, fent constar, entre d'altres, que les empreses presentades disposaven de capacitat d'obrar i que reunien totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per contractar amb el sector públic i, per tant, que no incorrien en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71; que estaven constituïdes vàlidament, disposaven de l'habilitació professional suficient i de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.

Per tot això, la Mesa de contractació va declarar ADMESES a les tres (3) empreses presentades.



En data 20 de gener de 2026 es va reunir la mesa de contractació, en acte públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 2 d'aquesta licitació.

En l'esmentada reunió la mesa de contractació va procedir a l'obertura dels **Sobres núm. 2**, que contenen les **proposicions econòmiques i criteris avaluables de forma automàtica** presentades per les empreses licitadores que havien estat admeses a la licitació i que son les següents:

	EMPRESA	Oferta econòmica (Preu net sense IVA)	Millora en el termini de garantia (mesos a partir d'1 any mínim)
1	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	102.749,36 €	36
2	CURNAL INVEST SL	99.000,00 €	36
3	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	95.600,00 €	36

La mesa va comprovar en aquesta mateixa reunió que cap empresa es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars.

La mesa de contractació va aplicar les fórmules previstes a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, essent el resultat de la classificació de les empreses que havien estat admeses a la licitació el següent:

Ordre	Empresa	Puntuació oferta econòmica (màxim 80 punts)	Puntuació millora increment període garantia (màxim 20 punts)	Puntuació total (màxim 100 punts)
1	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	80,000	20,000	100,00
2	CURNAL INVEST SL	47,156	20,000	67,156
3	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	10,938	20,000	30,938

Així mateix, en la mateixa reunió de data 20 de gener de 2026, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, que resulta ser la millor oferta qualitat-preu tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:



- Import de l'oferta: Cent quinze mil sis-cents setanta-sis euros (115.676,00 €) IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: Noranta-cinc mil sis-cents euros (95.600,00 €)
 - 21% IVA: Vint mil setanta-sis euros (20.076,00 €)
- Millores en l'increment del termini de garantia: Trenta-sis (36) mesos addicionals al termini d'1 any mínim previst en la clàusula 49 del PCAP.

En data 29 de gener de 2026 es va notificar a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de set (7) dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 23 i 37 del PCAP que regeixen la contractació.

En data 6 de febrer de 2026 l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA ha presentat en aquest Ajuntament, dins del termini establert, la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte i ha presentat un aval per import de quatre mil set-cents vuitanta euros (4.780,00 €), corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte sense IVA, en concepte de **garantia definitiva**.

De conformitat amb el que preveuen els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per la Mesa de contractació en relació amb la contractació de les **obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat**, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el PCAP.



SEGON. Adjudicar a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, el **contracte de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el parc de Jaume Balmes, el passeig de Pep Ventura i el passeig de la Generalitat**, d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa, que resulta ser la millor oferta qualitat-preu, tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta en:

- **Import de l'oferta: Cent quinze mil sis-cents setanta-sis euros (115.676,00 €) IVA inclòs**, que es desglossa en:
 - Import net: Noranta-cinc mil sis-cents euros (95.600,00 €)
 - 21% IVA: Vint mil setanta-sis euros (20.076,00 €)
- **Millores en l'increment del termini de garantia: Trenta-sis (36) mesos addicionals al termini d'1 any mínim previst en la clàusula 49 del PCAP.**

TERCER. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor de l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, que es fixa en la quantitat de **CENT QUINZE MIL SIS-CENTS SETANTA-SIS EUROS (115.676,00 €)**, IVA inclòs, en relació amb el **contracte de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat**.

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-924-629003 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2026.

QUART. Designar com a tècnic director i responsable del contracte al Cap de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Vic, Sr. Ramon Roquer i Sala i designar com a director d'execució de les obres a l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Miquel Autet i Gubieras i donar-los trasllat d'aquest acord.

Posar de manifest que s'està tramitant la contractació del servei de coordinació de la seguretat i salut d'aquesta obra i que, en el moment que s'adjudiqui l'esmentat contracte de serveis es farà la seva designació i a continuació es realitzarà la comunicació corresponent a l'empresa adjudicatària del contracte de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat.

CINQUÈ. El termini d'execució del contracte serà de tres (3) mesos i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

SISÈ. Requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, per tal que formalitzi el contracte en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar a partir de l'endemà de la data en que es rebí la notificació del present acord.



SETÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

VUITÈ. L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. El Pla s'aprovarà per part de l'Ajuntament, previ informe del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut.

Efectuat aquest tràmit es procedirà a estendre l'acta de comprovació del replanteig.

NOVÈ. Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.