



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/1084

Assumpte: CONTRACTACIÓ OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE NOUS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE LA BIBLIOTECA DE CALONGE

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE NOUS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE LA BIBLIOTECA DE CALONGE

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Espai Públic
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte correspon a les obres d'execució del projecte executiu de millora de la instal·lació de climatització i renovació d'aire amb sistema VRV de la Biblioteca de Calonge, aprovat per Junta de Govern el passat 27 de novembre de 2025 en el marc de l'expedient 2025/13047.

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni té la necessitat de modificar l'actual sistema de climatització de l'edifici de la Biblioteca de Calonge, ja que es tracta d'una instal·lació que, des del moment de la seva posada en funcionament ha generat nombrosos problemes de confort tèrmic, degut principalment a errors de disseny, així com a un sistema de regulació deficient, fet que ha provocat que la vida útil de les màquines exteriors s'hagi reduït dràsticament.

Aquests problemes s'han anat incrementant amb el pas dels anys, amb l'afegit del deteriorament de les unitats exteriors, fins arribar a l'actualitat a una situació insostenible, en la qual s'ha registrat un nombre d'incidències molt elevat durant tot l'any, fet que provoca que la instal·lació sigui insuficient per assolir les necessitats mínimes de confort tant a l'hivern com a l'estiu.

La solució radica en la implementació d'un canvi de sistema que permeti corregir els errors de disseny inicials i la manca de regulació, així doncs, la proposta de millora és la modificació de la instal·lació existent, incloent-hi les obres necessàries per a la reforma de la instal·lació de climatització i renovació d'aire, mitjançant un sistema de volum de refrigerant variable (VRV).

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

Les obres d'execució del projecte objecte del present contracte es considera idoni i adequat per satisfer les necessitats exposades a l'apartat anterior, atès que defineix de manera clara, concreta i suficient el conjunt d'actuacions necessàries per a la millora de la instal·lació de climatització i ventilació de l'edifici



de la Biblioteca de Calonge.

Les solucions previstes en el projecte, que inclouen la substitució del sistema existent per un sistema de volum de refrigerant variable (VRV), així com la millora del sistema de ventilació mitjançant la incorporació d'un sistema de recuperació de calor, permeten assolir les condicions mínimes de confort tèrmic requerides, millorar el control i la regulació de la instal·lació i incrementar l'eficiència energètica i la fiabilitat del sistema.

Així mateix, el projecte defineix l'abast de les obres, les solucions tècniques adoptades, els materials i els criteris d'execució, garantint que les actuacions previstes són proporcionades, coherents amb les necessitats detectades i adequades a l'ús i característiques de l'edifici.

En conseqüència, es considera que l'objecte del contracte i el contingut del projecte són idonis per satisfer les necessitats de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, justificant-se la contractació de les obres previstes d'acord amb els principis d'eficiència, eficàcia i bona administració en l'ús dels recursos públics.

Les obres previstes tenen per objecte la definició del conjunt d'actuacions necessàries per tal de complir les necessitats de confort i eficiència de l'edifici, atès que el sistema actual és deficitari, no aporta les condicions de confort, i causa incidències importants en el funcionament correcte de l'edifici.

Projecte d'obres	Si
Data d'aprovació del projecte	27/11/2025
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí, inclòs dins el projecte d'obres
B.2. Lots	No
Justificació del perquè no hi ha lots:	
La divisió de l'objecte del contracte en lots podria dificultar de manera significativa l'execució de les obres des del punt de vista tècnic així com comportar una major complexitat en la coordinació dels treballs. Es considera més adequat licitar el contracte com un únic lot, amb la finalitat de garantir una correcta execució tècnica així com una millor coordinació dels treballs.	
B.3. CODI CPV	CPV 4533100-6 Treballs d'instal·lació de sistemes de calefacció, ventilació i aire condicionat
B.7. COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Tramitació electrònica	Si
Expedient plurianual	No

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Tant alçat i preus unitaris
Justificació del preu del contracte:	
El cost del contracte està justificat adequadament en els documents de pressupost del Projecte tècnic	



aprovat.

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	105.970,26 €
---	---------------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	105.970,26 €			105.970,26 €
TOTAL	105.970,26 €			105.970,26 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	128.224,01 € (105.970,26 € + 22.253,75 €)
--	--

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	51_9331_62200_01 Equipaments per als serveis municipals	105.970,26 €	21	22.253,75€	128.224,01 €
TOTAL		105.970,26 €	21	22.253,75€	128.224,01 €

D.4. Sistemàtica de licitació:

Tant alçat pel total de les obres o prestacions recollides al projecte d'obres, que constituirà el preu màxim que podrà millorar-se a la baixa.

D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:	51_9331_62200_01 Equipaments per als serveis municipals
---	---

D.6. Forma de pagament:

S'emetrà mensualment un certificació de l'obra executada, un cop acceptada es presentarà la factura corresponent a la certificació.

A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.

D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No
---	----

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE OBRES

Durada del contracte	4 mesos des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.
Pròrrogues/ampliacions del termini d'execució	No

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	• Perfil de contractant
----------------------------	---



Publicitat de la licitació	• Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	• Perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

El contractista ha d'estar inscrit al RASIC i com a mínim estar habilitat en baixa tensió categoria especialista, gas categoria B, instal·lacions tèrmiques en edificis, climatització, calefacció i ACS. Aquestes habilitacions són indispensables per presentar-se a la licitació.

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:

No s'escau

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES OBRES

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€?	No
La classificació és obligatòria en tractar-se d'unes obres amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (iva exclòs)	No

En cas de resposta negativa a la dispensa de justificar la solvència, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans:

Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos haurà de ser almenys el 150% del VEC del contracte: 158.955,39 €

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant **certificació** del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 ó 303).

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Caldrà presentar una relació signada de les obres executades d'igual o similar naturalesa en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats d'experiència o de bona execució (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP), expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i han d'acreditar la bona execució un contracte de característiques anàlogues, a més de precisar si les obres es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat



competent.

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui com a mínim el 150% del VEC del contracte: 158.955,39 €

Caldrà presentar també una declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics i la seva titulació acadèmica i professional, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

Així mateix, caldrà presentar una declaració a la que s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Alternativament i per a empreses de nova creació (menys de 5 anys), la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pel que disposa el punt 2 de l'article 88 de la LCSP i, com a mínim s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa on s'indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres objecte del contracte.

En aquesta declaració i, pel que fa al personal tècnic, s'ha d'indicar la seva titulació acadèmica i professional, tant si estan integrats en l'empresa com si no, entenent sempre personal dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres i, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

Per a totes les tipologies d'empresa s'haurà d'acreditar que es disposa d'un tècnic amb la titulació d'enginyer tècnic (o amb habilitació professional equivalent) que pugui exercir les tasques de cap d'obra i amb una experiència de 3 anys com a mínim.

En aquest cas, a la justificació per a l'adjudicació, si fos el cas, s'hi hauran d'adjuntar els documents acreditatius corresponents, que seran:

- En cas que el tècnic de què es disposi estigui integrat a l'empresa:
 - Contracte laboral
 - TC1 o TC2 on consti el treballador i la seva categoria
- En cas que el tècnic de què es disposi NO estigui integrat a l'empresa:
 - Contracte mercantil o document que acrediti la col·laboració del tècnic amb l'empresa
 - Declaració responsable del tècnic conforme prestarà els seus serveis per l'empresa en l'execució d'aquest contracte, en cas que aquesta en resulti adjudicatària

Alternativament a la solvència J.1 i J.2 es pot presentar la següent classificació

- Posterior a l'entrada en vigor del RD773/2015
Grup J Subgrup 02 Categoria 1

Justificació de la solvència:

Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.



Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima del 150% del VEC es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquests serveis. Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte la maquinària, material i equip tècnic del qual s'utilitzarà en l'execució del contracte, com a garantia de que l'empresa disposarà del material necessari per a l'execució viable del contracte.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional al servei que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia dels serveis que s'han d'executar i durada dels mateixos, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés a les PIMES a la licitació

Amb aquests criteris es garanteix que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per la iniciació i execució del contracte d'acord amb l'import i tipologia del subministrament i les obres

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

No s'escau.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	5% del preu d'adjudicació
Complementària	No
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	No

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Si
Moment de la presentació	Abans de la signatura contracte

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Si, segons règim general de l'article 214 LCSP
Subcontractació	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	No es contemplen
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona	No



contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I DIRECTORS TÈCNICS, OBRES

Responsable municipal	Juanjo Boix.-Enginyer Industrial municipal
Direcció facultativa i Coordinació Seguretat i Salut	L'adjudicatari del contracte de serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut

P. TERMINI DE GARANTIA OBRES

Termini de garantia	3 anys
Obligacions durant el termini de garantia: Durant el període de garantia establert per la instal·lació de climatització, que tindrà una durada mínima de 3 anys a comptar des de la data de finalització de la instal·lació i posada en funcionament , l'empresa instal·ladora es compromet a complir les següents obligacions: 1. Reparació de defectes o avaries: L'empresa es responsabilitza de reparar, sense cap cost, qualsevol defecte de funcionament o avaria derivada de la instal·lació o del material subministrat, sempre que no sigui conseqüència d'un mal ús, manipulació indeguda o manca de manteniment per part del client. 2. Assistència tècnica: Es garanteix el servei d'assistència tècnica dins un termini raonable des de la notificació de la incidència, prioritzant aquelles situacions que afectin la seguretat o el confort essencial de l'usuari. 3. Substitució de components defectuosos: Si algun component de la instal·lació presenta un defecte de fàbrica, aquest serà substituït per un de nou sense cap cost, sempre que la incidència hagi estat notificada dins del termini de garantia.	

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes

B. LABORALS



- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP

Q.2. Condicions especials d'execució:

.- GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

A. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

B. LABORALS

- a) Garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.
- b) Evitar el llenguatge i expressions sexistes en les comunicacions i actuacions d'execució del contracte.

C. MEDIAMBIENTALS



- a) S'adoptaran les mesures precises per a minimitzar les molèsties (sorolls) que es puguin ocasionar als veïns i usuaris durant l'execució dels treballs.
- b) Reciclatge de tots els embalatges del material subministrat en abocadors o llocs autoritzats.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Generals : Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació

Subcontractació: Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Laborals: Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere

Mediambientals:. Les de caràcter mediambiental tenen com a finalitat reduir la generació de residus, fomentar l'ús d'embalatges reutilitzables o reciclables i assegurar una gestió adequada dels materials emprats, així com prevenir les molèsties acústiques durant l'execució de les obres.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat amb el que determini el PCAP o per a la resolució del contracte .

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades a la present memòria, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 300.000 €
--	--------------------------------



R.2. Altres pòlisses

No

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1. Millora a la baixa del preu de sortida. Fins a 50 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

A les proposicions econòmiques presentades s'aplicarà la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \frac{(Ov - Om)}{IL} \right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a valorar

P= Punts criteri econòmic

Om= Oferta Millor

Ov= Oferta a Valorar

IL= Import de Licitació

2. Oferiment del servei de manteniment preventiu : Fins a 25 punts

El licitador pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes a la instrucció tècnica IT3, «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada que estableix el vigent reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007 de 20 de juliol) a les visites que es realitzin caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Termini ofert	Punts
1 any	5
2 anys	10
3 anys	15
4 anys	20
5 anys	25

Puntuació dels criteris de valoració automàtica

75 PUNTS

Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

- Memòria tècnica d'execució i organització de l'obra – Fins a 15 punts**

A valorar:

- Descripció detallada de les fases d'obra.



- Mesures per minimitzar molèsties a usuaris de la biblioteca (sorolls, pols, gestió accessos, horaris).
- Organització de mitjans personals: cap d'obra, personal especialitzat, coordinació amb serveis municipals.
- Protocols de seguretat i actuació davant incidències.
- **Proposta de control, verificació i posada en marxa del sistema VRV i ventilació – Fins a 5 punts**

A valorar:

- Protocols de proves de funcionament i equilibrat de la instal·lació.
- Procediments de calibratge i regulació.
- Informes finals de qualitat i pla de seguiment.
- Formació al personal municipal.
- **Eficiència energètica i optimització de la instal·lació – Fins a 5 punts**

A valorar:

- Millores energètiques voluntàries respecte el projecte base.
- Integració òptima de recuperació de calor i ventilació.
- Reducció de consums i proposta de funcionament eficient.

La **memòria tècnica** haurà de reunir les següents condicions formals:

1. Extensió

- La memòria tècnica haurà de tenir una extensió màxima de 20 pàgines, incloses coberta, índex i contingut principal.
- No computaran dins aquest límit els annexos, gràfics, esquemes o documentació complementària, sempre que així s'indiqui expressament en el plec.

2. Format

- Tipografia Arial, Calibri o similar, mida mínima 11 punts.
- Interlineat mínim 1,15 o senzill.
- Marges mínims de 2 cm a cada costat.

3. Estructura i contingut

Haurà d'incloure, com a mínim:

- Índex.
- Desenvolupament ordenat dels apartats tècnics requerits.
- La memòria haurà de contenir exclusivament informació de caràcter tècnic, sense referències econòmiques.

El contingut haurà de ser clar, concret i directament relacionat amb els criteris de valoració.

4. Presentació

Presentació electrònica, el document s'ha presentar en format PDF, degudament identificat i signat.



Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	25 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS
Justificació dels criteris de valoració: L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació cost – eficàcia, així com una proposta de manteniment preventiu de les instal·lacions durant 3 anys i una millora del termini d'execució. Atesa la naturalesa i complexitat tècnica de les obres de climatització objecte del contracte, que es desenvolupen en un edifici d'ús públic, es considera necessari incorporar criteris de valoració subjectius que permetin analitzar adequadament determinats aspectes qualitatius essencials per garantir una correcta execució de l'obra, una adequada posada en servei de la instal·lació i un funcionament eficient i segur de la mateixa. Aquests criteris estan directament vinculats a l'objecte del contracte, són proporcionals a la seva naturalesa i no introdueixen elements arbitraris, atès que responen a paràmetres tècnics clarament definits que no poden ser valorats mitjançant fórmules automàtiques.	
Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris: S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punts de forma clara, proporcional i sense desviacions El sistema de valoració i la fórmula de les proposicions tècniques s'efectua en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.	

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Atès que el criteri d'adjudicació preu és el criteri més rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquesta memòria no són determinants per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el benentès que s'aplicarà sobre el conjunt de l'oferta econòmica

U. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen
--	----------------



W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	Sí, l'acta de comprovació del replanteig
En cas afirmatiu, termini màxim per portar-la a terme	15 dies des de l'endemà de la data de signatura del contracte

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE A O B, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica sobre A:

La memòria tècnica haurà de reunir les següents condicions formals:

5. Extensió

- La memòria tècnica haurà de tenir una extensió màxima de 20 pàgines, incloses coberta, índex i contingut principal.
- No computaran dins aquest límit els annexos, gràfics, esquemes o documentació complementària, sempre que així s'indiqui expressament en el plec.

6. Format

- Tipografia Arial, Calibri o similar, mida mínima 11 punts.
- Interlineat mínim 1,15 o senzill.
- Marges mínims de 2 cm a cada costat.

7. Estructura i contingut

Haurà d'incloure, com a mínim:

- Índex.
- Desenvolupament ordenat dels apartats tècnics requerits.
- La memòria haurà de contenir exclusivament informació de caràcter tècnic, sense referències econòmiques.

El contingut haurà de ser clar, concret i directament relacionat amb els criteris de valoració.

8. Presentació

Presentació electrònica, el document s'ha presentar en format PDF, degudament identificat i signat.

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A: NO s'escau.

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat expedat per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides



Y. CONTACTE AMB MENORS OBRES

Sense contingut

Z. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:

- Memòria final (ART. 49 Llei 3/2007, del 4 de juliol d'obra pública)
- Projecte d'obra executada "as build", en paper i en suport informàtic

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP

ZZ.2: Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP

Unitat d'espai públic

El regidor,

El cap,

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica