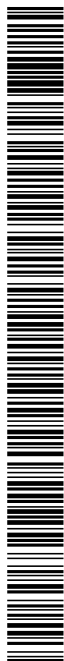


DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 1 de 56		SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Expedient: SG/SV-02/25. X2025000417. Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025-2027.

Òrgan autoritzant: Junta de Govern Local.

Acord d'adjudicació: Acord de la Junta de Govern Local de 22 de gener de 2026.

Import d'adjudicació: 118.567,90 euros (Preu: 97.990, 00 + IVA 21%: 20.577,90)

Durada del contracte: Dos anys. Es preveuen dues prorroques d'una anualitat cadascuna.

Garantia definitiva: 4.899,50 euros dipositats en data 24 de novembre de 2025, mitjançant transferència bancària.

Document: Contracte administratiu

INTERVENEN

D'una banda, la senyora ELENA LÓPEZ LUJÁN, alcaldessa de Vilassar de Mar, fent ús de les atribucions que li confereix l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra banda, el Sr. David Rubio Monsant, amb DNI núm. XXXXXXXXXX, en representació de l'empresa Ibertrac S.L (amb CIF. B-66.241.381, amb domicili al carrer Loreto 13-15, D, de Barcelona (08029).

Dona fe de la signatura del contracte el Sr. Oriol Vila i ARRANZ, Secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, segons el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2016, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

ANTECEDENTS

Per resolució d'Alcaldia número 2025DECR003050 de data 07/08/2025 en avocació de la competència delegada a la Junta de Govern Local per decret 1073 de data 26 de març de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027.

L'anunci de la convocatòria de licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 13 d'agost de 2025.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de gener de 2026 es va adjudicar el contracte a la mercantil IBERTRAC, S.L.

EXPOSEN

Que en execució dels tràmits procedimentals autoritzats a l'expedient de l'encapçalament i, de conformitat amb l'acord d'adjudicació que es cita i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, procedeix la formalització del present contracte administratiu, sobre la base de les següents.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 2 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

CLÀUSULES

PRIMERA. El Sr. David Rubio Monsant, en representació de IBERTRAC, S.L., es compromet a l'execució del contracte del servei esmentat a l'encapçalament, de conformitat amb l'acord aprovat per la Junta de Govern Local en data 22 de gener de 2026 i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques així com la proposta realitzada per l'adjudicatària i a l'oferta econòmica que s'incorpora a aquest contracte a tots els efectes legals.

SEGONA. L'adjudicació del contracte s'acorda atenent les següents condicions presentades pel contractista:

Preu d'execució per a les dues anualitats: 118.567,90 euros (Preu: 97.990, 00 + IVA 21%: 20.577,90).

Així com la resta de condicions que s'incorporen al present contracte a l'annex corresponent a l'oferta.

TERCERA. L'adjudicatari del contracte respondrà del compliment de les seves obligacions amb la garantia constituïda a la Tresoreria Municipal citada a l'encapçalament, per l'import assenyalat euros i sense perjudici dels actes o accions que, en dret, estiguin a l'abast de l'administració contractant per raó del contracte.

QUARTA. Les parts signants accepten el present document administratiu i s'obliguen a realitzar les prestacions que se'n deriven d'aquest, contingudes al Plec de prescripcions tècniques que ha regit la licitació, signant còpia del Plec de Clàusules Administratives Particulars i de l'oferta presentada, que s'adjunten com a annexos el present document.

CINQUENA. Per a allò no previst en el present contracte administratiu, les parts es remeten al plec de condicions generals publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, així com al sistema de fonts normatives aplicable a la contractació de les entitats locals.

SISENA. Les parts signants es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa amb competència territorial en aquesta vila, renunciant expressament l'empresa adjudicatària al seu fur propi.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen com a annexos:

- I. Plec de clàusules administratives particulars.
- II. Plec de prescripcions tècniques.
- III. Proposició del contractista.
- IV. Garantia definitiva.

Signat electrònicament,

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 3 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 1 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SiG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Poder Adjudicador: Ajuntament de Vilassar de Mar

Tipus de contracte: Serveis

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Expedient: SG/SV-02/25 **Referència:** X2025000417

CPV: 90922000-6 - Serveis de control de plagues

Subjecte a regulació harmonitzada: Sí

Descripció: Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027

Web de consulta: <https://kutt.it/MhBt4Z>



Índex

1. Objecte del contracte, necessitats administratives i règim jurídic.....	4
2. Capacitat per contractar	5
3. Termini d'execució o durada del contracte	5
4. Pressupost base de licitació	5
4.1. Desglossament de preus	5
4.2. Resum del pressupost base de licitació	6
5. Valor estimat del contracte	6
6. Aplicació pressupostària	7
7. Revisió de preus	7
8. Principis ètics i regles de conducta	7
9. Garantia provisional	7
10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	7
11. Òrgan de contractació	8
12. Responsable del contracte	8
13. Informació addicional	8
14. Obligacions essencials del contracte i condicions especials d'execució.....	8
14.1. Obligacions essencials del contracte	8
14.2. Condicions especials d'execució de caràcter social i/o mediambiental (art. 202 LCSP)	9

Origen: Administració
 Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450
 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11
 Pàgina 4 de 56

SIGNATURES

1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34
3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 7 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		

Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

14.3. Compliments de les condicions derivades de la solvència, de les obligacions essencials o de les condicions especials d'execució	10
15. Aptitud per contractar, capacitat i solvència.....	10
15.1. Solvència econòmica i financera.....	10
15.2. Solvència tècnica o professional	10
16. Criteris d'adjudicació	11
16.1. Criteris avaluables automàticament (Fins a 51 punts)	11
16.1.1. Oferta econòmica, fins a 27 punts.....	11
16.1.2. Millores avaluables automàticament (fins a 24 punts)	11
16.2. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a 49 punts).....	12
8.2.1. Claredat i concreció del projecte executiu del servei, fins a 41 punts.	12
8.2.2. Diagrama dels processos, fins a 8 punts.....	12
16.3. Criteris de desempat.....	13
16.3.1. Empreses amb treballadors discapacitats	13
16.3.2. Mesures d'igualtat entre homes i dones	13
16.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats	13
17. Variants	14
18. Prerrogatives de l'Administració.....	14
19. Mesa de contractació.....	14
20. Presentació, forma i contingut de les proposicions	14
20.1. Lloc i termini de presentació de les ofertes.....	14
20.2. Contingut de les proposicions.....	15
20.2.1. Sobre A. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs	15
20.2.2. Sobre B. Memòria tècnica.....	16
20.2.3. Sobre C. Proposició econòmica	17
21. Qualificació de la documentació i obertura de proposicions	17
22. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte	17
23. Garantia definitiva	18
24. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.....	19
25. Adjudicació.....	19
26. Perfecció i formalització del contracte	20

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 3 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SiG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

27. Risc i ventura.....	20
28. Abonaments al contractista.....	20
29. Modificació del contracte.....	22
29.1. Supòsits de modificació.....	22
29.2. Mecanisme de modificació.....	23
30. Suspensió del contracte.....	23
31. Cessió i subcontractació del contracte.....	23
31.1. Cessió.....	23
31.2. Subcontractació.....	24
32. Penalitats per incompliment d'obligacions contractuals.....	26
32.1. Penalitats per demora del contractista.....	26
32.2. Penalitats per compliment defectuós, incompliment de l'oferta o no adscripció de mitjans.....	26
32.3. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.....	26
32.4. Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació.....	27
33. Drets i obligacions del contractista.....	27
34. Resolució del contracte.....	28
35. Jurisdicció.....	28
36. Protecció de dades de caràcter personal.....	29
ANNEX I: Document europeu únic de contractació.....	30
ANNEX II. Model de declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.....	31
ANNEX III. Declaració responsable sobre pertinença a grup empresarial.....	32
ANNEX IV. Model d'aval per a la garantia definitiva.....	33
ANNEX V. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat.....	34
Annex VI. Compliment normativa de treballadors en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.....	36
ANNEX VII. Model de declaració sobre prestacions a subcontractar per part del proposat adjudicatari.....	37
ANNEX VIII. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.....	38
Annex IX. Contingut de la memòria tècnica.....	39

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 6 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 4 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

1. Objecte del contracte, necessitats administratives i règim jurídic

La prestació objecte d'aquest expedient és la contractació d'una empresa per a la realització del control de plagues al clavegueram municipal i als edificis municipals per al període 2025-2027.

La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El contracte objecte d'adjudicació es qualifica com contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP de 2007 i pel RD 1098/2001 (en endavant RLCSP), de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present contracte té naturalesa administrativa, quedant les parts contractants sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec i, en allò que no hi estigui previst, el contracte es regirà per la LCSP, pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present contracte es troba subjecte a regulació harmonitzada en tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat superior a 221.000,00 euros, segons s'assenyala a l'article 22.1.b de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix seran objecte de recurs especial en matèria de contractació els actes assenyalats a l'article 44.2 de la LCSP relacionats amb aquest contracte per tractar-se d'un contracte amb valor estimat superior a 100.000,00 euros.

A més de la normativa esmentada, el present contracte estarà regulat per la normativa especificada al Plec de prescripcions tècniques particulars.

Subsidiàriament, davant la inexistència de preceptes de Dret Administratiu que regulin l'assumpte, són d'aplicació els preceptes de Dret Privat aplicables al contracte.

Les necessitats administratives a satisfer i els factors de tot ordre que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

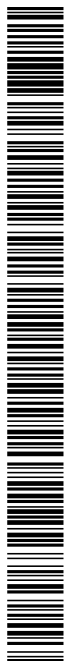
Els plecs de condicions que regeixen aquest contracte estaran disponibles per a consultes a les dependències de l'Ajuntament – Serveis Generals, Secretaria – de l'Ajuntament de Vilassar de Mar (Plaça de l'Ajuntament, 6 – 08340), així com a la pàgina web de l'ajuntament: www.vilassardemar.cat dins l'apartat perfil contractant o, directament, a la web:

https://bit.ly/VilassarM_pc

Origen: Administració
 Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450
 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11
 Pàgina 7 de 56

SIGNATURES

1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34
3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PLEC CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 5 de 39		SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SÍG) (Secretari), 16/07/2025 14:38

Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

2. Capacitat per contractar

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es troben culpables en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració establertes en l'article 85 LCSP 2017 i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les entreprises étrangères no comunitàries hauran de reunir a més els requisits que estableix l'article 68 LCSP 2017.

3. Termini d'execució o durada del contracte

El termini d'execució inicial és de 2 anys. Es preveuen dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna, previ informe de la responsable del contracte i acord exprés de l'òrgan de contractació.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses.

4.1. Desglossament de preus

La despesa s'ha calculat en base als següents paràmetres:

Despesa per espais

Clavegueram	38.815,00 €
Equipaments municipals	24.000,00 €
Total	59.815,00 €

DOCUMENT
PLEC_CLAUS

ÒRGAN
SECRETARIA

EXPEDIENT
2025/000008/1403

Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985
Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50
Pàgina 6 de 39

SIGNATURES

1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Distribució de la despesa

A	Recursos humans	54.720,87 €	87,11%
B	Recursos materials	8.094,13 €	12,89%
C	Subtotal	62.815,00 €	
D	Despeses Generals 13%	8.165,95 €	
E	Benefici Industrial 6%	3.768,90 €	
F	Subtotal	11.934,85 €	
X 2 anualitats			
G	PEC (C+F) Iva exclòs	74.749,85 €	149.499,70 €
H	IVA 21%	15.697,47 €	31.394,94 €
I	Total PEC amb IVA	90.447,32 €	180.894,64 €

4.2. Resum del pressupost base de licitació

El pressupost per a les dues anualitats del contracte és de 180.894,64 euros (Preu: 149.499,70 + IVA 21%: 31.394,94).

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 328.899,34 euros, tenint en compte la durada màxima del contracte, pròrrogues incloses

Termini inicial	Any 1	74.749,85 €
	Any 2	74.749,85 €
Pròrroga 1	Any 3	74.749,85 €
Pròrroga 2	Any 4	74.749,85 €
	Total	298.999,40 €
	Modificació prevista 10%	29.899,94 €
	Total VEC	328.899,34 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pàgina 6 de 39

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

6. Aplicació pressupostària

La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SP 31100 22699 del vigent pressupost municipal, d'acord amb la següent distribució aproximada:

Any	Mesos	Total any	Aplicació pressupostària
2025	4	30.149,11 €	SP 31100 22699
2026	12	90.447,32 €	SP 31100 22699
2027	8	60.298,21 €	SP 31100 22699
		180.894,64 €	

Les despeses corresponents a les anualitats posteriors al 2025, estaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent, de conformitat amb l'Ordre del Ministeri d'Hisenda 1357/2013, de 11 de juny i així s'ha fet constar al plec de clàusules administratives particulars.

7. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

8. Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'Annex III d'aquests plecs, al marge de la seva consideració com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 202 de la LCSP.

9. Garantia provisional

En aquest contracte no s'escau.

10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Pàgina 7 de 39



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació per procediment obert ordinari, previst a l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'adjudicatari es seleccionarà mitjançant l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació, alguns d'ells avaluable mitjançant judici de valor.

La convocatòria de la licitació es farà mitjançant la publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, d'acord amb el disposat a l'article 135.1 de la LCSP.

En el cas dels contractes subjectes a regulació harmonitzada la licitació haurà de publicar-se, a més, al Diari Oficial de la Unió Europea.

11. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades establertes en el decret d'alcaldia 2023DECR002630, de 22 de juny de 2023.

12. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà abans de la formalització del contracte un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de les facultats que l'òrgan li atribueixi. El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ella.

13. Informació addicional

Els òrgans de contractació de l'Entitat Local proporcionaran a tots els interessats en el procediment de licitació, com a molt tard sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'haguessin demanat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Els dubtes s'hauran de plantejar a l'adreça de correu electrònic:

contractacio@vilassardemar.cat

En els casos en què s'hagi sol·licitat aclariments a allò establert en els plecs o la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques en el perfil de contractant.

14. Obligacions essencials del contracte i condicions especials d'execució

14.1. Obligacions essencials del contracte

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 9 de 39		SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin a ordre a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

Així mateix estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que es puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.

A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de l'Administració s'han d'abstenir de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídica laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

14.2. Condicions especials d'execució de caràcter social i/o mediambiental (art. 202 LCSP)

Els contractistes hauran de garantir:

1. El compliment dels principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, de conformitat amb l'Annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.
2. El compliment de les obligacions en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones, de conformitat amb l'Annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 10 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

14.3. Incompliments de les condicions derivades de la solvència, de les obligacions essencials o de les condicions especials d'execució

El compromís d'adscripció de mitjans de solvència, i la resta de requeriments inclosos en aquest apartat, tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats als articles 202 i 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP.

15. Aptitud per contractar, capacitat i solvència

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

15.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica o financera s'acreditarà pels següents mitjans:

1. **Volum anual de negoci:** Mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte referit al millor exercici dels últims tres últims disponibles.

Condicció mínima: El volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dels últims tres últims disponibles, ha de ser, com a mínim, de 123.337,25 euros. Aquesta quantitat correspon a 1,5 vegades el valor estimat del contracte per a una anualitat, de conformitat amb l'establert a l'article 87 de la LCSP i a l'article 11 del Reglament de la LCAP de 2001.

2. Altres mitjans

També es podrà acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits.

La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix a la persona licitadora de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions d'execució especials del contracte.

15.2. Solvència tècnica o professional

Solvència tècnica: Relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims 3 anys.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Condició mínima: Caldrà haver realitzat com a mínim 3 serveis d'igual o similar característiques amb un import com a mínim de 74.749,85 euros (IVA exclòs) corresponent al pressupost estimat del contracte per a una anualitat.

15.3. Classificació empresarial orientativa per acreditar la solvència del contractista

La classificació no és exigible en els contractes de serveis però constitueix un mitjà alternatiu per a l'acreditació de la solvència. Es considerarà que compleix els requisits de solvència, l'empresa que disposi de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
M	1. Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització.	3. Quantia del contracte igual o superior a 300.000,00 euros i inferior a 600.000,00 euros

16. Criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà al licitador que hagi realitzat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu atenent als criteris econòmics i qualitatius descrits a continuació.

Els criteris s'avaluaran en base a una puntuació màxima de 100 punts dels quals 49 són avaluables mitjançant judici de valor i la resta són automàtics.

16.1. Criteris avaluables automàticament (Fins a 51 punts)

16.1.1. Oferta econòmica, fins a 27 punts

S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta més econòmica (XiMAX). La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

on:

Pi= punts de l'oferta i
P= punts del criteri preu
Oi= preu de l'oferta i
Om= preu de la millor oferta
IL= import de licitació

16.1.2. Millores avaluables automàticament (fins a 24 punts)



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

1. Instal·lació de fins a 10 trapes per a mosquits a les instal·lacions municipals (10 punts).

Inclusió d'un mínim de 10 trapes per a mosquits allà on determini el personal tècnic responsable.

Les trapes de mosquits han de tindre un radio d'acció d'uns 100-150m2, van endollades a la llum i han de poder posar-se en el exterior, l'atraient que porten ha de canviar-se cada 2 mesos aproximadament (entre 3-4 canvis cada temporada).

Aquesta millora està valorada en 3.500,00 euros, 350 euros per trampa aproximadament.

2. Gestió d'espècies no incloses en la proposta inicial (fins a 10 punts)

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - Per increment d'una (1) espècie | 2 punts. |
| - Per increment de dues (2) espècies | 5 punts. |
| - Per increment de tres (3) espècies | 10 punts. |

3. Millora en el temps de resposta (fins a 4 punts)

Es valorarà el temps de resposta proposat per l'adjudicatari d'acord amb la següent ponderació:

1. Inspecció d'incidències en menys de 48 i més de 24 hores des de l'avís per 2 punts part de l'Ajuntament.
2. Inspecció d'incidències en menys de 24 hores de rebre l'avís de 4 punts l'Ajuntament.

16.2. Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a 49 punts)

Els licitadors hauran de redactar una memòria explicativa sobre la proposta de desenvolupament del servei que haurà d'estar basada en els següents punts.

8.2.1. Claredat i concreció del projecte executiu del servei, fins a 41 punts.

Es valoraran els següents aspectes:

1. Objectius, continguts, metodologia, avaluació i recursos del projecte, fins a 25 punts.
2. Justificació del projecte, fins a 8 punts.
3. Definició de les diferents intervencions a realitzar, fins a 8 punts.

8.2.2. Diagrama dels processos, fins a 8 punts.

En aquest apartat es valorarà el diagrama de coordinació entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 15 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 13 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

16.3. Criteris de desempat

16.3.1. Empreses amb treballadors discapacitats

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En aquest cas s'aplicarà la normativa següent:

- RDL 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social (article 42).
- DECRET 86/2015, de 2 de juny, sobre l'aplicació de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat en empreses de 50 o més persones treballadores i de les mesures alternatives de caràcter excepcional al seu compliment.

16.3.2. Mesures d'igualtat entre homes i dones

En cas de persistir l'empat, les proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

Nota: La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

16.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran, en principi, anormalment baixes les ofertes que es trobin en algun dels supòsits de l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

En el cas en què hi hagi millores a executar a preu zero per part del contractista i que estiguin valorades econòmicament als plecs, es descomptarà l'import estimat de la millora als efectes de considerar la possibilitat d'existir valors anormals o desproporcionats.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 16 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 14 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'apreciï que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

17. Variants

No s'admetran variants al plec tècnic aprovat.

18. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb el que preveuen els articles 190 i 191 LCSP 2017, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

19. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

- President: El regidor de contractació, o qui determini.
- Vocals: El secretari de la corporació o qui determini.
L'interventor de la corporació, o qui determini.
El Cap de l'Àrea de Serveis Personals, o qui determini.
- Secretari: Actuarà com a secretari de la Mesa de contractació un funcionari que presti els seus serveis a l'àrea encarregada de la tramitació de l'expedient i, quan no sigui possible, es farà la designació entre altre personal funcionari de la corporació.

La reunió de la mesa de contractació podrà ser presencial o virtual, mitjançant alguna de les plataformes de reunions en línia. Es manté el caràcter no públic de la mesa per utilitzar-se el servei Sobre Digital 2.0. Es podrà optar per fer l'enregistrament o bé aixecar acta de la reunió.

20. Presentació, forma i contingut de les proposicions

20.1. Lloc i termini de presentació de les ofertes

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 17 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 15 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

En tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada les proposicions per a prendre part en aquesta contractació es presentaran dins el termini de 30 dies per ser permesa la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, d'acord amb el disposat a l'article 156.3 de la LCSP.

La presentació de proposicions i documents es realitzarà a través de la plataforma Sobre Digital 2.0 del Consorci Administració Oberta de Catalunya, a la que es pot accedir des de la web del Perfil del contractant.

20.2. Contingut de les proposicions

La presentació de les propostes es farà en **tres sobres electrònics (A, B i C)** en el que s'inclourà la següent documentació:

20.2.1. Sobre A. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada i s'hagi publicat anunci de licitació també al Diari Oficial de la Unió Europea el DEUC serà accessible també a l'adreça:

<https://enotices.ted.europa.eu/contentView?page=index>

La declaració responsable haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, i mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la mateixa té la deguda representació i poder per presentar la proposició.
- Que compta amb la corresponent classificació, en el seu cas, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LCSP;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant la declaració responsable.

S'ajustarà al model del document europeu únic de contractació, segons el previst a l'article 140 de la LCSP. Es pot accedir des de l'annex I.

2. **Per a les empreses estrangeres** la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 18 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 16 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

3. **Comprovant d'inscripció al Registre de Licitadors.** En cas que l'empresa estigui inscrita a qualsevol dels Registres de licitadors, es presentarà el certificat que permeti comprovar que el licitador es troba inscrit al mateix en els termes del disposat a l'article 159.4.a) de la LCSP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula dinovena del present plec.

4. En el cas **d'Unions Temporals d'Empresaris.**

Cada una de les empreses haurà de presentar una declaració responsable conforme amb el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'article 69.3 de la LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'assenyalarà:

- els noms i circumstàncies dels que la constitueixen;
- la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte i
- s'indicarà la persona a la qual designen com a representant de l'UTE davant l'Administració a tots els efectes relatius al contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor i abans de la formalització del contracte. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

5. Declaració relativa a la pertinença a un grup empresarial.

Tots els licitadors hauran de presentar la declaració relativa a la pertinença, o no, a un grup empresarial, indicant si presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial i, en aquest cas, indicant el percentatge de participació de la mateixa. S'ajustarà al model de l'Annex III.

20.2.2. Sobre B. Memòria tècnica

Les empreses que participin en la licitació hauran de presentar una memòria d'un màxim de 12 fulles DinA4 a dues cares (en total 24 fulles), en lletra Arial i mida 11, que defineixin les condicions en les que es prestarà el servei. La memòria haurà de basar-se en els elements avaluable mitjançant judici de valor.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 19 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 17 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

20.2.3. Sobre C. Proposició econòmica

El sobre C contindrà la **proposta econòmica** i el compromís en el cas que es prevegi subcontractació. S'ajustarà al model de l'**annex VIII** del present plec.

21. Qualificació de la documentació i obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que estableix l'article 157.1 de la LCSP.

L'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma de serveis de contractació pública conté un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (Sobre A).

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini no superior a tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

Es donarà coneixement a través del taulell d'anuncis del Perfil del contractant del resultat de les reunions de la mesa de contractació de les que s'aixecarà la corresponent acta.

Tot seguit, i en cas que no es detectin defectes o omissions esmenables, es farà l'obertura dels sobre següent.

En el cas en que hi hagi criteris que depenen de judici de valor, es comprovarà el contingut i es donarà trasllat als tècnics per a que realitzin la valoració. El resultat de la valoració es farà públic a través del perfil del contractant, prèviament a l'obertura del sobre següent.

En el cas que hi hagi només criteris automàtics o avaluable mitjançant l'aplicació d'una fórmula matemàtica, es valorarà en el mateix acte d'obertura, sense perjudici que la mesa pugui decidir donar trasllat als tècnics per a l'emissió d'un informe previ a la valoració.

22. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte

La mesa de contractació o bé l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, atenent als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec, podent sol·licitar per a això quants informes tècnics s'estimi pertinents sempre i quan no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 20 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 18 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o si no, l'òrgan de contractació, tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la competència (EDL 2007/43994), els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la competència o, si s'escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a l'efecte que a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la mesa de contractació donarà compte a l'òrgan de contractació.

Un cop acceptada la proposta de la taula per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP 2017 perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 LCSP 2017 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'esmentat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76. 2 LCSP 2017; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP 2017.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Les empreses no hauran de presentar la documentació acreditativa de la informació que figura al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat (RELI) o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), sempre i quan es pugui accedir a aquesta per part de l'òrgan de contractació.

Una vegada el licitador hagi presentat la documentació esmentada en la clàusula anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte, en un termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

23. Garantia definitiva

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 21 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 19 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

El licitador que presenti la millor oferta en la licitació dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació del lot corresponent, consistint aquest en el preu final d'adjudicació per l'import estimat en el pressupost del present plec, exclòs l'IVA, d'acord a qualsevol dels mitjans que estableix l'article 108 LCSP 2017.

Segons el que disposa l'article 111 LCSP 2017, la garantia no serà retornada o l'aval o assegurança de caució cancel·lat, fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa per al contractista.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 LCSP 2017, i transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació un cop depurades les responsabilitats a què es refereix l'esmentat article 110.

24. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes que estableix l'article 111 LCSP 2017, sempre que hagin finalitzat els períodes de garanties corresponents als contractes derivats i hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents a aquells.

25. Adjudicació

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte, de manera que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 1 de l'article 155 LCSP 2017, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior han de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta, inclosos, en els casos previstos en l'article 126.7 i 8 LCSP 2017, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 22 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 20 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

respecte de les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte d'acord amb l'apartat 3 de l'article 153 LCSP 2017.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la Disposició addicional quinzena de la LCSP 2017.

26. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar l'execució.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP. Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin els quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o des que es dicti resolució amb l'aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació.

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

De conformitat amb el que preveu l'article 154.1 LCSP 2017, la formalització del contracte s'ha de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

27. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 LCSP 2017.

28. Abonaments al contractista

L'adjudicatari presentarà una factura mensual amb el detall dels serveis realitzats que haurà d'incloure la suficient informació per part que pugui ser conformada per part del responsable del contracte.

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats i que s'acrediti que han estat rebuts per l'Ajuntament de Vilassar de Mar. El pagament s'efectuarà prèvia presentació de factura en format electrònic i conformació per part del servei responsable del contracte.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 23 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 21 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

1. L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació i el número intern d'operació (NIO) que equival al número de l'operació comptable del compromís de despesa generat amb la formalització del contracte.

D'acord amb el reglament de factures electròniques de l'Ajuntament, de 6 de juliol de 2012, el lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics. La remissió de factures electròniques s'efectuarà mitjançant sistemes que compleixin les condicions següents:

a) L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.

b) El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAeS), ETSI TS 101 903. O les evolucions d'aquest format, d'acord amb la regulació que a tal efecte realitzi l'Administració General de l'Estat d'acord amb el que estableix l'Ordre PRE/2971/2007, de 5 d'octubre, sobre l'expedició de factures per mitjans electrònics quan el destinatari de les mateixes sigui l'Administració General de l'Estat o organismes públics vinculats o dependents d'aquella i sobre la presentació davant l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics vinculats o dependents de factures expedides entre particulars.

3. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Es considerarà que s'incorre en demora de tramitació de les factures emeses quan es sobrepassi, per una banda, els terminis màxims legals per a la seva aprovació per l'òrgan de govern competent, els quals seran de 30 dies en el cas de factures, en els termes previstos a l'article 199.4 de la LCSP, i per l'altra es sobrepassi el termini màxim de trenta dies per al seu pagament a partir de la seva aprovació. El termini que sobrepassi del màxim previst per a la seva aprovació restarà del termini màxim per al seu pagament, sense que, en cap cas, el termini global pugui superar els 60 dies.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 24 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 22 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

4. L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

5L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

29. Modificació del contracte

L'òrgan de contractació pot acordar, un cop perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos a la LCSP 2017 respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 i següents LCSP 2017 i d'acord amb el procediment que regula l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats que preveu l'article 207 LCSP 2017.

29.1. Supòsits de modificació

Es poden preveure modificacions de fins al 20% del preu inicial del contracte pels següents motius:

Per major o menor nombre d'unitats previstes, pels algun o alguns dels motius següents:

- Per ampliacions d'horaris
- Per ampliacions de dies
- Per ampliacions de zones vigilades
- Per ampliacions de personal.

Altres causes:

- Per increments en els convenis laborals.
- Per nous requeriments legals o normatius de mitjans materials.
- L'Ajuntament té la prerrogativa de dirigir, interpretar i modificar el present contracte segons ho exigeixi la naturalesa i circumstàncies de la prestació, d'acord amb el que estableix la normativa aplicable.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar podrà variar els dies, els horaris, els criteris de funcionament, els béns cedits i el lloc de prestació del servei, en funció de les necessitats existents en cada moment i sempre que no s'alteri el preu del contracte. En el cas que les esmentades variacions alterin el preu del contracte es procedirà a la modificació d'aquesta contractació d'acord amb el preveu el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, l'Ajuntament de Vilassar de Mar podrà modificar aquest contracte:

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 25 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 23 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- Perquè l'assignació pressupostària pateixi variacions a l'alça o a la baixa, respecte als imports previstos.
- Per l'increment o disminució del serveis inclosos en aquest plec.
- Pel compliment de les mesures sanitàries que s'estableixin en cada moment.
- Pel compliment de les mesures de seguretat e higiene que s'estableixin en cada moment.
- Pel compliment de normatives legals.

29.2. Mecanisme de modificació

Per a l'aplicació de la modificació només caldrà un informe del/la responsable del contracte i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació.

D'acord amb l'article 109 de la LCSP si, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu del mateix experimenti una variació caldrà que es reajusti la garantia per guardar proporció amb el nou preu modificat.

Això no obstant, atesa la possibilitat de l'article 111 de la LCSP, que preveu la sol·licitud per part del contractista de la cancel·lació parcial de la garantia en la part proporcional a la prestació del contracte executada si així es preveu expressament al plec de clàusules administratives, el tècnic que informi la pròrroga podrà proposar l'exempció del reajustament de la garantia sempre i quan la garantia dipositada sigui com a mínim el 5% del valor del contracte pendent d'executar, incloent la modificació.

30. Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 208 LCSP 2017.

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que disposa l'article 208 LCSP 20147, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

31. Cessió i subcontractació del contracte

31.1. Cessió

La cessió del present contracte es realitzarà en els termes de l'article 214 LCSP 2017, i, en tot cas, s'han de respectar els següents requisits:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. L'autorització s'atorgarà sempre que es donin els requisits que preveuen les lletres següents. El termini

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 26 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 24 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.

- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, que hagi efectuat la seva explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

31.2. Subcontractació

La subcontractació en el present contracte es regirà pel que disposa l'art. 215 de la LCSP, i, en tot cas, se subjectarà a les següents condicions:

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta:

- La part del contracte que tinguin previst subcontractar (import, nom o perfil empresarial, referència a les condicions de solvència professional o tècnica), respecte cadascun dels subcontractistes als quals es vulgui encomanar la seva realització. Aquesta informació s'ajustarà al disposat a l'annex VII.
- L'empresa o professional proposat/da adjudicatari, haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 27 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 25 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

El licitador ha de comunicar en la seva oferta les circumstàncies referides a la possible part del contracte que pretenen subcontractar, de forma que els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix l'art. 215 de la LCSP, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure sense necessitat de deixar transcorrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

La infracció de les condicions establertes en l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes a la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereixen l'art. 215 de la LCSP, o l'autorització que atorgui en el supòsit previst en l'art. 215 de la LCSP, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 28 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 26 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquantesima primera de la LCSP, els subcontractistes no tenen acció directa davant l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

32. Penalitats per incompliment d'obligacions contractuals

32.1. Penalitats per demora del contractista

L'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per una quantia de 0,60 € per cada 1000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%.

32.2. Penalitats per compliment defectuós, incompliment de l'oferta o no adscripció de mitjans

Són les que es considerin per compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o l'incompliment dels compromisos i/o condicions expressades a l'oferta o bé la no adscripció de mitjans tècnics i de personal quan existeixi un compromís exprés per part del contractista.

Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 3 % del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim del 10%, respectivament, per a cada una d'elles, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte,. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

32.3. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, establertes al PCAP, així com les ofertes per l'adjudicatari, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 3 % del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim del 10%, respectivament, per a cada una d'elles, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 27 de 39		SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en comte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).

32.4. Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al percentatge que s'indica en l'apartat 20 del quadre de característiques sobre el preu del subcontracte, amb el límit esmentat del 50% de l'import del subcontracte.

33. Drets i obligacions del contractista

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin a ordre a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

Així mateix estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que es puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.

A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de l'Administració s'han d'abstenir

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 30 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 28 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SiG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

34. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les recollides en l'article 211 LCSP 2017, així com les següents, de conformitat amb el que preveu l'article 313.1 LCSP 2017:

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en aquest per al seu començament, llevat que en el plec s'assenyali un altre menor.
- El desistiment un cop iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació, llevat que en el plec s'assenyali un altre menor.
- Els contractes complementaris queden resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

La resolució del contracte donarà dret al contractista, en tot cas, a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que efectivament hagi realitzat d'acord amb el contracte i que hagin estat rebuts per l'Administració.

En els supòsits de resolució que preveuen les lletres a) i c) de l'apartat 1 de l'article 313 LCSP 2017, el contractista només tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits de resolució previstos en la lletra b) de l'apartat 1 de l'art. 313 LCSP 2017, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, el 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte dels serveis deixats de prestar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent per serveis deixats de prestar els que resultin de la diferència entre els reflectits en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades, i els que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin prestat.

35. Jurisdicció

En els supòsits previstos en l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos en l'article 50 de la LCSP. L'òrgan competent per conèixer del recurs serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Contra les actuacions susceptibles de ser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques que no reuneixin els requisits de l'article 44.1 de la LCSP podran ser objecte de recurs de

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 29 de 39		SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SiG) (Secretari), 16/07/2025 14:38



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

L'adjudicatari es sotmetrà, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, als jutjats o tribunals d'aquesta jurisdicció, als que per raó de territori s'hagi de sotmetre l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

36. Protecció de dades de caràcter personal

L'Ajuntament de Vilassar de Mar és el Responsable del tractament de les dades personals contingudes derivades de l'execució d'aquest contracte i les mateixes seran tractades de conformitat amb el que disposen les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (GDPR) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD) amb la finalitat d'avaluar els serveis informàtics d'assistència tècnica, administrar les declaracions responsables pertinents, així com gestionar la proposta econòmica i el model d'instància per a la presentació d'ofertes. La base de legitimació del tractament de les dades serà l'execució d'aquest contracte i el compliment d'una obligació legal. Les dades es tractaran durant el temps necessari per a mantenir la finalitat del tractament. Posteriorment, es conservaran bloquejades per a complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades. No es comunicaran les dades a tercers, excepte per obligació legal o aquells prestadors vinculats al Responsable que actuen com a encarregats del tractament. Així mateix, s'informa que pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades, així com el de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR en Pl. Ajuntament, 6 Edifici Central - 08340 Vilassar de Mar (Barcelona).

E-mail: protecciondades@vilassardemar.cat. També podrà interposar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat/ca/inici).

El TAG de Secretaria,
Joaquim Torres Morales

El Secretari,
Oriol Vila i Arranz

Signat electrònicament

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 32 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 30 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX I: Document europeu únic de contractació

Es pot descarregar al següent [enllaç](#).

Signatura electrònica

Origen: Administració
 Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450
 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11
 Pàgina 33 de 56

SIGNATURES

1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34
3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 31 de 39		SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38

Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX II. Model de declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027

EXP: SG/SV-02/25

Declaro sota la seva responsabilitat que accepta com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions, notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la correcta tramitació i resolució del procediment de contractació, l'adreça habilitada de correu electrònic que s'assenyala tot seguit. Tot això sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres mitjans que estableixin les disposicions vigents, indicant així mateix, una persona de contacte i un número de telèfon i de fax.

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

Persona de contacte:

Telèfon:

Fax:

Adreça postal:

Codi postal:

Població:

Autorització consulta telemàtica en el cas de ser proposat adjudicatari



Autoritzo a l'Ajuntament per tal que efectui les consultes telemàtiques necessàries en matèria de solvència, tributàries i de seguretat social, així com als registres de licitadors per tal de comprovar que l'empresa que represento no es troba en situació de prohibició per contractar, d'acord amb el disposat a l'article 71 de la LCSP.

Reproducció literal de l'objecte social de l'entitat o societat que presenta l'oferta, tal i com consti a les escriptures de constitució*:

*Només per a les persones jurídiques

Signatura electrònica

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 34 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 32 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX III. Declaració responsable sobre pertinença a grup empresarial

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027

EXP: SG/SV-02/25

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT (assenyalar 1 de les opcions):

- ☐ Que no forma part de cap grup empresarial.
- ☐ Que no presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial (en els termes dels supòsits que assenyalava l'article 42.1 del Codi de Comerç).
- ☐ Que també presenten oferta la/les següents empreses pertanyents al mateix grup empresarial:

_____, amb un percentatge de participació del _____ %

_____, amb un percentatge de participació del _____ %

_____, amb un percentatge de participació del _____ %

Signatura electrònica

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 35 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 33 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX IV. Model d'aval per a la garantia definitiva *

.....
.....
.....
.....

AVALA

solidàriament, en virtut del disposat per l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, davant l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, fins la quantia màxima de euros (quantitat amb lletres), en concepte de garantia definitiva, per a satisfer les obligacions derivades de l'adjudicació del contracte:

TÍTOL: Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027

EXP: SG/SV-02/25

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis excussió, ordre i divisió, i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Aquest aval tindrà validesa mentre l'Ajuntament de Vilassar de Mar no autoritzi la seva cancel·lació.

El present aval s'ha inscrit en data en el Registre Especial d'Avals amb el número

INTERVINGUT PER NOTARI: jo el Notari, DONO FE, de la identitat dels atorgants o dels que intervenen, i que sota el meu criteri, tenen capacitat i legitimació, de que el consentiment ha estat lliurement donat i que l'atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels mateixos.

Signatura electrònica

* Només per als licitadors que resultin adjudicataris

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 36 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 34 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX V. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat

1. Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.
2. En aquest sentit, i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:
 - a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
 - c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
 - d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
 - h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
 - i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
 - k) No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 37 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 35 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- l) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al perfil del contractant.
3. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Signatura electrònica

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 36 de 39		SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Annex VI. Compliment normativa de treballadors en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027

EXP: SG/SV-02/25

Declara sota la seva responsabilitat:

1. Que l'empresa a la qual representa té contractats a: (Marqui la casella que correspongui)

- ☐ Menys de 50 treballadors
- ☐ 50 o més treballadors i (Marqui la casella que correspongui)

Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

☐ Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

☐

2. Que l'empresa a la qual representa compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

3. Que l'empresa a la qual representa:

- ☐ Té contractats a més de 250 treballadors i compleix amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- ☐ Té contractats a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- ☐ En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX VII. Model de declaració sobre prestacions a subcontractar per part del proposat adjudicatari.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), i que ha estat proposat adjudicatari en el procediment següent:

TÍTOL: Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027

EXP: SG/SV-02/25

comunica la seva intenció de subcontractar les prestacions contractuals que s'indiquen a continuació, amb subjecció al que disposa l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Prestació	Import de la subcontractació (IVA exclòs)	Percentatge respecte al preu de licitació (IVA exclòs)

_____, a _____ de _____ de dos mil _____.

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX VIII. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027

EXP: SG/SV-02/25

Es compromet a realitzar-les amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com al Plec de prescripcions tècniques i d'acord amb les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Oferta econòmica per la realització del servei durant dues anualitats.

Preu de sortida: 149.499,70 euros

S'ofereix la realització del servei per un import de _____ euros (IVA exclòs).

Import (en lletra i amb un màxim de dos decimals): _____

2. Millores avaluables automàticament

2.1. Inclusió instal·lació trapes per a mosquits.

☐ Sí	☐ No
-----------------------------	-----------------------------

2.2. Gestió d'espècies no incloses en la proposta inicial

☐ No ofereix	☐ Ofereix 1 espècie
☐ Ofereix 2 espècies	☐ Ofereix 3 espècies

2.3. Millora en el temps de resposta (cal triar només una opció)

1. Inspecció d'incidències en menys de 48 i més de 24 hores des de l'avis per part de l'Ajuntament. ☐
2. Inspecció d'incidències en menys de 24 hores de rebre l'avis de l'Ajuntament. ☐

Signatura electrònica

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 41 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4c914054-d0ec-4ace-a26d-638157d4c8b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24713985 Data d'impressió: 08/08/2025 11:19:50 Pàgina 39 de 39		
SIGNATURES 1.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/07/2025 10:37 2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 16/07/2025 14:38		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Annex IX. Contingut de la memòria tècnica

Les empreses que participin en la licitació hauran de presentar una memòria d'un màxim de 12 fulles DinA4 a dues cares (en total 24 fulles), en lletra Arial i mida 11, que defineixin les condicions en les que es prestarà el servei. La memòria haurà de basar-se en els elements avaluables mitjançant judici de valor.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 42 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15	



Ajuntament de
Vilassar de Mar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES

Expedient: SG/SV-02/25

Referència: X2025000417

Codi CPV: 90922000-6 – Serveis de control de plagues

Descripció: Contractació del servei de control de plagues al Municipi de Vilassar de Mar.

Web de consulta: https://bit.ly/VilassarM_pc

Índex

Clàusula 1. Objecte del contracte.....	3
Clàusula 2. Normativa.....	3
Clàusula 3. Àmbit d'aplicació.....	3
Clàusula 4. Requisits mínims de l'empresa adjudicatària	4
Clàusula 5. Serveis a realitzar per l'empresa adjudicatària	5
5.1.- Programa preventiu de control de plagues.....	5
5.1.1. Pla de vigilància	5
5.1.2. Informes mensuals	5
5.2.- Programa d'atenció a les queixes i incidències per plagues	6
Clàusula 6. Cobertura del servei i capacitat de resposta.	6
Clàusula 7. Requeriments del Programa de control de plagues.	6
7.1. Inspecció inicial i diagnòstic de la situació.	7
7.2. Disseny del pla de treball per a la realització del servei.....	7
7.2.1. Indicar les mesures passives correctores	7
7.2.2. Proposar els mètodes de control actiu més adients	8
7.2.3. Mesures de seguretat a utilitzar.....	8
7.3. Actuacions incloses en el servei de control de plagues.....	9
7.4. Avaluació continuada	10



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Clàusula 8. Control i seguiment del contracte..... 10

Clàusula 9. Termini de durada del contracte..... 10

ANNEX 1. Centres i recintes sotmesos al control periòdic de plagues..... 12

ANNEX 2. Via pública i xarxa públiques residuals i pluvials..... 13

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 44 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 3 de 13	SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15	



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Clàusula 1. Objecte del contracte

El present plec de prescripcions tècniques té com a objecte regular i definir condicions mínimes de prestació del servei de control de plagues a la via pública i als edificis i equipaments públics del municipi de VILASSAR DE MAR, d'acord amb els principis del control integrat de plagues.

S'entén com a control integrat de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Les espècies objecte del control de la lluita antivectorial seran rosegadors (rates, ratolins) insectes (paneroles, puces, formigues, vespes, larves aquàtiques...), altres artròpodes (paparres, àcars, polls dels llibres, lespimes...), que en determinades condicions puguin suposar un risc per a la salut pública i/o pèrdua econòmica o deteriorament del patrimoni públic i de la qualitat de vida en el municipi en general, o per a edificis, dependències o serveis en particular.

També s'inclou la retirada de ruscs de vespes en els edificis municipals.

Resten excloses d'aquest contracte les actuacions de control de plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal, d'organismes xilòfags i plagues ocasionades per espècies protegides per alguna norma específica.

Clàusula 2. Normativa

La gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normatives relacionades amb aquests serveis (veure la informació "online" del Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya).

<https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/perfils/empreses-establiments/empreses-control-plagues/normativa-aplicable/>

Qualsevol gestió o referència contractual derivada d'aquest plec de prescripcions tècniques queda sotmesa a la Llei de contractacions i al plec de clàusules administratives.

Clàusula 3. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació del servei està constituït per:

a) Tots aquells centres de treball, edificis i equipaments en els que la competència del seu manteniment correspongui a l'Ajuntament de VILASSAR DE MAR (Annex 1).

L'àmbit d'aplicació dels serveis respecte aquests béns s'estendrà a:

- Locals, garatges, magatzems o altres zones interiors cobertes.
- Els diferents elements arquitectònics constitutius de l'edifici, incloses les arquetes.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15	



Ajuntament de
Vilassar de Mar

- Vol, sol i subsol interior i exterior, dins el domini de l'immoble en el que es detecti la plaga.
 - Béns mobles, inclosos els vehicles de la Policia Municipal.
- b) Via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública, com els carrers, les places, els parcs i jardins, les rieres, els solars municipals i similars
- c) Xarxes públiques de clavegueram i pluvials així com, en cas necessari, l'enllumenat públic i les xarxes semafòriques de la ciutat (Annex 2).

Clàusula 4. Requisits mínims de l'empresa adjudicatària

1. Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per fer tractaments de desinsectació i desratització en l'àmbit ambiental i/o indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.
 2. Disposar de magatzem propi, inscrit també al ROESP corresponent.
- Els dos punts anteriors hauran de ser acreditats pel licitador que sigui proposat com adjudicatari per la Mesa de Contractació, amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.
3. El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitació adequada (de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions), o bé la capacitació que exigeixi la normativa vigent en cada moment.
 4. Els productes plaguicides utilitzats hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran del registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes.
 5. L'empresa contractada haurà d'aportar el material necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat a la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposaran de la titulació exigida en la normativa vigent. Es subministraran les dades del personal que es farà càrrec del control de plagues del municipi de VILASSAR DE MAR.
 6. El personal de l'empresa ha de portar uniforme que l'identifiqui quan estigui treballant al municipi, a banda què, d'acord amb l'avaluació de riscos, hagi d'utilitzar els equips de protecció personal necessaris per al desenvolupament de la seva feina.
 7. L'empresa disposarà com a mínim d'un vehicle propis per desenvolupar l'activitat, el qual anirà degudament identificat. Disposarà d'una separació entre la cabina del conductor i la zona de càrrega, per impedir que qualsevol producte (sòlid, líquid o gasós) entri en contacte amb els ocupants del mateix. Disposarà de ventilació adient a la zona de càrrega.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 46 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15	



Ajuntament de
Vilassar de Mar

8. L'empresa disposarà de càmera digital com a material de suport per incorporar fotografies als informes de treball, amb la finalitat de facilitar la localització de plagues i/o la existència de deficiències estructurals en determinades zones.
9. L'empresa realitzarà una correcta gestió dels residus generats.
10. El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

Clàusula 5. Serveis a realitzar per l'empresa adjudicatària

L'empresa resta obligada a la realització d'un programa preventiu de control de plagues així como un programa per atendre les queixes i incidències per plagues.

5.1.- Programa preventiu de control de plagues

5.1.1. Pla de vigilància

Execució d'un Pla de Vigilància d'acord amb la relació dels punts d'actuació i les freqüències de tractament anuals a realitzar.

5.1.2. Informes mensuals

Elaboració d'informes mensuals detallant les actuacions portades a terme durant el període i relacionant-les amb el Pla de Vigilància. L'adjudicatari presentarà, en el termini dels primers 30 dies de contracte un Pla de Vigilància, el qual contemplarà la programació anual dels treballs a realitzar, les plagues a combatre, i el punts de control a inspeccionar, d'acord amb els requeriments següents:

- **A les vies públiques** (carrers, places, escossells, parcs i jardins) i a les xarxes públiques de subministrament (clavegueram, pluvials, enllumenat, semàfors): Es realitzarà una intervenció mensual cada carrer de la ciutat, controlant les plagues tant de rosegadors com de paneroles, fonamentalment. S'acordarà amb els responsables tècnics de l'Ajuntament els períodes més idonis. En cas d'incidències, s'intervindrà tantes vegades como siguin necessàries fins a la resolució del problema.
- **Als solars municipals**: Es realitzarà una intervenció programada per any per controlar els rosegadors, fonamentalment. S'acordarà amb el personal tècnic els períodes més idonis. En cas d'incidències s'intervindrà tantes vegades com sigui necessari fins a la resolució del problema. (Annex II)
- **Als edificis i equipaments municipals**: Es realitzaran intervencions bimestral programades per any a cada equipament per controlar els rosegadors i els insectes, tant en superfície com en les xarxes de residuals privatives del centre. En cas d'incidències s'intervindrà tantes vegades com



Ajuntament de
Vilassar de Mar

sigui necessari fins a la resolució del problema. El llistat d'edificis és el que s'assenyala a l'annex I.

- Al Passeig Marítim : Revisió mensual durant el període que va de maig a novembre de les vuit papereres instal·lades al Passeig. Durant el període estival, de juny a octubre, el control de les paperers serà més exhaustiu si hi ha presència de rosegadors.
- Servei de control de mosquit tigre als Embornals i al cementiri, amb larvicida biològic amb cadència mensual entre els mesos d'abril i octubre.

5.2.- Programa d'atenció a les queixes i incidències per plagues

- Atenció a les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament, mitjançant la inspecció de la zona i l'establiment de contacte amb la persona que ha fet el comunicat de la mateixa.
- Identificació de les zones inspeccionades i diagnosi de la situació.
- Execució de l'actuació específica dirigida al control de la plaga.
- Elaboració de l'informe corresponent i entrega de la documentació.

Clàusula 6. Cobertura del servei i capacitat de resposta.

Les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament seran inspeccionades en un termini màxim de 48 hores des de la recepció de l'avís donat per la Regidoria que en tingui les competències.

L'informe resultant de la inspecció es lliurarà a l'Ajuntament durant les 72 hores següents a la realització de la mateixa.

Per als casos en que sigui necessari realitzar inspeccions amb mesures de seguretat en un entorn considerat de risc o en un edifici de responsabilitat municipal, es durà a terme la inspecció en les 24 hores següents a l'avís. Es determinarà el tractament i les mesures de seguretat corresponents. El nivell de risc el determinarà l'empresa adjudicatària.

Les actuacions que requereixin termini de seguretat s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de tenir disponibilitat per atendre les urgències en el termini de 24 hores.

Per a tal efecte, la Regidoria que en tingui les competències demanarà el servei a realitzar a través de trucada telefònica o missatgeria mòbil o correu electrònic.

Clàusula 7. Requeriments del Programa de control de plagues.

Les actuacions de control de plagues s'han de realitzar atenent a criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats estiguin en consonància i siguin proporcionals a la problemàtica a resoldre.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 48 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15	



Ajuntament de
Vilassar de Mar

L'empresa adjudicatària, per tal de prestar el servei, aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integrat.

El programa es realitzarà seguint quatre etapes, tal i com es descriu a continuació:

7.1. Inspecció inicial i diagnòstic de la situació.

Es realitzarà una inspecció inicial per tal d'identificar els factors de risc (deficiències estructurals, manca de neteja, etc.) i si existeix alguna plaga (insectes, altres artròpodes o rosegadors)

En cas que es detecti la presència d'una plaga deixarà constància per escrit.

En presència d'una plaga cal:

- Identificar l'organisme involucrat .
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el desenvolupament.
- Determinar les zones afectades i el grau d'infestació.

7.2. Disseny del pla de treball per a la realització del servei.

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si es detecta alguna plaga o deficiències (estructurals , de neteja...) que poden afavorir la seva presència, es determinaran les actuacions a realitzar tal i com s'estableix a continuació:

7.2.1. Indicar les mesures passives correctores

Les mesures passives necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Netejar la xarxa de clavegueram particular, incloses les arquetes sifòniques.
- Reparar esquerdes i forats de parets, arquetes sifòniques o claveguerons particulars que connecten amb la xarxa general de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o un altre tipus de tapa.
- No deixar productes que els serveixin d'aliment, com a restes de menjar, ja que constitueixen un reclam per les plagues.
- Eliminar les andròmines per facilitar la neteja i evitar racons que no es netegin
- Eliminar la presència d'aigua i d'humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris i allà on correspongui de la xarxa de clavegueram particular.

Origen: Administració
 Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450
 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11
 Pàgina 49 de 56

SIGNATURES

1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34
3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 8 de 13		
SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15		

Ajuntament de
Vilassar de Mar

- Revestir les portes en la seva part inferior amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).

Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene, i de les seves instal·lacions aniran a càrrec de les àrees municipals que les gestionin.

7.2.2. *Proposar els mètodes de control actiu més adients*

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (barreres, temperatura, llum ultraviolada, etc.), mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i mètodes de control biològic.

En cas que sigui necessari aplicar plaguicides, els criteris per a la selecció del plaguicida a utilitzar seran:

- S'escolliran productes que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient.
- S'escolliran les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).
- Els que previnguin millor la recurrència de la plaga.
- Els més segurs, efectius i fàcils de dur a terme.
- Els que ofereixin una millor relació cost/efectivitat a curt i llarg termini.

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'autoritat competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podrà utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

En quant a les activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes a controlar i s'utilitzaran, a igual efectivitat, els de menys perillositat.

7.2.3. Mesures de seuretat a utilitzar

Abans de realitzar cap tractament amb productes que presentin termini de seguretat, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- Diagnòstic previ.
- Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
- Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar, si encara no s'ha aportat.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15	



Ajuntament de
Vilassar de Mar

- d) Tècnica d'aplicació.
- e) Àrea objecte de tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es durà a terme el tractament.
- f) Àrees que quedaran afectades pel tractament, si escau.
- g) Avaluació dels factors de risc del tractament
- h) Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- i) Data d'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
- j) Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitació necessària d'acord amb la normativa vigent.

Després d'aquests tipus de tractament s'informarà la Regidoria que en tingui les competències, amb un document que reculli les dades del document informatiu previ al tractament, la quantitat de producte utilitzada i l'hora de finalització de l'aplicació.

Quan el tractament a realitzar pugui representar un risc per a la salut dels treballadors dels locals afectats, l'empresa adjudicatària haurà d'informar, a més a més, al Servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament.

Les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els següents aspectes:

- L'absència de persones alienes a les que realitzen el tractament a tota l'àrea afectada per l'actuació durant el termini de seguretat.
- La col·locació de rètols on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- Informació sobre les interaccions amb determinats productes i/o procediments de neteja a fi i efecte que no es produeixin efectes indesitjables amb el plaguicida aplicat.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.

Les estacions d'esquers rodenticides o insecticides s'han de col·locar de forma que s'impedeixi la seva manipulació per part de persones alienes.

7.3. Actuacions incloses en el servei de control de plagues

1. Instal·lació de trapes per mosquits a les instal·lacions municipals.
- Inclusió d'un mínim de 10 trapes per a mosquits allà on determini el personal tècnic responsable.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15	



Ajuntament de
Vilassar de Mar

2. Gestió d'espècies no incloses en la proposta inicial que puguin aparèixer.
3. Control preventiu mensual dels solars municipals.
- 4 Control preventiu mensual zones d'esbarjo per a gossos.
5. Incorporació de nous edificis.

7.4. Avaluació continuada

L'avaluació del programa de control integrat de plagues ha de fer-se de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Clàusula 8. Control i seguiment del contracte

L'empresa facilitarà a la Regidoria que en tingui les competències els informes d'actuacions específiques després de cada inspecció, anotant les incidències (bé siguin per la presència de plagues, bé per déficits estructurals o de neteja) que impliquin mesures addicionals de control.

L'empresa també informará, com a mínim cada mes i sempre que la Regidoria que en tingui les competències ho sol·liciti, de la realització progressiva dels treballs sistemàtics programats així com d'aquells que puntualment es sol·licitin. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programari i es lliurarà la documentació de les aplicacions i tractaments realitzats, amb un informe de les anomalies trobades i les propostes de millora.

Cada any es lliurarà a la Regidoria que en tingui les competències una memòria de les actuacions realitzades on es detallarà la incidència de plagues per tipus de plaga, zones del municipi, edificis i equipaments municipals i èpoques de l'any. En aquesta memòria, que recollirà el pla de control integrat, es faran les propostes de millora a aplicar durant l'any següent

Es celebrarà com a mínim una reunió anual en la qual el responsable de l'empresa de control de plagues presentarà la memòria d'actuacions realitzada així com les propostes de millora a aplicar.

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els béns objecte de la prestació de serveis i els propis serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'ajuntament i no podrà explotar dita informació sense l'autorització prèvia de l'ajuntament.

Clàusula 9. Termini de durada del contracte

La durada del contracte serà de dos anys des de la data que es faci constar en el corresponent acord d'adjudicació.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 52 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15	



Ajuntament de
Vilassar de Mar

S'estableix la possibilitat de pròrroga del contracte per un (1) any més. La pròrroga haurà de ser acordada de manera expressa i per mutu acord de les parts, abans de la finalització de la durada del contracte.

La durada màxima del contracte, inclosa la seva pròrroga, no podrà superar el termini de tres anys, d'acord amb el previst a l'article 303 del TRLCSP.

En el cas que a la finalització del contracte inicial o de les corresponents pròrrogues no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, i sempre que el nou expedient de contractació estigui iniciat, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat i als serveis contractats. La durada del contracte s'estableix en dos anys i es començarà a computar a partir de l'endemà de la data de signatura del document administratiu on es formalitzi el contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 12 de 13		SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15



Ajuntament de
Vilassar de Mar

ANNEX 1. Centres i recintes sotmesos al control periòdic de plagues

1. Ajuntament de Vilassar de Mar
2. Aula Música
3. Biblioteca Municipal Ernest Lluch i Martin i Arxiu Municipal
4. Camp de Futbol Xevi Ramon
5. Can Bisa
6. Can Jorba
7. Casa Museu Carme Rovira
8. Cementiri Mpal
9. Centre Cívic del Passeig
10. Centre Cultural Tucutuc
11. Escola del Mar
12. Espai 9 Centre, Serveis Socials
13. Escola Perez Sala
14. Escola Vaixell Burriac
15. Museu de la Marina
16. Museu Monjo
17. Nau Brigada Mpal
18. Nau Policia Mpal
19. Pavelló Polisportiu Mpal Paco Martin
20. Sala Josep M. Galvany
21. Sala Roser Maria Carrau
22. Sede Genèrica Edificis (nou) ("Càritas Vilassar de Mar")
23. Escola Bressol La Bressoleta, Avinguda Montevideo, 217
24. Escola Bressol La Bressoleta, Av. Arquitecte Eduard Ferrés, 168
25. Embornals propers a les escoles, instituts, centres de persones grans i edificis municipals

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27109450 Data d'impressió: 26/02/2026 13:36:11 Pàgina 54 de 56	SIGNATURES 1.- DAVID RUBIO (R: B08737512) (Representant de Ibertrac, S.L.), 26/02/2026 11:30 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 26/02/2026 11:34 3.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 26/02/2026 13:16	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 441361a7-05af-4826-a28f-8349793f1392 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24575917 Data d'impressió: 08/08/2025 09:30:09 Pàgina 13 de 13		
SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 02/07/2025 10:43 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 03/07/2025 08:15		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

ANNEX 2. Via pública i xarxa públiques residuals i pluvials.

- PARCS PÚBLICS
- XARXA DE CLAVEGUERAM
- TERRENYS MUNICIPALS*
- ZONA D'ESBARJO PER GOSSOS*

** En aquest cas només es tracta del control de plagues, no comporta la neteja d'aquests indrets ni la desparasitació del lloc.*

Vilassar de Mar, signat electrònicament



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX VIII. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.

En David Rubio Monsant amb DNI núm. [REDACTED] en nom propi i de Ibertrac S.L.(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027

EXP: SG/SV-02/25

Es compromet a realitzar-les amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com al Plec de prescripcions tècniques i d'acord amb les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Oferta econòmica per la realització del servei durant dues anualitats.

Preu de sortida: 149.499,70 euros

S'ofereix la realització del servei per un import de 97.990€ euros (IVA exclòs).

Import (en lletra i amb un màxim de dos decimals): noranta set mil nou-cents noranta.

2. Millores avaluable automàticament

2.1. Inclusió instal·lació trapes per a mosquits.

☒ Sí	☐ No
--	-----------------------------

2.2. Gestió d'espècies no incloses en la proposta inicial

☐ No ofereix	☐ Ofereix 1 espècie
☐ Ofereix 2 espècies	☒ Ofereix 3 espècies

2.3. Millora en el temps de resposta (cal triar només una opció)

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Inspecció d'incidències en menys de 48 i més de 24 hores des de l'avís per part de l'Ajuntament. | ☐ |
| 2. Inspecció d'incidències en menys de 24 hores de rebre l'avís de l'Ajuntament. | ☒ |

Signatura electrònica

DAVID
RUBIO (R:
B08737512)

Firmado
digitalmente por
DAVID
RUBIO (R:
B08737512)
Fecha: 2025.09.12
10:00:25 +02'00'

DOCUMENT
DOC_COMP

ÒRGAN
SECRETARIA

EXPEDIENT
2025/000008/1403

Codi Segur de Verificació:
34f1dea3-8f40-46af-9102-48f598d6f4f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_25953047
Data d'impressió: 27/01/2026 12:16:46
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES
1.- MARI CARMEN MEDINA MORALES (SIG) (Tresorera), 25/11/2025 10:01
2.- FRANCESC ORTIZ AMAT (TCAT) (Interventor), 25/11/2025 11:35

Ajuntament de Vilassar de Mar

COMPTABILITAT D'OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES

TAL" DE CŁ RREC

Clau operaciŁ
Signe

820
0

Origen ingrŁs:
N. expedient:
Data ingrŁs:
Exercici:

24/11/2025

2025

OrgŁnica EconŁmica: ReferŁncia Import EUROS PGCP

20082320250032964.899,505600

FIANCES PER CONTRACTACIŁ SERVEIS

AplicaciŁ no pressupostŁria IVA

Import EUROS PGCP

Import

Import EUROS

QUATRE MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CŁNTIMS .

4.899,50

Codi de Despesa/Projecte:

Ordinal: 201 CAIXABANK, S.A.

Dades de l'interessat

Codi Nom o raŁ social

B08737512IBERTRAC, S.L.

AdreŁa

LORETO, 13

PoblaciŁ

BARCELONA (BARCELONA)

Text lliure

FIANŁA CONTRACTACIO CONTROL PLAGUES AL CLAVEGUERAM I EDIFICIS MUNICIPALS X2025000417

N. operaciŁ320250001828

N. mero d'ingrŁs:20250001644

N. rel. compt.: /

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostŁria amb

Data24/11/2025

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

Aquest document Ł una cŁpia autŁntica del document electrŁnic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de VerificaciŁ' que apareix a la capŁalera.