



Ajuntament de
Massanes

Expedient núm.: X2025000709

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, REPARACIÓ D'AVARIES, CONTROL SANITARI I LECTURES DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE MASSANES

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Òrgan de contractació competent: PLE de l'Ajuntament de MASSANES.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Prestació integral del servei de manteniment, conservació, reparació d'avaries, control de la qualitat sanitària de l'aigua i lectures de comptadors en l'àmbit del subministrament d'aigua potable de Massanes, conforme a l'especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

La relació de treballs de manteniment de la xarxa d'abastament d'aigua potable de la Població de Massanes, és:

- Manteniment i neteja de dipòsits (6 ut. Ca l'Espardanyer, Can Regàs, Can Piu, Sant roc, Riuclar i Ermita Sant Roc).
- Manteniment i neteja anual pous (5 ut. Pou 1, Pou 2, Pou 3, Pou Riuclar i Nou Pou 3).
- Manteniment hidrants i boques de reg (30 ut. hidrants).
- Manteniment bombes hidràuliques
- Manteniment quadres instal·lacions elèctriques.
- Manteniment Estació de tractament d'aigua potable ETAP de Massanes.
- Manteniment Estació de tractament d'aigua potable de la zona industrial.
- Manteniment xarxa urbanització Riuclar, Massanes i zona industrial, tant xarxa en baixa de distribució, com xarxa en alta.
- Manteniment elements xarxa (pintura, escales, edificacions, etc).
- Manteniment vàlvules reductores de pressió (10 ut)
- Manteniment escomeses comunitàries.



Ajuntament de
Massanes

- Instal·lació nous comptadors.
- Control sanitari. Analítiques.
- Cloracions.
- Avaries.
- Lectura comptadors.

Queden excloses de l'objecte del contracte les inversions d'ampliació, renovació o millora estructural, excepte quan tinguin la consideració de manteniment ordinari.

3.- DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es divideix en lots atesa la necessitat d'integració i coordinació tècnica de totes les prestacions.

4.- PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I PUBLICITAT

Procediment d'adjudicació: OBERT subjecte a REGULACIÓ HARMONITZADA, segons els articles 156 i següents de la LCSP.

Tramitació: ordinària.

Publicitat: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Massanes i DOUE.

Presentació d'ofertes: mínim 35 dies naturals des de la publicació a la Plataforma. Presentació obligatòriament per mitjans electrònics. (Es determinarà el termini concret en les clàusules del present plec).

5.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini inicial: 3 anys des de la data de formalització.

Pròrroga: Única pròrroga expressa per acord de les parts, per un període màxim d'1 any addicional, sense sobrepassar la durada total de 4 anys.

6.- VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

PBL - Pressupost anual base: 76.223,00 euros (IVA inclòs).

Base imposable: 62.994,00 €

IVA (21%): 13.229,00 €.

Pressupost màxim total (amb pròrroga): 304.892,00 euros (IVA inclòs).



Ajuntament de
Massanes

VEC - Valor estimat: 251.976,00 euros (IVA no inclòs).

Forma de pagament: Facturació electrònica – pagament contra presentació de factura.

7.- FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa plurianual corresponent al present contracte s'imputarà a la partida pressupostària 161 21301 "*Manteniment xarxa i dipòsits d'aigua*", dels exercicis 2026 a 2029.

8.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència s'ha d'acreditar conforme als articles 87 a 91 LCSP. En els termes establerts als plecs i l'anunci, i amb referència expressa als paràmetres mínims assenyalats. Si s'escau, els licitadors poden acreditar la solvència econòmica i tècnica amb mitjans externs, mitjançant justificació i compromís segons l'article 75 LCSP.

9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A. Compliment estricte de la normativa sanitària, mediambiental, de seguretat i prevenció de riscos laborals.

B. Garantia de continuïtat del servei i qualitat de l'aigua subministrada.

C. Manteniment d'una plantilla mínima adscrita i cobertura de substitucions.

D. Compliment de condicions especials que fomentin la igualtat de tracte, conciliació i altres condicions socials que, sempre que es vinculin a l'objecte del contracte i siguin ajustades a dret, es puguin establir segons l'article 202 LCSP.

10.- SUBCONTRACTACIÓ

S'ajustarà al que disposa la LCSP i el que s'estableixi en aquest plec. Declaració i autorització expressa per a subcontractacions superiors al 10% del preu del contracte o quan afectin a prestacions essencials.

11.- REVISIONS DE PREU

No es preveu revisió de preus

12.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

No es requereix garantia provisional.

La garantia definitiva serà d'un 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, i s'haurà de constituir abans de la formalització.



Ajuntament de
Massanes

13.- MODIFICACIONS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic, dins dels termes i límits que fixa la LCSP: modificacions previstes al plec i no previstes (article 205 LCSP).

14.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista respondrà davant l'òrgan de contractació i davant tercers de la correcta execució del servei i de qualsevol dany o perjudici derivat. S'exigeix pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent.

15.- JURISDICCIO I RECURSOS

Les controvèrsies s'han de resoldre davant els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós-administratiu.

16.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà a la millor relació qualitat-preu.

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a 45 punts):

– Memòria de gestió del servei, mitjans humans i materials, pla tècnic d'explotació, control sanitari i millores del servei.

B) Criteris avaluables automàticament (fins a 55 punts):

– Oferta econòmica: fins a 35 punts.

– Percentatge de baixa respecte dels preus unitaris: fins a 10 punts.

– Millora del temps de resposta davant avaries i incidències: fins a 10 punts.

17.- CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'empat, tindrà preferència l'oferta amb millors condicions socials i d'igualtat, segons es detalla a l'Annex II del present plec. Si es manté l'empat, es prioritzarà la puntuació més alta en els criteris avaluable per judici de valor i, finalment, es decidirà per sorteig.

18.- CAPACITAT I APTITUD PER CONTRACTAR

Poden concórrer totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que acreditin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurs en prohibicions per contractar i acreditin la solvència mínima exigible, verificada documentalment conforme a l'art. 140 LCSP i normativa sectorial.



Ajuntament de
Massanes

19.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari assumeix el risc i ventura de la prestació i haurà d'aportar tots els mitjans necessaris per a l'adequada prestació, essent responsable del compliment de totes les obligacions establertes al plec i la llei.

20.- FACULTATS DE CONTROL I INTERVENCIÓ

L'Ajuntament podrà supervisar, inspeccionar i controlar el servei, dictant les instruccions necessàries i adoptant mesures correctores en cas d'incompliment.

21.- INFRACCIONS, PENALITATS I RESOLUCIÓ

L'incompliment de les obligacions donarà lloc a penalitats i, si escau, a la resolució contractual d'acord amb la LCSP i el plec, inclosa la resolució per incompliment greu o reiterat d'obligacions essencials. 27

22.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No es preveu subrogació en la present licitació.

23.- DOCUMENTACIÓ I MODELS ANNEXOS

Les empreses licitadores hauran d'adjuntar:

Models annexos al Plec de clàusules administratives

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC). (Annex I al PCAP).
- Declaració responsable (Annex II al PCAP).

Models annexos al Plec de Prescripcions tècniques

- Oferta econòmica (Annex I del PPT).
- Percentatge de baixa preus unitaris (annex II del PPT)
- Millora temps resposta (Annex III del PPT)

CONDICIONS GENERALS DEL PLEC DE CLÀUSULES.-

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic

1. El present Plec de Clàusules Administratives Particulars, juntament amb el Plec de Prescripcions Tècniques, té per objecte regular la contractació del servei de manteniment, reparació d'averies, control sanitari i lectures del servei municipal d'aigua potable del municipi de Massanes.



Ajuntament de
Massanes

2. El contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en allò que no s'oposi a la LCSP, per la normativa sectorial aplicable en matèria d'aigua potable i sanitat, pel Plec de Prescripcions Tècniques, pel present Plec i per la resta de normativa administrativa que resulti d'aplicació.
3. El Plec de Prescripcions Tècniques té caràcter contractual i les seves determinacions són d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària.

Clàusula 2. Naturalesa i caràcter del contracte

1. El contracte té la naturalesa de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.
2. El servei és de titularitat municipal i es presta en règim de gestió directa, sense que el present contracte tingui caràcter de concessió ni impliqui la cessió de l'explotació del servei públic.
3. L'Ajuntament de Massanes conserva en tot moment la direcció, el control i la responsabilitat del servei.

Clàusula 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis integrals de manteniment, conservació, reparació d'averies, control de la qualitat sanitària de l'aigua i lectures de comptadors de la totalitat de les instal·lacions que integren el servei municipal d'abastament d'aigua potable de Massanes, en els termes i condicions definits al Plec de Prescripcions Tècniques.

Queden expressament excloses de l'objecte del contracte les inversions d'ampliació, renovació o millora estructural de les instal·lacions, que no tinguin la consideració de manteniment ordinari.

CAPÍTOL SEGON. DURADA, VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST

Clàusula 4. Durada del contracte

1. La durada del contracte serà de tres (3) anys, comptadors des de la data de formalització.
2. El contracte podrà ser objecte d'una única pròrroga expressa, per acord de les parts, per un període màxim d'un (1) any addicional, sense que la durada total pugui excedir de quatre (4) anys.



Ajuntament de
Massanes

Clàusula 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

1. El pressupost base de licitació del contracte és de **76.223,00 euros anuals**, IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent:

Base imposable: 62.994,00 €

IVA (21%): 13.229,00 €.

2. El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de 251.976,00 euros, IVA exclòs.
3. El pressupost màxim corresponent a la durada total del contracte, inclosa la prorroga, ascendeix a 304.892,00 euros, IVA inclòs.

CAPÍTOL TERCER. PROCEDIMENT I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 6. Procediment d'adjudicació

1. El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP.
2. La licitació es tramitarà de forma ordinària, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació.

Clàusula 7. Publicitat i presentació d'ofertes

1. L'anunci de licitació, el present Plec, el Plec de Prescripcions Tècniques i la resta de documentació de l'expedient es publicaran en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Massanes i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Massanes i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).
2. El termini per a la presentació d'ofertes serà, com a mínim, de trenta-cinc (35) dies naturals comptadors des de la publicació de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). **En tot cas, es procedirà a la publicació de l'anunci al DOUE i, amb posterioritat es procedirà a la publicació a la plataforma de contractació. Serà amb la publicació a la plataforma quan començaran a computar-se els dies de presentació d'ofertes.**
3. Les ofertes es presentaran exclusivament per **mitjans electrònics**, mitjançant la plataforma de contractació habilitada.



Ajuntament de
Massanes

Clàusula 8. Criteris d'adjudicació

Els criteris i la seva puntuació màxima seran:

A. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a 45 punts):

– Memòria de gestió del servei, mitjans materials i humans, pla tècnic d'explotació, procediments de control sanitari i acreditació de millores en la prestació.

B. Criteris objectius i quantificables mitjançant fórmules (fins a 55 punts):

- Oferta econòmica: fins a 35 punts.
- Percentatge de baixa sobre preus unitaris: fins a 10 punts.
- Temps de resposta davant d'avaries i incidències: fins a 10 punts.

Les fórmules de valoració aplicables es desenvolupen en el PPT.

Els detalls i els mecanismes de desempat es descriuran en acta de la mesa de contractació i d'acord amb la legislació vigent.

El detall tècnic i la justificació de cada criteri es desenvolupen al Plec de Prescripcions Tècniques.

CAPÍTOL QUART. APTITUD PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA

Clàusula 9. Capacitat i aptitud per contractar

Podran participar en la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar i acreditin la solvència exigida.

Clàusula 10. Solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica, financera i tècnica o professional s'acreditarà en els termes previstos en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb els articles 87 a 91 de la LCSP.



Ajuntament de
Massanes

CAPÍTOL CINQUÈ. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 11. Condicions especials d'execució

1. L'execució del contracte s'haurà d'ajustar estrictament al que disposen el Plec de Prescripcions Tècniques i el present Plec.
2. Són condicions especials d'execució:
 - El compliment de la normativa sanitària, mediambiental i de prevenció de riscos laborals.
 - La garantia de continuïtat del servei i de qualitat de l'aigua subministrada.
 - El manteniment de la plantilla mínima adscrita al servei i la cobertura de substitucions.

Clàusula 12. Drets i obligacions del contractista

El contractista assumirà el risc i ventura del contracte i estarà obligat a aportar tots els mitjans humans, materials i tècnics necessaris per a la correcta prestació del servei, d'acord amb el que estableixen els plecs.

Clàusula 13. Facultats de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Massanes exercirà les funcions de direcció, inspecció i control del servei, i podrà dictar les instruccions necessàries per garantir-ne el correcte funcionament.

CAPÍTOL SISÈ. GARANTIES, MODIFICACIONS I RESPONSABILITAT

Clàusula 14. Garantia definitiva

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, abans de la formalització del contracte.

Clàusula 15. Modificacions del contracte

El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic, en els termes i amb els límits establerts a la LCSP.



Ajuntament de
Massanes

Clàusula 16. Responsabilitat

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte, en els termes previstos al Plec de Prescripcions Tècniques.

CAPÍTOL SETÈ. INCOMPLIMENT, RESOLUCIÓ I JURISDICCIO

Clàusula 17. Incompliments i penalitats

L'incompliment de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats, d'acord amb el règim d'infraccions i sancions previst al Plec de Prescripcions Tècniques i a la normativa aplicable.

Clàusula 18. Resolució del contracte

El contracte podrà ser resolt per les causes previstes a la LCSP i per l'incompliment greu o reiterat de les obligacions essencials del contracte.

Clàusula 19. Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que es puguin derivar del contracte seran resoltes pels òrgans de la jurisdicció contenciosa administrativa que resultin competents.

CAPÍTOL VUITÈ. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR I ANNEXOS

Clàusula 20. Documentació administrativa

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació administrativa mitjançant la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament emplenat i signat electrònicament, d'acord amb el que disposa l'article 140 de la LCSP.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar, amb caràcter previ a l'adjudicació, el compliment dels requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar.



Ajuntament de
Massanes

Clàusula 21. Annexos

S'incorporen al present Plec, com a part integrant del mateix, els annexos I i II següents:

ANNEX I – MODEL DE DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Les empreses licitadores hauran de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament emplenat i signat electrònicament, com a declaració responsable prèvia, d'acord amb l'article 140 de la LCSP.

El model normalitzat del DEUC es troba disponible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en l'enllaç següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

El DEUC haurà d'incloure la informació relativa a la capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i tècnica, i absència de prohibicions de contractar.

ANNEX II – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr./Sra., amb domicili a amb DNI núm., major d'edat i en nom propi (o en representació de l'empresa amb CIF núm. i telèfon de contacte), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la present licitació convocada per l'Ajuntament de Massanes, declara sota la seva responsabilitat:

1. (- si s'escau -) Que, essent una empresa estrangera, es sotmet expressament als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
2. (- si s'escau -) Que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials indicats al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
3. Que l'empresa a la qual representa té una plantilla de persones treballadores formada per (marcar el que correspongui):

– Menys de 50 treballadors/res.

– 50 o més treballadors/res, i en aquest cas:

- Compleix l'obligació que almenys el 2% de la plantilla siguin persones amb discapacitat, d'acord amb el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.



Ajuntament de
Massanes

• O bé compleix les mesures alternatives previstes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

4. Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
5. Que l'empresa a la qual representa té una plantilla de persones treballadores formada per (marcar el que correspongui):

– Més de 250 treballadors/res i compleix amb allò establert a l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, relatiu a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat.

– 250 o menys treballadors/res i compleix amb les obligacions previstes al conveni col·lectiu aplicable.

– No està obligada a disposar de pla d'igualtat, d'acord amb l'article 45.5 de la Llei orgànica 3/2007.

6. Pràctica de notificacions:

– OPCIO 1: Que l'adreça de correu electrònic habilitada única (DEHÚ) a efectes de notificacions electròniques és la següent:

– OPCIO 2: Que l'adreça de correu electrònic per a la recepció d'avisos de notificació és la que consta al DEUC.

(Complimentar només una de les dues opcions)

I perquè consti, signo la present declaració responsable.

Lloc i data:

Signatura:

ANNEX III – RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar, amb caràcter previ a l'adjudicació, la documentació següent:

– Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i, si escau, de la representació.

– Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

– Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

– Justificant de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent.



Ajuntament de
Massanes

- Constitució de la garantia definitiva, en els termes previstos al Plec.

Inclourà, entre d'altres:

- Acreditació de la capacitat i representació.
 - Acreditació de la solvència econòmica i tècnica.
 - Certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Assegurança de responsabilitat civil vigent.
 - Constitució de la garantia definitiva.
-

En el Plec de Prescripcions Tècniques s'inclouen els annexos següents:

- Proposició econòmica (Annex I del PPT).
- Percentatge de baixa preus unitaris (Annex II del PPT)
- Millora temps resposta (Annex III del PPT)