

Referència:	2024/3916
Procediment:	Projectes d'urbanització (bàsics / executius o totals)
Sol·licitud	Valoració ofertes licitació
Territori	

Assumpte: INFORME INICIAL PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DE LES OFERTES DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER BOGATELL ENTRE EL CARRER ANDREU SOLER I LA PLAÇA DE LA VILA AL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

És objecte del present informe valorar la documentació del sobre 2, relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor per a la contractació de les OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER BOGATELL ENTRE EL CARRER ANDREU SOLER I LA PLAÇA DE LA VILA AL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS que conforma l'**Expedient número 3916/2024**.

ANTECEDENTS

El tipus de procediment a seguir segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic és un procediment obert simplificat atès que l'import de les obres a executar és de **531.773,64 € PEC sense IVA**.

Les proposicions presentades per les empreses mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

1. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.
2. CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.U.

Els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (25 punts com a màxim) es troben indicats en el punt quadre de característiques del contracte, apartat G del Plec de Clàusules Administratives Particulars (a partir d'ara PCAP) i són els següents:

Criteris avaluables segons un judici de valor (fins a 25 punts):

9.1. Procediment d'execució de l'obra (fins a 11 punts).

9.1.1. Implantació i exposició de l'execució (fins a 3,5 punts)



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el **codi de verificació 16340665462321564273** a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 1 / 7

- 9.1.2. Afectacions a l'entorn (fins a 7,5 punts)
- 9.2. Planificació de l'obra i termini ofertat (fins a 11 punts):
 - 9.2.1. Planificació detallada (fins a 9 punts)
 - 9.2.2. Termini ofertat (fins a 2 punts)
- 9.3. Organigrama i equip proposat (fins a 3 punts)

INFORMEM

En relació amb la licitació i analitzats els sobres oberts corresponents al núm. 2, relatius a l'oferta tècnica de les empreses presentades, el tècnic que subscriu el següent informe han estudiat el projecte ofert de les 2 pliques presentades.

Per tal de simplificar la comprensió lectora les empreses licitadores seran anomenades en el present informe de la següent manera:

1. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L. > NUMTA
2. CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.U. > URBA COMPLET

La valoració motivada de les ofertes es presenta a continuació per a cada criteri. Es donarà la màxima puntuació a la proposta més coherent i adequada. Es pot donar la circumstància que cap empresa aconsegueixi la màxima categoria de puntuació si es considera que cap empresa a assolit el màxim nivell en aquell punt.

A continuació es mostra una taula resum de les puntuacions referents als criteris que depenen d'un judici de valor obtingudes per cada oferta presentada:

Empresa	Criteri 9.1.1	Criteri 9.1.2	Criteri 9.2.1	Criteri 9.2.2	Criteri 9.3	Puntuació TOTAL
NUMTA	2,50	5,50	8,50	2,00	1,50	20,00
URBA COMPLET	3,00	7,00	7,50	1,50	1,50	20,50

En l'Annex a continuació d'aquest informe es presenten les puntuacions individuals del criteris avaluable per a cada oferta presentada, amb els comentaris i valoracions realitzades pels tècnics de la secció d'Infraestructures municipals del Servei de Territori.

Perquè així consti, es posa en coneixement als efectes que es considerin oportuns.

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.



David López
Tècnic d'Infraestructures

ANNEX

9.1.1 - Implantació i exposició de l'execució (Fins a 3,5 punts)

- *L'espai que ocuparan les oficines d'obra, els acopis, els contenidors de residus propis, etc., tenint en compte el lloc, la ocupació necessària, el detall de la definició, l'organització, etc..*
- *La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro com de detall a les proximitats de l'obra, etc..*
 - *Els accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i d'altres tercers.*
 - *Les mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats als punts anteriors.*
 - *En qualsevol cas, la descripció de la proposta haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.*

En relació amb aquest criteri, per l'empresa **NUMTA** es valora:

Es proposa la cantonada del carrer Bogatell amb l'Av. Catalunya com a espai per situar el campament, el tractament de residus i l'abassegament de materials.

Es fan diferents propostes de tancaments segons les zones afectades. No es fa referència als accessos de l'obra.

Es dona una puntuació de 2,5 punts.

En relació amb aquest criteri, per l'empresa **URBA COMPLET** es valora:

Es proposa la cantonada del carrer Bogatell amb l'Av. Catalunya com a espai per situar el campament, el tractament de residus i l'abassegament de materials.

Es determinen els accessos a l'obra i s'esmenten els tancaments a utilitzar.

Es dona una puntuació de 3,0 punts.

9.1.2 - Afectacions a l'entorn (Fins a 7,5 punts)



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el **codi de verificació 16340665462321564273** a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 3 / 7

En aquest apartat es valorarà l'afectació a l'entorn, que s'haurà de presentar, de manera indissoluble, vinculada al procés d'execució de l'obra; és a dir, com es resoldran totes aquelles afectacions a tercers provocades per l'execució pròpiament dita, en cada moment del procés.

En particular, tractant-se d'obres considerades urbanes, son de vital importància, entre d'altres, les referències als itineraris de vianants, l'afectació a la mobilitat de vehicles motoritzats i de bicicletes tant a l'espai d'obra com a l'entorn, els guals i aparcaments, els comerços i terrasses, el transport públic, les zones de càrrega i descàrrega, els contenidors, els diferents pols locals d'atracció, etc..

Caldrà que es detallin els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar o eliminar les afeccions ocasionades.

Es tindrà en compte el detall de la presentació així com la proposta de solucions en cada moment i el detall de l'explicació.

En relació amb aquest criteri, per l'empresa **NUMTA** es valora:

Es parla de permetre el pas de vehicles en tot moment però no s'explica com es pot fer.

Es localitzen els aparcaments de zona blava i es parla de reubicar-los i de no deixar aparcar durant les obres, també de les càrregues i descàrregues existents però sense especificar on.

Es localitzen els dos accessos a aparcaments particulars i s'esmenta el permetre l'accés durant les feines.

Es parla de no tallar les voreres i de fer passos de vianants més estrets. Es parla de mantenir els accessos als habitatges i als locals i d'utilitzar passeres si fos necessari.

Es parla de clausurar els contenidors existents durant els obres.

S'esmenten diversos comerços del carrer i dels voltants com el Mercadona i es parla de minimitzar les afectacions sense concretar cap mesura. Es parla de tenir en compte els horaris de càrrega i descàrrega dels comerços i de posar un senyaler a l'entrada de l'obra.

Es parla de mantenir l'enllumenat del carrer durant les obres. Es parla de clausurar les terrasses dels bars existents.

Es detecten bona part de les afectacions però no es concreten gaires mesures per contrarestar-les.

No es parla de les feines a fer al creuament amb Andreu Soler, a part de l'asfalt.

Es dona una puntuació de 5,5 punts.

En relació amb aquest criteri, per l'empresa **URBA COMPLET** es valora:

Es comenta l'afectació pel clavegueram fora d'àmbit que es farà. S'especifiquen les 3 fases que es preveuen i les afectacions al trànsit en cadascuna d'elles. A la primera fase es canviarà el sentit de circulació del trànsit per permetre l'accés als aparcaments privats mentre que a la segona fase es tornarà al sentit original.

L'asfaltat es preveu amb només una jornada de duració.

Es parla de mantenir sempre un itinerari accessible pels vianants i de permetre l'accés a habitatges i comerços.

Es parla de l'anul·lació dels aparcaments en superfície existents durant les obres.



Es localitzen tots els bars i els comerços del carrer Bogatell així com els comerços davant de la Plaça de la Vila. També es localitzen les dos càrregues i descàrregues i es parla de la seva reubicació sense especificar.

Es parla de mantenir l'accés als guals i de solucions provisionals per que siguin accessibles i també a les mercaderies pels diferents comerços.

Es parla dels contenidors soterrats i de la seva clausura a la primera fase. També es parla del desmuntatge dels contenidors existents al carrer Andreu Soler.

Es parla de mantenir la visibilitat dels comerços durant les obres.

També es parla d'una comunicació constant amb veïns i comerciants.

Es valora la detecció de bona part de les afectacions i de les mesures per contrarestar-les però es troba a faltar les feines al creuament d'Andreu Soler exceptuant l'asfalt.

Es dona una puntuació de 7 punts.

9.2.1. Planificació detallada (fins a 9 punts)

- *S'explicarà detallada i cronològicament les diferents fases l'execució d'obra, així com si es subdivideix l'obra en diferents àmbits on es treballa amb subobres independents o de forma paral·lela.*
- *L'explicació ha d'anar acompanyada de la documentació gràfica necessària per a la seva correcta comprensió i hauran d'anar acompanyades de les explicacions pertinents així com de les conseqüències que se'n derivin del seu contingut.*
- *Es tindrà en compte el procés constructiu com a tal i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers (veure punt següent), etc.*
- *La planificació haurà de ser concreta, especificant els punts més rellevants que hagi detectat el licitador en anàlisis realitzat.*
- *Planificació estratègica:*
 - *Es plantejarà una planificació de les activitats de tota l'obra.*
 - *En ella es marcaran les fites generals de la contractació de les activitats principals així com els possibles factors externs que poden afectar-la.*
 - *En aquesta planificació cal que s'identifiqui el camí crític de l'obra, amb les fites i restriccions més importants que poden afectar al termini ofertat, siguin del caire que siguin (internes, subministradors, industrials, administracions, companyies, permisos, etc.).*

Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, que les fites i afectacions detectades siguin rellevants per a l'obra, la coherència amb allò especificat sobre l'execució proposada de l'obra, el detall de l'explicació i justificació, l'anàlisi del camí o camins crític/s, les justificacions de les durades de les activitats, així com la claredat i concreció en la descripció de les planificacions aportades.



En relació amb aquest criteri, per l'empresa **NUMTA** es valora:

Es presenta una planificació en 5 fases i s'explica detalladament les activitats de cada fase i l'ordre d'execució. També s'expliquen les activitats prèvies a l'inici dels treballs.

Es presenten les fites de contractació dels diferents subministraments i subcontractacions.

Es presenta una planificació amb un diagrama de barres detallat per partides amb els rendiments dels equips i la maquinària per capítols, també amb el camí crític.

Es considera que la planificació és adequada i s'explica de manera detallada.

Es dona una puntuació de 8,5 punts.

En relació amb aquest criteri, per l'empresa **URBA COMPLET** es valora:

Es presenta una planificació en 3 fases i s'expliquen les activitats de cada fase i l'ordre d'execució.

Es presenta un pla de contractació dels diferents subministraments i subcontractacions.

Es presenta una planificació amb un diagrama de barres detallat per partides amb els rendiments dels equips i la maquinària per capítols, també amb el camí crític.

Es considera que la planificació és correcte tot i que es troba a faltar més explicació en algun apartat.

Es dona una puntuació de 7,5 punts.

9.2.2. Termini ofertat (fins a 2 punts)

La proposta de termini es farà de manera explícita mitjançant proposta concreta en aquest apartat, independentment que es pugui deduir del pla d'obres presentat, indicant quin és el termini ofertat.

En aquest apartat es puntuarà exclusivament el valor del termini ofertat, independentment de la qualitat i detall de la seva justificació, que es valora als punts precedents.

No es puntuarà per defecte la major reducció respecte del termini de projecte sinó que la màxima puntuació correspondrà a la del termini considerat finalment com a òptim, un cop analitzades les diferents propostes aportades pels licitadors en el seu conjunt. La resta de propostes de termini, majors i/o menors que el termini anteriorment considerat com a òptim, es puntuaran de manera proporcional, segons les consideracions tècniques de l'obra a executar, no sent obligatori que aquesta disminució de puntuació sigui simètrica respecte del valor òptim (un cert escriure en termini pot suposar la mateixa puntuació o no que la mateixa diferència però en decrement).

Aquest termini s'expressarà en mesos i/o fraccions de mes. En cas que algun licitador en parlés de setmanes, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte.



Es considera que el termini ideal per la realització de l'obra serien 5,5 mesos. Es descompta 0,25 punts per cada setmana de desviament.

En relació amb aquest criteri, per l'empresa **NUMTA** es valora:

Es proposa un termini d'execució de 5,5 mesos.

Es dona una puntuació de 2 punts.

En relació amb aquest criteri, per l'empresa **URBA COMPLET** es valora:

Es proposa un termini d'execució de 5 mesos.

Es dona una puntuació de 1,5 punts.

9.3. Organigrama i equip proposat (fins a 3 punts)

El licitador haurà de presentar l'organigrama de l'equip de treball propi amb l'especialització de les persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra i que intervindran en l'execució dels treballs. Caldrà identificar la dedicació, les activitats en que intervindran, la titulació (en cas de ser exigible), les funcions i les responsabilitats a assumir. Es valorarà el grau de servei de l'organigrama proposat, la idoneïtat dels perfils presentats per aquest tipus d'obra, les vinculacions –directa o indirecta-, les dedicacions, etc.

Els perfils tècnics requerits en el contracte com a mitjans humans obligatoris només es tindran en compte sí augmenten la dedicació prescrita com a mínima.

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'indica el perfil professional obligatori que ha de constar dins l'equip a destinar a l'obra.

- Cap d'obra:

Dedicació mínima d'un 50% de la jornada

Amb titulació i formació professional habilitant per exercir com a responsable d'una obra.

- Encarregat principal d'obra:

Dedicació completa (100% de la jornada)

Amb mínim 5 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.

En relació amb aquest criteri, per l'empresa **NUMTA** es valora:

L'organigrama presentat es considera sobredimensionat pel pressupost i la grandària de l'obra.

Es dona una puntuació de 1,5 punts.

En relació amb aquest criteri, per l'empresa **URBA COMPLET** es valora:

L'organigrama presentat es considera sobredimensionat pel pressupost i la grandària de l'obra.

Es dona una puntuació de 1,5 punts.

