

Acord

Data de l'acord: 01 d'octubre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Alcaldia

Expedient: 4306530008-2025-0000302

Alienació Mitsubishi L200 per subhasta

Passada la proposta a votació, s'aprova amb els vots a favor dels regidors Josep Escoda Pedrolo, Maria José Alcoverro Mesegué, i Blanca López Quiñones, i per tant, per unanimitat.

Fets

Aquest ens és propietari del següent bé patrimonial:

- Descripció: Vehicle
- Marca: Mitsubishi
- Model: L200
- Matricula: T-1122-AV

El bé consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé patrimonial, amb l'epígraf 134, i el bé núm. 00002.

Per informe de necessitats de data 10 de juliol de 2025, es justifica la conveniència de procedir a l'alienació de l'esmentat bé, així com la necessitat de tramitar el corresponent expedient d'adjudicació mitjançant el procediment de subhasta.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 10 de juliol de 2025 s'ha iniciat l'expedient d'alienació de l'esmentat immoble. Així mateix es sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir l'alienació i els informes jurídics i d'intervenció.

En data 27/08/2025 els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració del bé, segons el qual el valor és de 500 €.

Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules que han de regir l'alienació.

Mitjançant informe jurídic de data 02/09/2025 es va informar favorablement l'expedient i el plec de clàusules.

Mitjançant informe d'intervenció de data 16/09/2025 es va informar que el present contracte compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

D'acord amb l'article 9.2 de la LCSP es troben exclosos de la mateixa, entre d'altres, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i la resta de negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles, els quals es regularan per la legislació patrimonial, sens perjudici d'aplicar, per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar, els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

L'art. 8 de la LPAP recull els principis aplicables als béns i drets patrimonials, entre d'altres, els principis d'eficiència i economia en la seva gestió, eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets, i publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns.

En els termes previstos en l'article 209 del TRLMRLC, en relació amb l'article 40 del RPEL, per acordar l'alienació esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- El caràcter patrimonial del bé a alienar
- La determinació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament, si escau, i la inscripció al Registre de la Propietat si no està practicada.
- La taxació pericial del bé a alienar, efectuada pel tècnic municipal

Pel que fa al procediment a seguir, l'article 209.1 disposa que l'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local. Mentre que l'apartat 2 del mateix article determina que per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

- a. L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa.

- b. Es pot acordar la subhasta de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

En aquest sentit, d'acord amb l'informe de necessitats de data 10 de juliol de 2025, el bé objecte del present expedient no resulta necessari per l'Ajuntament de Garcia, ja que s'ha procedit a la seva substitució. Per tant, procedeix utilitzar el procediment de subhasta per a la seva alienació.

En els termes del que estableix l'art. 209.2.d) del TRLMRLC, per a l'alienació de béns patrimonials és necessari informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 €, informe que s'haurà d'emetre en el termini de 20 dies. Si l'informe no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Pel que fa al règim de garanties, l'article 137.6 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu que "La participació en procediments d'adjudicació d'immobles requerirà la constitució d'una garantia d'un 5 per 100 del valor de taxació en cas de vendes directes o del tipus de sortida dels bens en cas de procediments concurrencials"

S'ha de tenir present la prohibició establerta a l'article 5 del TRLHL, en relació amb l'article 209.4 TRLMRLC, en virtut de la qual no és permès alienar béns patrimonials per finançar despeses corrents municipals. En aquest cas no s'infringeix l'esmentada prohibició.

Al present contracte li resulten d'aplicació les obligacions en matèria de transparència previstes en la LTC en tant que, d'acord amb el seu article 13, la transparència en l'àmbit dels contractes subscrits pels subjectes obligats és aplicable a tots els contractes, "*inclosos els patrimonials*".

Pel que fa a l'òrgan competent, sí que resulta aplicable la LCSP, en concret la DA 2a apartats 9 i 10 de la LCSP, segons els quals correspon a l'alcaldia quan el valor del bé no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, i seran competència del Ple en cas que superin aquests llindars.

En el cas que l'import excedeixi el 20 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, l'acord s'haurà d'adoptar per majoria absoluta, de conformitat amb l'article 47.2.m de la LBRL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient d'alienació del bé patrimonial Mitsubishi L200 .

Segon.- Aprovar el plec de clàusules reguladores del contracte d'alienació mitjançant el procediment de subhasta.

Tercer.- Designar als membres de la Mesa de licitació següents:

Presidència: Eva Domènech Sicart

Vocal: Ivonne Romo Cabildo

Vocal: Maria José Alcoverro Mesegué

Secretaria: Eva Domènech Sicart

Quart.- Disposar l'obertura del procediment d'alienació.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant l'anunci de licitació juntament amb el plec de clàusules.

Sisè.- Notificar la present resolució als membres de la Mesa.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.