

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPTTRACK_23022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 1 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Expedient núm.: 2026_93
Contracte: Licitació de l'obra del projecte bàsic i executiu per les obres de remodelació i millora de les àrees de jocs infantils de la plaça de la Pau, Parc dels Miradors, Parc de la Font de les Pubilles i la creació d'un Pumptrack al municipi de Torrelavit"
Procediment: Obert simplificat
Tramitació: Ordinària

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar les obres per executar els treballs contemplats en el projecte tècnic : **"el projecte bàsic i executiu per les obres de remodelació i millora de les àrees de jocs infantils de la plaça de la Pau, del Parc dels Miradors, del Parc de la Font de les Pubilles i de la creació d'un Pumptrack al municipi de Torrelavit."**, redactat per l'enginyer Adrià Meix Garcia, núm. col·legiat 5329, aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025/450 de data 22 de desembre de 2025 i publicada l'aprovació inicial al BOP de Barcelona de data 23 de desembre de 2025.

L'objecte d'aquesta memòria tècnica és definir les condicions i paràmetres necessaris per tal d'executar la renovació i restauració de les àrees de jocs infantils dels tres parcs esmentats anteriorment i de la creació d'un Pump Track.

La contractació es realitzarà mitjançant dos lots:

- **Lot 1: Remodelació i millora de la Plaça de la Pau, Parc dels Miradors i Parc de la Font de les Pubilles:**

Les obres i subministrament continguts en aquest lot són les següents:

- *Desmuntatge i retirada d'elements existents.*
- *Excavació i moviment de terres.*
- *Treball relacionats en la xarxa de drenatge.*
- *Pavimentació.*
- *Pintat de mur perimetral.*
- *Jardineria.*
- *Mobiliari urbà.*
- *Enllumenat.*
- *Adaptacions de reg i drenatge*
- *Subministrament i instal·lació d'elements de jocs infantils.*

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPTRACK_23022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 2 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968E42F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Restauració de jocs existents
- Tots aquells treballs i subministraments relacionats en el projecte

Lot 2: Creació d'un "Pump track" a tocar del Parc dels Miradors.

Les obres i subministrament continguts en aquest lot són les següents:

- Elaboració i redacció d'informe geotècnic (abans inici d'obra).
- Retirada i trasllat d'elements.
- Moviments de terres, desmuntatges i enderrocs.
- Neteja i desbrossament del terreny i moviment de terres.
- Formació del traçat amb sorra artificial Hus ZA(40)/ZA(25) (360 m³).
- Paviment amb microaglomerat bituminós AC11 (gruix 7 cm), recobriments amb slurry i marca vial.
- Drenatge: canonada de PVC DN 200 mm.
- Jardineria: trasplantament intern d'un arbre que interfereix amb l'àmbit.
- Senyalització: plafó informatiu Dibond
- Tots aquells treballs i subministraments relacionats en el projecte.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Torrelavit en quant a disposar d'un contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix per aquestes obres de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus d'obra.

Els treballs a realitzar queden detallats en el projecte tècnic sent el plec de prescripcions tècniques (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la legislació que sigui d'aplicació. En el mencionat Projecte s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar.

El licitador podrà visionar l'esmentat projecte constructiu abans de licitar i en aquest sentit s'estableix que no podrà en cap cas al·legar ignorància de les obres i les quals s'haurà compromès a executar.

2. Tipus de contracte

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Divisió en lots l'objecte

Aquesta contractació es divideix en dos lots.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- Lot 1:** 43325000-7 – Equipament per a parcs i àrees de joc.
45112723-9 – Treballs de paisatgisme en parcs infantils
37535200-9 – Equipaments per a terrenys de joc.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPTACK_23022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 3 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



45233200-1 –Treballs diversos de pavimentació
34928400 — Mobiliari urbà

Lot 2: 45233162-2 – Treballs de construcció de pistes per a bicicletes.
45212200 8 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
45233200 — Treballs diversos de pavimentació
45111291 — Moviments de terres per a espais esportius

Per cada un dels lots s'atorgarà un contracte independent, de forma que per a cada un d'ells haurà de formalitzar-se una oferta singularitzada en la proposició econòmica del procediment obert.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les actuacions corresponents al **LOT 1** es fan del tot necessàries, ja que l'Ajuntament de Torrelavit té la competència en el manteniment de l'espai públic i com a conseqüència de l'estat actual dels parcs infantils, que es troben desgastats pel pas del temps, amb el mobiliari deteriorat, amb uns paviments degradats etc, es fa necessari la seva renovació aprofitant per incloure elements per fomentar la inclusió, a part de restaurar aquells elements existents per tal de millorar l'estat actual d'aquests, també es preveu millorar accessibilitat d'aquests espais. Aquestes Àrees tal i com estan redactat en el projecte han de servir per fomentar la interacció entre generacions i garantir la seguretat en aquests espais de lleure. A més, es preveu ampliar els espais d'ombra, millorant la seva funcionalitat, per això, es imprescindible aquesta remodelació, restauració i millora d'aquests espais d'esbarjo.

Pel que fa a les actuacions del **Lot 2**, el Municipi de Torrelavit no hi ha cap instal·lació de PumpTrack. Aquesta plataforma és una demanda del jovent del municipi, per tal de satisfer aquesta necessitat de joc i de lleure.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials suficients per portar a terme l'objecte dels dos lots de la present licitació. Per aquests motius, es justifica que la fórmula més idònia per satisfer les necessitats exposades, és mitjançant la contractació d'una empresa externa.

5. Durada del contracte

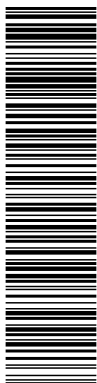
Segons l'establert a la memòria tècnica la duració prevista per a la realització de les obres contingudes en el lot 1 i lot 2 es fixa en 12 setmanes a partir de la data de signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

6. Marc normatiu

La tramitació de l'expedient serà ordinària, segons l'article 156 i següents de la LCSP i el procediment d'adjudicació serà mitjançant un procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, en tant el valor estimat del contracte no supera els dos milions d'euros i no es tenen en compte criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor.

L'adjudicació d'aquest expedient es realitzarà mitjançant procediment de concurrència pública, de manera que qualsevol interessat que compleixi els requisits de capacitat i

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPTACK_23022026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 4 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52
	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



solvència indicats en els plecs d'aquesta licitació hi podrà concórrer presentant-hi una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP.

Tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del sector públic, o al Registre de Licitadors** de la Generalitat de Catalunya en la data final de la presentació de les ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

7. Classificació del contractista

Segons art. 77.1.a) LCSP no s'exigirà cap classificació a les empreses licitadores, ja que el pressupost de contracte (IVA exclòs) no supera la xifra de 500.000 euros.

8. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 la LCSP, el valor estimat del contracte i el mètode del càlcul per determinar l'import del Valor estimat del contracte és el següent:

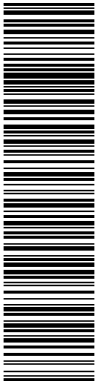
Concepte	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Valor estimat	107.797,39 €	64.734,96 €	172.532,35 €
Import pròrrogues	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Import modificacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total Valor estimat del contracte	107.797,39 €	64.734,96 €	172.532,35 €

9. Import de licitació

El projecte tècnic detalla els pressupost d'execució material de les obres, així com el de contracte i licitació:

CONCEPTES	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Costos directes	90.586,04 €	54.399,12 €	144.985,16 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	90.586,04 €	54.399,12 €	144.985,16 €
Despeses generals (13%)	11.776,19 €	7.071,89 €	18.848,08 €
Benefici industrial (6%)	5.435,16 €	3.263,95 €	8.699,11 €

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPRACK_23022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 5 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



CONCEPTES	LOT 1	LOT 2	TOTAL
TOTAL COSTOS INDIRECTES	17.211,35 €	10.335,84 €	27.547,19 €
Pressupost execució (sense IVA)	107.797,39 €	64.734,96 €	172.532,35 €
IVA (21%)	22.637,45 €	13.594,34 €	36.231,79 €
Pressupost base de licitació	130.434,84 €	78.329,30 €	208.764,14€

La justificació de preus del “Projecte Bàsic i Executiu per les obres de remodelació i millora de les àrees de jocs infantils de la Plaça de la Pau, Parc dels Miradors, Parc de la Font de les Pubilles i la creació d’un Pumprack al Municipi de Torrelavit” es basa en el banc de preus de BEDEC del 2025 i alguns elements estan pressupostats a partir dels costos de mà d’obra, maquinària i materials el més ajustats possibles al mercat actual.

Els preus es troben degudament justificats al document Justificació de preus del Projecte esmentat.

El preu consignat és indiscutible, pel que no s’admetrà cap prova d’insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l’article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d’igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l’IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

10. Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensual, prèvia certificació signada per la direcció facultativa de les obres, i contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l’Ajuntament de Torrelavit, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

11. Requisits de solvència

- a) D’acord amb els articles 74 i 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** de l’empresari ha d’acreditar-se pels mitjans següents:
 - **Criteri 1: Per cada Lot- Declaració sobre el volum anual de negoci** de l’empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l’activitat de l’empresa i de presentació de les ofertes. **L’any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.**

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPTACK_23022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 6 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- **Criteri 2:** Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi. Les assegurances hauran de romandre en vigor durant tota la durada del contracte. En cas de modificacions en l'obra que impliquin increment de risc o d'import, l'adjudicatari haurà de formalitzar, si s'escau, l'**actualització de les cobertures** corresponents.

Abans de formalitzar el contracte s'haurà de justificar que s'està al corrent d'aquestes.

- b) D'acord amb l'article 88 de la LCSP són requisits mínims de **solvència tècnica o professional** a acreditar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- **Criteri 1:** Una relació de les obres i instal·lacions realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPTACK_23022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 7 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del projecte tècnic per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

12. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Això sí, com indica l'article 159, els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

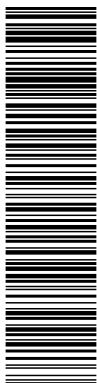
- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

- **Criteris avaluable de manera automàtica:**

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en un únic sobre (Documentació administrativa i proposició), i es valoraran fins a 100 punts.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPTACK_23022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 8 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació, mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Punts (PE)} = \text{puntuació màxima} \times \text{preu oferta més econòmica admesa} / \text{Preu de l'oferta que es puntua}$$

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP (projecte), més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts

Es valorarà l'oferiment d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert en el projecte/memòria, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Ampliació del termini de garantia establert en 1 any	Puntuació
Ampliació d'1 any (1 +1 any) del termini de garantia	5 punts
Ampliació d'2 anys (1 +2 anys) del termini de garantia	10 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

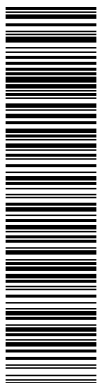
El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penaltats contemplades en el PCAP.

Criteri 3: Reducció del termini d'execució. Fins a 10 punts

Aquest criteri caldrà justificar-lo motivadament amb la presentació d'un pla de treball.

En el supòsit que la reducció de termini no estigui justificada adequadament i suficientment en el pla de treball, o que s'hi plantegin actuacions constructivament impossibles, aquesta no serà considerada.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte el termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 3 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Setmanes de reducció a descomptar de termini màxim d'execució	Puntuació
Reducció d'1 setmana	2 punts
Reducció de 2 setmanes	5 punts
Reducció de 3 setmanes	10 punts
No proposa reducció del termini d'execució	0 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte mediambiental. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Torrelavit.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el termini d'execució de les obres que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluables de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre, els dos lots tenen els mateixos criteris:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
		21 %		
Ampliació del termini de garantia	☐ 1 any = Ampliació d'1 any (1 + 1 any) ☐ 2 anys = Ampliació d'1 any (1 + 2 anys)			
Reducció del termini d'execució	☐ Reducció 1 setmana ☐ Reducció 2 setmanes ☐ Reducció 3 setmanes			

13. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

14. Ofertes anormalment baixes

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPTACK_23022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 10 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

1. Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
2. Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
3. Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
4. Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

15. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO OBRES PARCS INFANTILS I CREACIO PUMPRACK_23022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A6SSF-YW34H-F3J2X Pàgina 11 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 24/02/2026 07:52	ESTAT SIGNAT 24/02/2026 07:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39023030 A6SSF-YW34H-F3J2X 20489CA79EE7F7C31DF318A59D4BA968EA2F6010) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en la LCSP.

16. Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Donat que els elements constitutius del contracte es troben en l'àmbit de la via pública, o soterrats, no es requereix la realització conjunta d'una visita entre els licitadors i els responsables tècnics de l'Ajuntament. Tractant-se d'espais públics, les licitadores podran visitar-los pel seu compte. En cas que es faci una visita per 'motu propio', l'ús d'imatges serà sempre responsable, amb finalitat no comercial i vàlida, entre d'altres, per elaborar la proposta de licitació.

17. Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Torrelavit a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Mònica Argüelles i Bonet
La Responsable del Contracte
Ajuntament de Torrelavit.

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.

Signat electrònicament per qui s'indica