

## DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC

## I N F O R M E

**Assumpte : Adjudicació del contracte dels serveis de disseny, càlcul i assistència a la direcció d'obra i d'execució en l'especialitat d'estructures (basat en l'acord marc expedient 901753/24) del projecte d'execució Eix Verd entre el Complex Esportiu 11 de Setembre i el Parc de la Solana a Sant Andreu de la Barca. Lot 1**

El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació per a la contractació dels Serveis de disseny, càlcul i assistència tècnica a la direcció d'obra i en l'especialitat d'estructures, necessaris per al projecte d'execució Eix Verd entre el Complex Esportiu 11 de Setembre i el Parc de la Solana a Sant Andreu de la Barca, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i el consegüent requeriment a l'empresa millor classificada.

En data 1 de desembre de 2025 es va efectuar l'obertura de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes anteriors.

*\*Baixa obtinguda segons formula establerta en el PCAP.*

ORDRE OBERTUR A	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (ABANS IVA)	IMPORT BAIXA	BAIXA %	PUNTUACIÓ (fins a 100 Punts)	POSICIÓ FINAL
1	WINDMILL STRUCTURAL CONSULTANTS SLP	9.950,00 €	4.450,00€	30,90%	100,00	1
2	ESTUDI CUYAS 28 SL	13.968,00 €	432,00€	3,00%	9,71	5
3	BIS 211, SL	12.960,00 €	1.440,00€	10,00%	32,36	4
4	STATIC INGENIERIA SLPU	11.950,00 €	2.450,00€	17,01%	55,06	2
5	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	14.400,00 €	-	-	-	7
6	CAMPANYA I VINYETA SERVEIS D'ARQUITECTURA SLP	12.900,00 €	1.500,00€	10,42%	33,71	3
7	CRESPIERA SIMO DIAGONAL ARQUITECTURA SLP	14.000,00 €	400,00€	2,78%	8,99	6

D'acord amb l'article 149 de la LCSP i el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, es considera que una oferta és anormalment baixa quan presenta una reducció superior al 5% respecte de la mitjana de les baixes presentades; en aquest cas, la mitjana de les baixes econòmiques és del 10,59%, de manera que el llindar a partir del qual una oferta es considera anormalment baixa és del 15,59%, i per tant, es consideren anormalment baixes les ofertes presentades per Windmill Estructural Consultants SLP (30,90%) i Static Ingenieria SLPU (17,01%).

En data 4 de desembre de 2025, es va fer un requeriment de major justificació d'oferta anormalment baixa a Windmill Estructural Consultants SLP. En resposta al requeriment de justificació, l'empresa va aportar una memòria tècnica detallada en què explicava les condicions de la seva empresa en quant a



optimització de recursos propis, aportació d'una gran experiència i procediments interns eficients que permeten reduir els costos sense perjudici de la qualitat exigida en el plec. Altres aspectes destacats també són que tenen la metodologia BIM integrada, així com equip tècnic propi sense contemplar subcontractacions.

Un cop analitzada la documentació, es va considerar que la justificació era suficient, coherent i fonamentada, i per tant, es va acceptar la oferta com a vàlida.

En conseqüència, es formula a Gerència les següents:

### PROPOSTES

1. Iniciar els tràmits d'adjudicació del contracte de Serveis de disseny, càlcul i assistència a la direcció d'obra i d'execució en l'especialitat d'estructures del projecte d'execució Eix Verd entre el Complex Esportiu 11 de Setembre i el Parc de la Solana a Sant Andreu de la Barca, a favor de l'empresa Windmill Estructural Consultants SLP, aplicant els preus de l'oferta que serviran com a base per al pagament de les feines descrites en el PCAP, per un import de 9.950 € (IVA exclòs), més 2.089,50 € en concepte d'IVA (21%), que suposa un import total de 12.039,50 € IVA inclòs.
2. Fer un reajustament de la despesa inicial de les anualitats que s'havia previst de la següent forma:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2025	M7010	15125	65022	21	11.456,28€
2026	M7010	15125	65022	21	2.983,86€
2027	M7010	15125	65022	21	2.983,86€

Transcorregut el procés de licitació s'ajusta a la realitat del contracte d'acord amb la següent distribució de despesa:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2026	M7010	15125	65022	21	7.915,97€
2027	M7010	15125	65022	21	4.123,53€