



Ajuntament de Malgrat de Mar

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2026 adoptà, entre d'altres els següents acords:

La Junta de Govern Local, en sessió de 23.10.2025 aprovà la licitació per a l'execució de les obres incloses al projecte "Revegetació del carrer Girona, entre l'Av. Mediterrània i l'Av. Joaquim a Vedruna", mitjançant procediment obert i simplificat, amb més d'un criteri de valoració i amb un tipus de licitació de 265.641,38 €..

L'anunci de licitació es publicà en el Perfil del Contractant en data 24.10.2025, obrint-se el període per presentar proposicions, fins el dia 17.11.2025.

Dins del període de licitació s'han presentat les següents empreses:

- PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL
- MANRESA I FILLS, SL
- OUMEDSKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- ESTUDI LA CANÒPIA, SL

Acta de la Mesa de Contractació, de 19.11.2025, d'obertura del sobres A i B.

Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 19.11.2025, de la valoració de la proposicions del sobre B, amb el següent resultat:

Valoració de les ofertes

Analitzades les documentacions presentades es proposen les puntuacions indicades en el quadre amb les següents puntualitzacions:

EMPRESA	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	EXPERIÈNCIA PERSONAL	SUMA
PARCS I JARDINS	5 P Cap obra 100% 1 Esp. jardineria 50% 0,5 Encarregat 100% 1 Equip o. civil 100% 1 Equip jardineria 100% 1 Qualitat i PRL 30% 0,3	4,2 P Cap obra ET 1 Esp. jardineria ET 1*0,5 Encarregat 0,5 Equip o. civil 0,5 Equip jardineria 0,5 Qualitat i PRL 2*0,3	10 P Actuacions similars acreditades >10 obres	19,20 P

	<i>Administrativa 30% 0,3</i>	<i>Administratiu 15% 2*0,3</i>		
<i>MANRESA I FILLS</i>	5 P <i>Gerència 100% 1</i> <i>Cap obra civil 50% 0,5</i> <i>Cap jardineria 100% 1</i> <i>Cap producció 50% 0,5</i> <i>Encarregat obra 100% 1</i> <i>Topografia 100% 1</i>	5,25 P <i>Gerència 2</i> <i>Cap obra civil ET 0,5*0,5</i> <i>Cap jardineria EA 1*0,5</i> <i>Cap producció ET 2*0,5</i> <i>Encarregat obra 0,5</i> <i>Topografia 100% 1</i>	4 P <i>Actuacions similars acreditades 4</i>	14,25 P
<i>OUMESKUR</i>	2 P <i>Gerent n/e 0,5</i> <i>Encarregat n/e 0,5</i> <i>Cap obra n/e 0,5</i> <i>Altres tècnics n/e 0,5</i>	1 P <i>Gerent Arq 2* 0,5</i> <i>Encarregat 0,5*0,5</i> <i>Cap obra 0,5*0,5</i> <i>Altres tècnics 0,5*0,5</i>	4 P <i>Actuacions similars acreditades 4</i>	6,00 P
<i>ESTUDI LA CANÒPIA</i>	3,1 P <i>Gerent n/e 0,5</i> <i>Encarregat 30% 0,3</i> <i>Cap obra 30% 0,3</i> <i>Equip o. civil 100% 1</i> <i>Equip jardineria 100% 1</i>	2,9 P <i>Gerent 2* 0,5</i> <i>Encarregat 2*0,3</i> <i>Cap obra 1*0,3</i> <i>Equip o. civil 0,5</i> <i>Equip jardineria 0,5</i>	7 P <i>Actuacions similars acreditades 7</i>	13.00 P

Criteris de valoració

ORGANITZACIÓ DE PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 5P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punts cada Tècnic aportat a l'obra alhora que per la dedicació ofertada (en el cas de no especificar la dedicació parcial en percentatges o hores de dedicació s'ha optat per valorar aquesta al 50%).

QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 2 punts les persones qualificades amb llicenciatura de màster (ECCP, ARQ, LLAMB), per 1 punt les persones qualificades amb una diplomatura o grau (ECIVIL, ARQTEC, ETOP, EMECAN, EHIDRAUL, ETA, EAGR, ADE) i amb 0,5 punts cada persona titulada amb un curs de grau superior (TECSUP).

EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punt el nombre d'obres relacionades amb el projecte en qüestió obviant les altres tipologies d'obres no similars a les de l'objecte del contracte

La Mesa de contractació en data 02.12.2025 ratificà l'informe tècnica, abans reproduït i procedí a l'obertura els sobres C, amb el següent resultat:



Ajuntament de Malgrat de Mar

	OFERTA ECONÒMICA		GARANTIA ADDITIONAL
PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL	205.358,34 €	248.374,69 €	3 ANYS
MANRESA I FILLS, SL	202.223,00 €	244.689,83 €	4 ANYS
OUMESKUR, SL	210.427,49 €	254.617,26 €	5 ANYS
ESTUDI LA CANÒPIA, SL	203.387,51 €	246.098,89 €	0,50 ANYS

Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 04.12.2025, on manifesta que cap de les ofertes econòmiques presentades es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada i estableix la següent puntuació:

Empresa	Baixa s/licitació	Oferta econòmica	Baixa s/mitja aritmètica.	Pi	Garantia	Punts C
PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL	-6,36%	248.374,69€	0%	58,36	10	68,36
MANRESA I FILLS, SL	-7,89%	244.689,83€	-1,55%	65,00	8	73,00
OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	-4,15%	254.617,26€	+1,02%	47,14	10	57,14
ESTUDI LA CANÒPIA, SL	-7,36%	246.098,89€	-0,98%	62,78	10	72,78

PUNTUACIÓ TOTAL

Empresa	B	C	Punts B+C
PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL	19,20	68,36	87,56
MANRESA I FILLS, SL	14,25	73,00	87,25
OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	6,00	57,14	63,14
ESTUDI LA CANÒPIA, SL	13,00	72,78	85,78

La relació d'empreses ordenades de major a menor puntuació és:

PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL	87,56
MANRESA I FILLS, SL	87,25
ESTUDI LA CANÒPIA, SL	85,78
OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	63,14

En data 04.12.2025 la Mesa de contractació ratificà l'informe de l'arquitecte tècnic, de 04.12.2025 i procedí a l'anàlisi de les dades publicades en el RELI per l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL. Consten les dades de capacitat i representació de l'empresa, d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, de la solvència financera, de la solvència professional i tenir una assegurança amb els capitals exigits.

En data 09.12.2025 se requerí a l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL, perquè diposités a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva, per un import de 10.267,92 € en els termes fixats a l'article 159.4.f) de la Llei de Contractes del sector públic

En data 17.12.2025 l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL, diposità a la Tresoreria municipal la garantia referida.

Informe d'Intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Adjudicar les obres incloses a la memòria valorada “*Revegetació del carrer Girona, entre l'Av. Mediterrània i l'Av. Joaquina Vedruna*”, a favor de l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL, de conformitat amb la referida memòria valorada, del Plec de condicions administratives particulars, del plec de condicions Administratives Generals (en la part que en resulta aplicable), i amb la seva oferta presentada.

Segon. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà un preu a l'empresa adjudicatària PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL de 205.358,34 €, més l'IVA legalment aplicable, la qual cosa representen un total de 248.374,69 €, amb l'IVA inclòs.

Tercer. Aprovar una disposició de crèdit d'import 248.374,69 € l'aplicació pressupostària 21.1532161910 del Pressupost General de despeses pel 2026.

Quart. Fer pública la present adjudicació en el Perfil del Contractant i un cop executada, en el Registre Públic de Contractes. Així mateix, notificar els presents acords a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL, pel seu coneixement i perquè la formalització del contracte s'efectuarà dins del termini de quinze dies, comptats des de l'endemà de rebre la present notificació.

Sisè. Determinar com el responsable del contracte al director general, amb les responsabilitats establertes a l'article 62 de la LCSP i al director facultatiu de les obres designat, l'arquitecte tècnic Manel Rivera Ferrer.

Setè. Notificar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics.



Ajuntament de Malgrat de Mar

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa