



Document	Expedient	Data	Segell
15059/2026	1055/2026		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



3Y6W3Z1S4W5T085D19NP

PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME I ACTIVITATS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 1055/2026 relatiu a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 11 de febrer de 2026 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 1055/2026 relatiu a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de febrer de 2026, aprovarà definitivament el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» (documents AUPAC número: Memòria 122028/2025; Plànols 122026/2025; Plec de condicions 122025/2025; Amidaments i pressupost 122027/2025; Projecte complementaris 122029/2025), amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA



Ajuntament de Caldes de Montbui

inclòs , 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP).

És per tot això per a aconseguir l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior, es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 563.925,81,06 euros, IVA exclòs, 682.350,23 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

Es determina per a l'execució de la segona fase de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local, un termini de 8 mesos.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics **ni de personal** per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.»*



2. La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 de la LCSP.
3. El pressupost de licitació és de 563.925,81 euros; IVA exclòs, més 118.424,42 euros, corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 682.350,23 euros, IVA inclòs.
4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.
5. En data 12-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Urbanisme i Activitats que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra corresponent al projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un pressupost per contracte de 563.925,81 euros; IVA exclòs, més 118.424,42 euros, corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 682.350,23 euros, IVA inclòs.



Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte executiu de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.