



INFORME

Contractació de les obres consistents en “Revegetació del carrer Girona entre l'Av. Mediterrània i l'Av. Joaquina de Vedruna” a Malgrat de Mar.

Antecedents

La mesa de contractació en sessió de data 19 de novembre de 2025, i de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives particulars que regeix l'adjudicació de les obres incloses al projecte “Revegetació del carrer Girona entre l'Av. Mediterrània i l'Av. Joaquina de Vedruna”, va procedir a l'obertura dels sobre B, una vegada obert el mateix dia el sobre A i auditades les quatre empreses licitadores. Els Serveis Tècnics municipals procedeixen a valorar les ofertes presentades.

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP.

Ofertes presentades

Han estat presentades ofertes per les següents empreses:

PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL

MANRESA I FILLS, SL

OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

ESTUDI LA CANÒPIA, SL

Criteris establerts en els plecs de clàusules

La clàusula 1.14 dels plecs de condicions estableix:

14.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor. **Fins a 25 punts.**

14.1.1 Organització del personal tècnic adscrit a l'obra. **Màxim 5 punts.**

Es valorarà l'organització del personal de l'empresa destinada a l'obra de forma directa, així com la dedicació ofertada.

14.1.2 Qualificació del personal tècnic adscrit a l'obra, amb titulació competent pel tipus d'obra de que es tracta. **Màxim 10 punts.**

Es valorarà la qualificació tècnica i professional del personal destinat a l'obra, especialment el cap d'obra.

14.1.3 Experiència del personal tècnic adscrit a l'obra, en obres similars a aquest tipus d'equipaments. **Màxim 10 punts.**

Es valorarà l'experiència del cap d'obra i del encarregat d'obra en obres en equipaments similars.

Valoració de les ofertes

Analitzades les documentacions presentades es proposen les puntuacions indicades en el quadre amb les següents puntualitzacions:

EMPRESA	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	EXPERIÈNCIA PERSONAL	SUMA
PARCS JARDINS I	5 P Cap obra 100% 1 Esp.jardineria 50% 0,5 Encarregat 100% 1 Equip o. civil 100% 1 Equip jardineria 100% 1 Qualitat i PRL 30% 0,3 Administrativa 30% 0,3	4,2 P Cap obra ET 1 Esp.jardineria ET 1*0,5 Encarregat 0,5 Equip o. civil 0,5 Equip jardineria 0,5 Qualitat i PRL 2*0,3 Administratiu 15% 2*0,3	10 P Actuacions similars acreditades >10 obres	19,20 P
MANRESA I FILLS	5 P Gerencia 100% 1 Cap obra civil 50% 0,5 Cap jardineria 100% 1 Cap producció 50% 0,5 Encarregat obra 100% 1 Topografia 100% 1	5,25 P Gerencia 2 Cap obra civil ET 0,5*0,5 Cap jardineria EA 1*0,5 Cap producció ET 2*0,5 Encarregat obra 0,5 Topografia 100% 1	4 P Actuacions similars acreditades 4	14,25 P
OUMESKUR	2 P Gerent n/e 0,5 Encarregat n/e 0,5 Cap obra n/e 0,5 Altres tècnics n/e 0,5	1 P Gerent Arq 2* 0,5 Encarregat 0,5*0,5 Cap obra 0,5*0,5 Altres tècnics 0,5*0,5	4 P Actuacions similars acreditades 4	6 P
ESTUDI LA CANÒPIA	3,1 P Gerent n/e 0,5 Encarregat 30% 0,3 Cap obra 30% 0,3 Equip o. civil 100% 1 Equip jardineria 100% 1	2,9 P Gerent 2* 0,5 Encarregat 2*0,3 Cap obra 1*0,3 Equip o. civil 0,5 Equip jardineria 0,5	7 P Actuacions similars acreditades 7	13 P

Criteris de valoració

ORGANITZACIÓ DE PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 5P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punts cada Tècnic aportat a l'obra alhora que per la dedicació ofertada (en el cas de no especificar la dedicació parcial en percentatges o hores de dedicació s'ha optat per valorar aquesta al 50%).

QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 2 punts les persones qualificades amb llicenciatura de màster (ECCP, ARQ, LLAMB), per 1 punt les persones qualificades amb una diplomatura o grau (ECIVIL, ARQTEC, ETOP, EMECAN, EHIDRAUL, ETA, EAGR, ADE) i amb 0,5 punts cada persona titulada amb un curs de grau superior (TECSUP).

EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punt el nombre d'obres relacionades amb el projecte en qüestió obviat les altres tipologies d'obres no similars a les de l'objecte del contracte



Conclusions

En conclusió, i vistes les memòries incloses en el sobre B de judici de valor, es considera que la puntuació de les empreses és:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL	19,20 punts
MANRESA I FILLS, DL	14,25 punts
ESTUDI LA CANÒPIA, SL	13 punts
OUMESKUR	6 punts

Josep Cot Molins
Arquitecte Tècnic