



ACTA D'OBERTURA PER ADJUDICAR LES OBRES "REVEGETACIO DEL CARRER GIRONA, ENTRE L'AV. MEDITERRÀNIA I L'AV. JOAQUIMA VEDRUNA" (B3102025000028)

A Malgrat de Mar 2 de desembre de 2025, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives Particulars, per adjudicar les obres incloses a la memòria valorada "Revegetació del carrer Girona, entre l'Av Mediterrània i l'Av. Joaquina Vedruna" (expedient B3102025000028)

Es reuneix la Mesa de Contractació, integrada per:

President: Agustín Marín Ortega, 4t Tinent d'Alcalde, que presideix l'acte.

*Vocals: Emili Tapias Sola, secretari municipal.
Elena Farreras Compte, interventora accidental*

Secretària: Salvador Serra Tarrés, Tècnic de Serveis Generals, que actua de secretari.

Dins el període per a la presentació de proposicions, s'ha presentat els següents licitadors:

- PARCS I JARDIMS CATALUNYA, SL
- MANREA I FILLS, SL
- OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- ESTUDI LA CANÒPIA, SL

En data 19.11.2025 es procedí a l'obertura dels sobres A (declaració jurada) i B, (memòria tècnica), lliurant-se tota la documentació a l'arquitecte tècnic municipal, per a la seva valoració i puntuació.

Informe de l'arquitecte tècnic municipals, de 19.11.2025, que literalment diu:

...//...

Valoració de les ofertes

EMPRESA	ORGANITZACIÓ PERSONAL	DEL	QUALIFICACIÓ PERSONAL	DEL	EXPERIÈNCIA PERSONAL	SUMA
PARCS JARDINS	5 P Cap obra 100% 1 Esp.jardineria 50% 0,5 Encarregat 100% 1 Equip o. civil 100% 1 Equip jardineria 100% 1 Qualitat i PRL 30% 0,3 Administrativa 30% 0,3		4,2 P Cap obra ET 1 Esp.jardineria ET 1*0,5 Encarregat 0,5 Equip o. civil 0,5 Equip jardineria 0,5 Qualitat i PRL 2*0,3 Administratiu15% 2*0,3		10 P Actuacions similars acreditades >10 obres	19,20 P

MANRESA I FILLS	5 P Gerencia 100% 1 Cap obra civil 50% 0,5 Cap jardineria 100% 1 Cap producció 50% 0,5 Encarregat obra 100% 1 Topografia 100% 1	5,25 P Gerencia 2 Cap obra civil ET 0,5*0,5 Cap jardineria EA 1*0,5 Cap producció ET 2*0,5 Encarregat obra 0,5 Topografia 100% 1	4 P Actuacions similars acreditades 4	14,25 P
OUMESKUR	2 P Gerent n/e 0,5 Encarregat n/e 0,5 Cap obra n/e 0,5 Altres tècnics n/e 0,5	1 P Gerent Arq 2* 0,5 Encarregat 0,5*0,5 Cap obra 0,5*0,5 Altres tècnics 0,5*0,5	4 P Actuacions similars acreditades 4	6 P
ESTUDI LA CANÒPIA	3,1 P Gerent n/e 0,5 Encarregat 30% 0,3 Cap obra 30% 0,3 Equip o. civil 100% 1 Equip jardineria 100% 1	2,9 P Gerent 2* 0,5 Encarregat 2*0,3 Cap obra 1*0,3 Equip o. civil 0,5 Equip jardineria 0,5	7 P Actuacions similars acreditades 7	13 P

Criteris de valoració

ORGANITZACIÓ DE PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 5P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punts cada Tècnic aportat a l'obra alhora que per la dedicació ofertada (en el cas de no especificar la dedicació parcial en percentatges o hores de dedicació s'ha optat per valorar aquesta al 50%).

QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 2 punts les persones qualificades amb llicenciatura de màster (ECCP, ARQ, LLAMB), per 1 punt les persones qualificades amb una diplomatura o grau (ECIVIL, ARQTEC, ETOP, EMECAN, EHIDRAUL, ETA, EAGR, ADE) i amb 0,5 punts cada persona titulada amb un curs de grau superior (TECSUP).

EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punt el nombre d'obres relacionades amb el projecte en qüestió obviat les altres tipologies d'obres no similars a les de l'objecte del contracte

Conclusions

En conclusió, i vistes les memòries incloses en el sobre B de judici de valor, es considera que la puntuació de les empreses és:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL	19,20 punts
MANRESA I FILLS, DL	14,25 punts
ESTUDI LA CANÒPIA, SL	13 punts
OUMESKUR	6 punts

La Mesa de contractació **acorda** ratificar la valoració de l'informe tècnic que s'ha donat aquí per reproduït i procedeix a l'obertura dels sobres C amb el següent resultat



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

		IVA inclòs	GARANTIA ADDITIONAL
PARCS I JARDINS CATALUNYA	205.358,34 €	348.374,69 €	3 ANYS
MANRESA I FILLS, SL	202.223,00 €	244.689,83 €	4 ANYS
OUMESKUR, SL	210.427,49 €	254.617,26 €	5 ANYS
ESTUDI LA CANÒPIA, SL	203.387,51 €	246.068,89 €	0,50 ANYS

La Mesa de contractació acorda lliurar tota Les ofertes econòmiques a l'arquitecte tècnic municipal per a la seva valoració i puntuació segons els PCAP i determini si hi ha alguna oferta en baixa desproporcionada o anormal..

I sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió donant-se l'acte per finalitzat, i per deixar-ne constància s'estén la present Acta, que es firmada pels tots els membres assistents.

Agustín Marín Ortega
Emili Tapias Sola
Elena Farreras Compte
Salvador Serra Tarrés