

ANUNCI

de Ports de la Generalitat pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. PORTS202635).

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ports de la Generalitat
- b) Obtenció de la documentació informació:
 - 1. Domicili: Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona
 - 2. Telèfon: 932060930
 - 3. Correu electrònic: generalitat.ports@gencat.cat
- c) Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- e) Núm. d'expedient: PORTS202635

2. Objecte del contracte:

a) Descripció: Redacció del plans directors urbanístics portuaris dels ports esportius de Salou i L'Hospitalet de l'Infant i assistència tècnica en les seves tramitacions fins a la seva aprovació definitiva.

b) Divisió en lots: Sí.

Lot 1 – PDUP del port de Salou

Lot 2 – PDUP del port de l'Hospitalet de l'Infant

c) Termini de durada: El termini previst d'execució dels treballs per a cadascun dels lots (lot 1 i lot 2) és de quinze (15) mesos, amb un còmput final acumulat per la tramitació i aprovació del planejament urbanístic de fins a vint-i-dos (22) mesos, a comptar de la forma següent:

- Fase 1: Fase de redacció de l'avanç de planejament. Cinc (5) mesos màxim d'execució dels treballs, a comptar des de la data de signatura del contracte. Dins d'aquest termini està computat, en el seu cas, el temps necessari per a revisar tota la documentació prèvia aportada en el marc d'aquesta licitació així com les actuacions i reunions de seguiment i consens que es requereixin a l'adjudicatari.

- Fase 2: Document per a l'aprovació inicial del PDUP. Sis (6) mesos màxim d'execució dels treballs, a comptar des de la finalització de la fase anterior.

En aquesta fase, a part del termini assenyalat per a executar els treballs requerits per a l'aprovació inicial, es preveu que la realització del tràmit d'informació institucional, pública i ambiental del document requerirà un termini addicional de tres (3) mesos.

- Fase 3: Document per a l'aprovació definitiva del PDUP. Quatre (4) mesos màxim d'execució dels treballs, a comptar des de la finalització del tràmit d'informació institucional, pública i ambiental.

En aquesta fase, a part del termini assenyalat per a executar els treballs requerits per a l'aprovació definitiva, es preveu que la tramitació de l'aprovació definitiva del PDUP requerirà un termini addicional de quatre (4) mesos.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins un màxim de sis (6) mesos més, en cas que durant l'execució de cadascuna de les fases de treball assenyalades hagin esdevingut incidències i/o endarreriments que suposin el no assoliment de l'aprovació definitiva del PDUP dins del termini previst. Aquesta eventual pròrroga no té cap afectació en el preu del contracte i no comportarà cap despesa afegida.

Cal assenyalat que el termini entre les fases pot ser variable depenent dels terminis necessaris per dur a terme les informacions públiques i institucionals que requereix el procés d'aprovació del PDUP i que es pot

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel 93 206 09 30
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



veure afectat per la data d'emissió d'alguns informes preceptius a emetre per alguna administració pública. En aquest sentit Ports de la Generalitat podrà dur a terme la suspensió temporal del contracte mentre no es disposi de la documentació necessària que permeti l'avanç de les diferents fases previstes. En aquest sentit es signarà la corresponent acta de suspensió amb l'adjudicatari, el qual no tindrà dret a percebre cap tipus d'indemnització derivada d'aquesta suspensió.

d) Admissió de pròrroga: Sí. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins un màxim de sis (6) mesos més, en cas que durant l'execució de cadascuna de les fases de treball assenyalades hagin esdevingut incidències i/o endarreriments que suposin el no assoliment de l'aprovació definitiva del PDUP dins del termini previst. Aquesta eventual pròrroga no té cap afectació en el preu del contracte i no comportarà cap despesa afegida.

e) Establiment d'un Acord Marc: No.

f) Codi CPV: 71356200-0 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció. Serveis d'assistència tècnica.

g) Codi NUTS: ES514 Tarragona

3. Tramitació i procediment:

a) Tipus: Serveis

b) Tramitació: Ordinària

c) Procediment: Obert

d) S'aplica un acord marc: no

e) S'aplica subhasta electrònica: No.

4. Pressupost de licitació:

a) Valor estimat del contracte: 377.490,37 €, IVA no inclòs.

b) Pressupost base de licitació:

Lot 1. PDUP del port de Salou

a	Pressupost :	185.493,23 €
b	Import total de l'IVA (21%):	38.953,58 €
c.	Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	224.446,81 €

Lot 2. PDUP del port de l'Hospitalet de l'Infant

a	Pressupost :	191.997,14 €
b	Import total de l'IVA (21%):	40.319,40 €
c.	Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	232.316,54 €

5. Admissió de variants: No

6. Garanties exigides:

a) Provisional: No es requereix.

b) Definitiva: 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, que ascendeix a:

- Lot 1: 9.274,66 €
- Lot 2: 9.599,86 €

7. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica: Article 87 LCSP: Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior de 119.245,65 € per al lot 1 i 123.426,73 € per al lot 2, quantitat que com a màxim suposa una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



b) Solvència tècnica: D'acord amb l'article 90 de la LCSP es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica següent:

a) Una relació dels principals estudis o treballs realitzats en l'àmbit del planejament urbanístic general en el curs dels tres (3) últims anys per garantir un nivell adequat de competència, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Es requerirà que, en algun dels últims tres exercicis, s'hagi facturat un mínim de cinquanta mil euros (50.000 €) en contractes de la natura abans esmentada.

b) Indicació del personal tècnic que participarà en el contracte i de les seves titulacions acadèmiques i professionals. L'equip de treball necessari per a desenvolupar el servei contractat estarà integrat, com a mínim, per un equip format per:

- Responsable d'equip i coordinació dels treballs graduat/ada en Arquitectura o en Enginyeria de Camins, Canals i Ports, especialitzat/ada en planejament urbanístic i en gestió urbanística amb una experiència mínima de 10 anys.
- Un/a graduat/ada en Enginyeria de Camins, Canals i Ports, especialitzat/ada en infraestructures portuàries, xarxes de serveis, mobilitat i traçat, amb una experiència mínima de 10 anys en el camp de l'enginyeria marítima i portuària.
- Un/a graduat/ada en ciències ambientals o titulacions legalment competents, especialitzat/ada en avaluació ambiental de documents urbanístics, amb més de 10 anys d'experiència en estudis ambientals similars al de l'objecte del contracte.
- Un/a graduat/ada en dret especialista en dret urbanístic, dret ambiental i gestió urbanística.
- Un/a graduat/ada en ciències econòmiques especialista en la viabilitat econòmica i financera del planejament.
- Un/a tècnic/a especialista en estudis d'integració paisatgística.
- Un/a tècnic/a especialista en eficiència energètica, cicle d'aigua i recollida de residus.
- Un/a graduat/ada en Arquitectura especialista en estudis d'integració urbana.

Aquestes titulacions exigides, com a mínim, resulten les idònies per a la correcta execució del contracte atès que es requereix una experiència i coneixements exhaustius en matèria d'urbanisme i d'especialistes dels diferents àmbits per la redacció de la documentació que formarà part del PDUP, en el que la perspectiva de gènere s'integra de forma transversal.

El personal que en cada fase dels treballs per a la redacció del PDUP haurà de formar part de l'equip redactor, a proposta del licitador, serà l'idoni en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida. Quan es tracti de col·laboracions externes a l'autor, haurà de constar la seva acceptació expressa respecte de les esmentades col·laboracions.

Cal aclarir que la perspectiva de gènere interseccional no s'ha de tractar només com una qüestió a part de l'objecte principal de la norma o política que es vol dur a terme, sinó que ha de formar part de manera transversal i ha d'estar implementat en totes les qüestions que aborda el text, formant-ne part genuïna. Per tant, forma part del servei a desenvolupar la capacitat per part de tots els professionals que intervenen d'integrar la perspectiva de gènere interseccional de manera transversal en tots els serveis a prestar i serà el responsable qui haurà de vetllar perquè així sigui. Tot això sense perjudici que s'incorpori personal especialitzat en aquesta matèria o en el seu cas, es subcontracti.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en aquells contractes NO subjectes a regulació harmonitzada i quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquella la que tingui un antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a que es refereixen les lletres b) a i) de l'apartat 1 de l'article 90.1 LCSP.



Aquests serveis s'acreditaran mitjançant el certificat d'inscripció al RELI o el ROLECE (en el cas d'estar-hi inscrits), si és el cas, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior.

En cas de no estar inscrits o bé que el contingut dels certificats referits no permeti valorar la suficiència de la solvència, es requerirà al proposat adjudicatari perquè aporti una relació dels serveis referits, en la qual haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels serveis executats. Aquesta s'acompanyarà amb la documentació següent:

- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es pot optar per acreditar-los amb un certificat expedit pel subjecte privat destinatari o bé mitjançant una declaració de l'empresari que ha d'anar acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

Si les adjudicatàries proposades consten inscrites en el RELI o en el ROLECE estaran exemptes de presentar la documentació acreditativa de la solvència tècnica i/o professional, d'acord amb els articles 96.1 de la LCSP. En canvi, si s'haguessin limitat a presentar la sol·licitud d'inscripció registral, haurien d'acreditar els requisits de solvència pertinents.

En cas de presentar-se a més d'un lot, l'import anual que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte dels lots a què es vulgui presentar, és la suma del valor estimat de cada un dels lots als quals es presenti.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en la data final de presentació de les ofertes.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8. *Criteris d'adjudicació:* es troben detallats en l'apartat O del quadre de característiques del PCA i es distribuïran de la següent manera:

La selecció de l'oferta més avantatjosa de cada lot es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

Com a regla general un mateix licitador no podrà ser adjudicatari dels dos lots. En conseqüència, en cas de que un mateix licitador assoleixi la major puntuació en els dos lots, se li adjudicarà el lot de major valor i l'altre lot s'adjudicarà al següent licitador amb major puntuació. No obstant, en cas que l'aplicació de l'anterior criteri impliqui que el lot de menor valor quedi desert, se li podrà adjudicar els dos lots a un mateix licitador, amb la finalitat de garantir l'adjudicació a les ofertes amb la millor relació qualitat-preu i evitar que un lot quedi desert.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts.

A) La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluables automàticament) serà de **40 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 40 punts

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1/M)) \times P$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima IL = import de licitació

M = factor de modulació, $M=1$

P = puntuació econòmica $P=40$



B) Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor: La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **60 punts**, en base als criteris següents:

Metodologia de treball. Fins a 60 punts:

- Equip de treball. Es valorarà l'equip de treball a disposició del contracte i la seva dedicació i formació en les diferents disciplines requerides al projecte. Es valorarà la organització interna de l'equip de treball. Es valorarà, especialment, la millora de l'equip de treball mínim requerit com a solvència en quant al nombre, titulacions, dedicacions i adequació a la natura dels treballs a realitzar en el context d'aquest contracte. (20 punts)
- Memòria descriptiva sobre el procediment d'organització de la redacció dels diferents documents a redactar i del seguiment de les diferents fases de treball. Es valorarà la coherència i idoneïtat del procediment escollit a l'obtenció dels resultats requerits així com en el grau de detall i qualitat de cadascun dels procediments a implementar. (15 punts)
- Metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció de projecte. Es valorarà les metodologies i mitjans tècnics que garanteixin una millor comunicació i seguiment del projecte, adaptant-se a les previsions del PPT. (5 punts)
- Metodologia i procediment de treball per a l'avaluació ambiental del projecte. Es valorarà la coherència, idoneïtat i qualitat i abast dels procediments als efectes de garantir una millor qualitat de l'anàlisi ambiental del projecte des de la fase 1 del contracte. (15 punts)
- Programa de treballs que encaixi en el termini màxim establert en aquest plec detallant els terminis parcials. Es valorarà la qualitat i coherència del pla de treballs presentat d'acord amb les fases de contracte previstes i considerant tots i cadascun dels aspectes procedimentals que puguin reduir qualsevol desviament respecte al cronograma plantejat. (5 punts)

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 60 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 60 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Total puntuació 0 a 100

Puntuació mínima a assolir a l'apartat "E" (Sobre B) per a continuar el procediment:

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 30 dels 60 punts totals ponderats a la valoració dels criteris subjectius del sobre "B", per tal de continuar el procediment amb la consideració de la puntuació objectiva del sobre C.

Per tant, la puntuació és la següent:

Total puntuació sobre B.....0 a 60

Total puntuació (sobre B + sobre C)..... 0 a 100

9. Condicions especials d'execució del contracte:

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Obligació essencial: SI

Tenir com a Responsable d'equip i coordinador dels treballs un/a arquitecte o un/a Enginyer/a de Camins, Canals i Ports, especialitzat/da en planejament urbanístic, amb una experiència mínima de 10 anys en planejament urbanístic.

Tenir com a tècnic un/a Enginyer/a de Camins, Canals i Ports, especialitzat/da en infraestructures portuàries, xarxes de serveis, mobilitat i traçat, amb una experiència mínima de 10 anys en el camp de l'enginyeria marítima i portuària.



Tenir com a responsable de l'estudi ambiental un/a graduat en ciències ambientals especialitzat en avaluació ambiental de documents urbanístics, amb més de 10 anys d'experiència en estudis ambientals similars al de l'objecte del contracte.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial: Si

- De tipus social: Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes.

3. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

Obligació essencial: Si

- El contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Aquestes condicions d'execució tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, de tal manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte atenent el que preveu l'article 211.1 f) de la LCSP.

10. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: Dia: 30 de març de 2026 Hora: 13:00 hores.
- b) Adreça a la que s'han de trametre les ofertes: La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>.
- c) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos des de la data d'obertura de les proposicions del sobre C.

12. Obertura de proposicions amb criteris d'adjudicació sotmesos a fórmules o d'apreciació automàtica:

- a) Lloc: a la seu de Ports de la Generalitat. Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona.
- b) Data: 21 d'abril de 2026.
- c) Hora: 11:00 hores.
- d) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: l'acte d'obertura de les proposicions no és públic i es durà a terme per la mesa de contractació de Ports de la Generalitat en reunió interna.

13. Llengua o llengües en que s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació: català o castellà.

14. Ús de mitjans electrònics:

- a) S'accepta la presentació electrònica d'ofertes.
- b) S'utilitza la facturació i pagament electrònic.

15. Règim de recursos:

Atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP.

16. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

17. Despeses de publicitat: no hi ha.

18. Aplicació de l'Acord de Contractació Pública al contracte: Si.

19. Data de tramesa de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": 25.2.2026

Esther Roca Isart

Directora general P.d. (Resolució TES/3450/2023, de 9 d'octubre -DOGC núm. 9023, de 19.10.2023-)

Signat electrònicament