



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE CRITERIS OBJECTIUS AUTOMÀTICS (SOBRE C)

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DE NETEJA PRESENTADES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS CENTRES MUNICIPALS I ESPORTIUS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRE.

Número d'Expedient: 4311/2023

1. OBJECTE DE L'INFORME

És l'objecte del present informe valorar les proposicions aportades relatives als criteris objectius automàtics ,SOBRE C, pels licitadors que han participat en el procediment obert harmonitzat del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals i esportius públics de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

Les característiques i objecte d'aquest servei, així com les condicions en que han de ser realitzades, venen determinades en el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT), corresponent a cada lot.

Els LOTS venen definits per la diferenciació entre els equipaments.

LOT 1: Neteja d'edificis municipals.

LOT 2: Neteja d'instal·lacions esportives

2. CRITERIS DE VALORACIÓ

S'analitzen les diferents propostes presentades segons allò definit a la clàusula 13a. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS del Plec de clàusules administratives particulars (Determinació de la millor oferta) que regeix aquest procediment.

B) El SOBRE C. Criteris avaluable de forma automàtica.

Aquest arxiu contindrà la documentació especificada com a criteris automàtics a l'Annex 8 del present plec.

Els documents s'aportaran en l'ordre exacte en que es requereixen a continuació i de forma separada, i s'adequaran als models que s'incorporen en l'annex 1 del present Plec.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.



Els Criteris d'adjudicació de valoració automàtica, venen valorades per punts:

CRITERIS		Descripció	Puntuació màxima		
Criteris objectius automàtics	1. Econòmics	1.1. Millora del preu del servei general.	29	41	72
		1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició.	5		
		1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris de neteja.	5		
		1.4. Preus ampliació servei neteja ordinari.	2		
	2. Socials	2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació.	6	9	
		2.2. Pla de formació anual del personal del centre.	3		
	3. Ambientals	3.1. Mesures mediambientals.	5	7	
		3.2. Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.	1		
		3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar.	1		
	4. Tècnics	4.1. Control i supervisió del servei.	4	15	
		4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació.	4		
		4.3. Protocols de neteja aportats.	3		
		4.4. Metodologia de treball.	2		
		4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei.	2		

CRITERIS OBJECTIUS AUTOMÀTICS: fins a 72 punts. SOBRE C

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins a 41 punts

1.1. Millora del preu del servei general (fins a 29 punts):

Millora del preu del servei general (no s'inclou l'import de la borsa d'hores), per 2 anualitats i sense IVA, d'acord amb el següent import màxim:



IMPORT MÀXIM (2 ANUALITATS SENSE IVA)

L'oferta haurà d'efectuar-se de conformitat amb el model fixat en el quadre 1 de l'Annex 1 dels presents Plecs de clàusules.

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició (fins a 5 punts):

L'oferta s'haurà d'efectuar de conformitat amb el model fixat al quadre 2 de l'Annex 1 dels presents Plecs de clàusules.

Els licitadors aportaran una bossa d'hores per actuar en situacions extraordinàries (pandèmies, actes vandàlics, emergències, esdeveniments lúdic-festius, actes no previstos, o qualsevol altre necessitat o emergència que pugui sortir), i estarà subjecta als requeriments sol·licitats per part del responsable de L'Ajuntament.

Per una quantitat màxima anual de:

Lot 1: **500 hores a l'any** com a concepte de Bossa d'hores per a situacions extraordinàries i per **un valor màxim anual de 7.000€ IVA exclòs**. Aquest preu estarà inclòs dintre del VEC.

Lot 2: **104 hores a l'any** com a concepte de Bossa d'hores per a situacions extraordinàries i per **un valor màxim anual de 2.100€ IVA exclòs**. Aquest preu estarà inclòs dintre del VEC.

La bossa d'hores es exigeix del Plec i de incorporació obligatòria a l'oferta presentada.

Nomes es facturaran al preu hora resultant d'aquest import les hores realitzades, sol·licitades prèviament per l'Ajuntament.

En cas que al finalitzar l'any no s'esgotin les hores anuals dedicades a la bossa, aquestes podran ser bescanviables i/o acumulables l'any o anys següents.

Ens trobem davant d'una licitació molt específica relacionada amb la neteja de diversos edificis que són d'ús públic i singulars pel que l'organització que presti el servei d'aquesta licitació ha de ser especialitzada i estar actualitzada en les tècniques i processos més innovadors.

Per a això, cal que el responsable del contracte compti amb la possibilitat d'aportar recursos a tasques extraordinàries que aportin qualitat i agilitat en la seva contractació per a la prestació de servei.



Aquest criteri correspon al seu subgrup de criteris d'avaluació automàtica, i incideix sobre la necessitat de comptar amb recursos addicionals i actuar de forma adequada en els objectius de la licitació.

Valoració:

El càlcul es farà sobre la base de la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / IL) \times 0,50] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_b = Oferta econòmica més baixa

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

P = Puntuació màxima d'aquest criteri

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert per a dos anys.

La valoració de les ofertes respecte el criteri "preu", es realitzarà d'acord amb aquesta fórmula objectiva que permeti valorar les ofertes econòmiques, de manera que una excessiva baixada en l'oferta econòmica, no suposi una limitació exagerada a la prestació de servei.

La fórmula que proposa compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

Aquesta fórmula té com a avantatge principal que no estableix grans diferències de manera que una gran millora en l'oferta econòmica no suposa una alta retribució en puntuació. De manera que, per obtenir millores notables en puntuació, sigui més eficient una millora en altres criteris de valoració, com són per exemple, el de prestació de servei.

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja (fins a 5 punts):

En cas d'exhaurir la borsa d'hores anuals, i quan sigui necessari continuar realitzant serveis de neteja extraordinaris i puntuals, l'Ajuntament podrà tramitar el corresponent expedient de modificació de contracte.

El cost de l'ampliació del servei vindrà determinat per l'oferta presentada de l'adjudicatari, per tant, els licitadors hauran de complimentar el quadre 3 de l'Annex 1 amb la seva oferta de baixa percentual respecte els preus màxims de la següent taula, havent de complir amb els mínims que estableix el conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

No s'acceptaran preus per sota de conveni ni preus calculats sense cost de Seguretat Social.

El preu hora justificarà també apart del cost de conveni, cost del vestuari de treball, els EPI's, els productes i útils de neteja.



CATEGORIA	TIPUS D'HORA	Preu/Hora (sense IVA)	Preu/Hora (Iva inclòs)
Netejador/a	Diürn laborable	16,50 €	19,97 €
	Nocturn laborable	20,63 €	24,96 €
	Diürn festius	24,75 €	29,95 €
	Nocturn festiu	28,88 €	34,94 €
Especialista	Diürn laborable	17,50 €	21,18 €
	Nocturn laborable	21,88 €	26,47 €
	Diürn festius	26,25 €	31,76 €
	Nocturn festiu	30,63 €	37,06 €

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times \text{BPM}_{\text{in}} / \text{BP}$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

BPM_{in} = Mínima suma del resultat final de les baixes parcials ponderades.

BP = Sumeixi de les baixes parcial ponderades (segons la ponderació indicada en quadre 2 de l'annex 1).

P = Puntuació màxima d'aquest criteri

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari (fins a 2 punts):

L'Ajuntament podrà ampliar el servei de neteja a altres edificis que no figurin inicialment al llistat del present contracte, tramitant el corresponent expedient de modificació de contracte. El cost de l'ampliació del servei vindrà determinat per l'oferta presentada de l'adjudicatari, per tant, els licitadors hauran de complimentar el quadre 4 de l'Annex 1 amb la seva oferta de baixa percentual respecte els preus màxims de la següent taula, havent de complir amb els mínims que estableix el conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

TIPOLOGIA	Preu m² dia
Oficines	0,10 €
Vestuaris	0,11 €
Vestuaris amb dutxa o similar	0,13 €
WC's	0,20 €
Passadissos	0,05 €
Pista esportiva interior	0,02 €
Pista esportiva exterior / Pati formigonat / Pati sauló o similar	0,01 €
Magatzems	0,07 €
Sales de exposicions	0,06 €
Aules de formació	0,07 €
Vidres de fàcil accés (superfície real de vidre per una cara, preu per neteja de les	0,55 €



dues cares)	
Vidre de difícil accés amb ús de perxa (superfície real de vidre per una cara, preu per neteja de les dues cares)	1,40 €
*En cas de necessitat de realització del servei en festiu o nocturn, el preu augmentarà un 50% per cada tipologia.	

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times B_{P_{\min}}/BP$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

B_{P_{min}} = Mínima suma del resultat final de les baixes parcials ponderades.

BP = Suma de les baixes parcials ponderades (segons la ponderació indicada en quadre 4 de l'annex 1).

P = Puntuació màxima d'aquest criteri

2. CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació (fins a 6 punts):

Es valorarà amb el total de la puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a emprar per a l'execució del contracte, en el supòsit de noves contractacions, baixes i substitucions, a banda del personal a subrogar, un percentatge superior al 10% de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació, pertanyents als col·lectius següents:

Perceptors de renda mínima d'inserció.

Persones sense llar en procés d'acompanyament social per recursos públics.

Joves majors de 18 anys prèviament tutelats per la Comunitat Autònoma corresponent, després d'haver-se produït la seva desinstitucionalització.

Dones víctimes de violència masclista.

Persones desocupades de llarga durada.

2.2. Pla de formació anual del personal del centre (fins a 3 punts):

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada temàtica, la formació anual del personal que el licitador es compromet a realitzar durant l'execució del contracte, mitjançant declaració de responsable on haurà d'indicar les dates, continguts i hores de formació anual detallada. Aquesta formació haurà de ser addicional a la ja exigida com obligatòria al present plec, realitzada de manera presencial, impartida per entitats homologades i acreditades, i la durada mínima per temàtica ha de ser de 6 hores anuals. El criteri de puntuació es realitzarà segons el compromís de realització de cursos de les següents temàtiques:

Utilització i concepte dels productes de neteja (0,75 punts).

Tècniques de neteja i metodologia de treball (0,75 punts).

Planificació de les tasques (0,75 punts).

Mesures de prevenció de riscos laborals i postures de treball (0,75 punts).



3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts

3.1. Mesures mediambientals (fins a 5 punts):

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada mesura, que el licitador es compromet, mitjançant declaració de responsable, a implementar les següents mesures mediambientals:

Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada (1,25 punt).

Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra (1,25 punt).

Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior (1,25 punt).

Les bosses seran reciclades o compostables (1,25 punt).

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental (fins a 1 punt):

Es valorarà amb la màxima puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a la utilització de tots els carrets de neteja amb, com a mínim, un 70% de materials reciclables. Juntament amb la declaració de responsable hauran d'aportar la fitxa tècnica justificativa del fabricant dels carrets que es compromet a utilitzar.

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar (fins a 1 punt):

Es valorarà amb la màxima puntuació als licitadors que es comprometen, mitjançant declaració de responsable, a la utilització de productes amb sistema "Ecofoam System" o similar, sent necessari que l'envàs en la part del detergent sigui inviolable i no manipulable, en aquells locals que no superin els 100m².

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts

4.1. Control i supervisió del servei (fins a 4 punts):

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada freqüència, que el licitador es compromet, mitjançant declaració de responsable, a realitzar visites i supervisions als centres per part dels comandaments intermedis designats:

Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m² (0,5 punts).

Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal (1 punt).

Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat (1,5 punts).

Es valorarà amb el total de puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a que el lloc de supervisió del servei adscrit al contracte, sigui cobert per una persona amb una experiència superior a 5 anys (1 punt). Juntament amb la declaració de responsable hauran d'aportar la documentació justificativa següent; el Currículum Vitae i Informe de bases de



Cotització de la Seguretat Social.

Hi haurà un únic interlocutor del servei que donarà resposta a l'Ajuntament sense necessitat d'intermediaris

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació (fins a 4 punts):

Es valorarà amb la puntuació que es reflexa a la següent taula, que el licitador es compromet, mitjançant declaració de responsable, a tenir una capacitat de resposta amb un temps determinat per cobrir les baixes, absentisme o necessitats d'ampliació, sent efectiu quan es realitza la presència de la substitució en el centre de treball:

TIPOLOGIA DE CASOS	TEMPS DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
Baixes i absentisme no programat.	< 1 hora	2 punts
	Entre 1 hora i 2 hores	1 punt
	> 2 hores	0 punts
Emergències	< 1 hora	1 punts
	Entre 1 hora i 2 hores	0,5 punt
	> 2 hores	0 punts
Ampliacions de servei	< 24 hores	1 punt

Es comprovarà a través del control de presència, que durant l'execució del contracte les periodicitats proposades siguin les aplicades, aplicant penalitats previstes al plec administratiu.

4.3. Protocols de neteja aportats (fins a 3 punts):

Protocols de neteja a utilitzar en les tasques de neteja sol·licitades en el plec.

Descripció dels protocols que seguiran els/as netejadors/as en l'execució diària de la tasca encomanada.

Es presentaran com a mínim 10 protocols a 0,3 punts per protocol, màxim 3 punts

Els protocols a aportar seran els següents:

Neteja de despatxos

Neteja d'aules infantils, P3, P4 i P5.

Neteja d'aules de primària de 1º a 6º

Neteja de Banys i vestidors

Neteja de passadissos i vestíbuls

Neteja d'escaleres mecàniques

Neteja de sales tècniques.

Neteja de Gimnàs.

Neteja de salons d'actes.

Neteja d'ascensors.

Aquest criteri correspon al seu subgrup Organització del servei.

Haurà d'aportar en la seva oferta Sobre C l'acreditació dels protocols proposats.



4.4. Metodologia de treball (fins a 2 punts):

Metodologia i tractaments de neteja a realitzar segons els materials i superfícies de neteja objectes d'aquesta licitació.

Detall relacionant la metodologia i tractament amb el tipus de material i/o superfície

En la metodologia de treball pretenem que es desenvolupi el tractament a donar a cada tipus de superfície s'aportarà com a mínim la següent metodologia:

Es presentaran com a mínim 10 Metodologies a 0,2 punts per procediment, màxim 2 punts

Escombrat de paviments.

Fregat de paviments.

Neteja de mobiliari rentable i de fusta.

Neteja de parets rentables

Neteja de vidres accessibles i en alçada

Neteja de pissarres convencionals i electròniques

Neteja i Desinfecció de Wcs i urinaris

Neteja i desinfecció de rajoles del bany

Neteja i desinfecció dels rentamans dels banys

Tractaments de terres calcaris, vinílics i ceràmics.

Aquest criteri correspon al seu subgrup Organització del servei.

Haurà d'aportar en la seva oferta Sobre C l'acreditació dels protocols proposats.

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei (fins a 2 punts):

Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei incloent els sistemes utilitzats.

Es valoraran els apartats citats a continuació:

Enquesta manual o per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre: 0,25 punts

App per a valoració: 0,50 punts

Col·locació de codis QR sota l'autorització del Ajuntament: 0,25 punts

Col·locació d'aparells sistema Happy or Not, com a mínim als centres amb mes de dos operaris de neteja assignats: 1 punt.

Si es presenten tots els apartats citats s'obtindrà un total de 2 punts.

Per ser valorada, és necessari que la proposta realitzada mesuri amb paràmetres marcats prèviament la satisfacció de l'usuari. A aquests efectes serà necessari fer la proposta d'aquests paràmetres mesurables i la proposta de com es valoraran, indicant periodicitat i sistema.

Per acreditar aquest criteri s'haurà d'aportar justificació i descripció del sistema proposat un model de memòria anual del servei. La memòria anual mostrarà la puntuació mitja anual per centres i en conjunt, enumerarà les incidències i el seu temps de resolució i inclourà els treballs que s'hagin fet de bossa d'hores i treballs remunerats fora de contracte al llarg de l'any. Aquest model contindrà com a mínim índex i format.



3. VALORACIÓ PROPOSTES PRESENTADES AVALUABLES AUTOMATICAMENT (SOBRE C)

Un cop examinades les proposicions presentades per les empreses, es realitza la valoració d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest procediment.

Empreses presentades a la licitació:

LOT 1:

- MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.
- NETEGES CORAL, S.L.
- AUREA SERVIZI ESPAÑA S.L.

LOT 2:

- MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.
- NETEGES CORAL, S.L.
- CLANSER, S.A.
- ONE CASTLE SERVICIOS 33, S.L.
- AUREA SERVIZI ESPAÑA S.L.

PUNTUACIÓ DE LES OFERTES LOT 1:

Proposició núm. 1

Presentada per l'empresa: **MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.**

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins a 41 punts

1.1. Millora del preu del servei general: Segons Quadre 1- 669.430,68€(IVA inclòs) (Baixa 6,66 %)

1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició: Segons Quadre 2.

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja: Segons Quadre 3.

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari: Segons Quadre 4.

Criteri 1.1	29,00	punts
Criteri 1.2	4,99	punts
Criteri 1.3	4,66	punts
Criteri 1.4	1,80	punts
Total (criteris 1.1, 1.2,1.3,1.4)		40,45 punts

2. CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació:

2.2. Pla de formació anual del personal del centre



Criteri 2.1	6,00	punts
Criteri 2.2	3,00	punts
Total (criteris 2.1,2.2)	9,00 punts	

3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts

3.1. Mesures mediambientals

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar

Criteri 3.1	5,00	punts
Criteri 3.2	1,00	punts
Criteri 3.3	1,00	punts
Total (criteris 3.1, 3.2,3.3)	7,00 punts	

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts

4.1 Control i supervisió del servei

4.2 Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació

4.3. Protocols de neteja aportats

4.4. Metodologia de treball

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei

Criteri 4.1	4,00	punts
Criteri 4.2	4,00	punts
Criteri 4.3	3,00	punts
Criteri 4.4	2,00	punts
Criteri 4.5	2,00	punts
Total (criteris 4.1, 4.2,4.3,4.4,4.5)	15,00 punts	

Proposició núm. 2

Presentada per l'empresa: **NETEGES CORAL, S.L.**

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins a 41 punts

1.1. Millora del preu del servei general: Segons Quadre 1- 705.844,68€(IVA inclòs) (Baixa 1,55 %)

1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició: Segons Quadre 2.

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja: Segons Quadre 3.

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari: Segons Quadre 4.



Criteri 1.1	27,50	punts
Criteri 1.2	5,00	punts
Criteri 1.3	5,00	punts
Criteri 1.4	2,00	punts
Total (criteris 1.1, 1.2,1.3,1.4)	39,50 punts	

2. CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació:

2.2. Pla de formació anual del personal del centre

Criteri 2.1	6,00	punts
Criteri 2.2	3,00	punts
Total (criteris 2.1,2.2)	9,00 punts	

3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts

3.1. Mesures mediambientals

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar

Criteri 3.1	5,00	punts
Criteri 3.2	1,00	punts
Criteri 3.3	1,00	punts
Total (criteris 3.1, 3.2,3.3)	7,00 punts	

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts

4.3 Control i supervisió del servei

4.4 Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació

4.3. Protocols de neteja aportats

4.4. Metodologia de treball

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei

Criteri 4.1	4,00	punts
Criteri 4.2	4,00	punts
Criteri 4.3	3,00	punts
Criteri 4.4	2,00	punts
Criteri 4.5	2,00	punts
Total (criteris 4.1, 4.2,4.3,4.4,4.5)	15,00 punts	



Proposició núm. 3

Presentada per l'empresa: **AUREA SERVIZI ESPAÑA S.L.**

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins a 41 punts

- 1.1. Millora del preu del servei general: Segons Quadre 1- 712.410,08€(IVA inclòs) (Baixa 0,66 %)
- 1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició: Segons Quadre 2
- 1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja: Segons Quadre 3.
- 1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari: Segons Quadre 4.

Criteri 1.1	27,25	punts
Criteri 1.2	0,00	punts
Criteri 1.3	0,00	punts
Criteri 1.4	1,63	punts
Total (criteris 1.1, 1.2,1.3,1.4)		28,88 punts

2. CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts

- 2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació:
- 2.2. Pla de formació anual del personal del centre

Criteri 2.1	6,00	punts
Criteri 2.2	0,00	punts
Total (criteris 2.1,2.2)		6,00 punts

3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts

- 3.1. Mesures mediambientals
- 3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental
- 3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar

Criteri 3.1	5,00	punts
Criteri 3.2	0,00	punts
Criteri 3.3	1,00	punts
Total (criteris 3.1, 3.2,3.3)		6,00 punts

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts

- 4.5 Control i supervisió del servei
- 4.6 Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació
- 4.3. Protocols de neteja aportats
- 4.4. Metodologia de treball
- 4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei



Criteri 4.1	3,00	punts
Criteri 4.2	0,00	punts
Criteri 4.3	0,00	punts
Criteri 4.4	0,00	punts
Criteri 4.5	2,00	punts
Total (criteris 4.1, 4.2,4.3,4.4,4.5)		5,00 punts

VALORACIÓ FINAL LOT 1

Criteri	Màxima Puntuació	Multiserveis Ndavant	Neteges Coral	Aurea Servizi España
1. CRITERIS ECONÒMICS	41	40,45	39,50	28,88
2. CRITERIS SOCIALS	9	9	9	6
3. CRITERIS AMBIENTALS	7	7	7	6
4. CRITERIS TÈCNICS	15	15	15	5
Puntuació Total	72	71,45	70,50	45,88

Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires Lot 1

Criteris de valoració automàtica 72 punts

1. CRITERIS ECONÒMICS

1.1. Millora del preu del servei general

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

VO = (OM x PMO) / OF	On	VO= Valoració de l'oferta	Fins a:
		OM= Menor oferta vàlidament emesa	29
		PMO= Puntuació màxima a obtenir	
		OF= Oferta presentada per l'empresa	

Quadre 1

Import màxim IVA Exclòs (dues anualitats)	Import IVA	Import màxim amb IVA (dues anualitats)
717.173,30	150.606,39 €	867.779,69 €
	- €	- €
717.173,30 €	150.606,39 €	867.779,69 €
Min	669.430,68 €	

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
669.430,68 €	705.844,68 €	712.410,08 €
669.430,68 €	705.844,68 €	712.410,08 €
29,00	27,50	27,25
6,66%	1,58%	0,66%

1.2. Bossa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / IL) \times 0,50] \times P$	On	Pv = Puntuació de l'oferta a valorar	Fins a:
		Ob = Oferta econòmica més baixa	5
		Ov = Oferta a valorar	
		IL = Import de licitació	
		P = Puntuació màxima d'aquest criteri	

Quadre 2

Import màxim IVA Exclòs (dues anualitats)	Import IVA	Import màxim amb IVA (dues anualitats)
14.000,00	2.940,00 €	16.940,00 €
	- €	- €
14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
Min	13.944,44 €	

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
14.000,00 €	13.944,44 €	70.000,00 €
14.000,00 €	13.944,44 €	70.000,00 €
4,99	5,00	0,00

PUNTUACIÓ =0 PER SOBRE DEL
MAXIM LICITACIÓ

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris de neteja

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

Pv= P x BMin/BP	On	P: puntuació de la oferta a valorar	Fins a: 5
		BPmin: mínima suma del resultat final de les baixes parcials ponderades	
		BP: Suma de les baixes parcials ponderades (segons la ponderació indicada al quadre 3 de l'annex 1)	
		P: puntuació màxima d'aquest criteri	

Quadre 3				
Categoria laboral	Ponderació	Preu / hora (sense IVA) màxim	Preu base ponderat	Preu més baix
Preu hora netejador/a diürn:	1	16,50 €	16,50 €	13,47 €
Preu Hora netejador/a Nocturn:	0,3	20,63 €	6,19 €	4,76 €
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	0,6	24,75 €	14,85 €	12,37 €
Preu hora netejador/a festiu nocturn	0,2	28,88 €	5,78 €	4,62 €
Preu hora especialista diürn	0,8	17,50 €	14,00 €	11,21 €
Preu Hora especialista Nocturn	0,2	21,88 €	4,38 €	3,30 €
Preu hora especialista Festiu diürn:	0,2	26,25 €	5,25 €	4,24 €
Preu hora especialista festiu nocturn:	0,1	30,63 €	3,06 €	2,47 €
			70,00 €	56,43 €

Preu mínim segons conveni

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

Pv= P x BMin/BP	On	P: puntuació de la oferta a valorar	Fins a: 2
		BPmin: mínima suma del resultat final de les baixes parcials ponderades	
		BP: Suma de les baixes parcials ponderades (segons la ponderació indicada al quadre 4 de l'annex 1)	
		P: puntuació màxima d'aquest criteri	

Quadre 4				
Categoria laboral	Ponderació	Preu / hora (sense IVA) màxim	Preu base ponderat	Preu més baix
Oficines	0,9	0,100 €	0,090 €	0,074 €
Vestuaris	0,4	0,110 €	0,044 €	0,036 €
Vestuaris (inclou dutxa o similar)	0,4	0,130 €	0,052 €	0,042 €
Lavabos	0,7	0,200 €	0,140 €	0,114 €
Passadissos	0,7	0,050 €	0,035 €	0,029 €
Pista esportiva interior	0,2	0,110 €	0,022 €	0,018 €
Pista esportiva exterior / Pati formigonat / Pati sauló o similar	0,1	0,120 €	0,012 €	0,010 €
Magatzems	0,8	0,070 €	0,056 €	0,046 €
Sales de exposicions	0,6	0,060 €	0,036 €	0,029 €
Aules de Formació	0,8	0,070 €	0,056 €	0,046 €
Vidres de fàcil acces	1	0,550 €	0,550 €	0,443 €
Vidres difícil accés (Amb perxa)	0,5	1,400 €	0,700 €	0,565 €
			1,79 €	1,45 €

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.			NETEGES CORAL, S.L.			AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L		
Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat	Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat	Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat
13,98 €	1	13,98 €	13,47 €	1	13,47 €	19,54 €	1	19,54 €
16,31 €	0,3	4,89 €	15,85 €	0,3	4,76 €	24,95 €	0,3	7,49 €
23,25 €	0,6	13,95 €	20,62 €	0,6	12,37 €	29,94 €	0,6	17,96 €
26,39 €	0,2	5,28 €	23,09 €	0,2	4,62 €	34,93 €	0,2	6,99 €
14,55 €	0,8	11,64 €	14,01 €	0,8	11,21 €	21,16 €	0,8	16,93 €
16,98 €	0,2	3,40 €	16,50 €	0,2	3,30 €	26,46 €	0,2	5,29 €
23,83 €	0,2	4,77 €	21,19 €	0,2	4,24 €	31,75 €	0,2	6,35 €
27,07 €	0,1	2,71 €	24,69 €	0,1	2,47 €	37,05 €	0,1	3,71 €
		60,61 €			56,43 €			84,25 €
4,66			5,00			0,00		

PUNTUACIÓ =0 PER SOBRE DEL MAXIM LICITACIÓ

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.			NETEGES CORAL, S.L.			AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L		
% baixa	Preus ofertats	Preus ponderats	% baixa	preu final ofertat	Preus ponderats	% baixa	preu final ofertat	Preus ponderats
10,000%	0,090 €	0,08 €	18,000%	0,082 €	0,07 €	0,099%	0,100 €	0,09 €
10,000%	0,099 €	0,04 €	18,182%	0,090 €	0,04 €	0,109%	0,110 €	0,04 €
10,000%	0,117 €	0,05 €	19,231%	0,105 €	0,04 €	0,129%	0,130 €	0,05 €
10,000%	0,180 €	0,13 €	18,500%	0,163 €	0,11 €	0,198%	0,200 €	0,14 €
10,000%	0,045 €	0,03 €	18,000%	0,041 €	0,03 €	0,050%	0,050 €	0,03 €
10,000%	0,099 €	0,02 €	17,500%	0,091 €	0,02 €	0,020%	0,110 €	0,02 €
10,000%	0,108 €	0,01 €	15,000%	0,102 €	0,01 €	0,010%	0,120 €	0,01 €
10,000%	0,063 €	0,05 €	18,571%	0,057 €	0,05 €	0,069%	0,070 €	0,06 €
10,000%	0,054 €	0,03 €	18,333%	0,049 €	0,03 €	0,059%	0,060 €	0,04 €
10,000%	0,063 €	0,05 €	18,571%	0,057 €	0,05 €	0,069%	0,070 €	0,06 €
10,000%	0,495 €	0,50 €	19,455%	0,443 €	0,44 €	0,545%	0,547 €	0,55 €
10,000%	1,260 €	0,63 €	19,286%	1,130 €	0,56 €	1,386%	1,381 €	0,69 €
		1,61 €			1,45 €			1,78 €
1,80			2,00			1,63		

2. CRITERIS SOCIALS

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació	Fins a 6 punts
	6

2.2. Pla de formació anual del personal del centre	Fins a 3 punts
Declaració de responsable on haurà d'indicar les dates, continguts i hores de formació anual detallada	Utilització i concepte dels productes de neteja0,75 punts
	Tècniques de neteja i metodologia de treball0,75 punts
	Planificació de les tasques0,75 punts
	Mesures de prevenció de riscos laborals i postures de treball0,75 punts

Aquesta formació haurà de ser addicional a la ja exigida com obligatòria al present plec, realitzada de manera presencial, impartida per entitats homologades i acreditades, i la durada mínima per temàtica ha de ser de 6 hores anuals.

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
6,00	6,00	6,00

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
0,75	0,75	0,00
0,75	0,75	0,00
0,75	0,75	0,00
0,75	0,75	0,00
3,00	3,00	0,00
		Aporta cursos, no aporta dates de realització, no aporta continguts, nomes titol.

3. CRITERIS AMBIENTALS

3.1. Mesures mediambientals	Fins a 5 punts
Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada maquina aportada	1,25 punts
Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra	1,25 punts
Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior,	1,25 punts
Les borses seran reciclades o compostables	1,25 punts

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
1,25	1,25	1,25
1,25	1,25	1,25
1,25	1,25	1,25
1,25	1,25	1,25
5,00	5,00	5,00

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental	Fins a 1 punt
---	---------------

Juntament amb la declaració responsable hauran d'aportar la fitxa tècnica justificativa del fabricant dels carrets que es compromet a utilitzar.

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
Correcte	Correcte	Incorrecte
1,00	1,00	0,00

No aporta Justificant carrets

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar	Fins a 1 punt
--	---------------

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
1,00	1,00	1,00

3. CRITERIS TÈCNICS

4.1. Control i supervisió del servei	Fins a 4 punts
Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2	0,5 punts
Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal	1 punt
Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat	1,5 punts
Es valorarà amb el total de puntuació al licitador que es comprometi, mitjançant declaració de responsable, a que el lloc de supervisió del servei adscrit al contracte, sigui cobert per una persona amb una experiència superior a 5 anys. Juntament amb la declaració de responsable hauran d'aportar la documentació justificativa següent; el Currículum Vitae i Informe de bases de Cotització de la Seguretat Social.	1 punt

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació		Fins a 4 punts
Baixes i absentisme no programat	< 1 hora	2 punts
	Entre 1 hora i 2 hores	1 punt
	> 2 hores	0 punts
Emergències	< 1 hora	1 punt
	Entre 1 hora i 2 hores	0,5 punts
	> 2 hores	0 punts
Ampliacions del servei	< 24 hores	1 punt

4.3. Protocols de neteja aportats	Fins a 3 punts
Neteja de despaxos	0,3 punts
Neteja d'aules infantils, P3, P4 i P5	0,3 punts
Neteja d'aules de primària de 1º a 6º	0,3 punts
Neteja de Banys i vestidors	0,3 punts
Neteja de passadissos i vestíbuls	0,3 punts
Neteja d'escaleres mecàniques	0,3 punts
Neteja de sales tècniques	0,3 punts
Neteja de Gimnàs	0,3 punts
Neteja de salons d'actes.	0,3 punts
Neteja d'ascensors	0,3 punts

4.4. Metodologies de treball	Fins a 2 punts
Escombrat de paviments	0,2 punts
Fregat de paviments	0,2 punts
Neteja de mobiliari rentable i de fusta	0,2 punts
Neteja de parets rentables	0,2 punts
Neteja de vidres accessibles i en alçada	0,2 punts
Neteja de pissarres convencionals i electròniques	0,2 punts
Neteja i Desinfecció de Wcs i urinaris	0,2 punts
Neteja i desinfecció de rajoles del bany	0,2 punts
Neteja i desinfecció dels rentamans dels banys	0,2 punts
Tractaments de terres calcaris, vinílics i ceràmics	0,2 punts

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei		Fins a 2 punts
Per ser valorada, és necessari que la proposta realitzada mesuri amb paràmetres marcats prèviament la satisfacció de l'usuari. A aquests efectes serà necessari fer la proposta d'aquests paràmetres mesurables i la proposta de com es valoraran, indicant periodicitat i sistema.	Enquesta manual o per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre	0,25 punts
	App per a valoració	0,5 punts
	Col·locació de codis QR sota l'autorització de l'Ajuntament	0,25 punts
Per acreditar aquest criteri s'haurà d'aportar justificació i descripció del sistema proposat un model de memòria anual del servei. Aquest model continuarà com a mínim index i format.	Col·locació d'aparells sistema Happy or Not, com a mínim als centres amb mes de dos operaris de neteja assignats	1 punt

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
0,50	0,50	0,50
1,00	1,00	1,00
1,50	1,50	1,50
1,00	1,00	0,00
4,00	4,00	3,00

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
2,00	2,00	0,00
1,00	1,00	0,00
1,00	1,00	0,00
4,00	4,00	0,00

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
0,3	0,3	0
0,3	0,3	0
0,3	0,3	0
0,3	0,3	0
0,3	0,3	0
0,3	0,3	0
0,3	0,3	0
0,3	0,3	0
0,3	0,3	0
0,3	0,3	0
3,00	3,00	0,00

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
0,2	0,2	0
0,2	0,2	0
0,2	0,2	0
0,2	0,2	0
0,2	0,2	0
0,2	0,2	0
0,2	0,2	0
0,2	0,2	0
0,2	0,2	0
0,2	0,2	0
2,00	2,00	0,00

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L
0,25	0,25	0,25
0,5	0,5	0,5
0,25	0,25	0,25
1	1	1
2,00	2,00	2,00

Puntuació total Criteris de valoració automàtics (72 punts)	71,44	70,50	45,88
Puntuació total Criteris subjetius, valorables per judici de valor (28 punts)	26,00	28,00	0,00
Puntuació total licitació del servei de neteja per al Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires	97,44	98,50	45,88
	2º	1º	3º



PUNTUACIÓ DE LES OFERTES LOT 2:

Proposició núm. 1

Presentada per l'empresa: **MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.**

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins a 41 punts

1.1. Millora del preu del servei general: Segons Quadre 1- 400.784,98€(IVA inclòs) (Baixa 0,24 %)

1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició: Segons Quadre 2.

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja: Segons Quadre 3.

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari: Segons Quadre 4.

Criteri 1.1	28,50	punts
Criteri 1.2	4,67	punts
Criteri 1.3	4,66	punts
Criteri 1.4	1,80	punts
Total (criteris 1.1, 1.2,1.3,1.4)		39,63 punts

2. CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació:

2.2. Pla de formació anual del personal del centre

Criteri 2.1	6,00	punts
Criteri 2.2	3,00	punts
Total (criteris 2.1,2.2)		9,00 punts

3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts

3.1. Mesures mediambientals

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar

Criteri 3.1	5,00	punts
Criteri 3.2	1,00	punts
Criteri 3.3	1,00	punts
Total (criteris 3.1, 3.2,3.3)		7,00 punts

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts

4.7 Control i supervisió del servei

4.8 Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació

4.3. Protocols de neteja aportats



4.4. Metodologia de treball

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei

Criteri 4.1	4,00	punts
Criteri 4.2	4,00	punts
Criteri 4.3	3,00	punts
Criteri 4.4	2,00	punts
Criteri 4.5	2,00	punts
Total (criteris 4.1, 4.2,4.3,4.4,4.5)		15,00 punts

Proposició núm. 2

Presentada per l'empresa: **NETEGES CORAL, S.L.**

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins a 41 punts

1.1. Millora del preu del servei general: Segons Quadre 1- 393.907,58€(IVA inclòs) (Baixa 1,95 %)

1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició: Segons Quadre 2.

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja: Segons Quadre 3.

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari: Segons Quadre 4.

Criteri 1.1	29,00	punts
Criteri 1.2	5,00	punts
Criteri 1.3	5,00	punts
Criteri 1.4	2,00	punts
Total (criteris 1.1, 1.2,1.3,1.4)		41,00 punts

2. CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació:

2.2. Pla de formació anual del personal del centre

Criteri 2.1	6,00	punts
Criteri 2.2	3,00	punts
Total (criteris 2.1,2.2)		9,00 punts

3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts

3.1. Mesures mediambientals

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar



Criteri 3.1	5,00	punts
Criteri 3.2	1,00	punts
Criteri 3.3	1,00	punts
Total (criteris 3.1, 3.2,3.3)	7,00 punts	

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts

4.9 Control i supervisió del servei

4.10 Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació

4.3. Protocols de neteja aportats

4.4. Metodologia de treball

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei

Criteri 4.1	4,00	punts
Criteri 4.2	4,00	punts
Criteri 4.3	3,00	punts
Criteri 4.4	2,00	punts
Criteri 4.5	2,00	punts
Total (criteris 4.1, 4.2,4.3,4.4,4.5)	15,00 punts	

Proposició núm. 3

Presentada per l'empresa: **ONE CASTLE SERVICIOS 33, S.L.**

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins a 41 punts

1.1. Millora del preu del servei general: Segons Quadre 1- 399.674,28€(IVA inclòs) (Baixa 0,52 %)

1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició: Segons Quadre 2

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja: Segons Quadre 3.

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari: Segons Quadre 4.

Criteri 1.1	28,58	punts
Criteri 1.2	4,67	punts
Criteri 1.3	4,07	punts
Criteri 1.4	1,63	punts
Total (criteris 1.1, 1.2,1.3,1.4)	38,95 punts	

2.CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació:

2.2. Pla de formació anual del personal del centre

Criteri 2.1	6,00	punts
-------------	------	-------



Criteri 2.2	0,00	punts
Total (criteris 2.1,2.2)		6,00 punts

3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts

3.1. Mesures mediambientals

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar

Criteri 3.1	5,00	punts
Criteri 3.2	0,00	punts
Criteri 3.3	1,00	punts
Total (criteris 3.1, 3.2,3.3)		6,00 punts

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts

4.11 Control i supervisió del servei

4.12 Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació

4.3. Protocols de neteja aportats

4.4. Metodologia de treball

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei

Criteri 4.1	3,00	punts
Criteri 4.2	4,00	punts
Criteri 4.3	2,00	punts
Criteri 4.4	2,00	punts
Criteri 4.5	0,00	punts
Total (criteris 4.1, 4.2,4.3,4.4,4.5)		11,00 punts

Proposició núm. 4

Presentada per l'empresa: **CLANSER,SA**

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins a 41 punts

1.1. Millora del preu del servei general: Segons Quadre 1- 399.424,20€(IVA inclòs) (Baixa 0,58 %)

1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició: Segons Quadre 2

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja: Segons Quadre 3.

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari: Segons Quadre 4.



Criteri 1.1	28,60	punts
Criteri 1.2	5,50	punts
Criteri 1.3	4,55	punts
Criteri 1.4	1,81	punts
Total (criteris 1.1, 1.2,1.3,1.4)	40,46 punts	

2. CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació:

2.2. Pla de formació anual del personal del centre

Criteri 2.1	6,00	punts
Criteri 2.2	0,00	punts
Total (criteris 2.1,2.2)	6,00 punts	

3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts

3.1. Mesures mediambientals

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar

Criteri 3.1	5,00	punts
Criteri 3.2	0,00	punts
Criteri 3.3	1,00	punts
Total (criteris 3.1, 3.2,3.3)	6,00 punts	

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts

4.13 Control i supervisió del servei

4.14 Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació

4.3. Protocols de neteja aportats

4.4. Metodologia de treball

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei

Criteri 4.1	4,00	punts
Criteri 4.2	4,00	punts
Criteri 4.3	2,00	punts
Criteri 4.4	2,00	punts
Criteri 4.5	2,00	punts
Total (criteris 4.1, 4.2,4.3,4.4,4.5)	14,00 punts	

Proposició núm. 5



Presentada per l'empresa: **AUREA SERVIZI ESPAÑA S.L.**

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins a 41 punts

1.1. Millora del preu del servei general: Segons Quadre 1- 400.825,49€(IVA inclòs) (Baixa 0,23 %)

1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició: Segons Quadre 2

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja: Segons Quadre 3.

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari: Segons Quadre 4.

Criteri 1.1	28,50	punts
Criteri 1.2	0,00	punts
Criteri 1.3	0,00	punts
Criteri 1.4	1,63	punts
Total (criteris 1.1, 1.2,1.3,1.4)		30,13 punts

2.CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació:

2.2. Pla de formació anual del personal del centre

Criteri 2.1	6,00	punts
Criteri 2.2	0,00	punts
Total (criteris 2.1,2.2)		6,00 punts

3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts

3.1. Mesures mediambientals

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar

Criteri 3.1	5,00	punts
Criteri 3.2	0,00	punts
Criteri 3.3	1,00	punts
Total (criteris 3.1, 3.2,3.3)		6,00 punts

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts

4.15 Control i supervisió del servei

4.16 Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació

4.3. Protocols de neteja aportats



4.4. Metodologia de treball

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei

Criteri 4.1	3,00	punts
Criteri 4.2	0,00	punts
Criteri 4.3	0,00	punts
Criteri 4.4	0,00	punts
Criteri 4.5	2,00	punts
Total (criteris 4.1, 4.2,4.3,4.4,4.5)		5,00 punts

VALORACIÓ FINAL LOT 2

Criteri	Màxima Puntuació	Multiserveis N davant	Neteges Coral	Clanser	One Castle Servicios 33	Aurea Servizi España
1. CRITERIS ECONÒMICS	41	39,63	41	40,46	38,95	30,13
2. CRITERIS SOCIALS	9	9	9	6	6	6
3. CRITERIS AMBIENTALS	7	7	7	6	6	6
4. CRITERIS TÈCNICS	15	15	15	14	11	5
Puntuació Total	72	70,63	72,00	66,46	61,95	47,13

Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires Lot 2

Criteris de valoració automàtica 72 punts

1. CRITERIS ECONÒMICS

1.1. Millora del preu del servei general

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

VO = (OM x PMO) / OF	On	VO= Valoració de l'oferta	Fins a:
		OM= Menor oferta vàlidament emesa	29
		PMO= Puntuació màxima a obtenir	
		OF= Oferta presentada per l'empresa	

Quadre 1		
Import màxim IVA Exclòs (dues anualitats)	Import IVA	Import màxim amb IVA (dues anualitats)
401.743,89	84.366,22 €	486.110,11 €
	- €	- €
401.743,89 €	84.366,22 €	486.110,11 €
Min	393.907,58 €	

1.2. Bossa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

Pv = [1-((Ov-Ob)/IL) x 0,50] x P	On	Pv = Puntuació de l'oferta a valorar	Fins a:
		Ob = Oferta econòmica més baixa	5
		Ov = Oferta a valorar	
		IL = Import de licitació	
		P = Puntuació màxima d'aquest criteri	

Quadre 2		
Import màxim IVA Exclòs (dues anualitats)	Import IVA	Import màxim amb IVA (dues anualitats)
4.200,00	882,00 €	5.082,00 €
	- €	- €
4.200,00 €	882,00 €	5.082,00 €
Min	3.651,02 €	

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
400.784,98 €	393.907,58 €	400.825,49 €	399.424,20 €	399.674,28 €
400.784,98 €	393.907,58 €	400.825,49 €	399.424,20 €	399.674,28 €
28,50	29,00	28,50	28,60	28,58

0,24%1,95%0,23%0,58%0,52%

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
4.200,00 €	3.651,02 €	40.000,00 €	2.808,00 €	4.198,00 €
4.200,00 €	3.651,02 €	40.000,00 €	2.808,00 €	4.198,00 €
4,67	5,00	0,00	5,50	4,67

PUNTUACIÓ =0 PER
SOBRE DEL MAXIM
LICITACIÓ

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris de neteja

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

Pv= P x BPMin/BP	On	P: puntuació de la oferta a valorar	Fins a:
		BPmin: mínima suma del resultat final de les baixes parcials ponderades	5
		BP: Suma de les baixes parcials ponderades (segons la ponderació indicada al quadre 3 de l'annex 1)	
		P: puntuació màxima d'aquest criteri	

Quadre 3				
Categoria laboral	Ponderació	Preu / hora (sense IVA) màxim	Preu base ponderat	Preu més baix
Preu hora netejador/a diürn:	1	16,50 €	16,50 €	13,47 €
Preu Hora netejador/a Nocturn:	0,3	20,63 €	6,19 €	4,76 €
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	0,6	24,75 €	14,85 €	12,37 €
Preu hora netejador/a festiu nocturn	0,2	28,88 €	5,78 €	4,62 €
Preu hora especialista diürn	0,8	17,50 €	14,00 €	11,21 €
Preu Hora especialista Nocturn	0,2	21,88 €	4,38 €	3,30 €
Preu hora especialista Festiu diürn:	0,2	26,25 €	5,25 €	4,24 €
Preu hora especialista festiu nocturn:	0,1	30,63 €	3,06 €	2,47 €
			70,00 €	56,43 €

Preu mínim segons conveni

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

Pv= P x BPMin/BP	On	P: puntuació de la oferta a valorar	Fins a:
		BPmin: mínima suma del resultat final de les baixes parcials ponderades	2
		BP: Suma de les baixes parcials ponderades (segons la ponderació indicada al quadre 4 de l'annex 1)	
		P: puntuació màxima d'aquest criteri	

Quadre 4				
Categoria laboral	Ponderació	Preu / hora (sense IVA) màxim	Preu base ponderat	Preu més baix
Oficines	0,9	0,100 €	0,090 €	0,074 €
Vestuaris	0,4	0,110 €	0,044 €	0,036 €
Vestuaris (inclou dutxa o similar)	0,4	0,130 €	0,052 €	0,042 €
Lavabos	0,7	0,200 €	0,140 €	0,114 €
Passadissos	0,7	0,050 €	0,035 €	0,029 €
Pista esportiva interior	0,2	0,110 €	0,022 €	0,018 €
Pista esportiva exterior / Pati formigonat / Pati sauló o similar	0,1	0,120 €	0,012 €	0,010 €
Magatzems	0,8	0,070 €	0,056 €	0,046 €
Sales de exposicions	0,6	0,060 €	0,036 €	0,029 €
Aules de Formació	0,8	0,070 €	0,056 €	0,046 €
Vidres de fàcil acces	1	0,550 €	0,550 €	0,443 €
Vidres difícil accés (Amb perxa)	0,5	1,400 €	0,700 €	0,565 €
			1,79 €	1,45 €

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.			NETEGES CORAL, S.L.			AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L			CLANSER, S.A.			ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL		
Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat	Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat	Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat	Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat	Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat
13,98 €	1	13,98 €	13,47 €	1	13,47 €	19,54 €	1	19,54 €	15,75 €	1	15,75 €	16,34 €	1	16,34 €
16,31 €	0,3	4,89 €	15,85 €	0,3	4,76 €	24,95 €	0,3	7,49 €	18,50 €	0,3	5,55 €	20,43 €	0,3	6,13 €
23,25 €	0,6	13,95 €	20,62 €	0,6	12,37 €	29,94 €	0,6	17,96 €	20,00 €	0,6	12,00 €	24,51 €	0,6	14,71 €
26,39 €	0,2	5,28 €	23,09 €	0,2	4,62 €	34,93 €	0,2	6,99 €	24,00 €	0,2	4,80 €	28,61 €	0,2	5,72 €
14,55 €	0,8	11,64 €	14,01 €	0,8	11,21 €	21,16 €	0,8	16,93 €	16,50 €	0,8	13,20 €	17,33 €	0,8	13,86 €
16,98 €	0,2	3,40 €	16,50 €	0,2	3,30 €	26,46 €	0,2	5,29 €	19,85 €	0,2	3,97 €	21,67 €	0,2	4,33 €
23,83 €	0,2	4,77 €	21,19 €	0,2	4,24 €	31,75 €	0,2	6,35 €	21,25 €	0,2	4,25 €	26,00 €	0,2	5,20 €
27,07 €	0,1	2,71 €	24,69 €	0,1	2,47 €	37,05 €	0,1	3,71 €	25,00 €	0,1	2,50 €	30,34 €	0,1	3,03 €
		60,61 €			56,43 €			84,25 €			62,02 €			69,33 €
4,66			5,00			0,00			4,55			4,07		

PUNTUACIÓ =0 PER SOBRE DEL MAXIM

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.			NETEGES CORAL, S.L.			AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L			CLANSER, S.A.			ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL		
% baixa	Preus ofertats	Preus ponderats	% baixa	preu final ofertat	Preus ponderats	% baixa	preu final ofertat	Preus ponderats	% baixa	preu final ofertat	Preus ponderats	% baixa	preu final ofertat	Preus ponderats
10,000%	0,090 €	0,08 €	18,000%	0,082 €	0,07 €	0,099%	0,100 €	0,09 €	10,000%	0,090 €	0,08 €	1,000%	0,099 €	0,09 €
10,000%	0,099 €	0,04 €	18,182%	0,090 €	0,04 €	0,109%	0,110 €	0,04 €	13,636%	0,095 €	0,04 €	0,909%	0,109 €	0,04 €
10,000%	0,117 €	0,05 €	19,231%	0,105 €	0,04 €	0,129%	0,130 €	0,05 €	11,538%	0,115 €	0,05 €	0,769%	0,129 €	0,05 €
10,000%	0,180 €	0,13 €	18,500%	0,163 €	0,11 €	0,198%	0,200 €	0,14 €	12,500%	0,175 €	0,12 €	0,500%	0,199 €	0,14 €
10,000%	0,045 €	0,03 €	18,000%	0,041 €	0,03 €	0,050%	0,050 €	0,03 €	10,000%	0,045 €	0,03 €	2,000%	0,049 €	0,03 €
10,000%	0,099 €	0,02 €	17,500%	0,091 €	0,02 €	0,020%	0,110 €	0,02 €	12,500%	0,096 €	0,02 €	0,000%	0,110 €	0,02 €
10,000%	0,108 €	0,01 €	15,000%	0,102 €	0,01 €	0,010%	0,120 €	0,01 €	10,000%	0,108 €	0,01 €	0,000%	0,120 €	0,01 €
10,000%	0,063 €	0,05 €	18,571%	0,057 €	0,05 €	0,069%	0,070 €	0,06 €	14,286%	0,060 €	0,05 €	1,429%	0,069 €	0,06 €
10,000%	0,054 €	0,03 €	18,333%	0,049 €	0,03 €	0,059%	0,060 €	0,04 €	8,333%	0,055 €	0,03 €	1,667%	0,059 €	0,04 €
10,000%	0,063 €	0,05 €	18,571%	0,057 €	0,05 €	0,069%	0,070 €	0,06 €	7,143%	0,065 €	0,05 €	1,429%	0,069 €	0,06 €
10,000%	0,495 €	0,50 €	19,455%	0,443 €	0,44 €	0,545%	0,547 €	0,55 €	9,091%	0,500 €	0,50 €	0,182%	0,549 €	0,55 €
10,000%	1,260 €	0,63 €	19,286%	1,130 €	0,56 €	1,386%	1,381 €	0,69 €	10,714%	1,250 €	0,63 €	0,071%	1,399 €	0,70 €
		1,61 €			1,45 €			1,78 €			1,61 €			1,79 €
1,80			2,00			1,63			1,81			1,63		

2. CRITERIS SOCIALS

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació	Fins a 6 punts
	6

2.2. Pla de formació anual del personal del centre	Fins a 3 punts
Declaració de responsable on haurà d'indicar les dates, continguts i hores de formació anual detallada	Utilització i concepte dels productes de neteja0,75 punts
	Tècniques de neteja i metodologia de treball0,75 punts
	Planificació de les tasques0,75 punts
Aquesta formació haurà de ser addicional a la ja exigida com obligatòria al present plec, realitzada de manera presencial, impartida per entitats homologades i acreditades, i la durada mínima per temàtica ha de ser de 6 hores anuals.	Mesures de prevenció de riscos laborals i postures de treball0,75 punts

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
6,00	6,00	6,00	6,00	6,00

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
0,75	0,75	0,00	0,00	0,00
0,75	0,75	0,00	0,00	0,00
0,75	0,75	0,00	0,00	0,00
0,75	0,75	0,00	0,00	0,00
3,00	3,00	0,00	0,00	0,00
		Aporta cursos, no aporta dates de realització, no aporta continguts, nomes titol.	Aporta cursos, alguns no compleixen les hores mínimes exigides, tampoc aporta dates de realització, no aporta continguts, nomes titol.	No aporta continguts, nomes titol.

3. CRITERIS AMBIENTALS

3.1. Mesures mediambientals	Fins a 5 punts
Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada	1,25 punts
Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra	1,25 punts
Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior,	1,25 punts
Les borses seran reciclades o compostables	1,25 punts

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental	Fins a 1 punt
---	---------------

Juntament amb la declaració responsable hauran d'aportar la fitxa tècnica justificativa del fabricant dels carrets que es compromet a utilitzar.

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
Correcte	Correcte	Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte
1,00	1,00	0,00	0,00	0,00

No aporta Justificant carrets

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

3. CRITERIS TÈCNICS

4.1. Control i supervisió del servei	Fins a 4 punts
Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2	0,5 punts
Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal	1 punt
Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat	1,5 punts
Es valorarà amb el total de puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a que el lloc de supervisió del servei adscrit al contracte, sigui cobert per una persona amb una experiència superior a 5 anys. Juntament amb la declaració de responsable hauran d'aportar la documentació justificativa següent; el Currículum Vitae i Informe de bases de Cotització de la Seguretat Social.	1 punt

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació		Fins a 4 punts
Baixes i absentisme no programat	< 1 hora	2 punts
	Entre 1 hora i 2 hores	1 punt
	> 2 hores	0 punts
Emergències	< 1 hora	1 punt
	Entre 1 hora i 2 hores	0,5 punts
	> 2 hores	0 punts
Ampliacions del servei	< 24 hores	1 punt

4.3. Protocols de neteja aportats	Fins a 3 punts
Neteja de despatxos	0,3 punts
Neteja d'aules infantils, P3, P4 i P5	0,3 punts
Neteja d'aules de primària de 1º a 6º	0,3 punts
Neteja de Banys i vestidors	0,3 punts
Neteja de passadissos i vestíbuls	0,3 punts
Neteja d'escaleres mecàniques	0,3 punts
Neteja de sales tècniques	0,3 punts
Neteja de Gimnàs	0,3 punts
Neteja de salons d'actes.	0,3 punts
Neteja d'ascensors	0,3 punts

4.4. Metodologies de treball	Fins a 2 punts
Escombrat de paviments	0,2 punts
Fregat de paviments	0,2 punts
Neteja de mobiliari rentable i de fusta	0,2 punts
Neteja de parets rentables	0,2 punts
Neteja de vidres accessibles i en alçada	0,2 punts
Neteja de pissarres convencionals i electròniques	0,2 punts
Neteja i Desinfecció de Wcs i urinaris	0,2 punts
Neteja i desinfecció de rajoles del bany	0,2 punts
Neteja i desinfecció dels rentamans dels banys	0,2 punts
Tractaments de terres calcaris, vinílics i ceràmics	0,2 punts

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei		Fins a 2 punts
Per ser valorada, és necessari que la proposta realitzada mesuri amb paràmetres marcats prèviament la satisfacció de l'usuari. A aquests efectes serà necessari fer la proposta d'aquests paràmetres mesurables i la proposta de com es valoraran, indicant periodicitat i sistema.	Enquesta manual o per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre	0,25 punts
	App per a valoració	0,5 punts
	Col·locació de codis QR sota l'autorització de l'Ajuntament	0,25 punts
Per acreditar aquest criteri s'haurà d'aportar justificació i descripció del sistema proposat un model de memòria anual del servei. Aquest model contindrà com a mínim índex i format.	Col·locació d'aparells sistema Happy or Not, com a mínim als centres amb més de dos operaris de neteja assignats	1 punt

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1,00	1,00	0,00	1,00	0,00
4,00	4,00	3,00	4,00	3,00

Dades Supervisor incomplertes

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
2,00	2,00	0,00	2,00	2,00
1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
4,00	4,00	0,00	4,00	4,00

No aporta selecció opció

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
0,3	0,3	0	0,2	0,2
0,3	0,3	0	0,2	0,2
0,3	0,3	0	0,2	0,2
0,3	0,3	0	0,2	0,2
0,3	0,3	0	0,2	0,2
0,3	0,3	0	0,2	0,2
0,3	0,3	0	0,2	0,2
0,3	0,3	0	0,2	0,2
0,3	0,3	0	0,2	0,2
3,00	3,00	0,00	2,00	2,00

No aporta, només títols

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
0,2	0,2	0	0,2	0,2
0,2	0,2	0	0,2	0,2
0,2	0,2	0	0,2	0,2
0,2	0,2	0	0,2	0,2
0,2	0,2	0	0,2	0,2
0,2	0,2	0	0,2	0,2
0,2	0,2	0	0,2	0,2
0,2	0,2	0	0,2	0,2
0,2	0,2	0	0,2	0,2
2,00	2,00	0,00	2,00	2,00

No aporta, només títols

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	AUREA SERVIZI ESPAÑA, S.L	CLANSER, S.A.	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL
0,25	0,25	0,25	0,25	0
0,5	0,5	0,5	0,5	0
0,25	0,25	0,25	0,25	0
1	1	1	1	0
2,00	2,00	2,00	2,00	0,00

No aporta

Puntuació total Criteris de valoració automàtics (72 punts)	70,63	72,00	47,13	66,46	61,95
Puntuació total Criteris subjetius, valorables per judici de valor (28 punts)	26,00	28,00	0,00	11,50	0,00
Puntuació total licitació del servei de neteja per al Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires	96,63	100,00	47,13	77,96	61,95
	2º	1º	5º	3º	4º

**SUBJECTA A CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA****OFERTES LOT 1 PRESENTADES SEGONS PUNTUACIÓ OBTINGUDA:**

Proposició núm. 1	MULTISERVEIS NDAVANT,S.L	71,45 punts
Proposició núm. 2	NETEGES CORAL,S.L	70,50 punts
Proposició núm. 3	AUREA SERVIZI ESPAÑA S.L	45,88 punts

OFERTES LOT 2 PRESENTADES SEGONS PUNTUACIÓ OBTINGUDA:

Proposició núm. 1	MULTISERVEIS NDAVANT,S.L	70,63 punts
Proposició núm. 2	NETEGES CORAL,S.L	72,00 punts
Proposició núm. 3	ONE CASTLE SERVICIOS 33, S.L.	66,46 punts
Proposició núm. 4	CLANSER, S.A	61,95punts
Proposició núm. 5	AUREA SERVIZI ESPAÑA S.L	47,13punts

Conrado Sabaté Bisbal

Director d'operacions ISR
Assessor Avaluador ICQP.
Nº de Registro: ICQP-AA-00365