



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA

PROPOSTA D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA DEL FRONT PORTUARI DE L'HOSPITALET DE L'INFANT

ESTANISLAU ROCA ARQUITECTE & ASSOCIATS SCP

JULIOL 2012



MEMÒRIA

El port esportiu de l'Hospitalet de l'Infant fou construït entre el 1981 i 1985 seguint el projecte de l'enginyer de camins, canals i ports, José S. Piquer.

Té una planta de forma rectangular amb un moll central, d'un ample aproximat de 80 m i de 180 m de llarg, que separa la làmina d'aigua en dues dàrsenes relativament simètriques.

Atesa la demanda detectada a principis del anys 80, només es va dotar de 575 serveis d'amarratge a la dàrsena septentrional, deixant la meridional sense utilització.

Ara bé, el creixement de la demanda efectiva d'amarratges en els darrers anys ha motivat l'interès del Club Nàutic a iniciar els tràmits per al remodelatge de la dàrsena meridional, dotar-la de recer suficient i disposar-hi uns 400 nous punts d'amarratge.

En qualsevol cas cal precisar que potencialment el port esportiu és un actiu molt important per al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, ja que amplia el seu potencial atractiu turístic i alhora fomenta les activitats econòmiques. I cal aprofitar l'ocasió del projecte d'ampliació que està redactant l'enginyeria Reventós, de la mà dels enginyers de Camins, Canals i Ports Manuel Reventós i Rovira i Oriol García Arribas, per tal d'establir una bona sintaxi amb el teixit urbà a que dóna front, i contribuir a una bona relació amb el nucli de l'Hospitalet. Tot passa per la creació d'un espai de transició, de gran significació urbana, entre el carrer de César Gimeno i el mateix port. Aquest objectiu s'assoleix amb l'ordenació que s'incorpora en el mateix POUM coordinada entre el seu equip redactor i els redactors del projecte d'ampliació i del pla especial urbanístic del port, sota la supervisió i aportacions dels serveis tècnics municipals.



Vista aèria de l'estat actual del Port de l'Hospitalet de l'Infant

El mateix projecte de l'enginyeria Reventós com a condicionants ambientals, de forma resumida, té en compte els següents criteris a efectes del disseny que formula:

- Evitar l'ocupació de tram de costa, més enllà de la concessió.
- Minimitzar al màxim l'ocupació en planta.
- Protegir la comunitat de posidònia oceànica, present a la zona, tant pel que fa a afectacions directes com indirectes.
- Estudiar els efectes sobre la dinàmica litoral, i aplicar mesures correctores als possibles efectes indirectes causats.
- Evitar crear impactes paisatgístics negatius a la zona.

L'experiència adquirida per el Club Nàutic, durant la fase d'explotació del port, des de l'any 1985, ha posat de relleu certs problemes funcionals del port, als quals se'ls ha de donar resposta amb les obres de remodelació, principalment s'han tingut en compte els següents:

- Reduir l'agitació interior del port, sobretot durant els estats de mar provinents del quadrant SE-SW.
- Donar resposta als problemes d'aterraments manifestos a la zona de bocana.
- Resituar la bocana per tal d'allunyar-la de la zona de trencament de l'onatge. Actualment els calats presents a la bocana i l'avantport es situen entre la batimètrica -3 i -4, zona de trencament habitual de l'onatge per estats de mar de temporal associats a períodes de retorn baixos.

Per altra banda l'actuació es duu a terme per tal de fer front a la creixent demanda detectada a la zona, la qual imposa certs criteris al disseny per tal de satisfer-la, aquests són:

- Dotar al port d'uns 400 nous punts d'amarratge.
- La flota actual del port està dissenyada tenint en compte els criteris habituals dels anys 80, i per tant presenta un gruix de flota, superior al 50% en superfície i proper al 70% en número d'amarratges, amb eslores inferiors a 10 metres. Degut a que la demanda actual de punts d'amarratge es centra a l'entorn dels vaixells d'entre 10 i 15 metres d'eslora, la remodelació ha de permetre homogeneïtzar la flota prioritzant els punts d'amarratge per embarcacions de 10, 12 i 15 metres d'eslora.

La creació d'una infraestructura d'aquest estil crea impactes sobre la trama urbana de l'indret on es realitza, potenciant el desenvolupament de la zona. En aquest sentit, i per tal de permetre millorar la relació entre el port i la població, s'han tingut en compte les següents premisses:

- Estudiar en profunditat el límit entre el port i la platja, a la zona del contradic, i en concret dissenyar solucions que integrin i facilitin la convivència dels diferents usos (recreatius i portuaris), permetent la continuïtat del passeig marítim en aquella zona.
- Incorporar, en la mesura del possible, les edificacions a situar en el moll nord, al passeig marítim existent.
- Dotar d'un edifici diferenciat, a la zona d'accés, que tingui una façana principal cap al passeig marítim.

El projecte de l'ampliació, a part de resoldre els problemes tècnics i funcionals, té el compromís de tractar amb urbanitat i bona resolució projectual aquest front urbà. I això passa per estudiar molt bé, en secció, la relació entre el teixit urbà i el pla del port, tot reprojectant l'espai públic que s'estén entre el carrer Cèsar Gimeno i el mateix límit amb el port. A més, cal enllaçar correctament amb els dos projectes d'urbanització redactats per l'equip Bellmunt i Andreu, Arquitectes i Associats, S.L.P., un a llevant del port que tracta el costat urbà del final del riu Llastres (fase 2 exp. 46.0301) finançat per la Direcció General de Costas i l'altre que redefineix tant la urbanització del Passeig Marítim com la seva adequació paisatgística i ambiental cap a ponent.



Passeig Marítim, proposta de Bellmunt i Andreu, Arquitectes i Associats, S.L.P.



Imatges virtuals de la punta del riu Llastres, proposta de Bellmunt i Andreu, Arquitectes i Associats, S.L.P.



En la proposta orientativa que s'incorpora al POUM es concreta la traça final del carrer del Mar de tal manera que el tram corbat es desplaça en sentit muntanya i, així, es pot enllaçar millor amb el carrer de Cèsar Gimeno. Aquest carrer es proposa destinar-lo al trànsit dels vehicles rodats, amb una secció suficient amb dos carrils de circulació i un aparcament en semibateria en tot el seu recorregut. Aquest aparcament d'unes 143 places es considera, ara per ara, més que suficient ja que les pròpies generades per la demanda efectiva del port es projecta encabir-les dins el seu recinte. De totes maneres, si en un futur hi hagués una demanda molt més gran, sempre es podria executar un aparcament soterrat entre el carrer Cèsar Gimeno i el mateix port, ja que la diferència de cota ho possibilita sense massa dificultat.

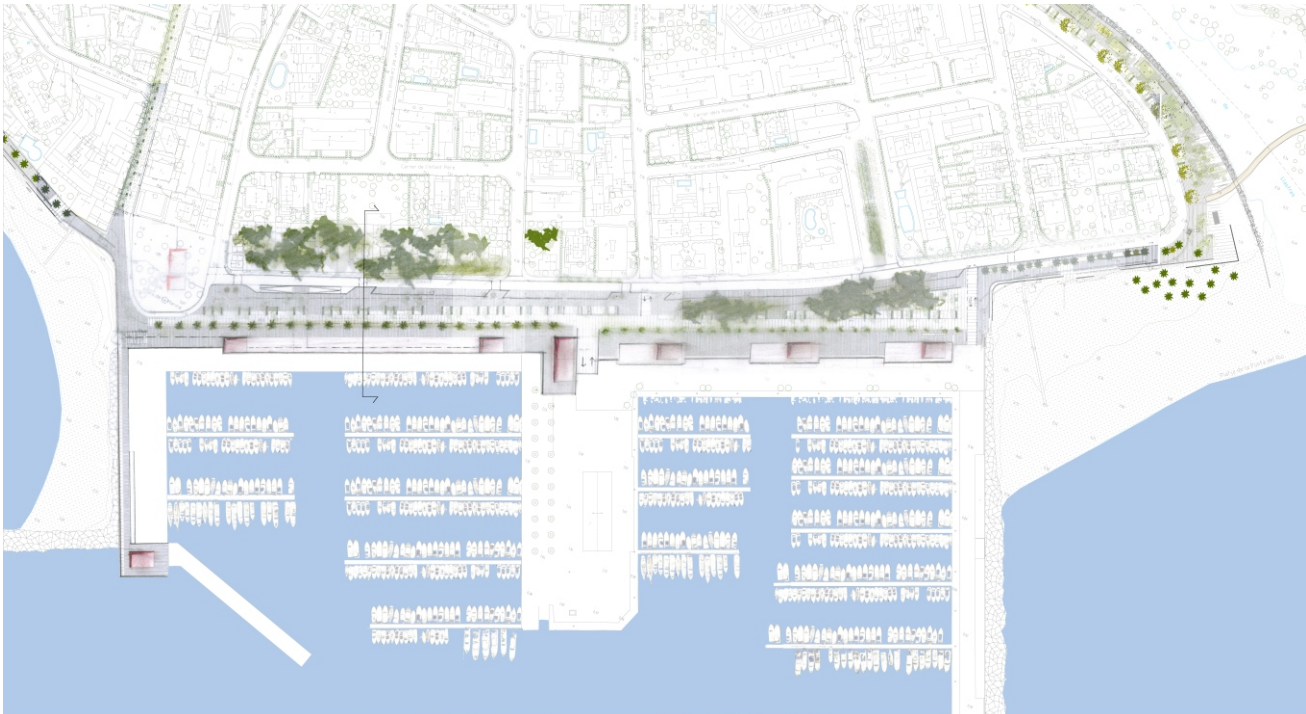
D'altra banda, es proposa situar activitat econòmica via concessió administrativa al nivell superior, per tal d'activar la vida urbana en aquest front que dóna continuïtat al parc de la Punta del riu fins el Passeig Marítim de ponent. L'activitat econòmica es proposa situar-la en edificacions de gran fluïdesa espacial en planta baixa, disposades de manera que, en cap cas, puguin hipotecar les visuals des dels carrers perpendiculars al front portuari. Poden ser bars-restaurants, amb terrasses i/o alguna botiga i, a la part central, es proposa que sigui el mateix edifici del Club Nàutic el que presideixi l'ordenació, tot emergint també en planta baixa sobre la rasant del nivell de la nova plataforma que ara es proposa reurbanitzar mitjançant un projecte de millora d'aquest espai públic d'oportunitat, que esdevé un veritable balcó corregut que dóna al port. En aquest sentit, s'estableix un espai lineal per a vianants amb estances, carril bici i un coixí verd amb heures horitzontals (per tal de minimitzar el manteniment), que permeti que permet conservar els arbres existents més importants. Amb tot, es crea un gran saló obert a les perspectives del port i la costa.

D'altra banda, tant l'arquitectura de les edificacions com la qualitat de la urbanització de l'espai públic cal que siguin d'excel·lència. Per aquest motiu seria bo treballar els projectes atentament, tant des de l'ordenació i urbanització com des de la mateixa arquitectura i convertir aquest possible espai cívica amb un veritable "lloc" de referència.

A més, l'ampliació del port contempla la prolongació lliure de pas pels vianants per damunt del dic de ponent

fins el seu extrem on es preveu una petita plaça, com si es tractés d'un pier del mar del Nord, tot seguint l'eix estructurant de vianants que a través del carrer del Mar connecta amb el cor urbà o àrea central de l'Hospitalet. Des de la placeta es gaudirà d'unes interessants vistes a l'Hospitalet de l'Infant, al port i a la costa i cal remarcar que l'interès de les visuals obertes al canal de navegació i a la bocana li atorguen un valor afegit a aquest estratègic lloc.

Amb la proposta que es formula s'aconseguirà establir una perfecta conjunció urbanística entre el teixit urbà i el seu port, trencant els tòpics d'aïllament que sovint es plantegen en altres fronts portuaris. S'imprimirà d'urbanitat i cohesió urbana, i s'establirà una relació no exclusivament visual sinó que vindrà reforçada per una graderia, rampes per a vianants i/o altres connectors des del nivell del passeig marítim i del dic de ponent, a part de l'accés principal vehicular que es formula a llevant del port.



esboç conceptual previ a la proposta



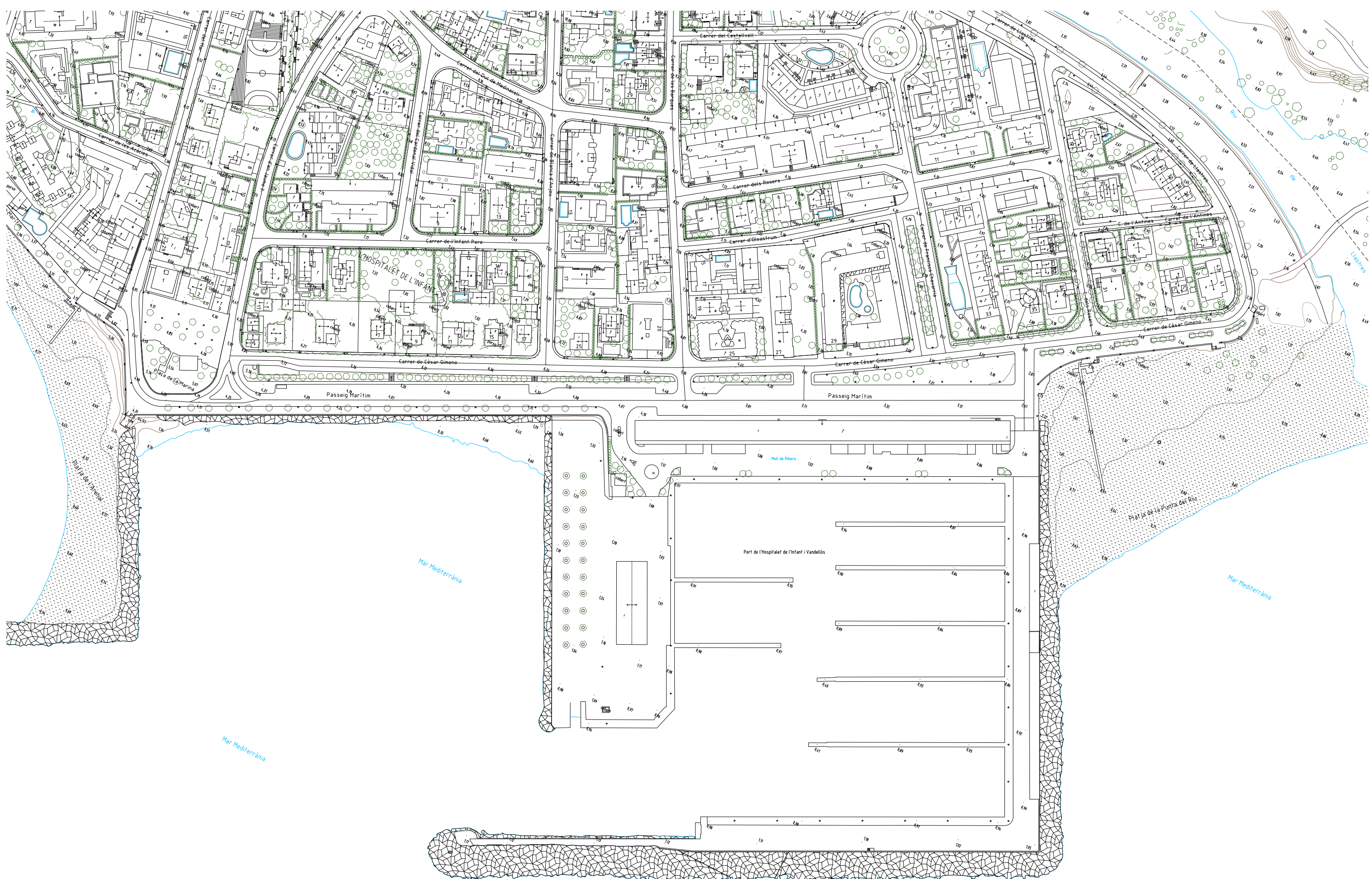
alguns possibles referents

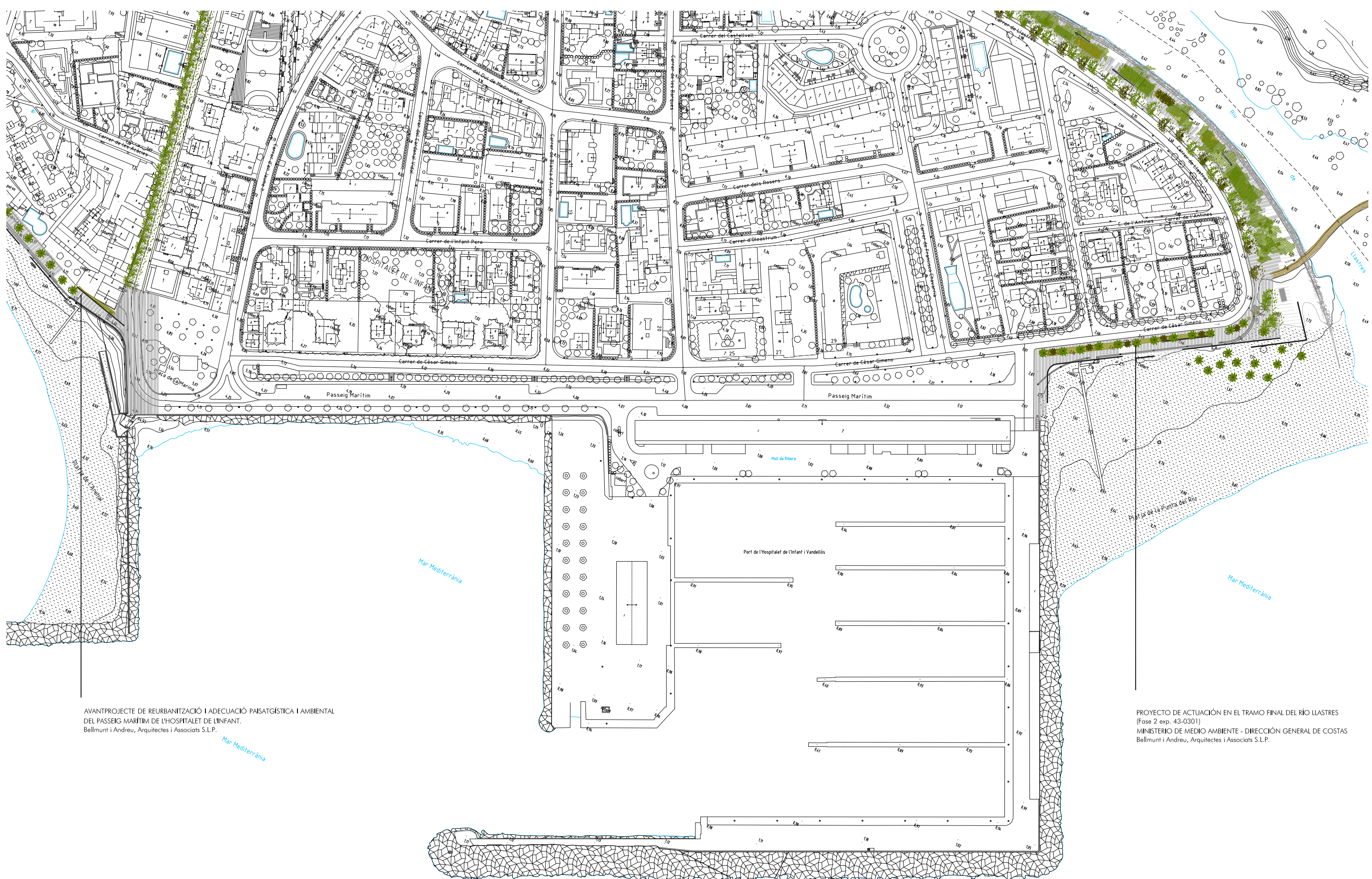
LLISTAT DE PLÀNOLS:

1. Ortofotomapa 2004	E:1/2.000
2. Topogràfic	E:1/2.000
3. Estat actual i projectes d'urbanització lliurats a l'Ajuntament	E:1/2.000
4. Reportatge fotogràfic	E:1/2.000
5. Proposta d'ordenació. Planta i seccions	E:1/500 i E:1/2.000
6. Esquema. Visuals	E:1/2.000
7. Ordenació superposada a l'ortofotomapa	E:1/2.000
8. Encaix en el POUM. Ordenació orientativa	E:1/10.000
9. Imatge d'encaix urbà de la proposta	
10. Imatge local de la proposta	

Estanislau Roca Blanch
Dr. Arquitecte

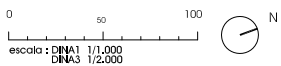






AVANTPROJECTE DE REURBANITZACIÓ I ADECUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL
DEL PASSEIG MARÍTIM DE L'HOSPITALET DE L'INFANT.
Bellmunt i Andreu, Arquitectes i Associats S.L.P.

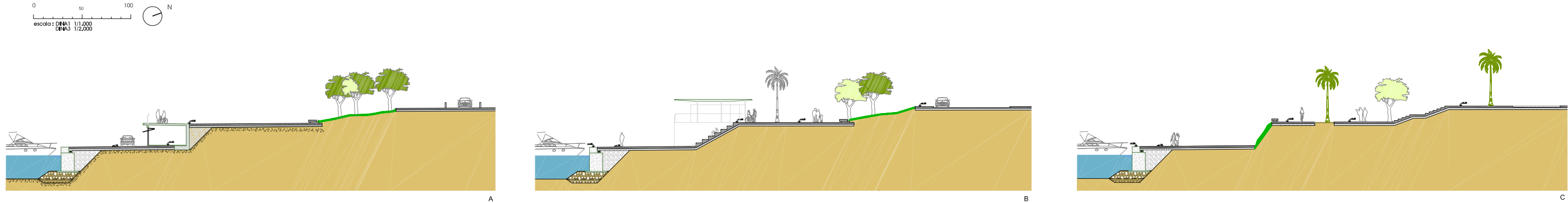
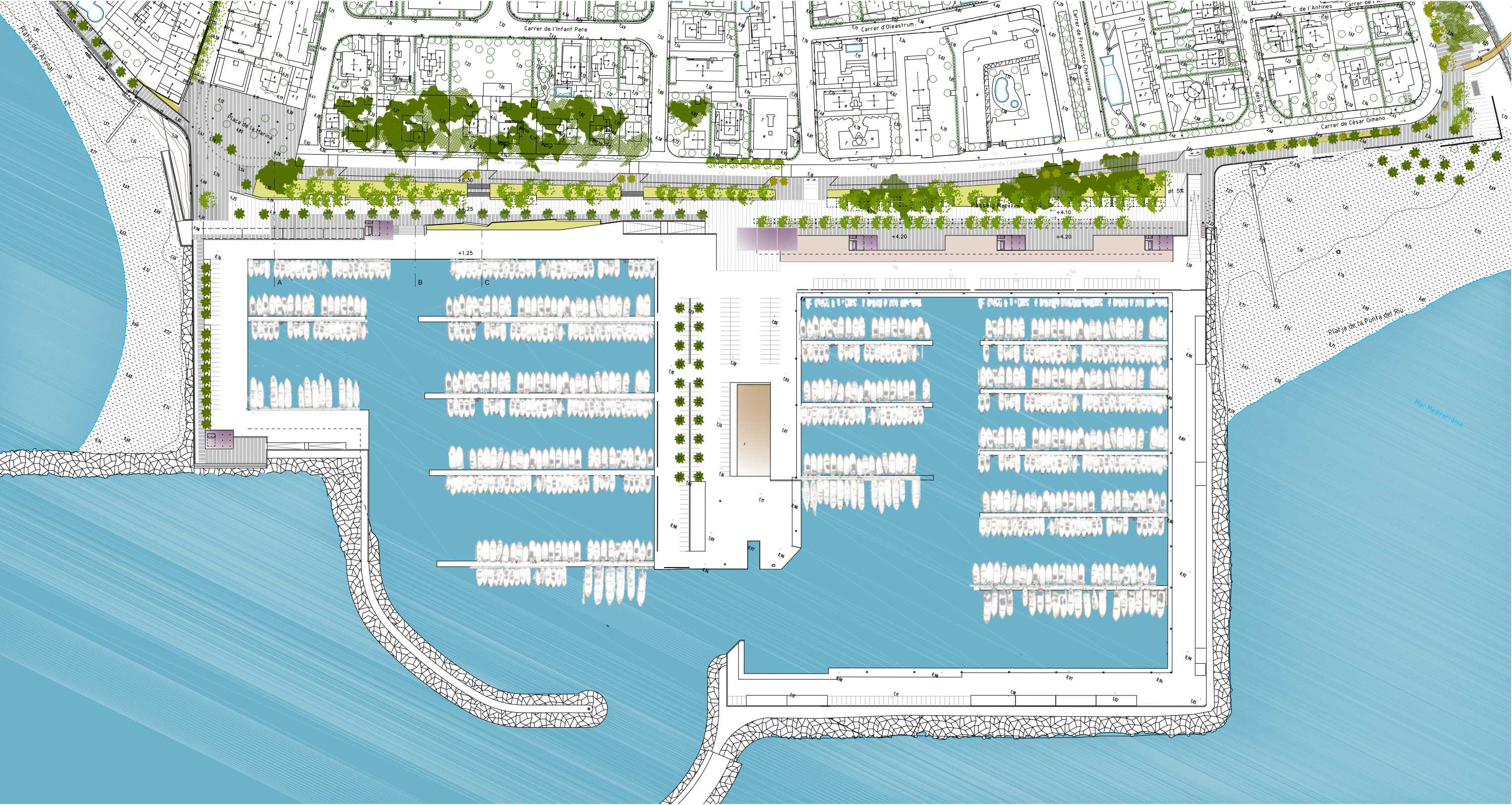
PROYECTO DE ACTUACIÓN EN EL TRAMO FINAL DEL RÍO LIASTRES
(Fase 2 exp. 43-0301)
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE - DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS
Bellmunt i Andreu, Arquitectes i Associats S.L.P.



3. ESTAT ACTUAL I PROJECTES D'URBANITZACIÓ LLIURATS A L'AJUNTAMENT

PROPOSTA D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA DEL FRONT PORTUARI DE L'HOSPITALET DE L'INFANT
ESTANISLAU ROCA ARQUITECTE & ASSOCIATS SCP





5.PROPOSTA D'ORDENACIÓ. PLANTA I SECCIONS





0 100 200
escala : DIN A1 1/5.000
DIN A3 1/10.000



8. ENCAIX EN EL POUM. ORDENACIÓ ORIENTATIVA

PROPOSTA D'ORDENACIÓ ORIENTATIVA DEL FRONT PORTUARI DE L'HOSPITALET DE L'INFANT
ESTANISLAU ROCA ARQUITECTE & ASSOCIATS SCP



