

Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar

Contracte de serveis

Títol: Redacció del plans directors urbanístics portuaris dels port esportius de Salou i L'Hospitalet de l'Infant i assistència tècnica en les seves tramitacions fins a la seva aprovació definitiva.

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Aquest contracte de serveis es divideix en dos lots, el **Lot 1**, corresponent al servei d'assistència per a la redacció del pla director urbanístic del port de Salou i, el **Lot 2**, corresponent al servei d'assistència per a la redacció del pla director urbanístic del port de L'Hospitalet de l'Infant. Tot seguit es defineixen les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte per a cadascun dels lots.

LOT 1. PDUP del port de Salou

El port de Salou és un port esportiu que se situa en el municipi de Salou (Tarragonès) i forma part de les infraestructures portuàries que són competència de la Generalitat de Catalunya i que gestiona l'entitat de dret públic Ports de la Generalitat.

El port esportiu de Salou es va construir en dues fases, en virtut de les concessions atorgades per Ordre Ministerial de data 14.02.1968 per a la construcció d'un embarcador esportiu i per Ordre Ministerial de data 29.05.1973 per a la construcció de l'edifici social i de serveis del port. El titular de totes dues concessions és l'Ajuntament de Salou, qui gestiona les instal·lacions a través del Club Nàutic de Salou amb el que té signat un contracte de gestió.

La concessió per a la construcció d'un embarcador esportiu es va atorgar per un termini de vigència de 99 anys i, per tant, es troba en aquest moment vigent amb data de caducitat prevista per a l'any 2067.

La concessió de l'edifici social es va adjudicar per un termini de 30 anys i es va extingir, per venciment del termini, el passat 29.07.2023. Actualment aquest edifici està gestionat mitjançant una autorització administrativa atorgada al propi Ajuntament de Salou per un màxim de quatre (4) anys mentre es tramita la redacció del present Pla Director Portuari de les instal·lacions i que finalitzarà el proper 28/07/2027.

El port esportiu de Salou funciona com un únic sistema portuari, degut a la seva configuració i explotació única dels elements d'infraestructura, superestructura i equipaments portuaris de manera indistinta per al conjunt del port. Concretament, disposa d'una única bocana d'accés marítim al port amb una capacitat de 220 amarratges per a embarcacions d'eslora compresa entre els 4 i els 24 metres. També disposa d'una marina seca amb capacitat per a 42 embarcacions de petita eslora.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel 93 206 09 30
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Disposa de dos accessos rodats, un a ponent i un altre a llevant, i d'un únic edifici de capitania i de Club Nàutic amb zona de piscina descoberta situats en la part de l'àmbit central del port i que incorpora diferents activitats terciàries.

El port disposa d'un espai al moll adossat al dic de recer del port per al manteniment d'embarcacions que incorpora una grua de petit tonatge per a la varada de les embarcacions i d'una benzinera per a embarcacions a final de dic de recer amb dipòsits de combustible soterrats. Per últim, i dins de l'espai edificat de l'edifici social, s'ubica la seu social del port i usos complementaris vinculats al sector terciari. També s'ubiquen, en aquest edifici, els espais destinats a l'ús d'escola de vela, activitat consolidada en aquesta instal·lació.

A nivell d'integració, el port es troba totalment integrat en el front marítim del municipi amb un accés directe a les dues platges (llevant i ponent) i disposa d'una àmplia zona pública (espigó de llevant) on es desenvolupen diferents activitats d'integració port-ciutat amb àmplies zones públiques per ciutadà i els visitants. Aquests aspectes es completen amb un passeig per a vianants al llarg del dic de recer que finalitza amb un mirador a la bocana del port.

Actualment no existeix cap instrument de planejament urbanístic derivat aprovat en relació amb l'àmbit del port esportiu de Salou. La Llei 10/2019, en el seu article 14 determina que l'ordenació urbanística de la zona de servei dels ports que són competència de la Generalitat de Catalunya es dugui a terme a través d'un pla director urbanístic portuari (en endavant, PDUP), que tindrà una doble naturalesa, urbanística i portuària, i es regula, en tot el que no assenyali expressament l'esmentada Llei de Ports, per la normativa urbanística. D'acord amb els articles 17.3.d) i 21.6.m) de la Llei 10/2019, correspon a Ports de la Generalitat formular el PDUP i aquest es formula, es tramita i s'aprova d'acord amb el que estableix la legislació urbanística.

Per afrontar els reptes futurs de la infraestructura portuària del port de Salou que garanteixi la millora dels serveis que es presten, l'adequació de l'espai portuari a les activitats nàutiques, esportives, comercials i de restauració que es desenvolupen, i el correcte funcionament de les diferents zones que comprenen el port, és necessari disposar de l'instrument de planejament urbanístic portuari aprovat que reguli l'ordenació urbanística, els usos i els paràmetres urbanístics, a efectes d'encarar el seu desenvolupament futur amb la màxima potencialitat, tot incorporant els aspectes relatius a la mobilitat, accessibilitat, paisatge i sostenibilitat, amb adequació també als criteris del Pla de ports de Catalunya Horitzó 2030.

La necessitat, per tant, que pretén cobrir aquest contracte és la redacció del corresponent PDUP, que incorpori tots els aspectes identificats en la fase de tramitació de l'expedient als efectes de la seva aprovació.

LOT 2. PDUP del port de l'Hospitalet de l'Infant

El port de l'Hospitalet de l'Infant és un port esportiu que se situa en el municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (Baix Camp) i forma part de les infraestructures portuàries que són competència de la Generalitat de Catalunya i que gestiona l'entitat de dret públic Ports de la Generalitat.

El primers antecedents del port actual daten de l'any 1974 quan, el mes d'Agost, es redactà per part de l'Enginyer de Camins José S. Piquer Chanzá, el "Proyecto de Puerto Deportivo en Hospitalet del Infante".



Realitzades les transferències en matèria de ports esportius a la Generalitat de Catalunya, l'1 d'Octubre de 1981, s'autoritzen les obres de construcció del port per part de la Direcció General de Ports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

En el període comprés entre 1981 i 1985 es duen a terme les obres corresponents, inaugurant-se el port l'any 1985.

El Gener de 1983, es redacta per part dels Enginyers de Camins Juan Sabater Sanz i José Canet Viñas el "Proyecto de modificación del espaldón del dique principal y nueva disposición de pantalanos y atraques del Puerto Deportivo en l'Hospitalet de l'Infant", en el qual es recull un canvi de secció i tipologia constructiva del mur espatller a construir al dic de recer, i un canvi en la disposició del pantalanos, els quals passen d'ésser perpendiculars a la línia de costa a ésser paral·lels, adduint com a motiu principal del canvi, la direcció predominant del fort vent que es desenvolupa a la zona, de forma que els vaixells un cop amarrats quedin situats en la mateixa direcció que el vent.

El Port fou projectat amb forma rectangular en planta, amb un moll central d'aproximadament 75 m d'amplada per 180 m de llargada, que separava el mirall d'aigua en dues dàrsenes relativament simètriques.

Degut a la demanda detectada a principis dels anys 80, només es va dotar de serveis d'amarratge la dàrsena situada a llevant, deixant la dàrsena ponent sense dic d'abric paral·lel a la platja ni utilització i limitant l'amplada del moll central a 37 m.

En planta, la zona portuària presenta una forma pràcticament rectangular amb unes mides aproximades de 550 metres de llargada (costat paral·lel al Passeig Marítim), i de 300 metres d'amplada. La protecció del mirall d'aigua front a temporals recau sobre un dic en talús format amb escullera i amb mur espatller adossat. Aquest neix a llevant amb una alineació perpendicular al Passeig Marítim que es manté durant 280 metres, a partir d'aquí gira 90° cap a ponent per passar a ser paral·lel al Passeig Marítim, mantenint aquesta alineació durant 350 metres. El límit amb la Platja de l'Arenal, a ponent del port, està resolta mitjançant un contradic format per talús d'escullera, sobre el que es recolza la pròpia platja i que neix amb una alineació perpendicular al Passeig Marítim que es manté durant 120 metres, i a partir d'aquí gira 90° col·locant-se paral·lel al passeig durant 185 metres.

El mirall d'aigua interior s'articula a través d'un moll central, de 75 metres d'amplada per 180 metres de llargada, que divideix el port en dues dàrsenes gairebé simètriques i de forma aproximadament quadrada de 200 metres de costat.

La dàrsena de llevant està dotada de les infraestructures necessàries (molls i pantalanos), per a ser utilitzat per al amarratge d'embarcacions, per contra la dàrsena de ponent actualment està en desús i a falta de desenvolupament.

Els punts d'amarratge s'articulen mitjançant pantalanos de 2,60 metres d'amplada amb llargades compreses entre els 70 i 100 metres. Aquests presenten una orientació est-oest, paral·lela al Passeig Marítim.

La flota disposada en el port està compresa per 572 embarcacions amb eslores compreses entre 6 i 18 metres i mànigues de 2,50 a 5,50 metres, amb un total de 15.128,43 m². La bocana d'accés al port està formada per l'espai comprés entre l'extrem sud del moll central i el dic de recer, amb un ample d'entrada de 60 metres, que s'estreny fins a 42 metres en el punt on es troben els primers amarratges i un calat aproximat de 3 metres.



Les àrees terrestres s'articulen a través del moll central, en el seu extrem sud hi ha els serveis de benzinera, recollida d'aigües negres i sentines, grua i la rampa de baixada d'embarcacions. A la part mitja del moll, amb una ocupació en planta de 864 m² i una alçada de 8 metres hi ha una nau d'hivernada.

L'accés i sortida de vehicles al port es realitza per la seva part central mitjançant una rampa que desemboca a una rotonda, que permet conduir els vehicles cap al moll central o cap al vial paral·lel al Passeig Marítim.

La vialitat al voltant de la dàrsena està resolta mitjançant vials paral·lels als molls principals amb aparcaments.

Les principals edificacions del port se situen adossades al vial nord (paral·lel al Passeig Marítim), on s'hi localitza un àrea de planta rectangular de dimensions aproximades 222 metres de llarg per 12 d'amplada, on s'ubiquen els locals comercials i l'àrea de Capitania, local social i vestidors del Club Nàutic. Per altra banda, adossat al mur espatller del dic de recer i seguint les dues alineacions que presenta aquest, es localitzen les edificacions destinades a palls i serveis.

Finalment, cal esmentar que els molls perimetrals estan construïts amb secció tipus moll clara boia, per tal d'evitar reflexió d'onatge i així reduir l'agitació interior, exceptuant els de la zona de rampa de baixada d'embarcacions, que estan construïts amb secció vertical.

Actualment no existeix cap instrument de planejament urbanístic derivat aprovat en relació amb l'àmbit del port esportiu de l'Hospitalet de l'Infant. La Llei 10/2019, en el seu article 14 determina que l'ordenació urbanística de la zona de servei dels ports que són competència de la Generalitat de Catalunya es dugui a terme a través d'un pla director urbanístic portuari (en endavant, PDUP), que tindrà una doble naturalesa, urbanística i portuària, i es regula, en tot el que no assenyali expressament l'esmentada Llei de Ports, per la normativa urbanística. D'acord amb els articles 17.3.d) i 21.6.m) de la Llei 10/2019, correspon a Ports de la Generalitat formular el PDUP i aquest es formula, es tramita i s'aprova d'acord amb el que estableix la legislació urbanística.

Per afrontar els reptes futurs de la infraestructura portuària del port de l'Hospitalet de l'Infant que garanteixi la millora dels serveis que es presten, l'adequació de l'espai portuari a les activitats nàutiques, esportives, comercials i de restauració que es desenvolupen, i el correcte funcionament de les diferents zones que comprenen el port, és necessari disposar de l'instrument de planejament urbanístic portuari aprovat que reguli l'ordenació urbanística, els usos i els paràmetres urbanístics, a efectes d'encarar el seu desenvolupament futur amb la màxima potencialitat, tot incorporant els aspectes relatius a la mobilitat, accessibilitat, paisatge i sostenibilitat, amb adequació també als criteris del Pla de ports de Catalunya Horitzó 2030.

La necessitat, per tant, que pretén cobrir aquest contracte és la redacció del corresponent PDUP, que incorpori tots els aspectes identificats en la fase de tramitació de l'expedient als efectes de la seva aprovació.

Justificació insuficiència de mitjans

La redacció d'un PDUP és una tasca complexa que requereix un equip pluridisciplinari i actualment Ports de la Generalitat no disposa dels mitjans propis suficients per a la seva execució. Es fa necessària, per tant, la col·laboració de tècnics externs amb un grau alt de dedicació i per això es requereix la contractació dels treballs a un equip que es faci



responsable d'elaborar tots els documents necessaris per superar els tràmits legals exigits per la legislació vigent fins a la seva aprovació definitiva, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el CPV sigui:

71356200-0 – Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció. Serveis d'assistència tècnica.

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert. Es tracta d'un contracte plurianual (exercicis 2026, 2027 i 2028).

Termini

El termini previst d'execució dels treballs per a cadascun dels lots (lot 1 i lot 2) és de Quinze (15) mesos, amb un còmput final acumulat per la tramitació i aprovació del planejament urbanístic de fins a vint-i-dos (22) mesos, a comptar de la forma següent:

- **Fase 1: Fase de redacció de l'avanç de planejament. Cinc (5) mesos** màxim d'execució dels treballs, a comptar des de la data de signatura del contracte. Dins d'aquest termini està computat, en el seu cas, el temps necessari per a revisar tota la documentació prèvia aportada en el marc d'aquesta licitació així com les actuacions i reunions de seguiment i consens que es requereixin a l'adjudicatari.
- **Fase 2: Document per a l'aprovació inicial del PDUP. Sis (6) mesos** màxim d'execució dels treballs, a comptar des de la finalització de la fase anterior.
En aquesta fase, a part del termini assenyalat per a executar els treballs requerits per a l'aprovació inicial, es preveu que la realització del tràmit d'informació institucional, pública i ambiental del document requerirà un termini addicional de tres (3) mesos.
- **Fase 3: Document per a l'aprovació definitiva del PDUP. Quatre (4) mesos** màxim d'execució dels treballs, a comptar des de la finalització del tràmit d'informació institucional, pública i ambiental.

En aquesta fase, a part del termini assenyalat per a executar els treballs requerits per a l'aprovació definitiva, es preveu que la tramitació de l'aprovació definitiva del PDUP requerirà un termini addicional de quatre (4) mesos.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins un màxim de sis (6) mesos més, en cas que durant l'execució de cadascuna de les fases de treball assenyalades hagin esdevingut incidències i/o endarreriments que suposin el no assoliment de l'aprovació definitiva del PDUP dins del termini previst. Aquesta eventual pròrroga no té cap afectació en el preu del contracte i no comportarà cap despesa afegida.



Cal assenyalar que el termini entre les fases pot ser variable depenent dels terminis necessaris per dur a terme les informacions públiques i institucionals que requereix el procés d'aprovació del PDUP i que es pot veure afectat per la data d'emissió d'alguns informes preceptius a emetre per alguna administració pública. En aquest sentit Ports de la Generalitat podrà dur a terme la suspensió temporal del contracte mentre no es disposi de la documentació necessària que permeti l'avanç de les diferents fases previstes. En aquest sentit es signarà la corresponent acta de suspensió amb l'adjudicatari, el qual no tindrà dret a percebre cap tipus d'indemnització derivada d'aquesta suspensió.

La següent taula presenta una distribució estimada de les etapes, tenint en compte que es poden produir suspensions puntuals:

	CALENDARI ESTIMATS DELS TREBALLS																							
	Temps (mesos)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Fase 1: Redacció de l'avanç de planejament.	5																							
Fase 2: Document per a l'aprovació inicial del PDUP	9																							
Fase 3: Document per a l'aprovació definitiva del PDUP	8																							

Taula 1. Durada estimada d'execució dels treballs.

Limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, es limita a un (1) el nombre de lots que es pot adjudicar a una única empresa licitadora, amb la finalitat de preservar la competència i garantir la fiabilitat del servei.

Disposar de diferents empreses que realitzin els treballs en cada un dels lots garanteix que es diversifiquin els riscos de problemes d'execució del contracte, ja sigui en relació a la qualitat del servei o envers d'altres possibles incidències, com podrien ser conflictes laborals o d'altres problemes interns de les pròpies empreses que posaria en risc la fiabilitat i bona execució del servei.

D'altra banda, aquesta limitació ens permet treballar de forma diferenciada en cada zona, amb diferents interlocutors i polítiques de treball diferents que permetran adquirir a Ports de la Generalitat experiències diferents, amb l'objectiu de millorar el tractament dels espais en el futur pel coneixement que diverses empreses aportin en funció de les diferents tècniques de treball que apliquin.

En el cas que una mateixa empresa licitadora hagi presentat en diversos lots la millor oferta relació qualitat preu, és a dir, la millor puntuació obtinguda en l'avaluació global de les ofertes, se li adjudicarà el lot que tingui el pressupost base de licitació més alt.

No obstant, en situacions d'escassa concurrència, i amb la finalitat d'evitar que un o diversos lots quedin deserts, se li podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador.

Determinació del preu del contracte

El preu del contracte, en aquest cas, s'ha determinat en termes de preus unitaris.



Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

El valor estimat del contracte (VEC) és de 377.490,37 €, exclòs IVA, d'acord amb els imports per lot que s'exposen a continuació:

Lot 1. PDUP del port de Salou

El pressupost base de licitació del contracte és de 224.446,81 €, IVA inclòs.

Base imposable	185.493,23 €
IVA (21%)	38.953,58 €
TOTAL PRESSUPOST	224.446,81 €

Al quadre següent s'exposa el desglossament del pressupost base de licitació:

PRESSUPOST Redacció PDUP Salou							
Titulació		Pax	Honoraris/anuals	Dedicació	Temps (mesos)	Dedicació mensual	Total
COSTOS DIRECTES							
Honoraris Fase 1. Doc d'avanç PDUP							38.581,25 €
Arquitectura/urbanisme	Arquitecte/a (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	35,00%	5	2.231,25 €	11.156,25 €
ECCP. Inf portuaries	ECCP (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	35,00%	5	2.231,25 €	11.156,25 €
Dret	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	10,00%	5	460,00 €	2.300,00 €
Ciències ambiental	Graduat/ada (> 10 anys exp.)	1,00	56.800,00 €	15,00%	5	710,00 €	3.550,00 €
Ciències econòmiques	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	10,00%	5	460,00 €	2.300,00 €
Integració paisatgística	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	10,00%	5	333,75 €	1.668,75 €
Tècnic eficiència energètica	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	10,00%	5	333,75 €	1.668,75 €
Arquitecte/Integració urbana	Arquitecte (exp. estudis d'int.urbana)	1,00	76.500,00 €	15,00%	5	956,25 €	4.781,25 €
Honoraris Fase 2. Aprovació inicial PDUP							74.289,38 €
Arquitectura/urbanisme	Arquitecte/a (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	40,00%	9	2.550,00 €	22.950,00 €
ECCP. Inf portuaries	ECCP (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	40,00%	9	2.550,00 €	22.950,00 €
Dret	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	15,00%	9	690,00 €	6.210,00 €
Ciències ambiental	Graduat/ada (> 10 anys exp.)	1,00	56.800,00 €	15,00%	9	710,00 €	6.390,00 €
Ciències econòmiques	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	20,00%	9	920,00 €	8.280,00 €
Integració paisatgística	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	15,00%	9	500,63 €	4.505,63 €
Tècnic eficiència energètica	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	10,00%	9	333,75 €	3.003,75 €
Honoraris Fase 3. Aprovació definitiva PDUP							35.583,33 €
Arquitectura/urbanisme	Arquitecte/a (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	25,00%	8	1.593,75 €	12.750,00 €
ECCP. Inf portuaries	ECCP (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	25,00%	8	1.593,75 €	12.750,00 €
Dret	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	5,00%	8	230,00 €	1.840,00 €
Ciències ambiental	Graduat/ada (> 10 anys exp.)	1,00	56.800,00 €	5,00%	8	236,67 €	1.893,33 €
Ciències econòmiques	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	10,00%	8	460,00 €	3.680,00 €
Integració paisatgística	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	5,00%	8	166,88 €	1.335,00 €
Tècnic eficiència energètica	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	5,00%	8	166,88 €	1.335,00 €
Pressupost Estudi							
Subtotal Costos directes							148.453,96 €
COSTOS INDIRECTES (5% CD)							7.422,70 €
Subtotal cost execució material							155.876,66 €
Despeses generals (13% CEM)							20.263,97 €
Benefici industrial (6% CEM)							9.352,60 €
Total pressupost Base de Licitació							185.493,23 €
IVA (21%)							38.953,58 €
Total							224.446,81 €

Taula 2. Pressupost del contracte corresponent a la Redacció del PDUP del port de Salou (Lot 1).

D'acord amb els articles 100 i 101 de la LCSP, es considera que aquest pressupost base de licitació és adequat als preus de mercat i inclou els costos directes i indirectes derivats de l'execució del servei.



Per al càlcul dels costos directes laborals, s'han pres com a referència els convenis col·lectius sectorials dels diversos perfils professionals participants, així com els preus professionals de mercat. La desagregació per gènere no està contemplada en els convenis de referència, els quals no estableixen diferències retributives per raó de gènere.

Durant l'any 2020, l'Ajuntament de Salou va iniciar els treballs tècnics per a la redacció i aprovació d'un Pla Especial del port de Salou que no es va arribar a aprovar. Tot i que s'adjunta el document tècnic del pla especial redactat en el marc de la tramitació de pla especial iniciada l'any 2020 com a document informatiu de referència, el càlcul de la dedicació de tot l'equip indicat al quadre anterior s'ha fet considerant que el nou Pla Director Urbanístic Portuari del port de Salou es redacta des de la seva fase de concepció inicial sense considerar que el document de referència aportat constitueixi cap punt de partida per als treballs tècnics a desenvolupar, i per tant, s'hagi de redefinir les necessitats i solucions a adoptar sense cap referència anterior amb una concepció totalment nova.

Pel que fa a la dedicació de les Fases 2 i 3, s'ha tingut en consideració un terme mig estimat considerant la major dedicació durant l'execució pròpiament dels treballs i la menor dedicació durant la tramitació administrativa que requereix un PDUP.

El valor estimat del contracte, amb costos directes i indirectes, és de 185.493,23 € (IVA no inclòs), d'acord amb les següents anualitats:

Anualitat 2026:	80.695,87 € (fases 1 i 2)
Anualitat 2027:	93.682,02 € (fases 2 i 3)
Anualitat 2028:	11.115,34 € (fase 3)

Lot 2. PDUP del port de l'Hospitalet de l'Infant

El pressupost base de licitació del contracte és de 232.316,54 €, IVA inclòs.

Base imposable	191.997,14 €
IVA (21%)	40.319,40 €
TOTAL PRESSUPOST	232.316,54 €

Al quadre següent s'exposa el desglossament del pressupost base de licitació:



PRESSUPOST Redacció PDUP Hospitalet de l'Infant							
Titulació		Pax	Honoraris/ anuals	Dedicació	Temps (mesos)	Dedicació mensual	Total
COSTOS DIRECTES							
Honoraris Fase 1. Doc d'avanç PDUP							43.786,46 €
Arquitectura/urbanisme	Arquitecte/a (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	40,00%	5	2.550,00 €	12.750,00 €
ECCP. Inf portuaries	ECCP (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	40,00%	5	2.550,00 €	12.750,00 €
Dret	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	10,00%	5	460,00 €	2.300,00 €
Ciències ambiental	Graduat/ada (> 10 anys exp.)	1,00	56.800,00 €	20,00%	5	946,67 €	4.733,33 €
Ciències econòmiques	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	10,00%	5	460,00 €	2.300,00 €
Integració paisatgística	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	15,00%	5	500,63 €	2.503,13 €
Tècnic eficiència energètica	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	10,00%	5	333,75 €	1.668,75 €
Arquitecte/Integració urbana	Arquitecte (exp. estudis d'int.urbana)	1,00	76.500,00 €	15,00%	5	956,25 €	4.781,25 €
Honoraris Fase 2. Aprovació inicial PDUP							74.289,38 €
Arquitectura/urbanisme	Arquitecte/a (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	40,00%	9	2.550,00 €	22.950,00 €
ECCP. Inf portuaries	ECCP (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	40,00%	9	2.550,00 €	22.950,00 €
Dret	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	15,00%	9	690,00 €	6.210,00 €
Ciències econòmiques	Graduat/ada (> 10 anys exp.)	1,00	56.800,00 €	15,00%	9	710,00 €	6.390,00 €
Economista	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	20,00%	9	920,00 €	8.280,00 €
Integració paisatgística	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	15,00%	9	500,63 €	4.505,63 €
Tècnic eficiència energètica	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	10,00%	9	333,75 €	3.003,75 €
Honoraris Fase 3. Aprovació definitiva PDUP							35.583,33 €
Arquitectura/urbanisme	Arquitecte/a (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	25,00%	8	1.593,75 €	12.750,00 €
ECCP. Inf portuaries	ECCP (> 10 anys exp.)	1,00	76.500,00 €	25,00%	8	1.593,75 €	12.750,00 €
Dret	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	5,00%	8	230,00 €	1.840,00 €
Ciències ambiental	Graduat/ada (> 10 anys exp.)	1,00	56.800,00 €	5,00%	8	236,67 €	1.893,33 €
Ciències econòmiques	Graduat/ada (> 3 anys exp.)	1,00	55.200,00 €	10,00%	8	460,00 €	3.680,00 €
Integració paisatgística	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	5,00%	8	166,88 €	1.335,00 €
Tècnic eficiència energètica	Tècnic/a especialista (> 3 anys exp.)	1,00	40.050,00 €	5,00%	8	166,88 €	1.335,00 €
Pressupost Estudi							
Subtotal Costos directes							153.659,17 €
COSTOS INDIRECTES (5% CD)							7.682,96 €
Subtotal cost execució material							161.342,13 €
Despeses generals (13% CEM)							20.974,48 €
Benefici industrial (6% CEM)							9.680,53 €
Total pressupost Base de Licitació							191.997,14 €
IVA (21%)							40.319,40 €
Total							232.316,54 €

Taula 3. Pressupost del contracte corresponent a la Redacció del PDUP del port de l'Hospitalet de l'Infant (Lot 2).

D'acord amb els articles 100 i 101 de la LCSP, es considera que aquest pressupost base de licitació és adequat als preus de mercat i inclou els costos directes i indirectes derivats de l'execució del servei.

Per al càlcul dels costos directes laborals, s'han pres com a referència els convenis col·lectius sectorials dels diversos perfils professionals participants, així com els preus professionals de mercat. La desagregació per gènere no està contemplada en els convenis de referència, els quals no estableixen diferències retributives per raó de gènere.

Durant l'any 2012, l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'infant va redactar una proposta d'ordenació orientativa del front portuari de l'Hospitalet de l'Infant que s'adjunta com a documentació d'interès en el marc de la licitació d'aquest servei. Així mateix durant l'any 2019, aquest mateix ajuntament va començar a redactar una proposta de Pla Especial del port que també s'adjunta com a documentació d'interès. Aquest Pla Especial no es va arribar a aprovar. Tot i que s'adjunta tota aquesta documentació d'interès preliminar com a documentació informativa de referència, el càlcul de la dedicació de tot l'equip indicat al quadre anterior s'ha fet considerant que el nou Pla Director Urbanístic Portuari del port de l'Hospitalet de l'Infant es



redacta des de la seva fase de concepció inicial sense considerar que la documentació de referència aportada constitueixi cap punt de partida per als treballs tècnics a desenvolupar, i per tant, s'hagi de redefinir les necessitats i solucions a adoptar sense cap referència anterior amb una concepció totalment nova.

Pel que fa a la dedicació de les Fases 2 i 3, s'ha tingut en consideració un terme mig estimat considerant la major dedicació durant l'execució pròpiament dels treballs i la menor dedicació durant la tramitació administrativa que requereix un PDUP.

El valor estimat del contracte, amb costos directes i indirectes, és de 191.997,14 € (IVA no inclòs), d'acord amb les següents anualitats:

Anualitat 2026:	87.199,78 € (fases 1 i 2)
Anualitat 2027:	93.682,02 € (fases 2 i 3)
Anualitat 2028:	11.115,34 € (fase 3)

Solvència tècnica a requerir

D'acord amb l'article 90 de la LCSP es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica següent:

a) Una relació dels principals estudis o treballs realitzats en l'àmbit del planejament urbanístic general en el curs dels tres (3) últims anys per garantir un nivell adequat de competència, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Es requerirà que, en algun dels últims tres exercicis, s'hagi facturat un mínim de cinquanta mil euros (50.000 €) en contractes de la natura abans esmentada per a cadascun dels dos lots.

b) Indicació del personal tècnic que participarà en el contracte i de les seves titulacions acadèmiques i professionals. L'equip de treball necessari per a desenvolupar el servei contractat estarà integrat, com a mínim, per un equip format per:

- Responsable d'equip i coordinació dels treballs graduat/ada en Arquitectura o en Enginyeria de Camins, Canals i Ports, especialitzat/ada en planejament urbanístic i en gestió urbanística amb una experiència mínima de 10 anys.
- Un/a graduat/ada en Enginyeria de Camins, Canals i Ports, especialitzat/ada en infraestructures portuàries, xarxes de serveis, mobilitat i traçat, amb una experiència mínima de 10 anys en el camp de l'enginyeria marítima i portuària.
- Un/a graduat/ada en ciències ambientals o titulacions legalment competents, especialitzat/ada en avaluació ambiental de documents urbanístics, amb més de 10 anys d'experiència en estudis ambientals similars al de l'objecte del contracte.
- Un/a graduat/ada en dret especialista en dret urbanístic, dret ambiental i gestió urbanística.
- Un/a graduat/ada en ciències econòmiques especialista en la viabilitat econòmica i financera del planejament.
- Un/a tècnic/a especialista en estudis d'integració paisatgística.
- Un/a tècnic/a especialista en eficiència energètica, cicle d'aigua i recollida de residus.



- Un/a graduat/ada en Arquitectura especialista en estudis d'integració urbana. Aquestes titulacions exigides, com a mínim, resulten les idònies per a la correcta execució del contracte atès que es requereix una experiència i coneixements exhaustius en matèria d'urbanisme i d'especialistes dels diferents àmbits per la redacció de la documentació que formarà part del PDUP, en el que la perspectiva de gènere s'integra de forma transversal.

El personal que en cada fase dels treballs per a la redacció del PDUP haurà de formar part de l'equip redactor, a proposta del licitador, serà l'idoni en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida. Quan es tracti de col·laboracions externes a l'autor, haurà de constar la seva acceptació expressa respecte de les esmentades col·laboracions.

Cal aclarir que la perspectiva de gènere interseccional no s'ha de tractar només com una qüestió a part de l'objecte principal de la norma o política que es vol dur a terme, sinó que ha de formar part de manera transversal i ha d'estar implementat en totes les qüestions que aborda el text, formant-ne part genuïna. Per tant, forma part del servei a desenvolupar la capacitat per part de tots els professionals que intervenen d'integrar la perspectiva de gènere interseccional de manera transversal en tots els serveis a prestar i serà el responsable qui haurà de vetllar perquè així sigui. Tot això sense perjudici que s'incorpori personal especialitzat en aquesta matèria o en el seu cas, es subcontracti.

Documentació tècnica a presentar per a cada lot

La documentació a incloure en el sobre B serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, amb una extensió màxima de 15 pàgines i concretament s'inclourà la següent:

Metodologia de treball

- Equip de treball. Indicant membres, organització interna, formació i dedicació al projecte per fases i natura de les tasques a realitzar.
- Memòria descriptiva sobre el procediment d'organització de la redacció dels diferents documents a redactar i del seguiment de les diferents fases de treball.
- Metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció del projecte, indicant l'adaptació a la metodologia de coordinació indicada i el procediment i mitjans previstos per millorar-la, si fos el cas.
- Metodologia i procediment de treball per a l'avaluació ambiental del projecte.
- Programa de treballs que encaixi en el termini màxim establert en aquest plec detallant els terminis parcials.

La documentació a incloure en el sobre B serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor descrits anteriorment. **El format de presentació de la documentació tècnica** respectarà les següents consideracions:

Constarà d'un únic document en format PDF, on s'avaluarà exclusivament els aspectes indicats en el seu propi criteri específic descrit, d'acord amb les puntuacions màximes que s'estableixen.



El document PDF estarà constituït per un **nombre màxim de 25 pàgines** (de mida nativa DIN-A4 i amb text de mida superior a 10 punts Word) d'acord amb el següent quadre on s'estableixen apartats i puntuacions màximes respectives:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (SOBRE B)	Puntuació
1 Equip de treball	20
2 Procediment d'organització de la redacció de documents	15
3 Metodologia de comunicació i coordinació	5
4 Metodologia i procediment d'avaluació ambiental	15
5 Programa de treballs	5

Taula 4. Criteris d'adjudicació del sobre B.

Dins del nombre màxim de pàgines, s'hi consideraran inclosos els possibles títols, portades, índex, etc.

La redacció de la documentació tècnica ha de complir **rigorosament l'ordre** dels apartats d'aquest quadre (1 a 5).

Igualment, únicament serà tinguda en compte la informació de l'oferta dins de l'apartat estudiat. Per contra, serà ignorada cap informació de l'apartat valorat que estigui indicada en altres apartats.

No es valorarà cap informació descrita en un text que no tingui la mida mínima de 10 punts word.

Qualsevol oferta que superi el nombre màxim de pàgines o que no respecti l'ordre dels apartats establerts (1-5), serà exclosa de la licitació. Dins del nombre màxim de pàgines, s'hi consideren inclosos els possibles títols, portades, índex, etc.

Comitè d'experts

De conformitat amb l'establert a l'article 146.2.a) de la LCSP, els membres integrants del comitè d'experts encarregat de la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor són el següents:

- Responsable de Supervisió de Ports de la Generalitat.
- Director/a de la Zona Portuària Centre de Ports de la Generalitat.
- Cap de Servei d'Actuacions Estratègiques de la subdirecció general d'Actuacions Urbanístiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (DGOTUA) del departament de Territori.

Criteris d'adjudicació per a cada lot

La selecció de l'oferta més avantatjosa de cada lot es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

Com a regla general un mateix licitador no podrà ser adjudicatari dels dos lots. En conseqüència, en cas de que un mateix licitador assoleixi la major puntuació en els dos lots, se li adjudicarà el lot de major valor i l'altre lot s'adjudicarà al següent licitador amb major



puntuació. No obstant, en cas que l'aplicació de l'anterior criteri impliqui que el lot de menor valor quedi desert, se li podrà adjudicar els dos lots a un mateix licitador, amb la finalitat de garantir l'adjudicació a les ofertes amb la millor relació qualitat-preu i evitar que un lot quedi desert.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)

A) Oferta econòmica. La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluables automàticament) serà de **40 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 40 punts

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1/M)) \times P$$

O_n

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima IL = import de licitació

M = factor de modulació, $M=1$

P = puntuació econòmica $P=40$

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

B) Proposta tècnica. Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor: La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **60 punts**, en base als criteris següents:

Metodologia de treball. Fins a 60 punts:

- Equip de treball. Es valorarà l'equip de treball a disposició del contracte i la seva dedicació i formació en les diferents disciplines requerides al projecte. Es valorarà la organització interna de l'equip de treball. Es valorarà, especialment, la millora de l'equip de treball mínim requerit com a solvència en quant al nombre, titulacions, dedicacions i adequació a la natura dels treballs a realitzar en el context d'aquest contracte. (20 punts)
- Memòria descriptiva sobre el procediment d'organització de la redacció dels diferents documents a redactar i del seguiment de les diferents fases de treball. Es valorarà la coherència i idoneïtat del procediment escollit a l'obtenció dels resultats requerits així com en el grau de detall i qualitat de cadascun dels procediments a implementar. (15 punts)
- Metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció de projecte. Es valorarà les metodologies i mitjans tècnics que garanteixin una millor comunicació i seguiment del projecte, adaptant-se a les previsions del PPT. (5 punts)
- Metodologia i procediment de treball per a l'avaluació ambiental del projecte. Es valorarà la coherència, idoneïtat i qualitat i abast dels procediments als efectes de garantir una millor qualitat de l'anàlisi ambiental del projecte des de la fase 1 del contracte. (15 punts)
- Programa de treballs que encaixi en el termini màxim establert en aquest plec detallant els terminis parcials. Es valorarà la qualitat i coherència del pla de treballs presentat d'acord amb les fases de contracte previstes i considerant tots i cadascun dels aspectes



procedimentals que puguin reduir qualsevol desviament respecte al cronograma plantejat.
(5 punts)

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 60 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 60 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de Ov de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

- i. SUPÒSIT "A". Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$Ov < 0,75 \times IL$$

On:

Ov = Oferta econòmica de cadascun dels licitadors

IL = Import de licitació

- ii. SUPÒSIT "B". Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$Ov < 0,90 \times Mo$$

On:

Ov = Oferta econòmica de cadascun dels licitadors

Mo = Mitjana de les propostes econòmiques (Ov) dels diferents licitadors:

$$Mo = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n Ov$$

Puntuació mínima a assolir per a continuar el procediment:

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 30 dels 60 punts totals ponderats a la valoració dels criteris subjectius del sobre "B", per tal de continuar el procediment amb la consideració de la puntuació objectiva del sobre C.

Per tant, la puntuació és la següent:

Total puntuació sobre B.....0 a 60

Total puntuació (sobre B + sobre C)..... 0 a 100

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.



En aquest cas, no es preveuen tasques crítiques i, en conseqüència, la subcontractació no està limitada.

En cas de subcontractació caldrà indicar:

- Tasca que es subcontracta.
- Empresa a qui subcontracta.
- Condicions i termini.

Termini de garantia

Es preveu un termini de garantia de tres (3) mesos a comptar des de la data d'aprovació definitiva del PDUP.

Responsable del contracte

Es proposa com a responsable del contracte al subdirector general d'Actuacions Urbanístiques de la DGOTUA del departament de Territori, que assumirà les funcions que es recullen a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, consistents en supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions necessàries per assegurar la correcta prestació pactada.

Condicions especials d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS/ HUMANS Obligació essencial (Sí)

Tenir com a Responsable d'equip i coordinador dels treballs un/a Arquitecte o un/a Enginyer/a de Camins, Canals i Ports, especialitzat/da en planejament urbanístic, amb una experiència mínima de 10 anys en planejament urbanístic.

Tenir com a tècnic un/a Enginyer/a de Camins, Canals i Ports, especialitzat/da en infraestructures portuàries, xarxes de serveis, mobilitat i traçat, amb una experiència mínima de 10 anys en el camp de l'enginyeria marítima i portuària.

Tenir com a responsable de l'estudi ambiental un/a graduat en ciències ambientals especialitzat en avaluació ambiental de documents urbanístics, amb més de 10 anys d'experiència en estudis ambientals similars al de l'objecte del contracte.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ. Obligació essencial (SI)

Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte de servei, pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Enric Martínez Sastre
Director de la Zona Portuària Sud

Signat electrònicament