



Ajuntament de Malgrat de Mar  
Territori i Sostenibilitat  
Urbanisme

Codi d'expedient: B310. Contractació d'obres  
Número d'expedient: B3102025000028

## INFORME

### **Contractació de les obres consistents en “Revegetació del carrer Girona entre l'Av. Mediterrània i l'Av. Joaquina de Vedruna” a Malgrat de Mar**

#### **Antecedents**

Segons acord de Junta de Govern Local de 23 d'octubre de 2025 es va aprovar entre altres els següents acords:

- *Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada “Revegetació del carrer Girona entre l'av. Mediterrània i l'av. Joaquina de Vedruna”, amb un tipus de licitació de 265.641,38 €, amb l'IVA inclòs.*
- *Iniciar els tràmits per la contractació ordinària mitjançant procediment obert i simplificat i abreujat, amb més d'un criteri de valoració, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars.*

#### **Normativa aplicable**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP.

#### **Ofertes presentades**

Han estat presentades ofertes per les següents empreses:

PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL

MANRESA I FILLS, SL

OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

ESTUDI LA CANÒPIA, SL

#### **Criteris establerts en els plecs de clàusules**

Oberts els sobres corresponents s'obtenen les següents ofertes, baixes i punts:  
**Preus amb IVA.** La baixa es respecte la mitja aritmètica

### Criteris establerts en els plecs de clàusules

La clàusula 1.14.2 dels plecs de condicions estableix:

- Oferta econòmica (Fins a 65 punts)

$$\text{Formula aplicada } P_i = 65 \times \left( \frac{P_{Bi}}{P_{Bm}} \right)^{0,5}$$

Pi: punts de l'oferta i

PBi: percentatge de baixa de l'oferta i respecte licitació

PBm: percentatge de baixa de l'oferta mínima respecte licitació

- Ampliació del període de garantia (Màxim 10 punts)

2 punts per any de garantia adicional.

### **Valoració de les ofertes**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Licitació        | 265.641,38 € |
| Mitja aritmètica | 248.535,17 € |
| Oferta mínima    | 244.689,83 € |

| <b>Empresa</b>                       | <b>Baixa<br/>s/licitació</b> | <b>Oferta<br/>econòmica</b> | <b>Baixa<br/>s/mitja<br/>aritmètica.</b> | <b>Pi</b> | <b>Garanti</b> | <b>B</b> | <b>Punts<br/>B+C</b> |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------|----------------|----------|----------------------|
| PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL        | -6,36%                       | 248.734,69€                 | 0%                                       | 58,36     | 10             | 19,20    | 87,56                |
| MANRESA I FILLS, SL                  | -7,89%                       | 244.689,83€                 | -1,55%                                   | 65        | 8              | 14,25    | 87,25                |
| OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL | -4,15%                       | 254.617,26€                 | +1,02%                                   | 47,14     | 10             | 6        | 63,14                |
| ESTUDI LA CANÒPIA, SL                | -7,36%                       | 246.098,89€                 | -0,98%                                   | 62,78     | 10             | 13       | 85,78                |

La oferta més econòmica **NO** es considera anormalment baixa segons punt 1.18 del plec de condicions al ser inferior a 10 punts percentuals de la mitjana aritmètica quan concorren 3 o més licitadors.

La relació d'empreses ordenades de major a menor puntuació és:

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL        | 87,56 |
| MANRESA I FILLS, SL                  | 87,25 |
| ESTUDI LA CANÒPIA, SL                | 85,78 |
| OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL | 63,14 |

Considero que procedeix a ADJUDICAR l'execució de les obres de "Revegetació del carrer Girona entre l'Av. Mediterrània i l'Av. Joaquina de Vedruna" a l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL que es la que ha aconseguit una millor puntuació.

Josep Cot i Molins  
Arquitecte tècnic municipal